



RECU EN PREFECTURE

Le 30 juin 2023

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20230622-D00721510-DE

Publié le : 30/06/2023

## EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

### Séance du 22 Juin 2023

Le Conseil Municipal, convoqué le 15 juin 2023, s'est réuni à l'hôtel de Ville de Besançon

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

#### Étaient présents :

Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à partir de la question n°4), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO (à partir de la question n°4), Mme Nathalie BOUVET, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE (à partir de la question n°5), Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY (à partir de la question n°3), M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Sadia GHARET (à partir de la question n°3, après le vote des amendements), M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE (à partir de la question n°3, à partir du vote de l'amendement n°5), Mme Valérie HALLER (à partir de la question n°3 et jusqu'à la question n°48 incluse), M. Pierre-Charles HENRY (à partir de la question n°6), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (à partir de la question n°17), Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (à partir de la question n°3 et jusqu'à la question n°17 incluse), M. Jean-Hugues ROUX (à partir de la question n°5), Mme Juliette SORLIN (à partir de la question n°3 et jusqu'à la question n°41 incluse), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET (jusqu'à la question n°6 incluse), Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN (à partir de la question n°5), Mme Christine WERTHE.

#### Secrétaire :

M. André TERZO.

#### Étaient absents :

Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Fabienne BRAUCHLI, M. Cyril DEVESA, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Marie ZEHAF.

#### Procurations de vote :

M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°3 incluse), Mme Anne BENEDETTO à M. André TERZO, M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, M. François BOUSSO à M. Nathan SOURISSEAU (jusqu'à la question n°3 incluse), Mme Fabienne BRAUCHLI à Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE à M. Hasni ALEM (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Sébastien COUDRY à Mme Julie CHETTOUH (jusqu'à la question n°2 incluse), M. Cyril DEVESA à M. Anthony POULIN, Mme Valérie HALLER à M. Benoît CYPRIANI (jusqu'à la question n°2 incluse), Mme Valérie HALLER à M. François BOUSSO (à partir de la question n°49), M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE (jusqu'à la question n°5 incluse), M. Jean-Emmanuel LAFARGE à Mme Annaïck CHAUVET (jusqu'à la question n°16 incluse), Mme Marie-Thérèse MICHEL à M. Aurélien LAROPPE, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à partir de la question n°18), M. Jean-Hugues ROUX à Mme Carine MICHEL (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Juliette SORLIN à Mme Frédérique BAEHR (jusqu'à la question n°2 incluse), Mme Juliette SORLIN à Mme Julie CHETTOUH (à partir de la question n°42), Mme Claude VARET à M. Ludovic FAGAUT (à partir de la question n°7), Mme Sylvie WANLIN à M. Abdel GHEZALI (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Marie ZEHAF à M. Nicolas BODIN.

**OBJET :** 32 - Avenant 3 au Marché public de Maîtrise d'œuvre pour les espaces publics du quartier Saint-Jacques Arsenal - Autorisation de signature de l'avenant n° 3 relatif à la mission de concertation

Délibération n° 2023/007215

**Avenant 3 au Marché public de Maîtrise d'œuvre  
pour les espaces publics du quartier Saint-Jacques Arsenal  
Autorisation de signature de l'avenant n° 3 relatif à la mission de concertation**

**Rapporteur : M. Anthony POULIN, Adjoint**

	Date	Avis
Commission n° 2	13/06/2023	Favorable unanime

**Résumé :**

L'agence TER a été missionné sur la conception réalisation des espaces publics St Jacques – Arsenal. Le présent rapport a pour objet de proposer une extension de la mission de concertation, par voie d'avenant, en vue de la renforcer pour toucher un large public.

La mission principale de maîtrise d'œuvre confiée à l'agence TER Paysage concerne la conception et l'aménagement du périmètre global pour accompagner la mutation de l'ancien site hospitalier Saint-Jacques Arsenal dans une perspective de qualité urbaine et paysagère, d'innovation environnementale et d'économie de gestion.

La maîtrise d'ouvrage des espaces publics de l'opération est assurée par le groupement de commande Ville de Besançon-GBM (Coordonnateur ville de Besançon).

Par deux avenants, le marché était modifié pour établir un schéma directeur urbain en remplacement de 4 mises à jour du plan guide et confier une mission de maîtrise d'œuvre du parvis de la Grande Bibliothèque et une mission d'AVP pour le périmètre City /rive Canot.

Par délibération du 8 décembre 2022, la Ville a engagé une opération d'aménagement publique sur le périmètre St Jacques Arsenal et a attribué à la SPLT25 une concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération.

La mission de concertation dans le marché initial proposée par l'agence TER constituait une concertation à minima (visites, 2 ateliers publics et production de supports) à l'époque considérée suffisante pour accompagner l'opération à caractère privée.

Aujourd'hui, la concertation se doit d'être plus importante que celle initialement prévue. L'objectif est de toucher un large public et de prendre en compte la parole de la population pour l'intégrer au projet d'aménagement. Cette mission comprendra des restitutions publiques de la participation citoyenne. Le devis joint en annexe de l'avenant décrit la mission.

L'avenant n° 3 est relatif à l'extension de cette mission de concertation. Le coût de cette mission s'élève à 75 075 € HT soit 90 090 € TTC.

La commission d'appel d'offre réunit le 2 juin 2023, a émis un favorable.

Les dépenses correspondantes seront prélevées sur la ligne 20.824.2031.004805.30100.

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- se prononce favorablement sur les principes d'une mission complémentaire de concertation dans le cadre du marché de maîtrise d'œuvre des espaces publics du quartier Saint-Jacques Arsenal,
- autorise Mme la Maire, ou son représentant, à signer l'avenant n°3 relatif à cette mission de concertation.

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 54

Contre : 0

Abstention\* : 0

Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le Secrétaire de séance,

Pour extrait conforme,  
La Maire,



André TERZO,  
Conseiller Municipal Délégué



Anne VIGNOT

**A/ Identification du pouvoir adjudicateur**

**Groupement de commande Ville de Besançon / GBM  
Coordonnateur du groupement : VILLE DE BESANCON**

**B/ Identification du titulaire du marché public**

**TER (mandataire)**

18-20 rue du Fbg du Temple 75 011 Paris  
Tel : 01 43 14 34 00  
Email : contact@agenceter.com  
Siret : 335 148 524 00051

**GAUTHIER BICHERON**

Architecte  
81 rue de la Réunion  
75020 PARIS  
SIRET : 484 587 258 00035

**OTE**

1 rue de la Lisière BP 40110  
67403 ILLKIRCH Cedex  
SIRET : 778 770 081 00017

**CRONOS CONSEIL**

26 rue du Buisson Saint Louis 75010 PARIS  
SIRET : 497 527 697 00021

**HEKLADONIA**

7 rue du 1er Mai  
90300 VALDOIE  
SIRET : 842 250 714 00016

**CONCEPTO**

17 avenue Jeanne d'Arc  
94110 ARCUEIL  
SIRET : 344 582 655 00033

**C/ Objet du marché public**

**Marché de maîtrise d'œuvre pour les espaces publics de St Jacques Arsenal**

Date de la notification du marché public : 2 novembre 2021

Durée d'exécution du marché public : 10 ans

Montant initial du marché public :

- Montant HT Tranche Ferme : 923 663 €  
Montant HT tranche optionnelle 07 affermie : 21 850 €
- Montant TTC Tranche Ferme : 1 108 398 €
- Montant TTC tranche optionnelle 07 affermie : 26 220 €
- Montant total HT : 945 513 €
- Montant total TTC : 1 134 618 €

#### **D/ Rappel des précédents avenants**

<b>Numéro de l'avenant</b>	<b>Objet succinct de l'avenant</b>	<b>Montant HT de l'avenant</b>	<b>Montant TTC de l'avenant</b>	<b>Pourcentage d'écart par rapport au montant initial, tous avenants confondus</b>
<b>Avenant n°1</b>	<b>Etablissement d'un schéma directeur urbain en remplacement de 4 mises à jour du plan guide</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Avenant n° 2</b>	<b>Mission de maîtrise d'œuvre du parvis de la Grande Bibliothèque et mission AVP sur une extension de périmètre rive Canot</b>	<b>67 350 €</b>	<b>80 820 €</b>	<b>7,1%</b>
		<b>Total HT des avenants passés</b>	<b>Total TTC des avenants passés</b>	
		<b>67 350 €</b>	<b>80 820 €</b>	

#### **E / Objet de la modification**

Concertation

En date du 8 décembre 2022, l'opération St Jacques Arsenal est devenue une opération publique d'aménagement concédée à Territoire 25 suite au rejet par le CHU de l'ultime proposition d'acquisition par Vinci Immobilier quelques mois auparavant.

La maîtrise d'ouvrage des espaces publics de l'opération reste assurée par le groupement de commande Ville de Besançon-GBM (coordonnateur ville de Besançon) dont le maître d'œuvre désigné à l'issue d'un dialogue compétitif est l'agence TER.

La mission initiale confiée à l'agence TER prenait en compte une concertation a minima composée de 2 réunions publiques (compris les prises de contacts et production de supports pour ces 2 réunions) et considérée suffisante pour accompagner l'opération à caractère privée.

Compte tenu du fait que l'opération St Jacques Arsenal est devenue une opération publique d'aménagement, la concertation a été souhaitée plus importante que celle initialement prévue. L'objectif est de toucher un large public et de prendre en compte la parole de la population pour l'intégrer au projet d'aménagement.

Le coût de cette mission s'élève à 75 075 € HT soit 90 090 € TTC (devis annexé) engagée sur la tranche optionnelle T07.

#### Incidence financière de la modification

La modification a une incidence financière sur le montant du marché public:

NON  OUI

Montant du présent avenant :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT : 75 075 €
- Montant TTC : 90 090 €
- % d'écart cumulé introduit par le présent avenant : 15,06%

Nouveau montant de la tranche ferme et de la tranche optionnelle 7 affermie :

- Taux de la TVA : 20%
- Montant HT Tranche Ferme : 991 013 €  
Montant HT tranche optionnelle 07 affermie : 96 925 €
- Montant TTC Tranche Ferme : 1 189 215,60 €
- Montant TTC tranche optionnelle 07 affermie : 116 310 €
- Montant total HT : 1 087 938 €
- Montant total TTC : 1 305 525,60 €

#### **F/ Signature du titulaire du marché public**

Nom, prénom et qualité du signataire (*)	Lieu et date de signature	Signature
--	---------------------------	-----------


(\*) Le signataire doit avoir le pouvoir d'engager la personne qu'il représente.

**G/ Signature du pouvoir adjudicateur**

A Besançon, le .....

Signature  
(représentant du pouvoir adjudicateur)

**H/ Notification de l'avenant au titulaire du marché public**

**En cas de remise contre récépissé**

Le titulaire signera la formule ci-dessous :

« Reçue à titre de notification copie du présent avenant »

A ....., le .....

Signature du titulaire,

**En cas d'envoi en lettre recommandé avec accusé de réception**

*(Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire du marché public.)*

**En cas de notification par voie électronique**

*(Indiquer la date et l'heure d'accusé de réception de la présente notification par le titulaire du marché public.)*

Devis d'honoraires pour la réalisation d'une  
**première phase de Participation/Concertation citoyenne** pour le projet de Saint-Jacques Arsenal  
*Ville de Besançon*

agence **ter**

	AGENCE TER	ANPU
<b>public 02 "Besançon sur le Divan"</b> <i>les bisontins - état des lieux d'un présent</i>	750,00 €	600,00 €
. Préparation de la journée Ouverture de la Cour d'Honneur + DIVAN Organisation amont, Conception des installations signalétiques, conception maquette du jeu et autres supports	12	4
. Atelier in Situ "Besançon sur le Divan" =1/2 journée d'ouverture de la cour d'honneur * opération divan en continu * visites guidées par l'ANPU * animation du jeu des 7 familles	4	4
. Evènement "Cérémonie Deconstruction Maternité" / Parcours scénographié de la traversée du site. Conception de l'évènement/Conception signalétique et scénographie de la traversée de Saint-Jacques résultant des arpentages réalisés lors des ateliers	3	4
. Evènement Journées du Patrimoine Conception de l'évènement/Visites guidées du site lors des journées du patrimoine	1	4
. Cahier des prescriptions poétiques populaires = prescriptions d'aménagement issues de la concertation, à intégrer dans le projet de MOE/ESQ, plan guide, Projet d'activation, Programmation ou cahiers des prescriptions	18	1
. Appui service Comm' pour la préparation des supports de communication : plateforme numérique, flyers, affiche	4	
. Grande Fresque ou Restitution sous forme d'exposition + supports autres (cartes postales,...)	21	1

<b>total Concertation Grand Public</b>	63	18
	47 250,00 €	10 800,00 €
	<b>58 050,00 €</b>	

	AGENCE TER	ANPU
<b>public 01 "Les anciens de Saint-Jacques"</b> <i>récolte des souvenirs</i>	750,00 €	600,00 €
. Préparation de l'atelier et restitutions : supports / animation	4	3
. Atelier in Situ =1 journée sur site *matinée: présentation du plan guide en format in situ * après-midi arpentage des souvenirs	2	2
<b>total Concertation "les anciens"</b>	6	5
	4 500,00 €	3 000,00 €
	<b>7 500,00 €</b>	

	AGENCE TER	ANPU
<b>public 03 "Les Jeunes voisins"</b> <i>imagination d'un futur</i>	750,00 €	600,00 €
. Préparation des journées d'ateliers avec les classes du lycée, collège, étudiants Montage installations, préparation des supports et/ou interventions	4,5	3,5
. Journée atelier - activation "l'Ecole du DEHORS" avec lycée Pasteur, collège V.Hugo, étudiants	3	3

<b>total Concertation "les jeunes voisins"</b>	7,5	6,5
	5 625,00 €	3 900,00 €
	<b>9 525,00 €</b>	

	AGENCE TER	ANPU
<b>totaux participation</b>	750,00 €	600,00 €
	57 375,00 €	17 700,00 €
	75 075,00 €	
	<b>90 090,00 €</b>	

total HT

total TTC