



RECU EN PREFECTURE

Le 30 juin 2023

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20230622-D00721010-DE

Publié le : 30/06/2023

## EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

### Séance du 22 Juin 2023

Le Conseil Municipal, convoqué le 15 juin 2023, s'est réuni à l'hôtel de Ville de Besançon

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

**Étaient présents :**

Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à partir de la question n°4), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO (à partir de la question n°4), Mme Nathalie BOUVET, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE (à partir de la question n°5), Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY (à partir de la question n°3), M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Sadia GHARET (à partir de la question n°3, après le vote des amendements), M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE (à partir de la question n°3, à partir du vote de l'amendement n°5), Mme Valérie HALLER (à partir de la question n°3 et jusqu'à la question n°48 incluse), M. Pierre-Charles HENRY (à partir de la question n°6), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (à partir de la question n°17), Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI (à partir de la question n°3 et jusqu'à la question n°17 incluse), M. Jean-Hugues ROUX (à partir de la question n°5), Mme Juliette SORLIN (à partir de la question n°3 et jusqu'à la question n°41 incluse), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET (jusqu'à la question n°6 incluse), Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN (à partir de la question n°5), Mme Christine WERTHE.

**Secrétaire :**

M. André TERZO.

**Étaient absents :**

Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Fabienne BRAUCHLI, M. Cyril DEVESA, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Marie ZEHAF.

**Procurations de vote :**

M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°3 incluse), Mme Anne BENEDETTO à M. André TERZO, M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, M. François BOUSSO à M. Nathan SOURISSEAU (jusqu'à la question n°3 incluse), Mme Fabienne BRAUCHLI à Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE à M. Hasni ALEM (jusqu'à la question n°4 incluse), M. Sébastien COUDRY à Mme Julie CHETTOUH (jusqu'à la question n°2 incluse), M. Cyril DEVESA à M. Anthony POULIN, Mme Valérie HALLER à M. Benoît CYPRIANI (jusqu'à la question n°2 incluse), Mme Valérie HALLER à M. François BOUSSO (à partir de la question n°49), M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE (jusqu'à la question n°5 incluse), M. Jean-Emmanuel LAFARGE à Mme Annaïck CHAUVET (jusqu'à la question n°16 incluse), Mme Marie-Thérèse MICHEL à M. Aurélien LAROPPE, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à partir de la question n°18), M. Jean-Hugues ROUX à Mme Carine MICHEL (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Juliette SORLIN à Mme Frédérique BAEHR (jusqu'à la question n°2 incluse), Mme Juliette SORLIN à Mme Julie CHETTOUH (à partir de la question n°42), Mme Claude VARET à M. Ludovic FAGAUT (à partir de la question n°7), Mme Sylvie WANLIN à M. Abdel GHEZALI (jusqu'à la question n°4 incluse), Mme Marie ZEHAF à M. Nicolas BODIN.

**OBJET :** 27 - Acquisition d'une parcelle sise 18 avenue de la Vaîte

Délibération n° 2023/007210

## Acquisition d'une parcelle sise 18 avenue de la Vaîte

**Rapporteur** : M. Anthony POULIN, Adjoint

	Date	Avis
Commission n° 2	13/06/2023	Favorable unanime

### Résumé :

Le présent rapport a pour objet d'inviter le conseil municipal à se prononcer sur l'acquisition d'une partie du terrain d'aisance d'un bien bâti sis 18 avenue de la Vaîte. Il s'agit d'une parcelle de 1 177 m<sup>2</sup> située hors ZAC des Vaîtes et classée en zone 2 AUH du Plan Local d'Urbanisme (PLU).  
Dépense : 9 416 €

La Ville a eu l'opportunité d'acquérir une partie du terrain d'aisance de la propriété bâtie initialement cadastrée section CL n° 130, sise 18 avenue de la Vaîte, appartenant aux consorts Dumoulin. Cette propriété est classée pour partie en zone UB et le surplus en zone 2 AUH du PLU (zone à caractère naturel, aménageable sous forme d'opération d'ensemble après modification du document d'urbanisme).

L'emprise concernée, d'une contenance de 1 177 m<sup>2</sup>, désormais cadastrée section CL n° 558, a été extraite de la partie du terrain classée en zone 2 AUH du PLU.

La Ville poursuit ainsi sa politique de réserve foncière sur ce secteur où la collectivité et l'Etablissement Public Foncier du Doubs BFC ont acquis de nombreuses parcelles classées en zone 2 AUH du PLU.

Une offre a été transmise aux consorts Dumoulin à hauteur de 8 €/ m<sup>2</sup> de terrain et un accord est intervenu en vue d'une transaction selon les modalités suivantes :

- Acquisition aux consorts Dumoulin de la parcelle cadastrée section CL n° 558 de 1 177 m<sup>2</sup> classée en zone 2 AUH du PLU, au prix de 8 €/m<sup>2</sup>, soit un total de 9 416€,
- Prise en charge des frais d'acte par l'acquéreur.

La dépense sera prélevée sur la ligne 21.824.2111.00612.30100.

### A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **se prononce favorablement sur l'acquisition d'une parcelle sise 18 avenue de la Vaîte aux conditions énoncées,**
- **autorise Madame la Maire, ou son représentant, à signer l'acte notarié nécessaire à cette acquisition.**

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 54

Contre : 0

Abstention\* : 0

Conseiller intéressé : 0

\*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.*

Le Secrétaire de séance,

Pour extrait conforme,  
La Maire,



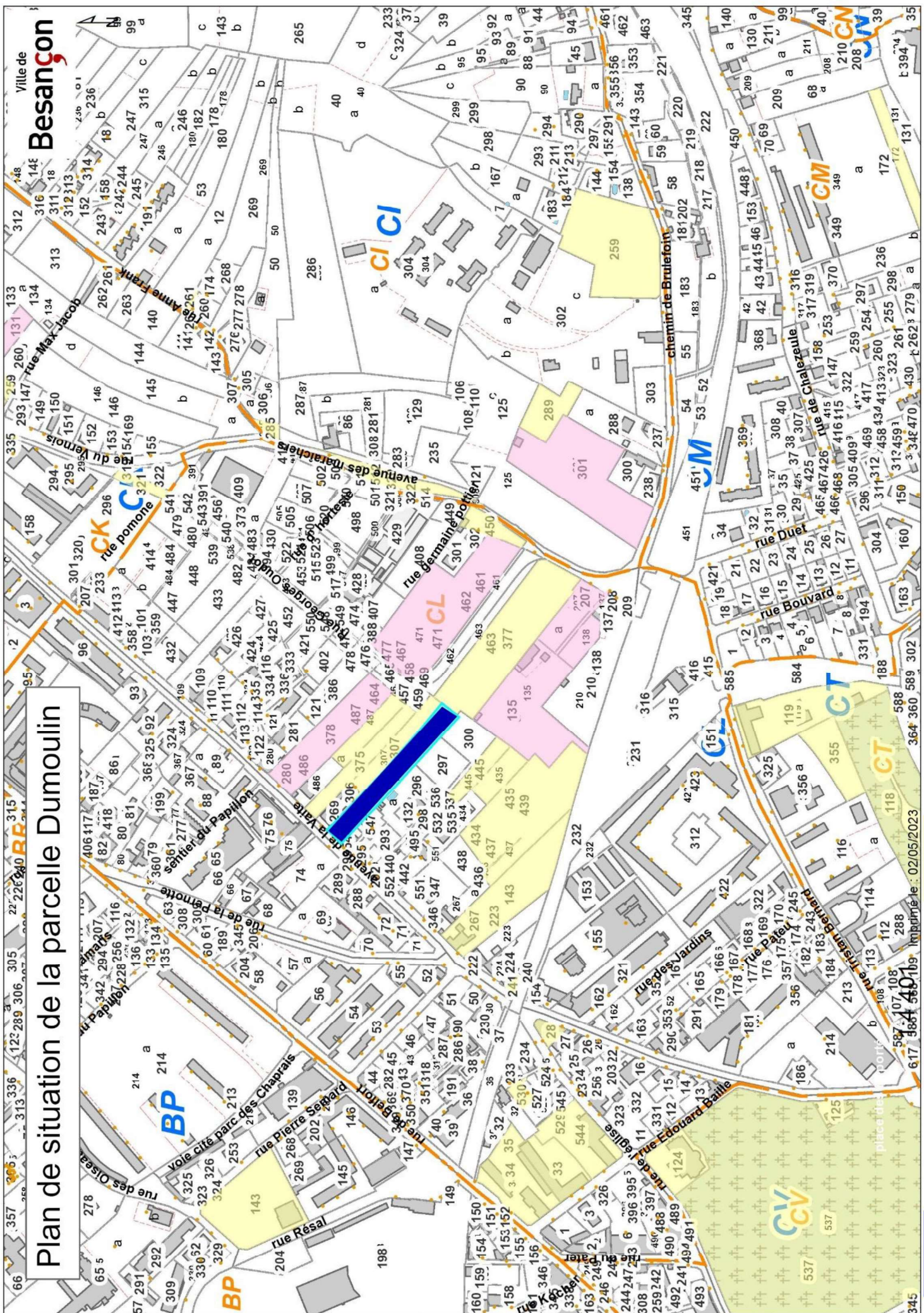
André TERZO,  
Conseiller Municipal Délégué

Anne VIGNOT





# Plan de situation de la parcelle Dumoulin



Parcelle Dumoulin Parcelles EPF Parcelles Ville



# Plan de la parcelle CL 558 à acquérir par la Ville

