



RECU EN PREFECTURE

Le 02 juin 2023

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20230525-D0071581-DE

EXTRAIT DU REGISTRE

Publié le : 02/06/2023

des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 25 Mai 2023

Le Conseil Municipal, convoqué le 19 mai 2023, s'est réuni à l'hôtel de Ville de Besançon

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

Étaient présents :

Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à partir de la question n°3), Mme Anne BENEDETTO (à partir de la question n°3), Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO (à partir de la question n°3), Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH (à partir de la question n°3 et jusqu'à la question n°16 incluse), M. Sébastien COUDRY (à partir de la question n°3), M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY (à partir de la question n°6), M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT (jusqu'à la question n°8), M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR (jusqu'à la question n°17), Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (jusqu'à la question n°5 incluse, à partir de la question n°9 et jusqu'à la question n°16 incluse), M. Yannick POUJET (à partir de la question n°4), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question n°20 incluse), Mme Juliette SORLIN (à partir de la question n°3), M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER (jusqu'à la question n°2 incluse et à partir de la question n°5), M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF (jusqu'à la question n°5 incluse).

Secrétaire :

Mme Elise AEBISCHER

Étaient absents :

M. Kévin BERTAGNOLI, M. Philippe CREMER, Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Claude VARET

Procurations de vote :

M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n°2 incluse), M. Kévin BERTAGNOLI à Mme Elise AEBISCHER, M. François BOUSSO à M. Nathan SOURISSEAU (jusqu'à la question n°2 incluse), M. Philippe CREMER à Mme Sylvie WANLIN, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE (jusqu'à la question n°5 incluse), Mme Marie LAMBERT à Mme Karine DENIS-LAMIT (à partir de la question n°9), Mme Claude VARET à M. Ludovic FAGAUT, Mme Anne BENEDETTO à M. Hasni ALEM (jusqu'à la question n°2 incluse), Mme Juliette SORLIN à Mme Marie ZEHAF (jusqu'à la question n°2 incluse), M. Sébastien COUDRY à M. Abdel GHEZALI (jusqu'à la question n°2 incluse), M. Yannick POUJET à M. Nicolas BODIN (jusqu'à la question n°3 incluse), Mme Julie CHETTOUH à Mme Frédérique BAEHR (jusqu'à la question n°2 incluse et à partir de la question n°17), Mme Marie ZEHAF à Mme Juliette SORLIN (à partir de la question n°6), M. Gilles SPICHER à Mme Pascale BILLEREY (de la question n°3 à la question n°4 incluse), M. Jean-Hugues ROUX à M. Sébastien COUDRY (à partir de la question n°21), Mme Lorine GAGLILOLO à M. Anthony POULIN, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR à M. André TERZO (à partir de la question n°17), Mme Laurence MULOT à M. Pierre-Charles HENRY (à partir de la question n°17).

OBJET : 10 - Acquisition à la SAFER Bourgogne Franche-Comté de terrains situés chemin des Journaux

Délibération n° 2023/007158

Acquisition à la SAFER Bourgogne Franche-Comté de terrains situés chemin des Journaux

Rapporteur : M. Anthony POULIN, Adjoint

	Date	Avis
Commission n° 2	10/05/2023	Favorable unanime

Résumé :

Le présent rapport a pour objet de proposer au Conseil Municipal l'acquisition de terrains (3 660 m²) classés en zone N du Plan Local d'Urbanisme, situés chemin des Journaux.

Objet : valorisation d'un espace naturel

Dépense : 22 600 € (hors frais de notaire).

La SAFER Bourgogne Franche-Comté a engagé une démarche de cession par substitution de deux terrains situés à Besançon chemin des Journaux, en bordure du Doubs.

Ces parcelles, d'une surface globale de 3 660 m², sont classées en zone N (zone naturelle) du Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Lieu-dit	Section	N°	Surface
Les Journaux	DR	0292	26 a 60 ca
Les Journaux	DR	0293	10 a 00 ca

La Ville de Besançon a engagé sur ce secteur, depuis de nombreuses années, une démarche active de constitution de réserves foncières visant à garantir une continuité écologique cohérente.

L'acquisition des parcelles vendues par la SAFER s'intègre parfaitement dans cette démarche et cet espace naturel constituera un îlot de fraîcheur en lien avec le parc public limitrophe.

Les modalités de la transaction définies par la SAFER Bourgogne Franche-Comté sont les suivantes :

- cession au prix de 19 000 € TTC,
- à ce prix s'ajoute une somme de 3 600 € TTC de charges accessoires dues à la SAFER BFC,
- les frais d'acte sont à la charge de l'acquéreur pour un montant de l'ordre de 1 600 €,
- les impôts fonciers et autres taxes sont à la charge de l'acquéreur à compter du jour de la régularisation de l'acte authentique,
- La SAFER BFC bénéficiera d'un pacte de préférence d'une durée de 15 ans à compter du jour de la régularisation de l'acte authentique,
- l'entrée en jouissance aura lieu à compter de la signature de l'acte,
- les biens sont libres de toute location.

Il est à noter que la présente délibération est conditionnée à l'accord des différentes instances de la SAFER BFC.

La dépense sera prélevée sur la ligne 21.824.2111.00501.30100.

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- se prononce favorablement sur l'acquisition de terrains situés chemin des Journaux,
- autorise Madame la Maire, ou l'élu délégué, à signer l'acte notarié nécessaire à cette acquisition.

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 55

Contre : 0

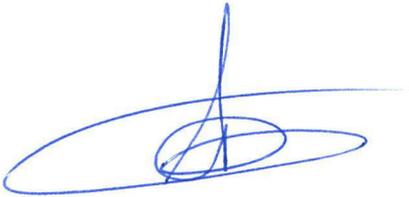
Abstention*: 0

Conseiller intéressé : 0

*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

La Secrétaire de séance,

A blue ink signature consisting of several overlapping loops and a vertical stroke, characteristic of Elise Aebischer.

Elise AEBISCHER,
Adjointe

Pour extrait conforme,

La Maire,

A blue ink signature with a large, sweeping loop at the beginning and a horizontal line extending to the right, characteristic of Anne Vignot.

Anne VIGNOT

Acquisition de terrains à la S.A.F.E.R. parcelles cadastrées section DR n° 292, 293 (3 660 m² au total) situées chemin des Journaux

