



RECU EN PREFECTURE

Le 14 avril 2023

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20230406-D00713210-DE

Publié le : 14/04/2023

EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 6 avril 2023

Le Conseil Municipal, convoqué le 30 mars 2023, s'est réuni à l'hôtel de Ville de Besançon

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

Étaient présents :

Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 4), Mme Anne BENEDETTO (à compter de la question n° 4), M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET (à compter de la question n° 4), Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH (à compter de la question n° 4), M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT (de la question n° 2 à la question n° 5 incluse), Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Sadia GHARET (à compter de la question n° 6), M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (jusqu'à la question n° 17 incluse), Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME (à compter de la question n° 4), M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n° 6), M. Yannick POUJET (à compter de la question n° 4), M. Anthony POULIN, Mme Karima ROCHDI (jusqu'à la question n° 12 incluse), M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n° 6), M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE (à compter de la question n° 4), Mme Marie ZEHAF (à compter de la question n° 2)

Secrétaire :

Mme Marie LAMBERT

Étaient absents :

Mme Nathalie BOUVET, M. Cyril DEVESA, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Françoise PRESSE, M. Gilles SPICHER, Mme Claude VARET

Procurations de vote :

M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Anne BENEDETTO à M. André TERZO (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Nathalie BOUVET à M. Laurent CROIZIER, Mme Claudine CAULET à M. Damien HUGUET (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Julie CHETTOUH à M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Karine DENIS-LAMIT à Mme Laurence MULOT (à compter de la question n° 6), M. Cyril DEVESA à M. Anthony POULIN, Mme Sadia GHARET à M. Hasni ALEM (jusqu'à la question n° 5 incluse), M. Pierre-Charles HENRY à Mme Marie LAMBERT, M. Jean-Emmanuel LAFARGE à Mme Annaïck CHAUVET (à compter de la question n° 18), Mme Laurence MULOT à Mme Karine DENIS-LAMIT (de la question n° 2 jusqu'à la question n° 5 incluse), M. Yannick POUJET à Mme Carine MICHEL (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Françoise PRESSE à M. Nathan SOURISSEAU, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à compter de la question n° 13), Mme Juliette SORLIN à Mme Frédérique BAEHR (jusqu'à la question n° 5 incluse), M. Gilles SPICHER à Mme Pascale BILLEREY, Mme Claude VARET à M. Ludovic FAGAUT, Mme Christine WERTHE à M. Saïd MECHAI (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Marie ZEHAF à M. Abdel GHEZALI (jusqu'à la question n° 1 incluse).

OBJET : 12 - Opérations Immobilières réalisées en 2022 par la Ville de Besançon - Rapport de Synthèse

Délibération n° 2023/007132

Opérations Immobilières réalisées en 2022 par la Ville de Besançon Rapport de Synthèse

Rapporteur : M. Anthony POULIN, Adjoint

	Date	Avis
Commission n° 2	21/03/2023	Favorable unanime

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan annuel des acquisitions, cessions et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2022, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels, mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2022, 8 transactions sont intervenues dans les domaines suivants :

- politique de réserve foncière : acquisition d'un bien bâti situé 1 chemin de la Malate et acquisition de parcelles de terrains situées chemin des Champs et chemin de Vieilley (zones N et 2AU-H du PLU),
- protection et valorisation des collines : acquisition de deux parcelles de terrain situées chemin de la Malate,
- acquisition à l'Etat, par exercice du droit de priorité, d'un délaissé de la voie de contournement situé rue des Founottes,
- politique de logement abordable et participatif : cession à NEOLIA de parcelles de terrains situées rue de la Pelouse,
- cession d'un terrain situé rue Tristan Bernard permettant l'extension du bâtiment le « Cockpit » occupé par le Département (CMS),
- cession à M. et Mme GUILLET Jean-Louis d'une partie de terrain communal (environ 58 m²) située rue Gratteris.

Le montant global des dépenses s'élève à **336 453 €**. Le montant total des recettes s'élève à **374 840 €**.

Par ailleurs :

- l'Établissement Public Foncier du Doubs a réalisé des portages pour le compte de la collectivité sur les secteurs « Aménagement ZAC des Vaîtes (Phase 1) » pour un montant de 102 437 € et « Ilot pompiers » pour un montant de 32 000 €,
- les organismes concessionnaires ont réalisé des acquisitions pour un montant de 22 180 € dans le cadre de l'opération « ZAC des Vaîtes » et des cessions pour un montant de 1 875 019,50 € dans le cadre de l'opération « Eco-quartier Viotte ».

Le Conseil Municipal prend acte du rapport de synthèse des opérations immobilières réalisées en 2022.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

La Secrétaire de séance,



Marie LAMBERT,
Conseillère Municipale

Pour extrait conforme,

La Maire,



Anne VIGNOT

ACQUISITIONS

Tiers	Adresse du bien	Type du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépenses (€)	But
MAIX Julien	1 chemin de la Malate	Bien bâti	DI-5	20/09/2022	19/05/2022	215 000	Réserve foncière en PSMV
SAFER	Chemin des champs	Prés	OS-79 OS-80 OS-73 OS-297 OS-301 OS-299 OS-298 OS-295 OS-294 OS-82	20/09/2022	02/03/2022	20 000	Réserve foncière en zone N
M. PALISSOT François	chemin de Vieilley	Pature	PZ-42	07/04/2022	02/03/2022	83 488	Réserve foncière en zone 2 AU-H
ETAT	rue des Founottes	Délaissé voie de contournement	OP-261 OP-259 OP-263	15/02/2022	18/02/2021	16 000	Régularisation délaissé voie de contournement
Mme MATHEVON Martine	chemin de la Malate	Terrain nu	KL-30 KL-31	05/01/2022	30/09/2021	1 965	Protection et valorisation des collines

Total dépenses : 336 453 €

ALIENATIONS

Tiers	Adresse du bien	Type du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Recettes (€)	But
M. VIEILLE Jacques	19 rue Tristan Bernard	Terrain nu	CL-553	09/09/2022	05/11/2020	53 000	Cession d'un délaissé. Extension bâtiment « Cockpit »
Sté NEOLIA	22 rue de la Pelouse	Terrains nus	DY-305 DY-306 DY-308 DY-218	14/06/2022	23/01/2020	317 200	Cession propriété communale - logement abordable et participatif
M. GUILLET Jean-Louis	rue Gratteris	Terrain nu	AX-306	16/02/2022	04/11/2021	4 640	Cession d'une partie de parcelle communale à un privé

Total recettes : 374 840 €

PORTAGE EPFL DU DOUBS

Tiers	Adresse du bien	Type du bien	Référence cadastrale	Date de l'acte	Montant (€)	But
M. MORENO LOPEZ Frédéric	6 avenue Louise Michel	studio	HZ-332	06/01/2022	32 000	Restructuration « Ilot pompiers »
Indivision GERBER et Asso F. REIN Joseph	rue Anne Frank	Terrain non bâti	CK-97	31/01/2022	102 437	Aménagement « ZAC les Vaïtes phase 1 »

Total dépenses : 134 437,00 €

Organisme concessionnaire : ACQUISITIONS

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant (€)	Opération
Territoire 25	Cts ROD MALLOIRE	Rue Schweitzer	CK4-5 - lot de copro n° 645 (garage 68)	02/09/2022	7 800	Opération les Vaïtes
Territoire 25	Cts Robert SIMONNIN	Rue Schweitzer	CK4-5 - lot de copro n° 598 (garage 21)	25/04/2022	5 800	Opération les Vaïtes
Territoire 25	Cts ANGUENOT	Rue Schweitzer	CK4-5 - lot de copro n° 612 (garage 35)	31/05/2022	8 580	Opération les Vaïtes

Total dépenses : 22 180 €

ORGANISME CONCESSIONNAIRE : CESSIONS

Organisme concessionnaire	Parcelles cadastrales	Tiers	date de l'acte	Montant (€)	Opération
Territoire 25	BH 488 et 490 Vol 38 : lots 130-131-139 à 141	Région BFC	05/07/2022	141 019,50	Eco-quartier Viotte
Territoire 25	BH 488 et 490 Vol 4 : 85 places de parking	SMCI	01/09/2022	1 734 000,00	Eco-quartier Viotte

Total recettes : 1 875 019,50 €