



RECU EN PREFECTURE

Le 14 avril 2023

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20230406-D00711910-DE

Publié le : 14/04/2023

EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 6 avril 2023

Le Conseil Municipal, convoqué le 30 mars 2023, s'est réuni à l'hôtel de Ville de Besançon

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

Étaient présents :

Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 4), Mme Anne BENEDETTO (à compter de la question n° 4), M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET (à compter de la question n° 4), Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH (à compter de la question n° 4), M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, Mme Karine DENIS-LAMIT (de la question n° 2 à la question n° 5 incluse), Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLIOLO, Mme Sadia GHARET (à compter de la question n° 6), M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE (jusqu'à la question n° 17 incluse), Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME (à compter de la question n° 4), M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, M. Saïd MECHAI, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT (à compter de la question n° 6), M. Yannick POUJET (à compter de la question n° 4), M. Anthony POULIN, Mme Karima ROCHDI (jusqu'à la question n° 12 incluse), M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN (à compter de la question n° 6), M. Nathan SOURISSEAU, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE (à compter de la question n° 4), Mme Marie ZEHAF (à compter de la question n° 2)

Secrétaire :

Mme Marie LAMBERT

Étaient absents :

Mme Nathalie BOUVET, M. Cyril DEVESA, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Françoise PRESSE, M. Gilles SPICHER, Mme Claude VARET

Procurations de vote :

M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Anne BENEDETTO à M. André TERZO (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Nathalie BOUVET à M. Laurent CROIZIER, Mme Claudine CAULET à M. Damien HUGUET (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Julie CHETTOUH à M. Jean-Hugues ROUX (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Karine DENIS-LAMIT à Mme Laurence MULOT (à compter de la question n° 6), M. Cyril DEVESA à M. Anthony POULIN, Mme Sadia GHARET à M. Hasni ALEM (jusqu'à la question n° 5 incluse), M. Pierre-Charles HENRY à Mme Marie LAMBERT, M. Jean-Emmanuel LAFARGE à Mme Annaïck CHAUVET (à compter de la question n° 18), Mme Laurence MULOT à Mme Karine DENIS-LAMIT (de la question n° 2 jusqu'à la question n° 5 incluse), M. Yannick POUJET à Mme Carine MICHEL (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Françoise PRESSE à M. Nathan SOURISSEAU, Mme Karima ROCHDI à Mme Agnès MARTIN (à compter de la question n° 13), Mme Juliette SORLIN à Mme Frédérique BAEHR (jusqu'à la question n° 5 incluse), M. Gilles SPICHER à Mme Pascale BILLEREY, Mme Claude VARET à M. Ludovic FAGAUT, Mme Christine WERTHE à M. Saïd MECHAI (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Marie ZEHAF à M. Abdel GHEZALI (jusqu'à la question n° 1 incluse).

OBJET : 06 - Bâtiments Municipaux - Tranches annuelles 2023 - Programme de travaux

Délibération n° 2023/007119

Bâtiments Municipaux Tranches annuelles 2023 - Programme de travaux

Rapporteur : Mme Annaïck CHAUVET, Adjointe

	Date	Avis
Commission n° 2	21/03/2023	Favorable unanime

Résumé :

Il convient d'approuver le programme de travaux pour l'année 2023 dans les bâtiments municipaux. Depuis 2021 ce programme a fait l'objet d'une revalorisation de 50 % du montant de l'enveloppe des tranches annuelles.

Les orientations politiques sont maintenues avec la prise en compte des aspects réglementaires liés à l'hygiène et la sécurité des personnes, la préservation du patrimoine avec intégration de la qualité environnementale, ainsi que l'amélioration de l'accueil des usagers et des conditions de travail des personnels.

Le montant total de ce programme 2023 est de 5 456 000 € TTC dont les 2/3 sont consacrés aux travaux du clos et du couvert (Tranches Annuelles de base et TA complémentaires).

I - CONTEXTE

Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs, commissions et délégations concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2023 dans les bâtiments communaux.

Ce présent programme prend en compte les aspects réglementaires liés à l'hygiène et la sécurité des personnes, la préservation du patrimoine avec intégration de la qualité environnementale, ainsi que l'amélioration de l'accueil des usagers et des conditions de travail des personnels. Comme l'année précédente, il a été élaboré en intégrant trois axes :

- La prise en compte de crédits récurrents sur les tranches annuelles comme l'achat des fournitures des travaux réalisés en régie, les travaux ACFI ou la Formation Spécialisée en matière de Santé, Sécurité et Conditions de Travail (F3SCT) du Comité Social Territorial (CST), la sécurité incendie, les divers travaux d'électricité et les travaux imprévus en cours d'année, limités à 25 %.
- Le maintien de l'augmentation des crédits alloués à chaque domaine pour améliorer la maintenance préventive.
- La rationalisation des locaux dans l'objectif de diminuer les surfaces totales des bâtiments et par conséquent d'augmenter les ratios €/m² de surface de plancher.

Ce programme prend en compte également le choix d'une répartition rigoureuse entre les travaux dits du propriétaire à savoir travaux du clos couvert et ceux en lien avec l'occupation et l'activité en respectant les taux suivants :

- travaux clos couvert : 70 %
- travaux inhérents à l'activité : 30 %.

Par ailleurs la priorisation des travaux a tenu compte également des 4 thématiques :

- LA PROTECTION DU CLIMAT ET DU VIVANT :
De par la rénovation énergétique, la prescription de matériaux biosourcés, en intégrant la protection animale, la maîtrise de la gestion de l'eau et des déchets.
- LA TRANSITION ET L'ATTRACTIVITE :
De par un programme de rénovation des forts et fontaines lié au développement touristique ou sportif.
- LA VIE AU QUOTIDIEN :
Avec l'intégration de la sécurité de la population et des agents.
- LA DEMOCRATIE :
Avec l'intégration des demandes des associations et des quartiers.

II - PROGRAMME DES TRAVAUX DES TRANCHES ANNUELLES 2023

A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

Divers bâtiments

- Mise en conformité des installations électriques, levées de réserves, GTB	30 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	47 000 €
- Fournitures des travaux en Régie	30 000 €
- Entretien couvertures et réseaux EP en régie	20 000 €
- Travaux suite aux prescriptions de la commission de sécurité et demandes ACFI et F3SCT (CST)	20 000 €
- Renouvellement des machines et de l'outillage de la régie municipale	15 000 €
- Diagnostics réglementaires dont relevé activité volumique RADON	10 000 €
- Achat d'extincteurs et plans de sécurité incendie	8 000 €

Annexe Pierre Bayle

Création tiers lieu Jeunesse - enveloppe complémentaire	100 000 €
---	-----------

CAM 2

Réaménagement atelier direction Urbanisme - complément mobilier	7 000 €
Amélioration de l'agencement du service formalités administratives	80 000 €
Remplacement des sols (2 bureaux)	4 000 €
Réfection des chien-assis - 1 ^{ère} phase	100 000 €

CAM 6

Remplacement des stores screen direction grands travaux	9 000 €
---	---------

CTM

Travaux du Syndic	50 000 €
-------------------	----------

COPROPRIETES

Divers travaux du propriétaire (Service gestion du patrimoine immobilier)	40 000 €
---	----------

Fort de Bregille - bâtiment principal

Réfection couverture - 1 ^{ère} enveloppe	50 000 €
---	----------

Locaux espaces verts Trépillot

Travaux d'aménagement des locaux espaces verts	100 000 €
--	-----------

Locaux stockage ex-Superfos

Remplacement de la porte sectionnelle principale	20 000 €
--	----------

Montrapon Epitaphe (Antenne sociale de quartier)

Travaux d'accompagnement Ad'Ap et installation des assistantes sociales de quartier CCAS	30 000 €
--	----------

Orangerie	
Travaux du propriétaire	30 000 €

TOTAL	800 000 €
--------------	------------------

Programme complémentaire :

Divers bâtiments
Relevés de plans

B - DOMAINE CULTUEL

Divers bâtiments Culturels	
- Divers travaux d'électricité, mise en conformité, levée de réserve	3 000 €
- Fournitures des travaux en régie	5 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	8 000 €

Eglise Saint-Maurice	
Travaux du propriétaire - 1 ^{ère} enveloppe : mise en conformité électrique	30 000 €

Eglise Sainte-Madeleine	
Sécurisation de l'accès à la tour Nord (échelle à crinoline et remplacement du plancher)	40 000 €

Temple protestant	
Travaux du propriétaire	15 000 €

TOTAL	101 000 €
--------------	------------------

C - DOMAINE CULTUREL

Divers bâtiments culturels	
- Divers travaux d'électricité, mise en conformité et levées de réserves	15 000 €
- Travaux suite aux prescriptions de la commission de sécurité et demandes ACFI et F3SCT (CST)	5 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	35 000 €
- Fournitures des travaux en régie	10 000 €

Bibliothèque Aimé Césaire	
Sécurisation du site avec travaux sur clôture	28 500 €

Centre Pierre Bayle	
Réfection de l'enduit sur souche de cheminée	8 000 €

Fort de Bregille - bâtiment principal du musée comtois	
Remplacement de la couverture	80 000 €

Friche culturelle	
Mise aux normes assainissement	100 000 €

Locaux 6 avenue de Chardonnet	
Travaux de mise en conformité sécurité incendie et de réfection couverture	80 500 €

Musée des Beaux-Arts et d'Archéologie

Travaux du propriétaire : traitement des fissures sur façade intérieure et sécurisation des portes et des stores	35 000 €
--	----------

Théâtre de l'Espace

Réfection de l'étanchéité de la toiture terrasse basse (côté bureaux)	53 000 €
---	----------

Citadelle

Musée de la Résistance et de la Déportation - aménagement extérieur	72 000 €
Musée de la Résistance et de la Déportation - création sanitaires	10 000 €
Front royal - réfection des sanitaires ex-hommes	38 000 €
Snack : réfection de la terrasse compris l'espace quarantaine à l'étage	50 000 €
Parc zoologique : travaux de maintenance, mise en conformité et clos et couvert	15 000 €
Bastion 78 : réparation du parapet suite à l'effondrement de l'appareillage des moellons taillés	15 000 €

TOTAL	650 000 €
--------------	------------------

Programme complémentaire :**Citadelle**

Sécurité incendie réservoirs

D - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT**Bâtiments scolaires**

- Divers travaux électriques, mise en conformité, levée de réserves et GTB	70 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	83 000 €
- Fournitures des travaux en régie	25 000 €
- Entretien couvertures et réseaux EP en régie	10 000 €
- Travaux suite aux prescriptions des commissions de sécurité et demande d'ACFI et F3SCT (CST)	20 000 €
- Travaux d'amélioration des conditions de travail des agents	10 000 €
- Divers équipements et travaux suite aux demandes des conseils d'écoles	50 000 €
- Travaux de sécurisation des écoles	90 000 €
- VPI : câblages et installations électriques dans les écoles élémentaires	15 000 €
- Travaux d'amélioration acoustique	20 000 €
- Travaux projet Eco-Ecoles	5 000 €
- Acquisition armoires de stockage	20 000 €
- Mise en conformité des restaurants scolaires au regard de la sécurité incendie	25 000 €

Maternelle Bernard Tristan

Réaménagement intérieur - phase 2	32 000 €
-----------------------------------	----------

Maternelle Bersot

Sécurisation et végétalisation du mur mitoyen	13 000 €
---	----------

Elémentaire Bregille

Travaux d'entretien sur façade principale béton et préaux	16 000 €
Entretien menuiseries extérieures	16 000 €
Réfection du mur de soutènement entre les deux cours	14 000 €

Elémentaire Brossolette

Aménagement office et salle dédiés pour l'école inclusive-	30 000 €
--	----------

Elémentaire Butte 2

Rénovation salle de classe suite infiltrations	15 000 €
--	----------

Maternelle Champrond	
Remplacement menuiseries extérieures compris BSO salle motricité	65 000 €
Maternelle Chaprais	
Rénovation couverture	120 000 €
Cuisine centrale	
Travaux du propriétaire	30 000 €
Elémentaire Curie 2	
Rénovation réseau assainissement extérieur suite et fin zone	50 000 €
Maternelle Curie	
Rénovation couverture	125 000 €
Curie conciergerie	
Remplacement porte d'entrée du logement gardien	5 000 €
Elémentaire Fontaine Ecu restaurant	
Mise en conformité incendie	22 000 €
Elémentaire Helvétie	
Mur enceinte et fronton préau - phase 1	12 000 €
Elémentaire Ile de France	
Rénovation des sanitaires des préaux	50 000 €
Maternelle Montrapon	
Remplacement menuiseries local lingerie	30 000 €
GS Saint Claude - salle polyvalente	
Remplacement des portes coulissantes	12 000 €
GS Sapins	
Création d'une issue de secours salle de classe à l'étage	15 000 €
Maternelle Tristan Bernard	
Rénovation conciergerie	60 000 €
Maternelle Vauthier	
Création d'un espace ATSEM compris tisanerie et traitement thermique des Bow Windows	25 000 €
TOTAL	1 200 000 €

Programme complémentaire :

Divers bâtiments

Rationalisation des organigrammes de clés

GS Herriot

Réfection couverture des deux édicules sanitaires

E - DOMAINE PATRIMOINE ANCIEN (dont Monuments Historiques, Forts et Fontaines)

Divers bâtiments

- Divers travaux d'électricité, mise en conformité, levée des réserves	5 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	50 000 €

- Fournitures des travaux en régie	5 000 €
- Travaux suite aux prescriptions de la commission de sécurité et demandes ACFI et F3SCT (CST)	5 000 €

• MONUMENTS HISTORIQUES ET REMPARTS

Citadelle - Front Saint Etienne	
Réfection des contreforts des pignons compris reprise de la couverture	35 000 €

Citadelle	
Réparation du parapet suite effondrement de l'appareillage des moellons taillés	15 000 €

• FORTS

Fort Bregille - bâtiment principal	
Rénovation toiture	50 000 €

• EDIFICES ET MONUMENTS COMPRIS FONTAINES ET CIMETIERES

Cimetières	
Raccordement fibre réseau lumière	5 000 €

Cimetière des Chaprais	
Travaux clos et couvert sur conciergerie	5 000 €

Fontaine Bacchus	
Travaux de restauration de la fontaine et accès local technique	150 000 €

Fontaine de l'Etat-major, place Jean Cornet	
Reprise du traitement de l'eau suite à la mise en circuit fermé	15 000 €

Monument croix mission 1843 rue Abbé Meslier	
Réfection complète	35 000 €

TOTAL	375 000 €
--------------	------------------

F - DOMAINE PETITE ENFANCE

Etablissements d'accueil des jeunes enfants	
- Divers travaux d'électricité, mise en conformité, levée de réserve et GTB	20 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	10 000 €
- Fournitures des travaux en régie	10 000 €
- Travaux suite aux prescriptions des commissions de sécurité et demandes ACFI et F3SCT (CST)	10 000 €

EAJE Battant	
Prolongation de la clôture devant le local poubelle	10 000 €

EAJE Bersot	
Travaux d'amélioration acoustique du service du 2 ^{ème} étage suite demande F3SCT (CST)	30 000 €

EAJE Epoisses	
Réfection d'étanchéité de toiture terrasse	80 000 €

EAJE Montrapon

Travaux complémentaire au projet Ad'Ap : création salle de pause, salle de réunion du personnel, réaménagement vestiaires H et F et local de stockage 24 500 €

EAJE Vieilles Monnaie

Pose de 6 stores extérieurs sur façade côté cour 5 500 €

TOTAL**200 000 €****Programme complémentaire****Epoisses Halte-garderie**

Réfection sol et plafond de la terrasse couverte

Remplacement sol souple (bio sourcé)

G - DOMAINE SPORTIF**Divers bâtiments sportifs**

- Divers travaux d'électricité, mise en conformité, levée des réserves et GTB	30 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	29 000 €
- Travaux de rénovation réalisés en Régie	35 000 €
- Travaux suite aux prescriptions des commissions de sécurité et demandes ACFI et F3SCT (CST)	15 000 €
- Contrôle d'accès	60 000 €

Locaux 6 avenue de Chardonnet

Travaux de mise en conformité sécurité incendie et de réfection couverture 50 000 €

Gymnase Bersot

Sécurisation et végétalisation du mur mitoyen 13 000 €

Salle Bousbotte

Travaux de mise en conformité électrique 10 000 €

Piscine Chalezeule

Travaux pour la saison 2023 35 000 €

Piscine patinoire Lafayette

Réfection couverture zone proche bureaux 86 000 €

Piscine Lafayette

Travaux structurels : traitement des fissures sur façade côté parc et reprise en sous œuvre du bassin pataugeoire	30 000 €
Etanchéité bassin pataugeoire compris aménagement ludique 1 ^{ère} enveloppe	20 000 €

Stade Léo Lagrange

Maintenance tribunes 82 000 €

Malcombe bâtiment foot américain

Création de locaux de stockage matériel 40 000 €

Piscine Mallarmé

Remplacement de l'armoire électrique du système de filtrations 30 000 €

Pôle sportif Montboucons

Projet aménagement locaux pôle France VTT 45 000 €

Salle de boxe Orchamps

Réfection complète de l'installation électrique 30 000 €

Port Joint piscine Travaux du propriétaire saison 2023	30 000 €
Rosemont stand de tir Installation association Méduse (club de plongée) - complément	15 000 €
Rosemont préfabriqué Démolition	20 000 €
Gymnase Saint Claude Travaux d'accompagnement Ad'Ap, remise en peinture grande salle et création local gardien	35 000 €
Torcols DOJO Réaménagement des vestiaires	10 000 €
TOTAL	750 000 €

Programme complémentaire :

Rosemont club Clémenceau - ex maison de gardien
Démolition

H - DOMAINES - VIE DES QUARTIERS - VIE ASSOCIATIVE

Divers bâtiments	
- Divers travaux d'électricité, mise en conformité, levée de réserve et GTB	35 000 €
- Travaux urgents et imprévus en cours d'année	55 000 €
- Fourniture des travaux en Régie	15 000 €
- Travaux suite aux prescriptions de la commission de sécurité et demandes ACFI et F3SCT (CST)	10 000 €
- Contrôle d'accès	30 000 €
Amicale de Bregille village	
Réfection couverture bac acier compris désamiantage	36 000 €
Centre associatif des Epoisses	
Rénovation globale compris travaux d'AdAp, 1 ^{ère} enveloppe	172 000 €
Association française des amateurs des horloges anciennes - Porte Rivotte	
Rénovation sanitaires	5 000 €
Espace Simone de Beauvoir	
Aménagement du grenier en espace de stockage	15 000 €
Remplacement portes non conformes (sécurité incendie)	16 000 €
Fort de Bregille : bâtiment entrée	
Réfection complète de la couverture - 2 ^{ème} phase	50 000 €
Locaux 115 rue Battant	
Travaux d'accompagnement Ad'Ap	15 000 €
Maison de quartier Montrapon - Fontaine Ecu	
Aménagement du 1 ^{er} étage	71 000 €
Maison de quartier de Montrapon Fontaine Ecu espace Epitaphe	
Réaménagement des locaux et travaux d'accompagnement des Ad'Ap	60 000 €

Maison de quartier Nelson Mandela Contrôle d'accès et liaison PC2S	15 000 €
TOTAL	600 000 €

Programme complémentaire :

Maison de quartier Nelson Mandela
Réfection étanchéité toiture terrasse

TOTAL DES TRAVAUX DE TRANCHES ANNUELLES 2023	4 676 000 €
---	--------------------

III - PROGRAMME DES CREDITS COMPLEMENTAIRES DES TRANCHES ANNUELLES 2023

Opérations d'économie d'énergie et de lutte contre le réchauffement climatique dans le domaine sportif

- Création de dispositif de récupération des eaux de pluie et de renouvellement des eaux des bassins de piscine 200 000 €
- Petits travaux de gains énergétiques (Brossolette, remplacement menuiseries, salle de boxe Orchamps, détecteurs, présences, vannes thermostatiques) 150 000 €
- Installation de voiles d'ombrages sur les ateliers sportifs les plus exposés de l'espace Vital été à la Malcombe 100 000 €

Centre Pierre Bayle annexe
Aménagement d'un tiers-lieu jeunesse 300 000 €

Cuisine centrale
Réfection des vestiaires des agents 30 000 €

TOTAL DES CREDITS COMPLEMENTAIRES 780 000 €

TOTAL GENERAL (TA + CREDITS COMPLEMENTAIRES) 5 456 000 €

Cette délibération a fait l'objet d'un vote électronique.

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- approuve le programme de travaux ci-avant proposé,
- sollicite des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région Bourgogne-Franche-Comté, de la Communauté Urbaine Grand Besançon Métropole, de la Caisse d'Allocations Familiales, de l'Union Européenne et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2023, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

Mmes Elise AEBISCHER (1), Anne BENEDETTO (1), Sylvie WANLIN (1), Aline CHASSAGNE (1), Françoise PRESSE (1), Marie-Thérèse MICHEL (1) et MM. Damien HUGUET (1), Benoît CYPRIANI (1), Hasni ALEM (1), Yannick POUJET (1), André TERZO (1), élus intéressés, ne prennent part ni au débat, ni au vote.

Rapport adopté à l'unanimité
Pour : 44 Contre : 0

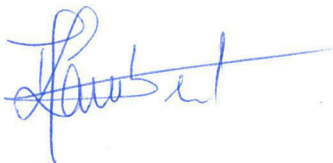
Abstention*: 0

Conseillers intéressés : 11

*Le sens du vote des élus ne prenant pas part au vote est considéré comme une abstention.

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le Tribunal administratif de Besançon dans les deux mois suivant sa publicité.

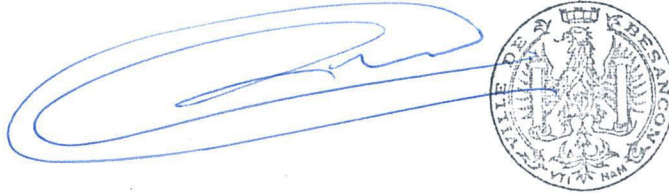
La Secrétaire de séance,



Marie LAMBERT,
Conseillère Municipale

Pour extrait conforme,

La Maire,



Anne VIGNOT