



RECU EN PREFECTURE

Le 05 juillet 2022

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20220630-D00686110-DE

EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 30 juin 2022

Le Conseil Municipal, convoqué le 23 juin 2022, s'est réuni à l'hôtel de Ville de Besançon en présentiel

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

Étaient présents :

Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 7), Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Aurélien LAROPPE (à compter de la question n° 11), Mme Myriam LEMERCIER, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL (jusqu'à la question n° 1), Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Maxime PIGNARD, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF

Secrétaire :

Mme Christine WERTHE

Étaient absents :

Mme Frédérique BAEHR, Mme Pascale BILLEREY, Mme Julie CHETTOUH, M. Laurent CROIZIER, Mme Karine DENIS-LAMIT, Mme Sadia GHARET, M. Pierre-Charles HENRY, Mme Marie LAMBERT, M. Christophe LIME, Mme Claude VARET

Procurations de vote :

Mme Frédérique BAEHR à M. Yannick POUJET, M. Guillaume BAILLY à Mme Myriam LEMERCIER (jusqu'à la question n° 6 incluse), Mme Pascale BILLEREY à M. Olivier GRIMAITRE, Mme Julie CHETTOUH à Mme Juliette SORLIN, M. Laurent CROIZIER à Mme Nathalie BOUVET, Mme Karine DENIS-LAMIT à M. Maxime PIGNARD, Mme Sadia GHARET à Mme Aline CHASSAGNE, M. Pierre-Charles HENRY à Mme Christine WERTHE, Mme Marie LAMBERT à M. Ludovic FAGAUT, M. Aurélien LAROPPE à M. Cyril DEVESA (jusqu'à la question n° 10 incluse), M. Christophe LIME à M. Hasni ALEM, Mme Carine MICHEL à Mme Marie ZEHAF (à compter de la question n° 1 incluse), Mme Claude VARET à M. Maxime PIGNARD.

OBJET : 54. Opérations Immobilières réalisées en 2021 - Rapport de Synthèse

Délibération n° 2022/006861

Opérations Immobilières réalisées en 2021 Rapport de Synthèse

Rapporteur : M. Anthony POULIN, Adjoint

	Date	Avis
Commission n° 2	15/06/2022	Favorable unanime

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan annuel des acquisitions, cessions et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2021, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels, mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2021, 15 transactions sont intervenues notamment dans les domaines suivants :

- création d'une zone de stockage CTM : acquisition d'un terrain à la SARL LORENZON Frères, situé 58 rue de Trépillot,
- réserves foncières : acquisition de terrains situés chemin des Champs et chemin de Vieilley en zone 2AU-H du PLU et acquisition d'un bien bâti situé rue Oudet dans le cadre de la restructuration de l'Ilôt Pompiers,
- protection et valorisation des collines : acquisition de terrain chemin de la Malate,
- opération de reconversion de la Caserne Vauban : acquisition à l'EPF du foncier de la tranche 2 puis cession au profit du CM-CIC (aménagement),
- opération Cœur de Ville : par préemption, acquisition d'un bâtiment aux consorts DIAMANDIDES situé 8 rue Bersot,
- liaison douce chemin du Fort des Montboucons : acquisition de terrain appartenant au Ministère de la Défense,
- mixité commerciale : cession au profit d'AKTYA de locaux commerciaux situés 25 rue Ronchaux,
- lot 7 lotissement communal des Montarmots (secteur Planches Relançons) : cession d'un terrain au profit de la SARL DE SY Immobilier et construction (création de 4 maisons individuelles).

Le montant global des dépenses s'élève à **1 149 693 €**. Le montant total des recettes s'élève à **1 196 400 €**.

Par ailleurs :

- l'Établissement Public Foncier du Doubs, a réalisé des portages pour le compte de la collectivité sur le secteur de « l'ilôt pompiers » pour un montant de **292 000 €**,
- les organismes concessionnaires ont réalisé des acquisitions pour un montant de **31 355 €** dans le cadre de l'opération « ZAC des Vaïtes » et des cessions pour un montant de **4 569 842,40 €** dans le cadre des opérations Eco-quartier Viotte et Vauban.

Acquisitions

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépenses	But
SARL LORENZON Frères	58 rue de Trépillot	HN-102	10/12/2021	30/09/2021	226 800 €	Zone de stockage CTM
M. MATHEVON Daniel	chemin de la Malate	KL-29	26/10/2021	31/03/2021	5 365 €	Valorisation des collines
M. CURTY Olivier	chemin de la Malate	KL-28	26/10/2021	31/03/2021	3 298 €	Protection et valorisation des collines
Consorts BINETRUY	chemin des champs	OS-41	21/09/2021	31/03/2021	29 316 €	Réserve foncière
EPF	23 avenue du soixantième R I	HY-410	13/07/2021	20/05/2021	700 000 €	Opération de reconversion de la caserne Vauban (tranche 2)
Indivision SONNET - DEVILLY Simon	4 rue Oudet	HZ-225	28/04/2021	23/01/2020	11 200 €	Réserve foncière - restructuration Ilot pompier
Consorts SAUGET	131 chemin de Vieilley	PZ-39	28/04/2021	05/11/2020	36 824 €	Réserve Foncière zone des Planches
Ministère de la Défense	chemin du fort des Montboucons	NR-152NR-6NR-3NS-409NS-411NS-410NS-317NS-279NS-2	23/02/2021	03/07/2020	23 590 €	Liaison douce chemin du Fort des Montboucons à chemin de Pirey.
M. ZARZOOM Azzem	5 place de l'Europe	EP-203	19/02/2021	14/11/2019	3 300 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Consorts DIAMANDIDES	8 rue Bersot	AI-5	08/02/2021	03/07/2020	110 000 €	Opération Coeur de Ville Prémption

Dépenses : 1 149 693 €

Cessions

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Recettes	But
AKTYA	25 rue Ronchoux	AM-120	26/10/2021	27/02/2020	52 000 €	Cession de locaux commerciaux
Crédit Mutuel Aménagement foncier	23 avenue du soixantième RI	HY-410	13/07/2021	20/05/2021	950 000 €	Opération de reconversion de la caserne Vauban (tranche 2)
SARL De Sy Immobilier et Construction	chemin des Montarmots	PY-620	16/06/2021	20/06/2019	194 400 €	Cession lot n° 7 - Lotissement communal des Montarmots (secteur des Planches Relançons)

Recettes : 1 196 400 €

Echange

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Gratuit	But
Consorts SIMEON	Route de Franois	LX-191 LX-200	04/03/2021	20/09/2018	A titre gratuit	Rectification limites

Servitude

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Gratuit	But
Néolia	chemin des Montarmots	PZ-255	26/11/2021	04/11/2021	A titre gratuit	Servitude passage

Portages EPFL du Doubs

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant	But
M. EL KAIM Sofiane	8 rue Oudet	HZ-332	05/07/2021	56 000 €	réserve foncière – restructuration Ilot Pompiers
M. MATHEY Jean-Luc	8 rue Oudet	HZ-332	27/01/2021	95 000 €	réserve foncière - restructuration îlot pompiers
Indivision MONNIN CHARBERET	4 rue Oudet	HZ-0225	22/01/2021	141 000 €	réserve foncière -Restructuration Ilôt Pompiers

Dépenses : 292 000 €

Organismes concessionnaires : ACQUISITIONS

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant	Opération
Territoire 25	Cts GAVIREY	Rue Anne Franck	CK186	11/10/2021	155 €	Opération les Vaites
Territoire 25	Carole ANDRE-DUSSERT	Rue Schweitzer	CK4 garage 98	21/12/2021	7 800 €	Opération les Vaites
Territoire 25	Catherine DUSSERT	Rue Schweitzer	CK4 garage 97	21/12/2021	7 800 €	Opération les Vaites
Territoire 25	Serge HEYER	Rue Schweitzer	CK4 garage 109	28/12/2021	7 800 €	Opération les Vaites
Territoire 25	Mathieu SALVI	Rue Schweitzer	CK4 garage 113	30/12/2021	7 800 €	Opération les Vaites

Dépenses : 31 355 €

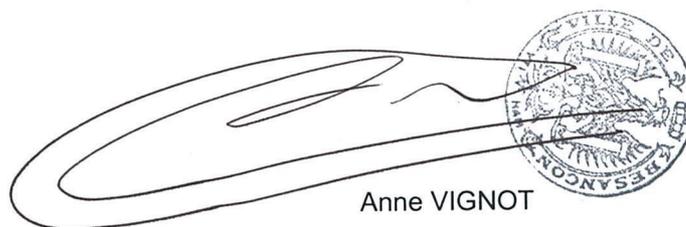
Organismes concessionnaires : Cessions

Organismes concessionnaires	Parcelles cadastrales	Tiers	date de l'acte	Montant	Opération
Territoire 25	BH 488 et 490	SMCI (GENIUS)	05/11/2021	2 419 442,40 €	Eco-quartier Viotte
Territoire 25	BH488 et BH 490	STYL DECOR	09/03/2021	50 400 €	Eco-quartier Viotte
CM-CIC	HY 363p	Kaufmann & Broad	Novembre 2021	2 100 000 €	Opération Vauban

Recettes : 4 569 842,40

Le Conseil Municipal prend acte de ce bilan.

Pour extrait conforme,
La Maire,



Anne VIGNOT