



RECU EN PREFECTURE

Le 01 juillet 2021

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20210624-D00649310-DE

EXTRAIT DU REGISTRE

des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 24 juin 2021

Le Conseil Municipal, convoqué le 17 juin 2021, s'est réuni à la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale du Doubs (CCIT) pour partie en présentiel et pour partie en visio-conférence

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

Étaient présents à la CCI : Mme Elise AEBISCHER, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY (à compter de la question n° 11), Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET (jusqu'à la question n° 27 incluse), M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER (à compter de la question n° 11), M. Christophe LIME, Mme Carine MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Maxime PIGNARD, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER (à compter de la question n° 9), M. André TERZO, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF

Étaient présents en visio-conférence : Mme Fabienne BRAUCHLI, M. Philippe CREMER, Mme Lorine GAGLILOLO, Mme Marie-Thérèse MICHEL

Secrétaire : Mme Julie CHETTOUH

Étaient absents : M. Hasni ALEM, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, M. Thierry PETAMENT, Mme Claude VARET

Procurations de vote : M. Hasni ALEM à Mme Anne BENEDETTO, M. Guillaume BAILLY à Mme Christine WERTHE (jusqu'à la question n° 10 incluse), Mme Fabienne BRAUCHLI à M. Benoît CYPRIANI, M. Philippe CREMER à M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Lorine GAGLILOLO à M. François BOUSSO, M. Damien HUGUET à M. Cyril DEVESA (à compter de la question n° 28), Mme Myriam LEMERCIER à Mme Marie LAMBERT (jusqu'à la question n° 10 incluse), M. Jamal-Eddine LOUHKIAR à M. Maxime PIGNARD, Mme Agnès MARTIN à Mme Nathalie BOUVET, Mme Marie-Thérèse MICHEL à M. Anthony POULIN, M. Thierry PETAMENT à M. Ludovic FAGAUT, M. Gilles SPICHER à M. Olivier GRIMAITRE (jusqu'à la question n° 8 incluse), Mme Claude VARET à Mme Christine WERTHE.

OBJET : 45 - Opérations Immobilières réalisées en 2020 - Rapport de Synthèse

Opérations Immobilières réalisées en 2020 Rapport de Synthèse

Rapporteur : M. Anthony POULIN, Adjoint

	Date	Avis
Commission n° 2	08/06/2021	Favorable unanime

Résumé :

Conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan annuel des acquisitions, cessions et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être soumis chaque année à délibération du Conseil Municipal.

Conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions, cessions et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2020, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels, mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2020, 52 transactions sont intervenues dans les domaines suivants :

- opération Saint-Jacques : acquisition au CHU du parc et de la cour d'honneur et cession au profit du CHU de l'emprise angle Avenue du 8 mai 1945 - rue Girod de Chantrans,
- mise en œuvre des objectifs du N.P.N.R.U. : acquisitions de 29 garages place de l'Europe, d'un local commercial place Cassin et des locaux de la Poste, place de l'Europe, pour relocaliser les C.E.M.E.A.,
- politique de valorisation des espaces naturels et des paysages, notamment sur les collines bisontines : acquisition de 43 parcelles dans le cadre de la procédure de biens vacants,
- cession de délaissés de voirie,
- cession de biens bâtis n'ayant plus vocation à demeurer dans le patrimoine communal : immeuble communal situé 17 rue Renan,
- habitat participatif : cession d'un terrain 33 rue de l'Église à l'indivision Habitat Participatif de la Pernotte et chemin des Montarmots à l'association Eco-Rêve 25,
- logement social : suite à résiliation de 2 baux emphytéotiques, cession à GBH de 77 logements situés quai Bugnet et rue Battant,
- locaux sportifs : acquisition du gymnase du Pôle Sportif des Montboucons à la Région Bourgogne Franche-Comté.

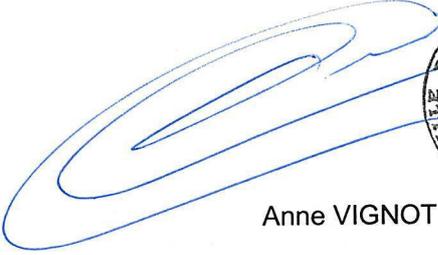
Le montant global des dépenses s'élève à 656 858 €. Le montant total des recettes s'élève à 1 166 477,60 €.

Par ailleurs :

- l'Établissement Public Foncier du Doubs, a réalisé un portage pour le compte de la collectivité sur le secteur de « l'ilôt pompiers » pour un montant de 44 500 €,
- les organismes concessionnaires ont réalisé des cessions pour un montant de 1 997 423,09 € dans le cadre des opérations Viotte, Pasteur et Vauban.

Le Conseil Municipal prend acte de ce bilan.

Pour extrait conforme,
La Maire,



Anne VIGNOT

ACQUISITIONS

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépense	But
M. et Mme MESNIER Samuel	chemin de l'Œillet	KS-15	07/12/2020	09/10/2020	2 529,00 €	Valorisation des Espaces Naturels et Paysages
Consorts ROUSSEY - AUCANT	chemin du fort de Planoise	LP-69	07/12/2020	08/06/2020	43 180,00 €	Valorisation des Espaces Naturels et Paysages
SEDIA	25 rue Claude Pouillet	AW-129	07/12/2020	08/06/2020	A titre gratuit	Local Sprinklage Opération Pasteur
Procédure biens vacants	chemin des champs Nardin	LP-20-21-23-57-59-78-79-85 CZ-7-20-72 KS-4-7-8-9-10-12-20-76-95-115-122 IN-90-185-92 ER-44 LN-5-8 LO-5-6-9-16-17-20-157-169 KX-60 KM-12 IN-193-196-235 EL-48 EI-20	03/12/2020	09/10/2020	A titre gratuit	Valorisation des Espaces Naturels et Paysages
Direction LA POSTE	6 place de l'Europe	EP-115-262	17/09/2020	06/05/2020	150 000,00 €	Relocalisation du Centre d'Entraînement aux Méthodes d'Education Actives (C.E.M.E.A.)
M. BENTAHAR Mahrez	5 place de l'Europe	EP-203	17/09/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Syndicat des Copropriétaires	7 rue des Justices	HV-298	12/06/2020	19/02/2015	A titre gratuit	Mise à l'alignement
CHU	rue Girod de Chantrans	AV-10-12	11/06/2020	12/12/2019	106 800,00 €	Création d'un parc public en cœur de l'opération Saint-Jacques.
Indivision ROY Claude	chemin du Cul des Prés	BZ-6-8-157-160-195	22/05/2020	27/02/2020	127 785,00 €	Réserve foncière

M. JEANDROZ Laurent	5 place de l'Europe	EP-203	22/05/2020	19/09/2019	3 480,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Mme DEMUTH Kathy	5 place de l'Europe	EP-203	22/05/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
REGION BFC	3 avenue des Montboucons	HL-272-370 372	22/05/2020	23/01/2020	1,00 €	Acquisition du Pôle Sportif des Montboucons
SAFER	chemin de la ferme Dormoy	PW-50	13/03/2020	23/01/2020	7 700,00 €	Acquisition d'une parcelle boisée dans le cadre du droit de préférence
M. DONGUY Patrice	5 place de l'Europe	EP-203	13/03/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Mme CHAN FOOK / LEVENEUR Marie-Annie	17 place René Cassin	EP-117	20/02/2020	14/11/2019	76 500,00 €	NPRU - Planoise
Cts AYMONNIN	chemin d'Avanne à Velotte	LO-110-111- 125-143-201	20/02/2020	14/09/2019	46 000,00 €	Valorisation des Espaces Naturels et Paysages
Mme FRANTZ / VIENNET Christelle	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Mme HEURTEBIZE / PFAFF Françoise	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. JEANDENANT Olivier	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. LEROY Laurent	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. MARTIN Gérard	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition

M. MICHOU Bernard	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Mme POTIRON Béatrice	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 480,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. RICHETON Didier	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. LAVIGNE Jean-Louis	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. AHMIDOU Ismahin	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. BENACHER DIAA Eddine	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 480,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Mme BARBELET / ZUMKELLER Françoise	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. CHARMOILLE Guy	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	6 575,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. COLUCHE Pascal	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. CORDIER Pascal	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. CUCHEROUSSET Alain	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition

M. DELACROIX Dimitri	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Mme DERENDINGER / BOILLON Jacqueline	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. DUTTO Roberto	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. BATAILLARD Jean-Marc	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. ADDOUCHE Maamar	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	19/09/2019	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
Mme SIVIGNON MOUAFFAK Myriam	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	14/11/2019	6 747,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
M. DRISSI EL BOUZAI Soufiane	5 place de l'Europe	EP-203	20/02/2020	23/01/2020	3 300,00 €	NPRU Planoise - Acquisition en vue de démolition
SEDIA	73 rue de Chalezeule	CH-279	20/01/2020	20/06/2019	1,00 €	Rétrocession d'une parcelle par Sedia pour clôture PRU Clairs Soleils

Dépenses : 656 858,00 €

CESSIONS

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Recette	But
Société FILOG	rue de l'Escale	OP-364-365-367-369	23/12/2020	23/01/2020	4 610,00 €	Cession délaissé de voirie
GBH	quai Henri Bugnet et rue Battant	IK-317-342-343-345-457 AY-63-68-69	09/12/2020	23/01/2020	1,00 €	Cession de biens au profit de GBH au terme d'un bail emphytéotique
SEDIA	rue de l'Escale et chemin des Montboucons	NT-344 HS-441 OP-363	07/12/2020	14/09/2020	1 530,00 €	Cession délaissé de Voirie
Société NEOLIA	17 rue Ernest Renan	AM-36	17/09/2020	16/05/2019	495 000,00 €	Cession patrimoine communal
SEDIA	7 avenue Louise Michel	IK-383	17/09/2020	08/06/2020	4 200,00 €	Cession délaissé de voirie
CHU	rue Girod de Chantrans et avenue du 8 mai 1945	AV-99	11/06/2020	12/12/2019	106 800,00 €	Cession Angle du 8 Mai 1945
SCI SOFABE ROLAND Bernard	rue Denis Papin	EZ-221	13/03/2020	27/02/2020	12 500,00 €	Cession délaissé de voirie
Grand Besançon Métropole	rue Thomas Edison	MP-255	24/02/2020	16/12/2019	275 523,60 €	Cession du lot 3 de la ZAE Thomas Edison
Indivision Habitat Participatif Pernotte	31 rue de l'église	CL-529-545	20/02/2020	16/05/2019	164 943,00 €	Cession terrain habitat participatif
Association ECO-REVE 25	chemin des Montarmots	PY-618	20/02/2020	20/09/2018	71 040,00 €	Cession lot n° 5 Lotissement communal des Montarmots habitat participatif
Société Les Founottes	rue de l'Escale	OP-366-368	23/12/2020	23/01/2020	12 370,00 €	Création d'une zone d'activité privée

Recettes : 1 148 517,60 €

ÉCHANGES

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Recette	But
Mme MESSABIH Lalia	33 rue de l'église	CL-525-527	20/02/2020	12/11/2018	17 960,00 €	échange de terrains - régularisation cadastrale et aisance

Recette : 17 960,00 €

PORTAGE EPFL DU DOUBS

	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant	But
E.P.F. L. du Doubs	Mme MEUTELET Annie	6 Avenue Louise Michel	HZ-332	21/01/2020	44 500,00 €	réserve foncière restructuration îlot pompiers

Dépense : 44 500,00 €

ORGANISMES CONCESSIONNAIRES : CESSIONS

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Prix de cession	Opération
T25	Région BFC	Rue de la Viotte	Lots 122 à 124 et 147 à 158	348 423,09 €	Opération Viotte
SEDIA	VILLE DE BESANCON	Rue Claude Pouillet	Local Sprinklage	Gratuit	Opération Pasteur
SEDIA	M. RACLET	Grande rue	Logement	168 000 €	Opération Pasteur
SEDIA	M. PRALON	Grande rue	Logement	40 000 €	Opération Pasteur
SEDIA	M. PRALON	Grande rue	Parking	10 000 €	Opération Pasteur
CM-CIC	FINANCIERE DUVAL	Vauban	HY-378-379	1 431 000 €	Opération Vauban

Recettes : 1 997 423,09 €