



RECU EN PREFECTURE

Le 16 novembre 2020

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20201105-D00622010-DE

## EXTRAIT DU REGISTRE

### des Délibérations du Conseil Municipal

#### Séance du 05 novembre 2020

Le Conseil Municipal, convoqué le 29 octobre 2020, s'est réuni à la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale du Doubs (CCIT) pour partie en présentiel et pour partie en visio-conférence

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de Mme Anne VIGNOT, Maire

**Étaient présents à la CCI :** M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, Mme Anne BENEDETTO, M. Kévin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, M. Ludovic FAGAUT, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY (arrivé à la question n° 11), M. Damien HUGUET, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, M. Christophe LIME, Mme Carine MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Maxime PIGNARD, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Karima ROCHDI, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Christine WERTHE

**Étaient présents en visio-conférence (avec possibilité de procuration de vote) :** M. Guillaume BAILLY, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, Mme Sadia GHARET, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, Mme Marie-Thérèse MICHEL, M. Thierry PETAMENT, Mme Françoise PRESSE, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Marie ZEHAF

**Secrétaire :** M. Damien HUGUET

**Étaient absents :** Mme Elise AEBISCHER, M. Philippe CREMER, Mme Lorine GAGLILOLO, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, M. Jean-Hugues ROUX

**Procurations de vote :** Mme Elise AEBISCHER à Mme Anne BENEDETTO, M. Guillaume BAILLY à M. Pierre-Charles HENRY (à compter de la question n° 11), Mme Nathalie BOUVET à M. Laurent CROIZIER, Mme Fabienne BRAUCHLI à M. Damien HUGUET, Mme Julie CHETTOUH à Mme Frédérique BAEHR, M. Sébastien COUDRY à M. Nicolas BODIN, M. Philippe CREMER à M. Kévin BERTAGNOLI, M. Cyril DEVESA à Mme Annaïck CHAUVET, Mme Marie ETEVENARD à M. Anthony POULIN, Mme Lorine GAGLILOLO à M. Aurélien LAROPPE, Mme Sadia GHARET à Mme Aline CHASSAGNE, M. Pierre-Charles HENRY à Maxime PIGNARD (jusqu'à la question n° 10), M. Jean-Emmanuel LAFARGE à M. Benoît CYPRIANI, Mme Myriam LEMERCIER à M. Ludovic FAGAUT, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR à Mme Laurence MULOT, Mme Agnès MARTIN à Mme Karima ROCHDI, Mme Marie-Thérèse MICHEL à Mme Claudine CAULET, M. Thierry PETAMENT à Mme Marie LAMBERT, Mme Françoise PRESSE à M. François BOUSSO, M. Jean-Hugues ROUX à Mme Sylvie WANLIN, Mme Juliette SORLIN à Mme Carine MICHEL, M. Nathan SOURISSEAU à Mme Valérie HALLER, M. Gilles SPICHER à Mme Pascale BILLEREY, M. André TERZO à M. Christophe LIME, Mme Claude VARET à Mme Christine WERTHE, Mme Marie ZEHAF à M. Abdel GHEZALI

**OBJET :** Déconstruction d'un immeuble sis 3 à 9 rue de Champagne par la SAIEMB Logement

Délibération n° 2020/006220

## Déconstruction d'un immeuble sis 3 à 9 rue de Champagne par la SAIEMB Logement

**Rapporteur : M. Anthony Poulin, Adjoint**

	Date	Avis
Commission n° 2	20/10/20	Favorable unanime (1 abstention)

### Résumé :

Le présent rapport a pour objet de demander au conseil municipal, dans le cadre du NPNRU, de se prononcer sur la déconstruction de l'immeuble sis 3 à 9 rue de Champagne dont la SAIEMB Logement est propriétaire.

### **Contexte**

Dans le cadre du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU), les études menées ont abouti à un souhait de déconstruction de logements sociaux sur le quartier de Planoise, dont un immeuble propriété de la SAIEMB Logement, bâtiment 516, situé dans le secteur des Époisses, 3 à 9 rue de Champagne.

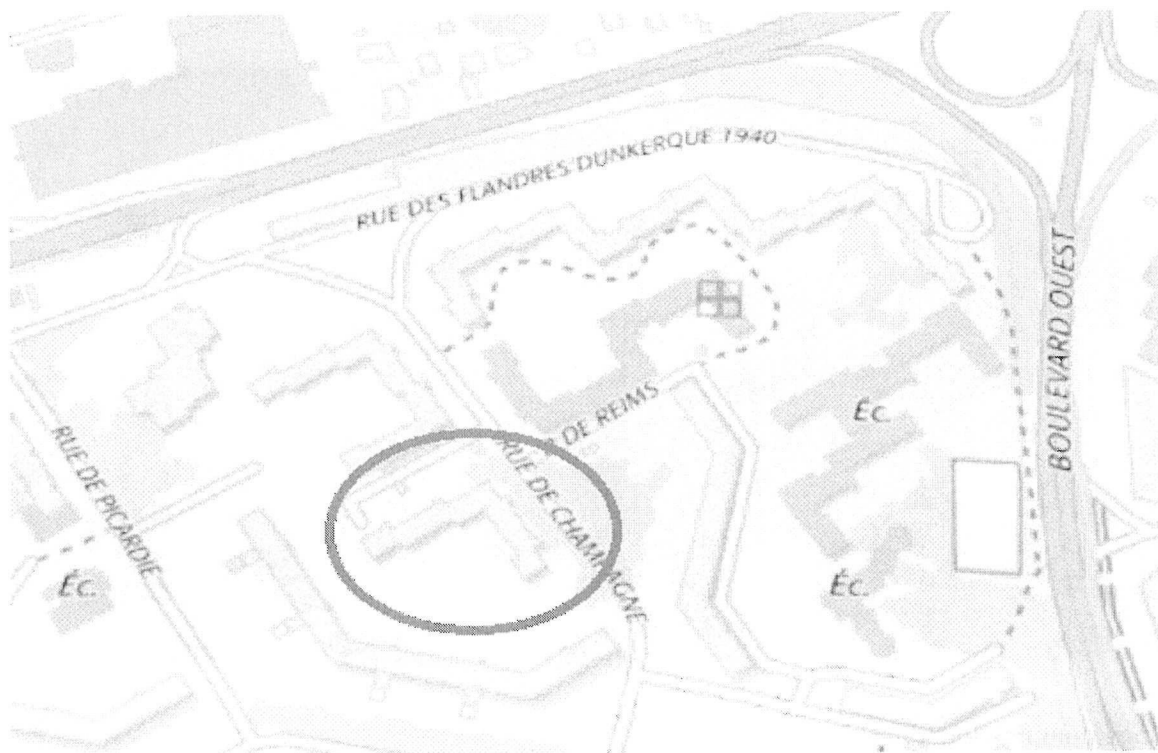
### **Projet de déconstruction**

Le patrimoine de la SAIEMB Logement dans ce secteur comprend 8 bâtiments pour un total de 941 logements.

Ces immeubles ont été construits dans les années 1967 / 1970. Le bâtiment concerné par la déconstruction (bâtiment 516) est partie d'un ensemble (515 à 518) qui a la particularité d'être composé de bâtiments R+4 sans ascenseur et de 312 logements de type 5. Ces immeubles ne sont pas conventionnés mais les loyers pratiqués sont proches de ceux des immeubles sociaux voisins.

Le bâtiment 516 regroupe 40 logements de type 5 répartis sur 4 entrées. Mis en service en 1969, ces logements ne correspondent plus à la demande actuelle. Bien que des travaux d'amélioration aient été réalisés dans le courant des années 1990, des problèmes importants subsistent : vacance importante, absence d'ascenseur, ventilation non régulée, ...

Lors de sa réunion du 10 mars 2020, le Conseil d'Administration de la SAIEMB Logement a approuvé la déconstruction de ce bâtiment.



Entrées 3 et 5 rue de Champagne



## Entrées 7 et 9 rue de Champagne



### Relogement des locataires

Dans le contexte du NPNRU, le relogement des locataires s'opérera dans le cadre d'une MOUS confiée à la société SOLIHA selon les règles édictées par la charte communautaire de relogement signée par les partenaires de Grand Besançon Métropole le 13 avril 2016 qui prévoit notamment :

- la prise en compte de chaque situation par un accompagnement individualisé après réalisation d'un diagnostic social,
- la recherche d'un nouveau logement et l'accompagnement à l'installation dans celui-ci,
- la prise en charge des frais de déménagement.

Les propositions de relogement sont examinées dans le cadre du Groupe Technique Relogement (GTR) qui les valide avant passage en commission d'attribution des bailleurs.

**A l'unanimité des suffrages exprimés (10 abstentions), le Conseil Municipal donne un avis favorable sur la déconstruction de cet immeuble, conformément aux dispositions de l'article L. 443-15-1 du Code de la Construction et de l'Habitation.**

Pour extrait conforme,  
La Maire,

Anne VIGNOT

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 40

Contre : 0

Abstentions : 10

Ne prennent pas part au vote : 5