



**RECU EN PREFECTURE**

Le 01 octobre 2020

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20200914-D00616510-DE

## **EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal**

**Séance du 14 septembre 2020**

**Le Conseil Municipal, convoqué le 07 septembre 2020, s'est réuni à la  
Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale du Doubs (CCIT)**

Conseillers Municipaux en exercice : 55

**Présidence** de Mme Anne VIGNOT, Maire

**Étaient présents :**

Mme Elise AEBISCHER, M. Hasni ALEM, Mme Frédérique BAEHR, M. Guillaume BAILLY, Mme Anne BENEDETTO, M. Kevin BERTAGNOLI, Mme Pascale BILLEREY, M. Nicolas BODIN, M. François BOUSSO, Mme Nathalie BOUVET, Mme Fabienne BRAUCHLI, Mme Claudine CAULET, Mme Aline CHASSAGNE, Mme Annaïck CHAUVET, Mme Julie CHETTOUH, M. Sébastien COUDRY, M. Philippe CREMER, M. Laurent CROIZIER, M. Benoît CYPRIANI, M. Cyril DEVESA, Mme Marie ETEVENARD, M. Ludovic FAGAUT, M. Jean-Marc FAIVRE, Mme Sadia GHARET, M. Abdel GHEZALI, M. Olivier GRIMAITRE, Mme Valérie HALLER, M. Pierre-Charles HENRY, M. Damien HUGUET, M. Jean-Emmanuel LAFARGE, Mme Marie LAMBERT, M. Aurélien LAROPPE, Mme Myriam LEMERCIER, M. Christophe LIME, M. Jamal-Eddine LOUHKIAR, Mme Agnès MARTIN, Mme Carine MICHEL, Mme Marie-Thérèse MICHEL, Mme Laurence MULOT, M. Thierry PETAMENT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Jean-Hugues ROUX, Mme Juliette SORLIN, M. Nathan SOURISSEAU, M. Gilles SPICHER, M. André TERZO, Mme Claude VARET, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF

**Secrétaire :** M. Thierry PETAMENT

**Absents :** Mme Julie BOUCON, Mme Lorine GAGLILOLO

**Procurations de vote :** Mme Julie BOUCON donne pouvoir à Mme Laurence MULOT

**OBJET :** Vente de 13 pavillons rues Terre rouge et Villeminot par Néolia

Délibération n° 2020/006165

**Vente de 13 pavillons rues de Terre Rouge et Villeminot par Néolia**

**Rapporteur : M. Anthony POULIN, Adjoint**

|                 | Date       | Avis                 |
|-----------------|------------|----------------------|
| Commission n° 2 | 03/09/2020 | Favorable (2 contre) |

**Résumé :**

Le présent rapport a pour objet de demander au Conseil Municipal de se prononcer sur la vente de pavillons situés rues de Terre Rouge et Villeminot par Néolia.

**Contexte**

Dans le cadre de sa politique de vente patrimoniale, Néolia envisage de procéder à la vente de 13 pavillons occupés situés 1, 3 à 9, 11, 13 et 15 rue Villeminot et 29 et 31 rue de Terre Rouge à Besançon.

La vente de ce programme a été intégrée à la Convention d'Utilité Sociale (CUS) de Néolia en cours de signature. Toutefois, afin de ne pas être tributaire de sa date de validation définitive, Néolia a transmis à M. le Préfet du Doubs une demande d'autorisation d'aliéner en vue d'obtenir l'autorisation de vendre ces logements. Dans ce cadre, l'avis du Conseil Municipal est sollicité par les services de l'État.

**Descriptif du programme vendu**

Il s'agit d'un ensemble de pavillons mitoyens conventionnés (date convention 01/07/2007), construits en 1985 et acquis par Néolia à la société WEIL en 2006. Tous les logements sont occupés. Chaque logement dispose d'un jardin privatif et d'un garage. Le chauffage est individuel.

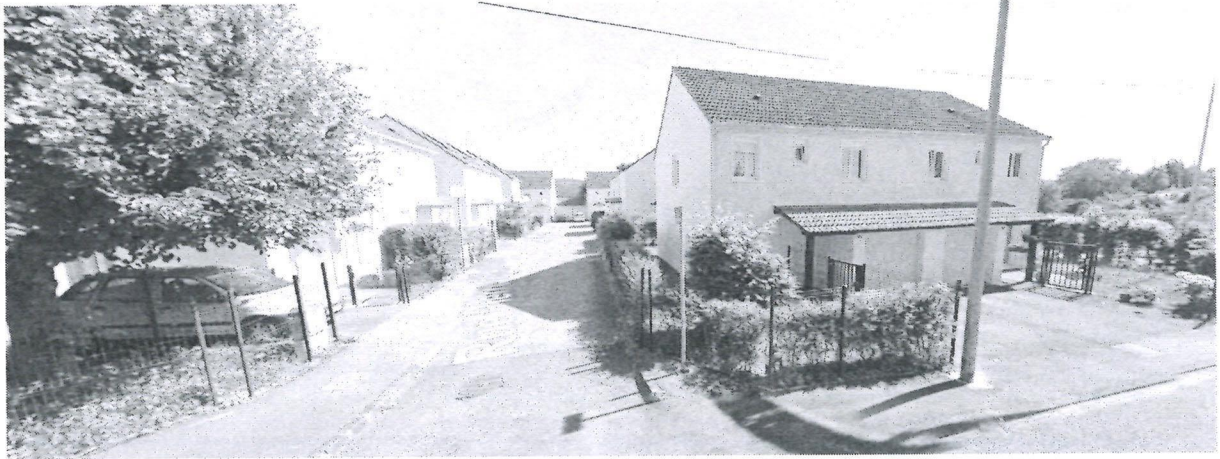
## Localisations des biens



## Grille des logements et prix de vente proposés

Les prix de vente s'entendent avec garages, ceux proposés aux occupants se situent dans la fourchette basse.

| Numéro du logement | Type | Superficie en m <sup>2</sup> | DPE | Adresse                | Prix de vente proposés en Euros |         |
|--------------------|------|------------------------------|-----|------------------------|---------------------------------|---------|
|                    |      |                              |     |                        | De                              | A       |
| 1033001            | T4   | 77,53                        | E   | 1, rue Villemiot       | 135 000                         | 149 000 |
| 1033002            | T4   | 78,61                        | D   | 3, rue Villemiot       | 135 000                         | 149 000 |
| 1033003            | T4   | 77,34                        | D   | 5, rue Villemiot       | 135 000                         | 149 000 |
| 1033004            | T4   | 76,72                        | E   | 7, rue Villemiot       | 135 000                         | 149 000 |
| 1033005            | T4   | 77,62                        | D   | 9, rue Villemiot       | 135 000                         | 149 000 |
| 1033006            | T5   | 91,73                        | E   | 11, rue Villemiot      | 161 000                         | 176 000 |
| 1033007            | T4   | 77,18                        | E   | 13, rue Villemiot      | 135 000                         | 149 000 |
| 1033008            | T4   | 77,51                        | D   | 15, rue Villemiot      | 135 000                         | 149 000 |
| 1033009            | T4   | 77,44                        | D   | 8, rue Villemiot       | 135 000                         | 149 000 |
| 1033010            | T4   | 76,72                        | E   | 6, rue Villemiot       | 135 000                         | 149 000 |
| 1033011            | T5   | 91,74                        | E   | 4, rue Villemiot       | 161 000                         | 176 000 |
| 1033012            | T5   | 92,77                        | D   | 29, rue de Terre rouge | 161 000                         | 176 000 |
| 1033013            | T5   | 91,63                        | D   | 31, rue de Terre rouge | 161 000                         | 176 000 |



### Modalités de vente

Les critères établis en 2009, qui précisent les attentes de la Ville de Besançon en matière de vente de logements HLM, ne s'appliquent que sur les logements collectifs. Par conséquent, cette opération de vente de logements individuels n'est pas concernée.

Il convient de noter que Néolia a instauré un partenariat étroit avec PROGIMMO-CONSEIL, société spécialisée en conseil en financement, qui propose aux acquéreurs potentiels une lecture objective quant à la faisabilité de leurs projets.

Une garantie de rachat et de relogement par Néolia en cas de difficultés de l'acquéreur (perte d'emploi, décès...) est également prévue dans l'acte de vente.

**A la majorité des suffrages exprimés (11 contre), le Conseil Municipal donne un avis favorable sur la vente de ces logements, conformément aux dispositions de l'article L. 443-7 du Code de la Construction et de l'Habitation.**

Pour extrait conforme,  
La Maire,

Anne VIGNOT

Rapport adopté à la majorité

Pour : 43

Contre : 11

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 0