



RECU EN PREFECTURE

Le 22 juin 2020

VIA DOTELEC - S2LOW

025-212500565-20200608-D00608710-DE

EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 8 juin 2020

Le Conseil Municipal, convoqué le 29 mai 2020, s'est réuni à la Chambre de Commerce et d'Industrie Territoriale du Doubs (CCIT)

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Maire.

Étaient présents :

M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Eric ALAUZET, M. Frédéric ALLEMANN (à compter de la question n° 4), Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, Mme Sorour BARATI-AYMONIER, M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS, Mme Claudine CAULET, M. Gueric CHALNOT (jusqu'à la question n° 7 incluse), M. Pascal CURIE, M. Clément DELBENDE, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Myriam EL-YASSA, M. Abdel GHEZALI, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON (jusqu'à la question n° 7 incluse), Mme Danielle POISSENOT (jusqu'à la question n° 14 incluse), M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB (à compter de la question n° 8), Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS (à compter de la question n° 4), M. Rémi STHAL, Mme Catherine THIEBAUT, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER, Mme Marie-Laure DALPHIN (à compter de la question n° 12), M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPELLIN, Mme Sophie PESEUX, Mme Mina SEBBAH, Mme Christine WERTHE, M. Philippe MOUGIN (à compter de la question n° 12).

Secrétaire :

Mme Carine MICHEL.

Absents :

M. Julien ACARD, M. Pascal BONNET, M. Emile BRIOT, M. Yves-Michel DAHOU, Mme Danielle DARD, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Michel OMOURI, Mme Ilva SUGNY et M. Gérard VAN HELLE.

Procurations de vote :

M. Gueric CHALNOT donne pouvoir à Mme Catherine COMTE DELEUZE (à compter de la question n° 8), M. Yves-Michel DAHOU donne pouvoir à Mme Carine MICHEL, Mme Danielle DARD donne pouvoir à M. Pascal CURIE, Mme Béatrice FALCINELLA donne pouvoir à Mme Catherine THIEBAUT, M. Thierry MORTON donne pouvoir à Mme Rosa REBRAB (à compter de la question n° 8), Mme Danielle POISSENOT à Mme Karima ROCHDI (à compter de la question n° 15), M. Dominique SCHAUSS donne pouvoir à M. Eric ALAUZET (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Ilva SUGNY donne pouvoir à M. Nicolas BODIN, M. Pascal BONNET donne pouvoir à Mme Christine WERTHE, M. Michel OMOURI donne pouvoir à M. Jacques GROSPELLIN.

OBJET : 25. Opérations immobilières réalisées en 2019 - Rapport de synthèse

Délibération n° 2020/006087

Opérations immobilières réalisées en 2019**Rapport de synthèse****Rapporteur : M. l'Adjoint BODIN**

Conformément aux dispositions de l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions, cessions et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2019, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels, mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2019, les transactions ont visé notamment à :

- poursuivre les transactions nécessaires à la mise en œuvre des objectifs du N.P.N.R.U. : acquisition d'un immeuble d'habitation secteur Grette et de l'ancienne station-service Oil France à Planoise,

- poursuivre la politique de réserve foncière initiée dans le cadre de la restructuration de « l'Ilot Pompiers », notamment avec l'acquisition d'une maison d'habitation pour un montant de 180 000 €,

- acquérir des biens destinés à favoriser la mixité commerciale au centre-ville,

- acquérir des terrains nus dans le cadre d'une politique de valorisation des espaces naturels et des paysages, notamment sur les collines bisontines,

- améliorer la voirie publique et optimiser la qualité de divers modes de déplacement : 4 transactions ont été finalisées en vue d'élargissement de voiries et de réalisation de liaisons piétonnes,

- céder les biens bâtis n'ayant plus vocation à demeurer dans le patrimoine communal : immeuble communal dénommé Hôtel Aubert situé 33 rue Mégevand,

- céder du foncier au profit des bailleurs sociaux : à Néolia et Habitat 25 en vue de la réalisation d'habitat locatif social chemin des Montarmots,

Par ailleurs :

- l'Etablissement Public Foncier du Doubs, a réalisé des portages pour le compte de la collectivité sur le secteur de « l'ilot pompiers » pour un montant de 77 500 €,

- les organismes concessionnaires ont réalisé des acquisitions pour un montant de 10 800 € et des cessions pour un montant de 20 642 698,52 €.

Le Conseil Municipal prend acte de ce bilan.

Pour extrait conforme,
Le Maire,



Jean-Louis FOUSSERET.

ACQUISITIONS

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Dépense	But
SAS BBI	25 rue Ronchaux	AM-120	12/12/2019	06/11/2017	24 000 €	Mixité commerciale - Acquisition par voie de préemption
SCI LES CHARMES II	18 chemin des Montarmots	BT-448, 450	13/11/2019	16/05/2019	12 500 €	Liaison piétonne
Mme HELLERFORTH Delphine	chemin des prés de Vaux	IZ-71	09/07/2019	07/03/2019	1 580 €	Réserve foncière
AKPINAR Métin	20 rue de la Grette	DT-65	05/07/2019	06/11/2017	190 000 €	NPNRU Grette
SAS BBI	25 rue Ronchaux	AM-120	21/06/2019	06/11/2017	28 000 €	Mixité commerciale.
SAS MONTARMOTS	14 chemin des Montarmots	BT-432	26/04/2019	06/11/2017	A titre gratuit	Liaison piétonne
OIL FRANCE	3 rue du Luxembourg	LR-18	26/04/2019	28/06/2018 et 04/04/2019	65 750 €	Acquisition dans le cadre du NPRU Grette
Mme KAYA Pauline	chemin des dessus de Chailluz	PS-261	26/04/2019	20/09/2018	7 785 €	Mise à l'alignement
M. CARTIER Jean-Louis	rue de Trépillot	HN-44, 45	28/02/2019	06/11/2017	130 000 €	Préemption : extension jardin familial.
Mme CHEVREUX Hélène	chemin de l'Oeillet	KS-13	08/02/2019	13/12/2018	18 738 €	Valorisation espaces naturels et paysages
M. et Mme RACLE François	8 B rue Oudet	HZ-0289	25/01/2019	12/11/2018	180 000 €	Restructuration ilot pompiers
DOCTEUR COLETTE Claude	chemin de Valentin	OS-14, 18, 146, 332	25/01/2019	12/01/2018	44 832 €	Réserve foncière
Mme FAVRE Danièle	13 rue Robert Demangel	HX-396	17/01/2019	06/11/2017	A titre gratuit	Mise à l'alignement

Dépenses : 703 185 €

CESSIONS

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Recette	But
BDP	chemin des Montarmots	PY-616	12/12/2019	20/09/2018	90 000 € HT	Cession lot n° 3 - Lotisst communal des Montarmots (sect - Planches Relançons)
CHU	Rue Charles Bried	MN-264, 266, 270, 268	09/12/2019	14/11/2019	70 336 €	Création d'un parking par le CHU
M. COLIN Thierry	24 chemin de la Bro	KN-130	09/07/2019	16/05/2019	1 625 €	Demande d'un riverain
NEOLIA	chemin des Montarmots	PZ-255PY-570	26/04/2019	20/09/2018	185 000 €	Cession lots n° 1 et 2 - Lotissement communal des Montarmots (secteur des Planches Relançons)
HABITAT 25	chemin des Montarmots	PY-572	26/04/2019	20/09/2018	35 840 €	Cession lot n° 4 - Lotisst communal des Montarmots (sect - Planches Relançons)
SCI des Parents	33 rue Mégevand	AB-58	08/02/2019	09/04/2018	415 000 €	Cession bâtiment communal

Recettes : 797 801 €

ECHANGES

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Gratuit	But
HABITAT 25	rue Boissy d'Anglas		04/10/2019	07/03/2019	A titre gratuit	Restructuration des espaces publics
SCI Autoluigi	avenue Léo Lagrange	HO-2, 68, 63	28/02/2019	13/12/2018	A titre gratuit	Régularisation foncière dans le cadre des travaux du TCSP

PORTAGES EPFL DU DOUBS

	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant	But
E.P.F.L du Doubs	M. GALLIACHE Pascal	6 rue Oudet	HZ-332	04/12/2019	29 500 €	réserve foncière - restructuration îlot pompiers
E.P.F.L du Doubs	indivision TRAIA - LIME Lo Ali	6 Avenue Louise Michel	HZ-332	25/01/2019	48 000 €	réserve foncière - restructuration îlot pompiers

Dépenses : 77 500 €

ORGANISMES CONCESSIONNAIRES : CESSIONS

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Prix de cession	Opération
SEDIA	Région BFC	Viotte	BH n° 469-470	13 943 000 €	Opération Viotte
SEDIA	AKTYA	Viotte	Volume 11	138 854.07 €	Opération Viotte
SEDIA	AKTYA	Viotte	Volume 7	1 554 989.08 €	Opération Viotte
SEDIA	SAS VIOTTE	Viotte	Volume 13	1 212 000 €	Opération Viotte
SEDIA	Région BFC	HDC	LY n° 52-263-242-238-24-276p-45p-58p-305	1 007 500 €	Opération HDC
SEDIA	ALJEM	Pasteur	Lots 1002-1005-1008-1108-1110-1113-1116-1117-1302	393 000 €	Opération Pasteur
SEDIA	Chevanne/Gallart	Pasteur	Logement	132 000 €	Opération Pasteur
SEDIA	Pralon	Pasteur	Logement	40 000 €	Opération Pasteur
T25	Région BFC	Viotte		512 500 €	Opération Viotte
T25	SCCV Viotte	Viotte	BH 469p-470p	1 545 713.67 €	Opération Viotte
T25	SAS Viotte	Viotte	Pk lots 125-129-144-145-146	102 500 €	Opération Viotte
CM-CIC	GBM	Vauban	HY n° 374-391-394-395-396	60 641.70 €	Opération Vauban

Recettes : 20 642 698.52 €

ORGANISMES CONCESSIONNAIRES : ACQUISITIONS

Organisme concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Prix de cession	Opération
T25	Da Conceicao	Vaites	CK 306	7 800 €	Opération Vaites
T25	Millot	Vaites	CK 306	3 000 €	Opération Vaites