



EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 4 avril 2019

Le Conseil Municipal, convoqué le 28 mars 2019, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances.

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Maire.

Étaient présents : M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Eric ALAUZET, M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, Mme Sorour BARATI-AYMONIER (à partir de la question n° 4), M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (à partir de la question n° 4), M. Emile BRIOT (à partir de la question n° 4), M. Gueric CHALNOT, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Danielle DARD, M. Cyril DEVESA, M. Emmanuel DUMONT, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Abdel GHEZALI, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT, Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON, Mme Danielle POISSENOT, M. Yannick POUJET (à partir de la question n° 4), M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Dominique SCHAUSS, Mme Catherine THIEBAUT, M. Gérard VAN HELLE, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Laurent CROIZIER (à partir de la question n° 4), Mme Marie-Laure DALPHIN, M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Philippe GONON (à partir de la question n° 4), M. Jacques GROSPERRIN, M. Michel OMOURI, Mme Sophie PESEUX, Mme Christine WERTHE.

Secrétaire : Mme Carine MICHEL.

Absents : Mme Claudine CAULET, M. Clément DELBENDE, Mme Myriam EL YASSA, Mme Rosa REBRAB, M. Rémi STHAL, Mme Ilva SUGNY, M. Pascal BONNET, Mme Mina SEBBAH, M. Julien ACARD, M. Philippe MOUGIN.

Procurations de vote : Mme Claudine CAULET à Mme Françoise PRESSE, M. Clément DELBENDE à Mme Elsa MAILLOT, Mme Myriam EL-YASSA à Mme Marie ZEHAF, M. Yannick POUJET à Mme Sylvie WANLIN (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Rosa REBRAB à M. Nicolas BODIN, M. Rémi STHAL à Mme Catherine THIEBAUT, Mme Ilva SUGNY à Mme Carine MICHEL, M. Pascal BONNET à M. Jacques GROSPERRIN, Mme Mina SEBBAH à Mme Christine WERTHE.

OBJET : 48 - Bâtiments Municipaux - Tranches annuelles 2019 - Programme de travaux - Demandes de subventions

Bâtiments Municipaux - Tranches annuelles 2019
Programme de travaux
Demandes de subventions

Rapporteur : Mme l'Adjointe THIEBAUT

	Date	Avis
Commission n° 4	19/03/2019	Pour information
Commission n° 5	20/03/2019	Favorable unanime
Commission n° 7	14/03/2019	Favorable unanime

I - CONTEXTE

Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs et commissions concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2019 dans les bâtiments communaux.

Ce programme prend en compte par priorité les aspects liés à l'hygiène et la sécurité des personnes, la préservation du patrimoine avec l'intégration de la qualité environnementale ainsi que l'amélioration de l'accueil des usagers avec l'accessibilité aux locaux et des conditions de travail du personnel.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2019 grâce à des financements complémentaires obtenus, notamment par indemnités de sinistres attendues.

II - PROGRAMME DES TRAVAUX DES TRANCHES ANNUELLES 2019

A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

Divers bâtiments

- Mise en conformité des installations électriques	40 000 €
- Travaux d'urgence et imprévus en cours d'année	20 000 €
- Remplacement de machines de la Régie Municipale	25 000 €
- Achat de micros spécifiques pour les cérémonies	5 000 €
- Achat d'extincteurs	8 000 €
- Relevés de plans	15 000 €
- Diagnostics amiante	15 000 €

67 rue Battant

- Travaux de démolition de l'escalier	6 000 €
---------------------------------------	---------

CAM 2

- Remplacement de la porte automatique de l'accueil	15 000 €
- Remplacement du sol couloir Urbanisme au 3 ^{ème} étage	6 000 €
- Reprise du sol existant réserve imprimerie	3 000 €
- Modification de cloisonnements au rez-de-chaussée	15 000 €

CAM 4 - Direction Education

- Remplacement de la porte accueil service inscription	6 000 €
--	---------

CAM 4 et 6	
- Travaux en toiture sur bâtiment cour intérieure (souche et zinguerie)	30 000 €
- Travaux en toiture sur local Pool et vélos	3 000 €
- Changement revêtement de sol du bureau paysagé Direction Voirie	15 000 €
Casino	
- Travaux du propriétaire - huisseries et reprise de la toiture	67 000 €
Cimetière des Champs Bruley	
- Reprise des poteaux et du portail	25 000 €
Cimetière Saint-Claude	
- Réfection du mur d'enceinte	7 000 €
Cimetière Saint-Ferjeux	
- Réfection de la sépulture A. Paris	20 000 €
CTM	
- Travaux du syndic, enveloppe de travaux	48 000 €
- Suite réfection complète de la couverture (Désamiantage et remplacement) du Bâtiment 13 - Manutention	25 000 €
Ferme des Torcols	
- Travaux hygiène	1 000 €
- Mise en conformité assainissement	7 500 €
Forts	
- Travaux de sécurisation et conservation	20 000 €
Fort de Bregille - Chenil	
- Réaménagement des box (complément TA 2018)	20 000 €
Kiosque Granvelle	
- Réparation du garde-corps	15 712 €
Locaux 8 avenue de Chardonnet	
- Travaux d'électricité	3 000 €
Locaux 26 Marulaz, accueil éducatif	
- Réfection couverture du préfabriqué	30 000 €
Locaux Voirie Propreté - Ex Superfos	
- Sécurisation du site	20 000 €
Maison des syndicats	
- Réfection toiture terrasse au-dessus du syndicat FSU	30 000 €
Marché Beaux-Arts	
- Aménagement d'un local poubelle	1 500 €
- Remplacement porte CTA	5 000 €
- Travaux de mise aux normes électriques (1 ^{ère} phase)	15 000 €
TOTAL	587 712 €

Programme complémentaire :

CAM 2	
- Rénovation des bureaux du 3 ^{ème} étage	10 000 €
CAM 4 et 6	
- Cage d'escalier (rénovation complète)	25 000 €
Cimetière Saint-Claude	
- Rénovation du logement du gardien	4 000 €
- Rénovation de la loge du gardien	1 500 €

B - DOMAINES - VIE DES QUARTIERS - VIE ASSOCIATIVE

Divers bâtiments	
- Divers travaux d'électricité	8 000 €
- Travaux d'urgence et imprévus en cours d'année	15 000 €
- Travaux de rénovation divers locaux réalisés en Régie	5 000 €
Centre associatif des Epoisses	
- Remplacement de l'ascenseur	52 750 €
- Reprise béton façades	14 000 €
L'Amicale de Bregille Village	
- Remplacement des huisseries (2 portes, 4 fenêtres et dépose du rideau de fer)	15 800 €
Comité de quartier Saint-Claude	
- Réfection de la structure bois de l'auvent de l'escalier de secours	3 000 €
Ecole des Sapins Francas	
- Suite travaux réfection toiture	15 000 €
- Rénovation intérieure : fenêtres	15 000 €
Ex école des 4 Vents (salle polyvalente)	
- Remplacement des menuiseries aluminium des huisseries extérieures	23 000 €
Fort de Bregille - Salle du manège	
- Isolation intérieure	20 000 €
Kursaal	
- Réfection de la toiture terrasse	11 000 €
Maison de quartier Grette/Butte	
- Installation d'un contrôle d'accès	20 000 €
Maison de quartier de Saint-Ferjeux	
- Changement des portes de l'atelier poterie et salle animateurs	7 000 €
Maison de quartier de Velotte	
- Installation d'un contrôle d'accès	5 000 €
Maison 12 rue Pergaud	
- Changement de menuiseries	5 000 €
TOTAL	234 550 €

Programme complémentaire :

Maison 12 rue Pergaud

- Complément pour le changement de menuiseries et remise en peinture des volets battants	6 000 €
- Rénovation intérieure	10 000 €

Rosa Park, avenue Ile de France

- Pose de film isolant sur baies vitrées	3 000 €
--	---------

Maison de quartier Mandela

- Remplacement de volets roulants	11 000 €
-----------------------------------	----------

C - DOMAINE CULTUEL

Basilique Saint-Ferjeux

- Mise en conformité des installations électriques	8 000 €
- Amélioration ventilation crypte et réparation de pierres en corniche	31 000 €

Eglise Saint-Martin des Chaprais

- Travaux sur couverture et étanchéité	40 000 €
- Etude sur structure du clocher	10 000 €

Eglise Saint-Pierre

- Travaux sur enduit intérieur espace confessionnal	12 000 €
---	----------

TOTAL

101 000 €

D - DOMAINE CULTUREL

Divers bâtiments culturels

- Vérifications électriques, levées de réserve	5 000 €
--	---------

Bibliothèque BME

- Remplacement de pierre corniche sur rue	20 000 €
---	----------

CDN

- Remplacement des fenêtres	35 000 €
- Travaux Espace «Cave» suite au passage de la commission de sécurité	5 000 €

Centre Pierre Bayle

- Remplacement de la 2 ^{ème} porte d'accès sous porche	16 000 €
---	----------

Citadelle

- Rénovation Caponnière zoo (suite)	12 500 €
- Construction d'un atelier de fer	50 000 €
- Travaux du propriétaire du Front Royal projet salle Escape Game (complément)	4 000 €
- Création d'un sanitaire pour le personnel au Front de secours	6 000 €

ISBA

- Enveloppe travaux clos et couvert et intérieurs (complétée de 32 000 € en crédits complémentaires)	8 000 €
--	---------

La Rodia	
- Rafraîchissement des bureaux	25 000 €
- Rafraîchissement de la grande salle (complément projet MOP)	41 000 €
- Création d'un local poubelle	5 000 €

Le Théâtre	
- Travaux de rénovation du hall en complément des Ad 'Ap	190 000 €

Maison Victor Hugo	
- Equipement vidéo scéniques	10 000 €

Théâtre de l'Espace	
- Percement de la porte de la régie	8 000 €

TOTAL	440 500 €
--------------	------------------

Programme complémentaire :

Bibliothèque BME	
- Restauration des portes extérieures du rez-de-chaussée	15 000 €

E - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT

Bâtiments scolaires	
- Amélioration des installations électriques	35 000 €
- Travaux d'urgence et imprévus en cours d'année	43 000 €
- Création d'un local poubelle extérieur (Jean Macé)	20 000 €
- Remplacement revêtement de sol restaurants scolaires	20 000 €
- Câblage et installation électriques pour l'équipement VPI	35 000 €
- Travaux suite aux demandes ACFI-CHSCT	30 000 €
- Travaux d'amélioration ventilation (au-delà de la réglementation de la qualité de l'air)	15 000 €

Elémentaire Arènes	
- Rénovation de la salle périscolaire et remise en peinture hall entrée école élémentaire	15 000 €

Maternelle Bersot	
- Aménagement des combles, création de deux salles, mise en accessibilité et agrandissement du restaurant scolaire (pour fermeture Ronchaux)	100 000 €
- Entretien intérieur : rénovation des sanitaires du RDC	23 000 €

Primaire Boichard	
- Etanchéité de la toiture	50 000 €

Elémentaire Bourgogne	
- Réfection circulations (suite travaux salles de classe)	50 000 €
- Insonorisation de la salle psychologue	7 000 €

Elémentaire Brossolette	
- Purge et reprise béton façade principale sur cour	25 000 €

Maternelle Les Bruyères	
- Rénovation de la salle de motricité, des sanitaires et de 2 classes (Phase 2 rénovation école)	72 000 €

Elémentaire Champagne	
- Rénovation de 3 salles de classes	100 000 €
- Remplacement portes extérieures, 1 ^{ère} tranche	40 000 €
Elémentaire Chaprais	
- Reprise de l'étanchéité du préau	45 000 €
Maternelle Chaprais	
- Rénovation d'une salle de classe compris isolation et changement fenêtres	40 000 €
Maternelle Cologne	
- Remplacement des menuiseries extérieures (portes et fenêtres côté cour)	122 000 €
Groupe scolaire Saint-Claude	
- Réfection toiture terrasse	86 000 €
Ecole des Sapins	
- Suite travaux rénovation de la couverture	15 000 €
TOTAL	988 000 €
Programme complémentaire :	
Primaire Chaprais	
- Vitrification des sols parquets de 5 classes	25 000 €

F - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES

Bâtiments classés Monuments historiques	40 000 €
- Citadelle : réparations de la couverture caserne de gauche du Front Saint-Etienne	
- Eglise Saint-François-Xavier : étude restauration du clocher	
Fontaines	35 000 €
- Fontaine de l'Etat-major : fin des travaux de mise en circuit fermé	
- Fontaine des Clarisses : Etude et 1 ^{ère} phase de travaux de mise en circuit fermé	
Remparts	60 000 €
- Tour bastionnée des Cordeliers - Travaux complémentaires à la restauration des façades	
- Citadelle Front de secours - Rejointoiement des remparts de l'enclos des babouins	
TOTAL	135 000 €

G - DOMAINE PETITE ENFANCE

Etablissements d'accueil des jeunes enfants	
- Vérification des installations électriques et levées de réserves	5 000 €
- Etude globale et propositions de rehausse de lave-linge et de sèche-linge	5 000 €
EAJE Artois	
- Fourniture et pose d'un store banne à l'extérieur	9 000 €
EAJE Battant	
- Rafraîchissement de 2 salles	18 000 €

EAJE Bersot	
- Réalisation de plans de change pour couches lavables (RDC et 1 ^{er} étage)	10 000 €
- Rafraîchissement service des bébés	8 400 €
EAJE Epoisses	
- Fourniture et pose d'un store banne à l'extérieur en complément de celui de 2018	8 800 €
- Etude et création VMC globale y compris dortoirs des «grands»	11 000 €
- Création d'une cloison séparative dans le dortoir des «grands»	5 000 €
- Rénovation d'une salle de change	18 700 €
- Réfection des façades	45 000 €
- Local poussette - Etude de faisabilité et 1 ^{er} travaux	7 000 €
EAJE Saint-Claude	
- Etude globale et travaux réaménagement hall, cuisine et lingerie	10 000 €
TOTAL	160 900 €
Programme complémentaire	
Divers EAJE	
- Provision pour mise en œuvre de visiophones	20 000 €
EAJE Bersot	
- Réfection couverture ardoise cage d'escalier	50 000 €
EAJE Palente/Condorcet	
- Fourniture et pose d'un store banne	5 800 €
- Sécurisation de la cour, pose d'une barrière et d'un grillage	3 500 €

H - DOMAINE SPORTIF

Divers bâtiments sportifs	
- Travaux divers et imprévus en cours d'année	50 000 €
- Travaux de rénovation divers locaux réalisés en Régie	28 900 €
- Diagnostics techniques et vérification des accroches d'équipements suspendus (hors équipements sportifs)	28 500 €
- Mise en œuvre contrôle d'accès	30 000 €
Bâtiment PSB Torcols	
- Réfection couverture (étanchéité)	72 000 €
- Remplacement menuiseries extérieures compris verrière	25 000 €
- Réaménagement étage en bureaux	30 000 €
Etrier Bisontin	
- Travaux du propriétaire (intervention sur le clos et couvert)	15 000 €
Gymnase Brossolette	
- Protection murs intérieurs derrière les buts	5 000 €
Gymnase des Clairs-Soleils	
- Réfection étanchéité vestiaires foot	10 000 €
Gymnase Fontaine Ecu	
- Raccordement réseau assainissement d'un sanitaire	16 000 €

Piscine Mallarmé	
- Aménagement vestiaires collectifs	68 000 €
- Dépose enrouleur bâche	8 000 €
- Dépose luminaires	11 600 €
Piscine patinoire Lafayette	
- Protection baies vitrées (3 oculus) côté parc Urbain	5 000 €
- Amélioration système analyseur d'eau (récupérateur)	15 000 €
- Mise aux normes portes sectionnelles patinoire	3 000 €
Piscine Port Joint	
- Remise en état travaux divers	20 000 €
Skate parc hall Torcols	
- Cloisonnement cour et sanitaires cultures urbaines	10 000 €
TOTAL	451 000 €
Programme complémentaire :	
Orchamps	
- Faïence gymnase foot	20 000 €
Palais des sports	
- Remplacement éléments vitrage VIP bas et haut	15 000 €
Piscine-patinoire Lafayette	
- Réfection étanchéité toiture côté patinoire / bureaux	32 000 €
TOTAL DES TRAVAUX TRANCHES ANNUELLES 2019	3 098 662 €

III - PROGRAMME DES TRAVAUX DES CRÉDITS COMPLÉMENTAIRES

► Crédits complémentaires pour le domaine Culturel

Bastion de Bregille	
- Complément à l'opération	50 000 €
Friche artistique	
- Travaux entretien et sécurisation du bâtiment	40 000 €
- Etude programmation transfert vers cœur de parc	30 000 €
ISBA	
- Enveloppe travaux clos et couvert et intérieurs (complémentaire aux TA)	32 000 €
Réserves musées Port Citeaux	
- Travaux atelier menuiseries aération local et filtration poussière	25 000 €
Total des crédits complémentaires domaine Culturel	177 000 €

► Crédits complémentaires pour l'Education

Bâtiments scolaires	
- Travaux d'aménagement dans le cadre de la création de classes (Dédoublément CP/CE1 en REP)	75 000 €
Total des crédits complémentaires Education	75 000 €

► **Crédits complémentaires pour la Petite Enfance**

EAJE Tilleuls	
- Réaménagement des locaux	35 700 €
EAJE Montrapon	
- Rénovation (2 ^{ème} tranche)	63 000 €
EAJE Epoisses	
- Complément pour la salle de change	1 300 €
Total des crédits complémentaires Petite Enfance	100 000 €

► **Crédits complémentaires pour les Sports**

Divers bâtiments sportifs	
- Participation au projet Rénovation énergétique DME	50 000 €
- Opération sur 6 gymnases	
Gymnase Jean Zay	
- Réfection bandeaux et structure métallique en façade	25 000 €
Malcombe bâtiment foot	
- Aménagement vestiaires et local stockage karaté	25 000 €
Total des crédits complémentaires Sports	100 000 €
TOTAL DES TRAVAUX CREDITS COMPLEMENTAIRES 2019	452 000 €

IV - TRAVAUX DE PROXIMITÉ

Il convient également de programmer des travaux de proximité dans les groupes scolaires :

Divers bâtiments scolaires : amélioration de la vie en milieu scolaire : petits équipements et travaux dans les écoles

- Travaux de sécurisation plan Vigipirate (portail, installation de sonnettes, gâches électriques) - phase 4	30 000 €
- Travaux de mise en conformité des restaurants scolaires par rapport à la capacité d'accueil (Champrond et Sapins)	20 000 €
- Fourniture et pose de rideaux dans les salles de classes	8 000 €
- Travaux et équipements suite aux demandes des conseils d'écoles	70 000 €
- Installation d'un local extérieur pour le rangement des jeux de cour (Trottinettes, vélos...) - priorité à l'école Vauthier	18 000 €
- Maternelle Bersot : complément pour la rénovation des sanitaires du 1 ^{er} étage	57 000 €
- Chaprais élémentaire : rénovation des sanitaires étage 1	7 000 €
- Maternelle Fertet : Remplacement des sols des salles de classes et isolation grenier	14 000 €
- Maternelle Fourier : Remplacement porte principale	5 000 €

- Primaire Jean Zay : Reprise couverture y compris zinguerie et réfection sanitaires R+1 21 000 €

TOTAL DES TRAVAUX DE PROXIMITE 250 000 €

V - RECAPITULATIF

Total des Travaux Tranches Annuelles 2019 3 098 662 €
Total des Travaux Crédits Complémentaires 2019 452 000 €

Sous-total des crédits hors Travaux de proximité 3 550 662 €

Total des Travaux de proximité 250 000 €

TOTAL GENERAL DES CREDITS TRAVAUX 2019 3 800 662 €

A l'unanimité des suffrages exprimés, le Conseil Municipal décide :

- d'approuver le programme de travaux ci-avant proposé,
- de solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région Bourgogne-Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales, de l'Union Européenne et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2019, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

Pour extrait conforme,
Pour le Maire,
La Première Adjointe,




Danielle DARD.



Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 53

Contre : 0

Abstention : 0

Ne prennent pas part au vote : 0