



## EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

### Séance du 23 mai 2018

Le Conseil Municipal, convoqué le 16 mai 2018, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances.

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Maire.

**Étaient présents :**

M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Eric ALAUZET (jusqu'à la question n° 3 incluse), M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, Mme Sorour BARATI-AYMONIER, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (à compter de la question n° 4), M. Emile BRIOT, Mme Claudine CAULET, M. Gueric CHALNOT, M. Yves-Michel DAHOUI, M. Clément DELBENDE, M. Cyril DEVESA, Mme Myriam EL-YASSA (à compter de la question n° 3), Mme Béatrice FALCINELLA, M. Abdel GHEZALI, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA, M. Christophe LIME, M. Michel LOYAT (jusqu'à la question n° 5 incluse), Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON, Mme Danielle POISSENOT, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Rosa REBRAB (à compter de la question n° 4), M. Dominique SCHAUSS, M. Rémi STHAL, Mme Ilva SUGNY, Mme Catherine THIEBAUT, M. Gérard VAN HELLE, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF, Mme Catherine COMTE-DELEUZE (jusqu'à la question n° 4 incluse), M. Laurent CROIZIER, Mme Marie-Laure DALPHIN (à compter de la question n° 3), M. Ludovic FAGAUT, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Jacques GROSPERRIN, M. Michel OMOURI, Mme Sophie PESEUX, Mme Christine WERTHE, M. Julien ACARD, M. Philippe MOUGIN.

**Secrétaire :**

Mme Sylvie WANLIN.

**Absents :**

M. Eric ALAUZET (à compter de la question n° 4), M. Thibaut BIZE, M. Patrick BONTEMPS (jusqu'à la question n° 3 incluse), M. Pascal CURIE, Mme Danielle DARD, M. Emmanuel DUMONT, Mme Myriam EL-YASSA (jusqu'à la question n° 2 incluse), M. Michel LOYAT (à compter de la question n° 6), M. Yannick POUJET, Mme Rosa REBRAB (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Karima ROCHDI, M. Pascal BONNET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE (à compter de la question n° 5), Mme Marie-Laure DALPHIN (jusqu'à la question n° 2 incluse), M. Philippe GONON, Mme Mina SEBBAH.

**Procurations de vote :**

M. Thibaut BIZE à M. Christophe LIME, M. Patrick BONTEMPS à M. Nicolas BODIN (jusqu'à la question n° 3 incluse), M. Pascal CURIE à M. Dominique SCHAUSS, Mme Danielle DARD à Mme Catherine THIEBAUT, M. Michel LOYAT à M. Abdel GHEZALI (à compter de la question n° 6), M. Yannick POUJET à Mme Marie ZEHAF, Mme Rosa REBRAB à Mme Sylvie WANLIN (jusqu'à la question n° 3 incluse), Mme Karima ROCHDI à M. Gérard VAN HELLE, M. Pascal BONNET à M. Jacques GROSPERRIN, Mme Catherine COMTE-DELEUZE à Mme Sophie PESEUX (à compter de la question n° 5), Mme Mina SEBBAH à Mme Christine WERTHE.

**OBJET :** 32 - Opérations immobilières réalisées en 2017 - Rapport de synthèse

## Opérations immobilières réalisées en 2017

### Rapport de synthèse

**Rapporteur : M. l'Adjoint BODIN**

	Date	Avis
Commission n° 3	02/05/2018	Pour information

Conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions, aliénations et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2017, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels, mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2017, les transactions réalisées ont visé notamment à :

- poursuivre les acquisitions du foncier nécessaire au Projet d'Eco Quartier des Vaïtes (hors ZAC) : la commune a acquis 13 328 m<sup>2</sup> de terrains pour un prix global de 257 342 €,
- acquérir des biens destinés à l'usage du public ou de services publics (locaux CCAS, place des Lumières, voiries et espaces verts ZAC des Hauts du Chazal),
- améliorer la voirie publique et optimiser la qualité de divers modes de déplacement : 7 transactions ont été finalisées en vue de la mise à l'alignement et de l'élargissement de différentes voiries,
- acquérir auprès de l'Etat des locaux à vocation tertiaire (ex-Douanes rue de Picardie) et les revendre à AKTYA afin de contribuer au développement économique du quartier de Planoise,
- céder les biens bâtis n'ayant plus vocation à demeurer dans le domaine communal : ex-Conservatoire rue des Boucheries, ex-Centre 1901 rue du Polygone, caves rue Champrond, délaissés de voiries,
- céder du foncier en vue de la réalisation d'opérations d'intérêt général : site des Hauts du Chazal, sites des Vaïtes, NPRU reconstitution de l'offre de logements, terrain familial chemin de la Providence,
- mettre en place des servitudes pour le passage en terrains privés de canalisations publiques d'eau et d'assainissement.

Cette politique foncière a généré 16 acquisitions pour un montant de 697 255,80 €, 15 aliénations pour un montant de 3 030 913,71 €, un échange sans soulte et 7 servitudes d'eau et d'assainissement à titre gratuit.

Par ailleurs, la commune a confié en portage à l'EPF deux acquisitions de biens bâtis dans le cadre de la recomposition urbaine de l'îlot Pompiers pour un montant global de 102 500 €.

SEDIA, en tant que concessionnaire, a réalisé dans le cadre de la ZAC des Hauts du Chazal, de la ZAC Pasteur et du PRU des Clairs-Soleils des acquisitions pour un montant de 39 970,71 € ainsi que des cessions pour un montant de 2 129 197,10 €.

SPL Territoire 25, en tant que concessionnaire, a réalisé dans le cadre de la ZAC des Vaîtes des acquisitions pour un montant de 832 387 €.

**Le Conseil Municipal prend connaissance de ce bilan.**

Pour extrait conforme,  
Pour le Maire,  
La Première Adjointe,



*Dard.*

Danielle DARD.

Préfecture du Doubs  
Reçu le 04 JUIN 2018  
Contrôle de légalité



**ACQUISITIONS**

Type de dossier	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Coût	But
Acquisition	M. MERCIER Claude	14 avenue de la Vaïte	CL-445	15/12/2017	14/09/2017	10 158,00 €	Aménagement des Vaïtes
Acquisition	SCCV Le Clos du Tunnel	20 rue du Tunnel	BI-229	24/11/2017	15/09/2016	A titre gratuit	Mise à l'alignement
Acquisition	Grand Besançon Habitat	2 rue Anne Frank	CI-306 CI-307	17/11/2017	11/05/2017	6 140,00 €	Aménagement des Vaïtes
Acquisition	SEP FMB SELECTIM	22 avenue de la Vaïte	CL-375 CL-377	03/11/2017	14/09/2017	223 046,00 €	Aménagement des Vaïtes
Acquisition	M. CHEVASSU Pierre	3 chemin de Brulefoin	CI-289	03/11/2017	11/05/2017	17 998,00 €	Aménagement des Vaïtes
Acquisition	CAGB	Rue de la Grette		25/09/2017	14/12/2015	0,00 €	Projet Coligny
Acquisition	SEDD	Place des Lumières	CH-231	08/09/2017	22/06/2017	1,00 €	Retrocession foncier PRU Clairs-Soleils
Acquisition	SEDD	ZAC des Hauts du Chazal		31/08/2017	12/05/2016	A titre gratuit	Retrocession voiries - Espaces verts ZAC des Hauts du Chazal
Acquisition	M. DUPONT Philippe	18 rue de la Basilique	EW-112	05/05/2017	15/09/2016	20 272,80 €	Mise à l'alignement
Acquisition	ETAT Anciennes Douanes	1 rue de Picardie	EO-15	14/03/2017	15/09/2016	90 000,00 €	Droit de priorité

Reçu le **04 JUIN 2018**  
 Contrôle de légalité  
 Préfecture du Doubs

Type de dossier	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Coût	But
Acquisition	SCI PHISALIX	Rue de Chaillot	HV-333	20/02/2017	12/12/2016	3 480,00 €	Aménagement Espace Public
Acquisition	SAS PIA	10 rue René Char	LV-481	17/02/2017	15/09/2016	A titre gratuit	Mise à l'alignement
Acquisition	NEOLIA	Boulevard Churchill	HL-307	10/02/2017	14/12/2015	A titre gratuit	Accès «P'tit Dép»
Acquisition	M. VUILLIER Jean-Louis	4 chemin des Quatrouillots	OR-174	10/02/2017	15/09/2016	6 160,00 €	Mise à l'alignement
Acquisition	NÉOLIA	15 Boulevard Bum	BK-232	27/01/2017	14/12/2015	A titre gratuit	Mise à l'alignement
Acquisition	CCAS	7 rue Pablo Picasso	EP-257 EP-262	27/01/2017	07/11/2016	320 000,00 €	Locaux RDC et sous-sol du CCAS

**Dépense**

**697 255,80 €**

## ALIENATIONS

Type de dossier	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Montant (rec)	But
Aliénation	HABITAT 25	13 rue de Trey	BI-0230 / BI-330	15/12/2017	22/06/2017	21 100,00 €	Dans le cadre de la réalisation d'un programme immobilier
Aliénation	Société Colmar Investissement	50 rue Battant	AY-131 / AY-150	15/12/2017	22/06/2017	17 520,00 €	Cession de caves - îlot Champrond
Aliénation	SPL TERRITOIRE 25	Chemin du Vernois	CI-235-308-310 / CL-266-314-449-451 / CK-293-319-320-322	15/12/2017	11/05/2017	406 163,00 €	Aménagement de la ZAC des Vaïtes
Aliénation	SMCI - EDITEUR IMMOBILIER	27 rue des Boucheries	AD-177	05/12/2017	14/01/2016	1 800 000,00 €	Vente immeuble communal : ex-Conservatoire National de Région
Aliénation	AKTYA	1 rue de Picardie	EO-15	27/11/2017	07/11/2016	90 000,00 €	Développement économique de Planoise
Aliénation	GBH	35 rue du Polygone	IK-310	17/11/2017	22/06/2017	440 000,00 €	Relocalisation du Centre 1901 et cession du bâtiment
Aliénation	Département du Doubs	Route de Marchaux	RY-44 / RY-48 / RY-46	17/11/2017	15/09/2016	2 710,00 €	Budget Forêts Sécurisation du carrefour route de Marchaux et route d'accès à Thise
Aliénation	AKTYA	6 place de l'Europe	EP-115	17/11/2017	09/03/2017	45 000,00 €	Maintien d'activité commerciale

Type de dossier	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Montant (rec)	But
Aliénation	GBH	Rue Jacqueline Auriol	CT-598	17/11/2017	22/06/2017	77 200,00 €	NPNRU Planoise / Grette - Reconstitution de l'offre de logements
Aliénation	SEDD	Lieudit Au Duchazal	MN-230	02/05/2017	12/12/2016	18 360,39 €	ZAC des Hauts du Chazal - Bio Innovation
Aliénation	SEDD	Rue Charles Bried	MN-200 / MN-202	17/11/2017	14/09/2017	21 610,32 €	ZAC des Hauts du Chazal
Aliénation	GBH	Chemin de Palente	CD-293 / CD-297 / CD-295	17/11/2017	14/09/2017	51 600,00 €	NPNRU - Reconstitution de l'offre de logements
Aliénation	Mme TROUILLOT Christelle	53 rue Battant	AZ-303	10/03/2017	07/11/2016	3 500,00 €	Aisance autour propriété privée
Aliénation	CAGB	1 avenue Léo Lagrange	HO-122	27/01/2017	23/06/2016	10 900,00 €	Ligne bus en site propre
Aliénation	SCI PLE	7 rue de Trépillot	HO-127	27/01/2017	15/09/2016	25 250,00 €	Inutilité communal

**Recette**

**3 030 913,71 €** (dont 2 710 € Budget Forêts)

### CONVENTIONS D'OCCUPATION CONSTITUTIVES DE DROITS REELS

Type de dossier	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Montant (rec)	But
Bail Emphytéotique	Association PASSE MURAILLE	Rue du Barlot	BW 240	07/08/2017	09/03/2017	Redevance annuelle de 30 € jusqu'au 31/03/2035	Installation d'un chapiteau par l'association Passe-Muraille
Bail Emphytéotique	COMJe	Maison du directeur 43 avenue de l'Observatoire	EZ 213	30/06/2017	11/05/2017	Redevance annuelle de 50 € jusqu'au 31/05/2050 (33 ans)	
Bail Emphytéotique	COMJe	Bât. ex-CNRS	HK 103 HK 104 HK 105	30/06/2017	11/05/2017	Redevance annuelle de 50 € jusqu'au 31/05/2050 (33 ans)	



Ville de Besançon : Liste des actes signés en 2017

**ECHANGES**

Type de dossier	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Montant (dépense)	Montant (recette)	But
Échange	Société Démolition	Route de Tallenay	PX-124 / PX-125	05/05/2017	06/05/2011	Sans soulte - A titre gratuit		Déplacement d'un chemin rural - rectification limites propriété

Ville de Besançon : Liste des actes signés en 2017 - Organismes Concessionnaires

**ACQUISITIONS**

Organisme Concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Montant	Opération
SEDIA	Ville de Besançon	Rue Charles Bried	MN-200 / MN-202	21 610,32 €	ZAC des Hauts du Chazal
SEDIA	Ville de Besançon	Lieudit Au Duchazal	MN-230	18 360,39 €	ZAC des Hauts du Chazal - Bio Innovation
SPL Territoire 25	Ville de Besançon	Chemin du Vernois	CI-235-308-310 / CL-266-314-449-451 / CK-293-319-320-322	406 163,00 €	Aménagement de la ZAC des Vaïtes
SPL Territoire 25	EPF	Chemin du Vernois	CI-108-110-121-125 / CK-145-146-217-313-414 / CL-452-454	426 224,00 €	Aménagement de la ZAC des Vaïtes
<b>Montant Total</b>				<b>872 357,71 €</b>	

Ville de Besançon : Liste des actes signés en 2017 - Organismes Concessionnaires

## ALIENATIONS

Organisme Concessionnaire	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Montant	Opération
SEDIA	SCCV EPSILON	Lieudit La Louvière	LZ-74 / LZ-75	333 796,10 €	ZAC des Hauts du Chazal
SEDIA	SCCV UTOPIA	Rue F. Xavier Bichat	LZ-70	903 000,00 €	ZAC des Hauts du Chazal
SEDIA	Ville de Besançon	Place des Lumières	CH-231	1,00 €	PRU des Clairs-Soleils
SEDIA	AKTYA	Rue de Chalezeule	CO-169 (Volume 5)	300 000,00 €	PRU des Clairs-Soleils
SEDIA	AKTYA	Rue de Chalezeule	CO-169 (Volumés 3-11-15-16)	177 400,00 €	PRU des Clairs-Soleils
SEDIA	M. PASCUAL	5 rue du Lycée	Appartement lot 4 / Bâtiment M	25 833,33 €	ZAC Pasteur
SEDIA	M. GUILLAUME	5 rue du Lycée	Appartement lot 5 / Bâtiment M	200 000,00 €	ZAC Pasteur
SEDIA	M. CLAUDEL	5 rue du Lycée	Appartement lot 1 / Bâtiment M	189 166,67 €	ZAC Pasteur
<b>Montant total</b>				<b>2 129 197,10 €</b>	

Ville de Besançon : Liste des dossiers avec portage en 2017

**PORTAGES**

Portage	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant	But
EPF	M. DEMASSUE Claude	6 avenue Louise Michel (A Abattoirs)	HZ-332 (2 studios)	02/02/2017	64 000,00 €	Réserve foncière dans le cadre de la reconstitution urbaine de l'îlot Pompiers
EPF	Mme RODAS Julie	6 avenue Louise Michel (A Abattoirs)	HZ-332 (1 studio)	13/01/2017	38 500,00 €	Réserve foncière dans le cadre de la reconstitution urbaine de l'îlot Pompiers

**Montant total 102 500,00 €**

## SERVITUDES

Type de dossier	Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Montant	But
SERVITUDE	M. DUBOIS Alexis et Mme THALINGER Virginie	18 rue Francis Carco	CH-0039	16/06/2017	À titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
SERVITUDE	M. Mme AILLERIE Yves	22 chemin des Bicquey	CH-0134	16/06/2017	À titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
SERVITUDE	M. MARX Alain	24 chemin des Bicquey	CH-0012	16/06/2017	À titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
SERVITUDE	SARL GF IMMOBILIER	Chemin de Halage de Casamène	DP-0063	16/06/2017	À titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
SERVITUDE	SCI CASAMÈNE	Chemin de Halage de Casamène	DP-0061	16/06/2017	À titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
SERVITUDE	Mme ESPINASSE Marie-Louise	5 B Voie de la Cité des Prés de Vaux	DH-0144 / DH-0167 / DH-0153	09/06/2017	À titre gratuit	Canalisation publique d'assainissement
SERVITUDE	M. et Mme TAINÉ Pierre- Richard	Chemin des Echenoz Saint-Paul	CZ-113 / CZ-80 / CZ-49	19/05/2017	À titre gratuit	Canalisation publique d'eau



Préfecture du Doubs

04 JUIN 2018

Contrôle de légalité