



EXTRAIT DU REGISTRE des Délibérations du Conseil Municipal

Séance du 18 janvier 2017

Le Conseil Municipal, convoqué le 11 janvier 2017, s'est réuni dans le lieu habituel de ses séances.

Conseillers Municipaux en exercice : 55

Présidence de M. Jean-Louis FOUSSERET, Maire.

Étaient présents :

M. Jean-Louis FOUSSERET, M. Frédéric ALLEMANN, Mme Anne-Sophie ANDRIANTAVY, Mme Sorour BARATI-AYMONIER (à compter de la question 5), M. Thibaut BIZE, M. Nicolas BODIN, M. Patrick BONTEMPS (à compter de la question 5), Mme Claudine CAULET, M. Gueric CHALNOT, M. Pascal CURIE, M. Yves-Michel DAHOUI, Mme Danielle DARD, M. Emmanuel DUMONT, Mme Myriam EL-YASSA, Mme Béatrice FALCINELLA, M. Abdel GHEZALI, Mme Solange JOLY, Mme Myriam LEMERCIER, M. Jean-Sébastien LEUBA (à compter de la question 6), M. Christophe LIME (à compter de la question 6), M. Michel LOYAT (à compter de la question 5), Mme Elsa MAILLOT, Mme Carine MICHEL, M. Thierry MORTON, Mme Danielle POISSENOT, M. Yannick POUJET, M. Anthony POULIN, Mme Françoise PRESSE, Mme Karima ROCHDI, M. Rémi STHAL, Mme Catherine THIEBAUT, M. Gérard VAN HELLE, Mme Anne VIGNOT, Mme Sylvie WANLIN, Mme Marie ZEHAF (à compter de la question 5), M. Laurent CROIZIER, Mme Marie-Laure DALPHIN, Mme Odile FAIVRE-PETITJEAN, M. Philippe GONON, M. Jacques GROSPERRIN, M. Michel OMOURI, Mme Mina SEBBAH (à compter de la question 5), Mme Christine WERTHE, M. Julien ACARD, M. Philippe MOUGIN.

Secrétaire :

Mme Myriam LEMERCIER.

Absents :

M. Eric ALAUZET, Mme Sorour BARATI-AYMONIER (jusqu'à la question 4 incluse), M. Patrick BONTEMPS (jusqu'à la question 4 incluse), M. Emile BRIOT, M. Cyril DEVESA, M. Jean-Sébastien LEUBA (jusqu'à la question 5 incluse), M. Christophe LIME (jusqu'à la question 5 incluse), M. Michel LOYAT (jusqu'à la question 4 incluse), Mme Rosa REBRAB, M. Dominique SCHAUSS, Mme Ilva SUGNY, Mme Marie ZEHAF (jusqu'à la question 4 incluse), M. Pascal BONNET, Mme Catherine COMTE-DELEUZE, M. Ludovic FAGAUT, Mme Sophie PESEUX, Mme Mina SEBBAH (jusqu'à la question 4 incluse).

Procurations de vote :

M. Eric ALAUZET à Mme Françoise PRESSE, M. Emile BRIOT à M. Thibaut BIZE, M. Cyril DEVESA à Mme Claudine CAULET, M. Christophe LIME à Mme Elsa MAILLOT (jusqu'à la question 5 incluse), Mme Rosa REBRAB à M. Yves-Michel DAHOUI, M. Dominique SCHAUSS à M. Nicolas BODIN, Mme Ilva SUGNY à Mme Danielle DARD, Mme Marie ZEHAF à M. Abdel GHEZALI (jusqu'à la question 4 incluse), M. Pascal BONNET à M. Michel OMOURI, Mme Catherine COMTE-DELEUZE à M. Philippe GONON, M. Ludovic FAGAUT à M. Jacques GROSPERRIN, Mme Sophie PESEUX à Mme Marie-Laure DALPHIN.

OBJET : 19 - Habitat 25 - Demande d'autorisation de changement d'usage d'un appartement situé 32 rue Danton à Besançon (quartier des Vareilles) - Avis du Conseil Municipal

Habitat 25

Demande d'autorisation de changement d'usage d'un appartement situé 32 rue Danton à Besançon (quartier des Vareilles)

Avis du Conseil Municipal

Rapporteur : M. l'Adjoint BODIN

Habitat 25 est propriétaire d'un logement de 67 m² situé au 32 rue Danton à Besançon, au-dessus du point d'accueil des gardiens, et à côté de la chaufferie. Ce local était auparavant utilisé comme logement de fonction pour l'ancienne gardienne. Il est vacant depuis le 30 novembre 2013, date du départ de cette dernière. En effet, il n'a pas été remis en location dans l'attente des résultats d'une étude visant la transformation, voire la démolition du bâtiment comprenant lesdits point d'accueil, logement et chaufferie.

La MJC des Clairs-Soleils souhaite mettre en place des activités décentralisées sur le quartier des Vareilles pour apporter une offre de services aux habitants de ce quartier, qui se déplacent peu dans les locaux de la MJC. Elle a pris contact avec Habitat 25 pour trouver un local permettant la tenue des activités.

Le logement visé ici répond aux besoins nécessaires au développement de services aux habitants, tant en termes de surface, de répartition, que de situation dans le quartier. Par ailleurs, d'autres partenaires du projet, comme la Caisse d'Allocations Familiales (CAF), sont également intéressés pour installer des permanences sur ce site.

Pour mener à bien cette opération, et ainsi permettre à la MJC des Clairs-Soleils de mettre en place des activités sur le quartier des Vareilles, il est nécessaire de procéder au changement d'usage du logement vacant sis 32, rue Danton.

Pour ce faire, et conformément à l'article L. 443-11 du Code de la Construction et de l'Habitation, Habitat 25 demande au Conseil Municipal de Besançon, en qualité de commune d'implantation, d'autoriser le changement d'usage du logement visé.

Propositions

Le Conseil Municipal est invité à :

- se prononcer favorablement sur le changement d'usage de l'appartement visé et sis 32 rue Danton à Besançon ;
- autoriser M. le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer tous les documents relatifs à ce changement d'usage.

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

Mme LEMERCIER n'a pas pris part au vote.

Pour extrait conforme,
Pour le Maire,
La Première Adjointe,



Dard.

Danielle DARD.

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 54

Contre : 0

Abstention : 0