

37 - Opérations immobilières réalisées en 2015 - Rapport de synthèse

M. l'Adjoint BODIN, Rapporteur : Conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions, aliénations et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2015, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels, mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2015, les transactions réalisées ont visé à :

- acquérir le foncier nécessaire à la réalisation de l'opération d'aménagement des Vaîtes : 2 acquisitions en direct pour un montant de 70 386,80 € ;
- indemniser les anciens propriétaires du site de la RHODIACETA aux Prés de Vaux (le transfert de propriété au profit de la Ville de l'ensemble immobilier est intervenu par Ordonnance d'Expropriation en date du 6 août 2013) pour un montant de 182 248,86 € ;
- acquérir le foncier nécessaire à la restructuration du site des Prés de Vaux : la commune a acquis au prix de 23 000 € un terrain non bâti sis avenue de Chardonnet ;
- acquérir des biens destinés à l'usage du public (crèche des Clairs-Soleils, locaux mutualisés 9 rue Pablo Picasso) ;
- améliorer la voirie publique et optimiser la qualité de divers modes de déplacement : 10 transactions ont été finalisées en vue de la mise à l'alignement et de l'élargissement de différentes voiries ;
- constituer des réserves foncières : différentes acquisitions sont intervenues en vue de la constitution de réserves foncières destinées à contribuer à la valorisation des espaces naturels et des paysages Chemin de Cras Rougeot et Chemin de l'Oillet ;
- céder les biens bâtis n'ayant plus vocation à demeurer dans le domaine communal : bâtiment ex-CHAT.

Cette politique foncière a généré des acquisitions pour un montant de 2 799 632,83 € (dont 1 814 668,08 € payés entre 2011 et 2013 : crèche des Clairs-Soleils), des aliénations pour un montant de 1 002 054 €.

Proposition

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte du présent rapport de synthèse.

ALIENATIONS

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date de délibération	Coût	But
Mme ROLANDEZ Emilie	12 rue Félix Gaiffe	CT-599	29/12/2015	17/09/2015	2 310,00 €	Délaissé de voirie
M. NONNOTTE Roland	Chemin des Echenoz Saint-Paul	CZ-54CZ-75	29/12/2015	30/03/2015	276 129,00 €	Relocalisation Entreprise Nonnotte
M. KAHOUA Ali	23 chemin des Monts de Bregille Haut	CS-431	27/11/2015	10/07/2014	110 000,00 €	Construction de deux maisons d'habitation
M. ROLLIN Bernard	Chemin de la Bro	IV-118	30/10/2015	10/05/2007	275,00 €	Terrain d'aisance
M. TRONCIN Claude	Commune d'Amagney	C-0485	30/10/2015	25/09/2008	1 100,00 €	Cession suite à legs
Société RIEME BOISSONS	26 rue Ampère	EY-0023 EY-0027	30/10/2015	11/05/2015	600 000,00 €	Vente ex-bâtiment CHAT
M. et Mme MARCHANDEAU Jean-François	1 B rue Mirabeau	CS-0189	27/02/2015	18/09/2014		Rétrocession d'une parcelle de terrain
SCI DIDEROT	22 boulevard Diderot	CT-596	20/02/2015	20/02/2014	12 240,00 €	Délaissé restructuration du Boulevard Diderot
Recette					1 002 054,00 €	

SERVITUDE

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date de délibération	Coût	But
M. et Mme BOURDIN Laurent	2 chemin de l'Oeillet	DS-0145	06/02/2015	28/06/2001	250,63 €	Réseau d'assainissement
Montant					250,63 €	

ACQUISITIONS

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Coût		But
Mme DEROZIER Claudette	Commune de Chenecey-Buillon	B-1087	18/12/2015	19/01/2015	402,00 €		Réserve foncière station de traitement des eaux
Indivision HAAG	8 chemin des Trulères	DS-392 DS-551	04/12/2015	17/09/2015	4 680,00 €		Cheminement piétons
SEDD	6 rue de la Madeleine	AZ-264 AZ-295 AZ-294 AZ-283 AZ-281 AZ-280 AZ-279 AZ-272	04/12/2015	18/06/2015	294 200,00 €		Acquisition des cours de l'opération 6 Madeleine.
SOCIETE ICADE PROMOTION	3 avenue de Montrapon	HX-392	19/11/2015	17/04/2014		A titre gratuit	Emplacement réservé pour voirie
Mme RODRIGUEZ Céline	9 rue Pablo Picasso	EP-257	13/11/2015	02/11/2015	165 000,00 €		Création d'un local mutualisé à destination des associations.
Mme POMMIER EPX FOYARD Michelle	Chemin de Montoille	EI-0028	30/10/2015	19/01/2015	5 310,00 €		Valorisation des espaces naturels et des paysages
SARL AFON	Rue Jean Simon Berthélémy	NV-186 NV-194 NV-193 NV-192 NV-191 NV-190 NV-189 NV-188 NV-187	04/09/2015	18/06/2015		A titre gratuit	Acquisition pour la Ville des voiries et espaces communs du lotissement «Domaine des Montboucons»
M. MILLET Jean-Pierre	8 chemin de Plainechaux	DE-133	12/06/2015	01/02/1999		A titre gratuit	Alignement chemin de Plainechaux
Succession RAGOT	Chemin des Essarts	OW-0350	12/06/2015	30/09/2010	42 470,00 €		Réalisation de l'alignement chemin des Essarts
M. et Mme OUDOT Thierry	8 avenue de la Vaitte	CL-437 CL-439	12/06/2015	19/01/2015	59 152,00 €		Opération des Vaittes. Bien à destination de parc public.
SCI CHARDONNET	2 avenue de Chardonnet	DH-0081 DH-0142	02/06/2015	30/03/2015	17 224,19 €		Projet Urbain des Prés de Vaux

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Coût	But
M. NONNOTTE Roland	2 avenue de Chardonnnet	DH-0081 DH-0142	02/06/2015	30/03/2015	165 024,67 €	Projet Urbain des Prés de Vaux
Consorts NONNOTTE	Avenue de Chardonnnet	CY-129	02/06/2015	30/03/2015	23 000,00 €	Projet Urbain des Prés de Vaux
LA SAINT CLAUDE	35 rue Francis Clerc	BK-241 BK-242	27/05/2015	19/02/2015	A titre gratuit	Emplacement réservé Elargissement de Voirie
M. et Mme GENELETTI Mickaël	10 rue du Docteur Mouras	EH-263	26/05/2015	18/09/2013	1 947,09 €	Alignement rue du Dr Mouras
SCI CENTR-ESTIMMO Société ACTIPROMO	Rue René Char	LV-270 LV-504 LV-502 LV-499 LV-497 LV-495 LV-493 LV-491 LV-488 LV-272	20/05/2015	19/02/2015	A titre gratuit	PAE Châteaufarine élargissement rue René Char
Syndicat des copropriétaires VILLA BEL-AIR	14 rue Andrey	BK-245	20/05/2015	17/04/2014	A titre gratuit	Alignement
Indivision BUFFONI Angela	Chemin de l'Oeillet	KS-0002 KT-0070 KT-0065 KT-0064 KT-0060 KT-0059 KT-0058 KT-0057	20/05/2015	22/05/2014	28 000,00 €	Valorisation des espaces naturels et des paysages
ASL DOMAINE DES CHÉNIÈS	Rue Joseph Kosma	MP-0163 MP-0164	20/05/2015	19/02/2015	A titre gratuit	Intégration rue privée au domaine public
Mme ROY Véronique	Chemin du Château de Vregille	NO-47	20/05/2015	11/12/2014	A titre gratuit	Rétrocession des voiries et équipements communs du lotissement Les jardins des Tilleroyes

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Coût	Date	But
Biens vacants et sans maîtres	Chemin de Cras Rougeot	IN-0102 LO-0008 LN-0007 KX-0065 KV-0031 KT-0067 KS-0116 IZ-0047 IX-0040 IN-0198	27/03/2015	19/01/2015	A titre gratuit		Intégrations de terrain dans le domaine privé communal par le biais de la «procédure biens vacants et sans maîtres» - Valorisation des espaces naturels
M. NONNOTTE Raymond	12 avenue de la Vaitte	CL-0435	02/03/2015	11/12/2014	11 234,80 €		Projet urbain des Vaites
M. BAUMER - SCI TECH IMMO David	13 B rue Nicolas Bruand	BH-0417	27/02/2015	06/11/2014	152 800,00 €		Emplacement réservé pour voirie nouvelle - liaison Vesoul Résal n° 293 - Démolition du bâtiment envisagée
M. et Mme VIENNET Maurice	28 chemin de la Vosselle	DR-465	20/02/2015	18/09/2014	12 180,00 €		Alignement chemin de la Vosselle
SCI DIDEROT	22 boulevard Diderot	CT-560 CT-563	20/02/2015	12/09/2011	2 340,00 €		Restructuration boulevard Diderot
ALTER IMMO	Chemin de Serre	NO-0073 NO-86 NO-201 NO-171 NO-159 NO-158 NO-157 NO-147 NO-145 NO-144 NO-143 NO-114 NO-104 NO-103 NO-0172 NO-0148 NO-0108 NO-0105	20/02/2015	11/12/2014	A titre gratuit		Mise à l'alignement

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Coût	But
SEDD	Rue A. Dürer	EP-0387 EP-0389 EP-0388	19/02/2015	11/01/2010	A titre gratuit	Clôture ZAC Planoise - Foncier destiné à accueillir un programme d'habitat participatif
SEDD	Rue de Chalezeule	CH-256	19/02/2015	19/06/2014	1 814 668,08 €	Acquisition crèche des Clairs-Soleils
Dépense					2 799 632,83 €	

ECHANGES

Tiers	Adresse du bien	Références cadastrales	Date de l'acte	Date délibération	Coût	But
M. Mme BUTTERLIN-FILLON Franck	22, avenue de la 7 ^{ème} Armée Américaine	DP-0065 DP-0066	30/12/2015	22/05/2014	+ 430,00 €	Aménagement du parc de Casamene
SNCF	Rue de Vesoul	BH-452 BH-456 BH-455	24/06/2015	30/03/2015	- 2 730,00 €	Echange foncier : aménagement de l'entrée Nord de la Gare Viotte
M. et Mme BROZZETTI Jean-François	Rue Webel	AD-22 AD-25	27/02/2015	22/03/2012	A titre gratuit	Périmètre protection captage Novillars
Solde					- 2 300,00 €	

«**M. LE MAIRE** : Y a-t-il des questions ? Je n'en vois pas. Pas d'opposition ? Pas d'abstention ? C'est adopté».

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal prend acte du présent rapport de synthèse.

Récépissé préfectoral du 23 mai 2016.