

34 - ZAC des Hauts du Chazal - Acquisition par la commune de terrains appartenant à la sedD destinés à être incorporés au domaine public (1^{ère} phase)

M. FOUSSERET, Maire, Rapporteur : Le Conseil Municipal, lors de sa séance du 2 novembre 1998, a approuvé le dossier de création de la ZAC des Hauts du Chazal et a décidé de confier à la sedD la réalisation des aménagements et équipements publics de celle-ci.

La convention d'aménagement correspondante a été signée le 18 novembre 1998 avec la sedD qui avait notamment pour mission de :

- réaliser les équipements d'infrastructure interne à la zone,
- acquérir les terrains d'assiette de l'opération,
- commercialiser les terrains aménagés,
- rétrocéder à titre gratuit à la commune, après réalisation, les terrains destinés à être incorporés au domaine public (voiries, parkings, espaces verts...).

La première phase d'aménagement de ces espaces publics est achevée. Tous les marchés de travaux engagés au titre de ces espaces ont fait l'objet d'une réception effectuée par la Direction Grands Travaux. Un procès-verbal de remise des ouvrages a été ainsi signé le 31 juillet 2015.

Il convient donc de régulariser la domanialité de ces espaces aménagés par leur acquisition à titre gratuit.

Les parcelles cédées par la sedD à la Ville de Besançon, d'une contenance totale de 7 ha 1 a 81 ca sont les suivantes :

Parcelle		
Section	Numéro	Surface
LY	130	4 a 95 ca
LY	135	2 a 33 ca
LY	174	4 a 02 ca
LY	178	1 a 29 ca
LY	185	4 a 86 ca
LY	190	1 a 46 ca
LY	207	16 a 87 ca
LY	220	1 a 11 ca
LY	226	0 a 22 ca
LY	231	0 a 74 ca
LY	235	16 a 70 ca
LY	237	18 a 54 ca
LY	240	1 a 44 ca
LY	241	2 a 82 ca
LY	244	1 a 39 ca
LY	245	4 a 67 ca

Parcelle		
Section	Numéro	Surface
LY	246	1 a 19 ca
LY	247	3 a 45 ca
LY	249	1 a 65 ca
LY	250	2 a 05 ca
LY	252	2 a 06 ca
LY	253	0 a 02 ca
LY	255	7 a 97 ca
LY	257	0 a 14 ca
LY	259	2 a 08 ca
LY	262	14 a 46 ca
LY	265	9 a 08 ca
LY	266	0 a 19 ca
LY	268	0 a 05 ca
LY	270	1 a 49 ca
LY	273	1 a 43 ca
LY	275	4 a 05 ca
LY	278	4 a 50 ca
LY	280	2 a 45 ca
LY	282	3 a 33 ca
LY	283	6 a 69 ca
LY	284	0 a 29 ca
LY	285	0 a 55 ca
LY	287	0 a 08 ca
LY	288	24 a 97 ca
LY	289	46 a 58 ca
LY	292	0 a 49 ca
LY	294	5 a 21 ca
LY	295	18 a 13 ca
LY	296	72 a 71 ca
LY	297	20 a 13 ca
LY	298	3 a 30 ca
LY	299	3 a 64 ca
LY	300	4 a 36 ca
LY	301	7 a 24 ca
LY	302	39 a 05 ca

Parcelle		
Section	Numéro	Surface
LY	303	23 a 65 ca
LY	311	24 a 17 ca
LY	314	0 a 91 ca
LZ	61	1 a 26 ca
LZ	63	0 a 69 ca
LZ	49	44 a 87 ca
LZ	50	20 a 98 ca
LZ	51	26 a 77 ca
LZ	52	13 a 02 ca
LZ	53	1 a 23 ca
LZ	54	1 a 81 ca
LZ	55	26 a 15 ca
LZ	56	7 a 25 ca
LZ	57	5 a 53 ca
MN	115	0 a 40 ca
MN	146	4 a 34 ca
MN	148	0 a 80 ca
MN	150	0 a 12 ca
MN	155	1 a 87 ca
MN	157	1 a 70 ca
MN	164	0 a 95 ca
MN	186	1 a 76 ca
MN	187	11 a 84 ca
MN	190	0 a 04 ca
MN	192	1 a 75 ca
MN	194	4 a 36 ca
MN	197	2 a 94 ca
MN	199	3 a 43 ca
MN	201	0 a 29 ca
MN	203	2 a 63 ca
MN	205	5 a 00 ca
MN	206	38 a 11 ca
MN	211	9 a 71 ca
MN	212	2 a 50 ca
MN	213	1 a 92 ca

Parcelle		
Section	Numéro	Surface
MN	215	2 a 84 ca
MN	216	1 a 60 ca
MN	217	4 a 21 ca
Surface Totale		7 ha 01 a 87 ca

Les frais d'actes notariés seront pris en charge par la sedD.

Conformément à l'article L. 1042.1 du Code Général des Impôts, l'exonération fiscale sera accordée d'office pour cette acquisition.

Propositions

Le Conseil Municipal est invité à :

- se prononcer favorablement sur cette acquisition,
- autoriser M. le Maire à signer l'acte à intervenir.

«**M. LE MAIRE** : Y a-t-il des remarques ? Il n'y en a pas. Y a-t-il des abstentions ou des oppositions ? Je n'en vois pas, c'est adopté».

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

M. BODIN et M. SCHAUSS n'ont pas pris part au vote.

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 52

Contre : 0

Abstention : 0

Récépissé préfectoral du 23 mai 2016.