

## 32 - Bâtiments Municipaux - Tranches annuelles 2016 - Programme de travaux - Demandes de subventions

*Mme l'Adjointe THIEBAUT, Rapporteur :*

### I - Contexte

Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs et commissions concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2016 dans les bâtiments communaux.

Ce programme prend en compte par priorité les aspects liés à l'hygiène et la sécurité des personnes, la préservation du patrimoine avec l'intégration de la qualité environnementale ainsi que l'amélioration de l'accueil des usagers avec l'accessibilité aux locaux et des conditions de travail du personnel.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2016 grâce à des financements complémentaires obtenus par indemnités de sinistres attendues.

### II - Programme des travaux des tranches annuelles 2016

#### A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

##### Divers bâtiments

Amélioration des installations électriques	10 500 €
Remplacement de machines	25 000 €
Relevé de plans (Piscine patinoire Lafayette, maternelle Bersot, Bibliothèque d'étude, écoles Helvétie et Granvelle)	55 656 €
Achat d'extincteurs	8 000 €

##### CAM 2, 4 et 6

Amélioration des capacités du réseau Basse Tension (TGBT)	52 000 €
Amélioration de la sécurité des accès VIGIPIRATE	7 500 €

##### CAM 2

Motorisation de la porte du Relais Petite Enfance	6 000 €
---	---------

##### CAM 6

Pose de 24 fenêtres isolantes (service Voirie)	36 000 €
Pose de défenses sur les fenêtres du RDC	3 100 €

##### CAM 15 ATMO

Mise en œuvre d'une porte automatique ATMO	6 000 €
--	---------

##### Casino du parc

Remplacement de la canalisation de gaz	3 900 €
--	---------

##### Centre Sancey

Mise en place d'un contrôle d'accès sur l'entrée du public	8 000 €
Centre thermal de la Mouillère	
Pose de menuiseries isolantes sur les nouveaux bureaux	90 000 €

##### Cimetière de Velotte

Création d'une clôture d'enceinte	18 000 €
-----------------------------------	----------

<b>CTM</b>	
Travaux sur les communs	50 000 €
Amélioration des installations électriques	17 500 €
Bâtiment 9 : travaux d'aménagement des locaux	40 000 €
<b>Forts</b>	
Restauration des remparts, sécurité des promeneurs (Dame Blanche, Beauregard, Benoît, Bregille, Chaudanne, Planoise et Rosemont)	20 000 €
<b>Ilot Oudet</b>	
Aménagement des bureaux des services Archéologie et atelier moulage	67 500 €
<b>Locaux Espaces Verts</b>	
Aménagement des locaux pour le personnel	130 000 €
<b>Locaux Voirie Espaces Verts</b>	
Installation d'un système de vidéosurveillance	3 500 €
<b>Maison des Seniors</b>	
Mise en place d'une ventilation des bureaux	2 000 €
<b>Marché Beaux-Arts</b>	
Modification des éclairages halle et bureaux (accompagnement opération globale d'amélioration des performances énergétiques)	30 000 €
Parking : mise en place de capteurs CO2	2 000 €
<b>Orangerie</b>	
Auvent au droit de l'accès aux vestiaires	3 000 €
<b>Parc Micaud</b>	
Restauration des monuments de Just Becquet et Louis Pergaud	1 500 €
<b>Superfos Voirie</b>	
Création d'un auvent au-dessus de l'aire de lavage des bennes	30 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>726 656 €</b>
<b>Programme complémentaire :</b>	
<b>CAM2</b>	
Pose de portes sur chaufferie et local poubelles	27 000 €
<b>CTM</b>	
Bâtiment 10 : travaux d'aménagement de locaux	170 000 €
Atelier menuiserie : pose de fenêtres isolantes	10 000 €
<b>Ferme des Torcols</b>	
Restauration de la toiture de la remise	40 000 €
<b>Cimetière des Champs Bruley</b>	
Restauration des poteaux du portail	15 000 €
<b>Maison des Syndicats</b>	
Sécurisation de la porte d'entrée	13 000 €
<b>CAM 4 - cour intérieure</b>	
Réfection de l'enduit de la deuxième façade	15 000 €

<b>Square Castan</b> <i>Amélioration de l'installation électrique des catacombes</i>	10 000 €
---	----------

**B - DOMAINE ANIMATION SOCIO-CULTURELLE - VIE DES QUARTIERS**

<b>Divers bâtiments</b> Amélioration des installations électriques	11 000 €
---	----------

<b>Centre Martin Luther King</b> Travaux d'amélioration de l'ascenseur	500 €
---	-------

<b>Centre Pierre Mendès France</b> Parties communes et privatives réfection des sols, peintures, des faux-plafonds, équipements électriques, rideaux, placards	46 200 €
--	----------

<b>Maison de quartier Saint-Ferjeux</b> Réseaux divers : baie informatique, pompe de relevage	1 850 €
--	---------

<b>Maison de quartier Saint-Claude</b> Petits travaux de mise en conformité ascenseur	1 000 €
--	---------

<b>Maison de quartier Montrapon Coubertin</b> Rénovation de la salle de convivialité	6 000 €
---	---------

<b>TOTAL</b>	<b>66 550 €</b>
--------------	-----------------

**Programme complémentaire :**

<b>Maison de quartier Montrapon Coubertin</b> <i>Rénovation de la cage d'escalier niveau -1</i>	20 000 €
--	----------

**C - DOMAINE ASSOCIATIF**

<b>Comité de quartier des Torcols</b> Pose de menuiseries isolantes	20 000 €
Pose d'un faux plafond et intégration des luminaires	5 000 €

<b>Espace Simone de Beauvoir</b> Création d'un sas	2 000 €
---	---------

<b>Ex-école Condorcet</b> Amélioration du cheminement et création d'une main courante	3 000 €
Salle de réunion : création de faux plafonds et d'éclairage encastré, pose de menuiseries isolantes	7 000 €
Mise en place d'un éclairage de la cour	3 500 €
Amélioration de l'installation électrique du hall d'entrée	500 €

<b>Fort de Chaudanne</b> Réseau des Emetteurs Français (REF 25) : création local de rangement extérieur	1 000 €
---	---------

<b>Grand Kursaal</b> Espace bar : Etudes en vue d'une rénovation générale	20 000 €
Rénovation complète des sanitaires de l'étage	15 000 €
Remplacement tableau de commande éclairage	5 000 €

<b>Superfos stockage</b>	
Création de cloisonnements pour zonage	45 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>127 000 €</b>

**Programme complémentaire :**

<b>Comité de quartier des Prés de Vaux</b>	
Rénovation du plancher de la salle de danse et gymnastique	18 000 €

**D - DOMAINE CULTUEL**

<b>Basilique Saint-Ferjeux</b>	
Mise en conformité des installations électriques phase 1 (total de l'opération : 90 K€)	45 000 €
Sécurisation des lucarnes basses	10 000 €
<b>Eglise de la Madeleine</b>	
Amélioration des installations électriques	5 000 €
<b>Eglise Saint-Claude</b>	
Réfection de la terre du paratonnerre	5 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>65 000 €</b>

**E - DOMAINE CULTUREL**

<b>Divers bâtiments culturels</b>	
Amélioration des installations électriques	5 000 €
<b>Centre Pierre Bayle</b>	
Amélioration des capacités du réseau Basse Tension (TGBT)	5 000 €
<b>Citadelle</b>	
Amélioration des installations électriques au Front Saint-Etienne, de secours	12 000 €
Création d'une graineterie	6 000 €
Création d'une Quarantaine au parc zoologique (1 <sup>ère</sup> tranche)	20 000 €
Parc zoologique, loges des singes : isolation, rénovation	42 000 €
Création du Biospace : travaux dans le bâtiment des Officiers	61 500 €
Création du Biospace : création de salles piques niques et accessibilité PMR	34 000 €
Rénovation des platelages de l'Aquarium (1 <sup>ère</sup> tranche)	17 000 €
Rénovation des platelages de la caponnière	9 000 €
Crypte Notre Dame, mise en valeur des fouilles archéologiques	15 000 €
<b>Ilot Oudet</b>	
Aménagement du hall de stockage 1 pour service archéologie	60 000 €
<b>ISBA</b>	
Mise en œuvre d'une étanchéité avec isolation sur un atelier	30 000 €
<b>Le Théâtre</b>	
Création d'une passerelle d'accès pour vérification et entretien du moteur de désenfumage en combles	20 000 €

<b>La Rodia</b>	
Travaux d'amélioration de l'ascenseur	7 500 €
Travaux d'amélioration acoustique de la scène de la grande salle	2 000 €
<b>Office du Tourisme</b>	
Installation d'une alarme incendie type 4	1 500 €
<b>Trey stockage</b>	
Création de lieux de stockage	70 000 €
<b>Théâtre de l'Espace</b>	
Mise en place de deux portes anti-intrusions sur le côté	18 000 €
<b>Camping de Chalezeule</b>	
Remplacement du contrôle d'accès	5 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>440 500 €</b>

**Programme complémentaire :****Ateliers d'artistes***Amélioration des performances du bâtiment : isolation des parois***Bibliothèque d'étude***Rénovation du parquet de la salle d'exposition, vitrification de la salle de lecture et bureaux* 6 500 €**Citadelle***Hangar aux manœuvres : création de sanitaires (Etudes et chiffrage en cours)***Ilot Oudet***Aménagement d'une halle de stockage 2 pour le service Archéologie (Etudes et chiffrage en cours)***ISBA***Tranche 8 : travaux d'amélioration des performances énergétiques* 50 000 €**Théâtre de l'Espace***Création d'une ouverture dans la régie* 5 000 €  
*Modification de l'accès aux sanitaires*  
*Remplacement d'étanchéité (Etudes et chiffrage en cours)***F - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT****Bâtiments scolaires**Travaux d'urgence en cours d'année 40 000 €  
Amélioration des installations électriques 50 000 €  
Système d'accès (installation de sonnettes, visiophones) 45 600 €  
Câblage et installation électriques pour l'équipement en VPI 33 000 €  
Installation d'un local extérieur pour rangement des jeux de cour (trottinettes, vélos) 20 000 €  
Réaménagement global d'une cour d'école 50 000 €**Maternelle Bersot**

Création d'une grille à l'entrée du site en front de rue 3 500 €

<b>Maternelle Camus</b>	
Remplacement du faux plafond et travaux de câblage pour réimplantation des ordinateurs en salle de classe	45 000 €
Création d'un local poubelle extérieur et reprise du revêtement	15 000 €
<b>Maternelle Cologne</b>	
Désamiantage et réfection des sols et gardiennage (2 <sup>ème</sup> tranche)	45 000 €
<b>Maternelle Jean Zay</b>	
Création d'un espace de stockage des jeux de cour dans la salle de motricité	7 000 €
<b>Maternelle Jules Ferry</b>	
Rénovation des grands sanitaires (2 fosses septiques)	42 800 €
Tapis de sol à changer en salle motricité	10 000 €
<b>Maternelle Montrapon</b>	
Revêtement de sol de la salle 011	7 000 €
<b>Maternelle Vauthier</b>	
Aménagement d'un cheminement jusqu'à l'entrée de la salle périscolaire	15 000 €
<b>Primaire Bourgogne</b>	
Réfection des sols au niveau 2	65 000 €
<b>Primaire Brossolette</b>	
Pose d'une porte de garage, création de mobilier	1 200 €
<b>Primaire Bruyères</b>	
Pose de portes de recoupement	65 000 €
Etude sur le réseau d'assainissement et remise en état d'un canal d'évacuation d'eau de ruissellement arrière de la maternelle	5 000 €
<b>Primaire Champagne</b>	
Création d'un local fermé pour ranger les conteneurs à poubelle	15 000 €
Reprise étanchéité terrasse 80 m <sup>2</sup>	10 000 €
<b>Primaire Chaprais</b>	
Cage d'escalier reprise suite au problème d'humidité	10 000 €
<b>Primaire Jules Ferry</b>	
Remplacement des menuiseries extérieures (phase 2)	150 000 €
Remplacement des rives (3 <sup>ème</sup> tranche)	30 000 €
<b>Primaire Granvelle</b>	
Remplacement alarme incendie type 2A par une type 2B	11 000 €
<b>Primaire Helvétie</b>	
Création d'une forme de pente dans le local à ordures	2 000 €
Création d'une douche pour le personnel d'entretien	1 000 €
<b>Primaire Jean Macé</b>	
Rénovation de 3 salles de classes, peinture et sol au 1 <sup>er</sup> étage (phase 1)	47 000 €
Réfection des sanitaires (côté bureau du directeur)	62 000 €
<b>Primaire Jean Zay</b>	
Retrait moquette salle 117	3 100 €
Mise en sécurité électrique	5 200 €

<b>Primaire Paul Bert</b> Création local produit d'entretien et vestiaire	4 500 €
<b>Primaire Tristan Bernard</b> Adaptation d'une salle de classe pour accueil d'une CLEX convenue avec l'ITEP	1 000 €
<b>Restaurant scolaire des Chaprais</b> Vitrification des parquets du restaurant et du sol des salles de classes en RDC	13 000 €
<b>Restaurant Charles Fourier</b> Déconstruction du bâtiment préfabriqué, création d'un restaurant scolaire modulaire (opération d'environ 150 K€)	44 856 €
<b>TOTAL</b>	<b>974 756 €</b>

**Programme complémentaire :**

<b>Primaire Brossolette</b> <i>Installation de volets électriques pour salles de CLIS4 au RDC</i>	9 000 €
<b>Primaire Bruyères</b> <i>Rénovation de la murette d'enceinte</i>	3 000 €
<b>Maternelle Fontaine Argent</b> <i>Dépose de moquette murale et reprises de peinture</i>	3 000 €
<b>Maternelle Montrapon</b> <i>Logement de fonction : rénovation des sanitaires et pose d'une VMC</i>	6 000 €
<b>Primaire Pierre et Marie Curie</b> <i>Pose d'anti pince doigts aux portes et au préau bât 1 et bât 2</i>	1 000 €
<b>Maternelle Saint-Exupéry</b> <i>Désamiantage et réfection des sols d'une classe et d'un couloir</i>	30 000 €
<b>Primaire Sapins</b> <i>Remplacement de faux plafonds et luminaires</i>	50 000 €

**G - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES**

<b>Patrimoine Vauban</b> Remparts du secteur Arènes/Battant Remparts rive gauche	27 300 € 63 600 €
<b>Citadelle, Front Royal</b> Sécurité du public : reprises de marches en pierre sur l'escalier du Front Royal	5 000 €
<b>Eglise Saint-Pierre</b> Sécurisation de la toiture de la nef : pose de banchottes	13 000 €
<b>Eglise Sainte-Madeleine</b> Achèvement de la restauration de la table de communion	5 100 €
<b>TOTAL</b>	<b>114 000 €</b>

**H - DOMAINE SANITAIRE ET SOCIAL**

<b>Divers bâtiments</b>	
Travaux imprévus	2 200 €
<b>TOTAL</b>	<b>2 200 €</b>

**I - DOMAINE PETITE ENFANCE**

<b>Etablissements d'accueil des jeunes enfants</b>	
Modernisation des plans de change	15 000 €
Levée de réserves : amélioration des installations électriques	5 000 €

<b>EAJE Battant</b>	
Solde de l'opération de rénovation	32 700 €

<b>EAJE Bersot</b>	
Mise en place d'un système de variation de lumière	5 000 €
Transformation de la cuisine en office	26 900 €
Rénovation de la cour basse	10 500 €
Pose de menuiseries extérieures isolantes (sous-sol) et stores	11 000 €

<b>EAJE Chaprais</b>	
Modernisation de l'alarme intrusion	7 000 €

<b>EAJE Epoisses</b>	
Pose de sept volets roulants	5 600 €
Rénovation de la salle de change du service des Grands	

<b>EAJE Orchamps</b>	
Rénovation de l'armoire électrique	10 000 €
Travaux d'amélioration de l'ascenseur	2 000 €
Rénovation du service des Petits malins, des salles de repas et repos, du bureau de la directrice, du service des petits loups	13 000 €

<b>EAJE Vieille Monnaie</b>	
Rénovation de l'espace de jeu et du plan de change	8 300 €
Remplacement alarme intrusion	6 000 €

<b>Halte-garderie Mégevand</b>	
Modification VMC suite à insuffisance de ventilation	3 000 €

<b>TOTAL</b>	<b>161 000 €</b>
--------------	------------------

**Programme complémentaire :**

<b>EAJE Saint-Claude</b>	
Motorisation des stores	30 000 €

**J - DOMAINE SPORTIF**

<b>Divers bâtiments sportifs</b>	
Travaux divers et imprévus de cours d'année	13 000 €
Création de locaux de stockage clubs (Bersot, salle de boxe)	1 000 €
Amélioration des installations électriques	5 000 €



<b>CIS</b>	
Mise en place d'un système de contrôle d'accès complémentaire	1 000 €
<b>Complexe de la Malcombe</b>	
Rénovation de la distribution d'eau chaude sanitaire des vestiaires (tranche 3)	10 000 €
Création d'un bâtiment modulaire	3 000 €
<b>Gymnase Bersot</b>	
Création d'un local de rangement	1 000 €
Création d'un portail extérieur	3 500 €
<b>Gymnase Brossolette</b>	
Transformation de l'ex-siège OB en local sportif : DOJO salle Arts martiaux	18 000 €
Remplacement du sol sportif	50 000 €
<b>Gymnase CITA</b>	
Rénovation partielle de l'étanchéité de la terrasse arrière	3 500 €
<b>Gymnase Châteaufarine</b>	
Rénovation complète de la peinture du sol (Fournitures Régie)	500 €
<b>Gymnase Clairs-Soleils</b>	
Electrification et motorisation des panneaux de baskets	5 000 €
Pose d'un nouveau dôme translucide	40 000 €
Rénovation des installations électriques, achèvement des travaux commencés en 2015 (Fournitures Régie)	8 000 €
<b>Gymnase Diderot</b>	
Pose de deux caméras analogiques	800 €
<b>Gymnase Fontaine Ecu</b>	
Agrandissement du logement du gardien	33 000 €
Création porte salle/zone rangement	9 000 €
<b>Gymnase des Montboucons</b>	
Mise en accessibilité PMR du local anti-dopage	4 500 €
Rénovation partielle de la toiture, fuites (verrière + chêneaux)	25 000 €
<b>Gymnase Saint-Claude</b>	
Rénovation complète de l'étanchéité des vestiaires	42 000 €
<b>Stade Léo Lagrange</b>	
Vestiaires de la tribune Honneur : rénovation d'un premier bloc sanitaires	29 800 €
Rénovation de la distribution d'eau chaude sanitaire des vestiaires	10 000 €
Vérification des tribunes	10 000 €
Modification des tubes des tribunes pour empêcher la nidification des pigeons	1 000 €
Tribune Sud - remplacement de l'amplificateur de sonorisation	3 000 €
<b>Maison des Sports</b>	
Reprise du mur sur rue	5 000 €
<b>Palais des Sports</b>	
Travaux d'amélioration divers	4 000 €
<b>Patinoire Lafayette</b>	
Amélioration de la terre du paratonnerre	5 000 €

<b>Piscine Lafayette</b>	
Pose de lampes anti-UV	13 000 €
Amélioration de l'installation ECS en sous-station	1 400 €
Achèvement de l'installation de vidéo protection	10 000 €
Travaux d'amélioration de l'ascenseur	1 000 €
Rénovation partielle de l'étanchéité	4 000 €
Création d'une ouverture pour agrandir les locaux club	2 000 €
<b>Piscine Mallarmé</b>	
Modernisation d'un premier filtre	30 000 €
Pose d'un film solaire	9 000 €
<b>PSB Torcols</b>	
Rénovation complète de l'éclairage de la salle de tennis de table au 1 <sup>er</sup> étage	6 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>421 000 €</b>
<b>Programme complémentaire :</b>	
<b>Divers bâtiments</b>	
Mise en place progressive de dispositifs de sécurisation, contrôle d'accès	30 000 €
<b>Gymnase Clairs-Soleils</b>	
Renfort éclairage sur zone proche des escaliers	3 000 €
<b>Gymnase Montboucons</b>	
Pose d'une alarme incendie type 2B	20 000 €
<b>Gymnase Proudhon</b>	
Mise en œuvre d'une VMC dans les vestiaires	2 500 €
<b>Stade Léo Lagrange</b>	
Vestiaires de la tribune Honneur : rénovation du second bloc sanitaires	30 000 €
Vestiaires de la tribune Honneur : mise en œuvre d'une VMC	8 000 €
<b>Piscine La Fayette</b>	
Poursuite de la création du stock tampon de carrelage	8 000 €
Remplacement des dowligts défectueux	15 000 €
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>3 098 662 €</b>
Il convient également de programmer des travaux de proximité :	
<b>Primaire Champagne</b>	
Rénovation complète d'un bloc sanitaire et de 3 salles de classes (Première tranche)	170 000 €
<b>Primaire Jean Zay</b>	
Rénovation partielle de 9 classes et de la salle de sieste	
Rénovation des sanitaires du 2 <sup>ème</sup> étage	120 000 €
<b>Diverses écoles</b>	
Divers petits équipements suite aux demandes des conseils d'écoles	10 000 €
<b>TOTAL GENERAL PROXIMITE</b>	<b>300 000 €</b>

## Propositions

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme de travaux ci-avant proposé,

- solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région Bourgogne-Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales, de l'Union Européenne et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2016, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

**«M. LE MAIRE : C'est adopté».**

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 5, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

Rapport adopté à l'unanimité

Pour : 54

Contre : 0

Abstention : 0

*Récépissé préfectoral du 11 avril 2016.*