

40 - Opérations immobilières réalisées en 2013 - Rapport de synthèse

M. l'Adjoint BODIN, Rapporteur : Conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions, aliénations et échanges immobiliers opérés sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2013, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels, mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2013, les transactions réalisées ont notamment visé à :

- acquérir le foncier nécessaire à la réalisation de l'opération d'aménagement des Vaîtes : 2 acquisitions en direct pour un montant global de 14 751,20 € et 3 acquisitions par portage EPF pour un montant global de 391 106 €.
- acquérir le foncier nécessaire à l'opération d'aménagement des Prés de Vaux : le transfert de propriété au profit de la Ville de l'ancienne usine Rhodiaceta est intervenu par Ordonnance d'Expropriation en date du 6 août 2013.
- acquérir le foncier de l'îlot Pompiers : 1 acquisition par portage EPF.
- améliorer la voirie publique et optimiser la qualité de divers modes de déplacement : 16 transactions ont été finalisées en vue de la mise à l'alignement et de l'élargissement de différentes voiries.
- agir en faveur de la production d'équipements à vocation publique : acquisition de locaux appartenant au Comité de Quartier de Rosemont Saint-Ferjeux afin d'y créer un accueil de jour pour les SDF, acquisition de locaux 6 rue de la Madeleine afin d'y créer des locaux associatifs et acquisition de 43 places de stationnement en VEFA dans l'opération SEGER avenue Fontaine Argent destinés aux riverains.

A noter le transfert de propriété au profit de la commune du parking de la Mairie et l'acquisition du foncier nécessaire à l'aménagement de l'accès Nord de la Gare Viotte.

- constituer des réserves foncières : différentes acquisitions sont intervenues en vue de la constitution de réserves foncières chemin du Fort de Planoise, chemin d'Avanne à Velotte, route de Franois, rue de l'Escale, rue François Rein, rue du Docteur Schweitzer, rue Édouard Belin.
- favoriser l'activité économique et la production de logements :
 - cession de la «Caserne de Gendarmerie de Trépillot» à la Société R. BOURGEOIS ;
 - vente de l'immeuble sis 6 rue de Dole à la SAIEMB Logement en vue de la réhabilitation de 24 logements sociaux et de la production de surfaces tertiaires en rez-de-chaussée.

Cette politique foncière a généré des acquisitions pour un montant de 2 720 157,74 € (dont 541 606 € par l'EPF), des aliénations pour un montant de 4 135 392,60 € et des échanges générant une soule à la charge de la Ville de 4 471,50 €.

Proposition

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte du présent rapport de synthèse.

ACQUISITIONS

Nom	Adresse	Références cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant	Observations
État - Ministère de la Défense	Avenue Brulard	DV n° 60	31/01/2013	14/05/2012	116 520,00 €	Constitution d'un front bâti face aux 408
Mme SEGUIN Maude et M. VERNIERE Fabrice	Rue Victor Considérant	HX n° 385	1 ^{er} et 07/02/2013	20/09/2012	1 100,00 €	Alignement
Indivision GRAND André	Chemin du Fort de Planoise	LO n° 164	07/02/2013	14/05/2012	1 100,00 €	Réserve foncière : valorisation des espaces naturels
Consorts GRAND	Chemin d'Avanne à Velotte	LO n° 60, 105	13/02/2013	14/05/2012	7 865,00 €	Réserve foncière : valorisation des espaces naturels
Consorts BALLET	Chemin d'Avanne à Velotte	LO n° 230	06, 07 et 19/02/2013	19/01/2012	16 260,00 €	Budget Assainissement - Réserve foncière : station d'épuration de Port Douvot
Comité de Quartier Rosemont Saint-Ferjeux	1 B rue de la Pelouse	DY n° 35	21 et 22/02/2013	05/07/2012	51 000,00 €	Local : accueil de jour SDF
État	Route de Franois	LX n° 111	11/03/2013	05/07/2012	750,00 €	Réserve foncière
État	Rue de l'Escale	NZ n° 226	20/03/2013	13/12/2012	1,00 €	Réserve foncière
M. KAHRIMAN Siyam	60 rue Jacques Prévert	LS n° 223, 494	13 et 21/03/2013	20/11/2003	2 378,00 €	Alignement
Consorts ALEXANDROFF	Chemin de la Combe Maçon	PT n° 256, 257, 259	7 et 21/03/2013	24/03/2011	2 700,00 €	Alignement
SAS SEGER	Avenue Fontaine Argent	CW n° 192, 178	16/05/2013	26/03/2013	792 948,00 €	Parking public
État	Rue de Dole	LV n° 459, 460	27/05/2013	11/06/2009	1,00 €	Voirie et espace public

Nom	Adresse	Références cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant	Observations
M. et Mme GROSJEAN Christian	26 rue Urbain Leverrier	NZ n° 249	21 et 27/06/2013	19/01/2012	7 620,00 €	Alignement
Mlle BERNE Liliane	14 chemin de Palente	CD n° 37	24 et 27/06/2013	26/03/2013	102 000,00 €	Alignement
État - Ministère de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt	Route de François	LX n° 124	03/07/2013	05/07/2012	1 410,00 €	Réserve foncière
Copropriété 4 Vents	40 B rue Lanchy	BS n° 441, 443	30/07/2013	12/09/2011	34 454,34 €	Alignement
DEXIA FLOBAIL	2 rue Mégevand	AS n° 49, 51, 52, 56, 58, 62	16 et 30/07/2013	12/09/2011	0,15 €	Parking de la Mairie
Indivision ROUSSIN	Rue François Rein	CK n° 110	26 et 30/07/2013	05/07/2012	7 251,20 €	Réserve foncière : ZAC les Vaites
SCI LES PRÉS DE VAUX	2 place Charles Guyon	DH n° 81, 142	06/08/2013	19/01/2012	184 100,00 €	Transfert de propriété par Ordonnance d'expropriation
M. NONNOTTE Roland et SCI CHARDONNET	2 place Charles Guyon	DH n° 81, 142	06/08/2013	19/01/2012	Indemnisation à intervenir ultérieurement à l'amiable ou par voie judiciaire	
SARL PHYSENTI	2 place Charles Guyon	DH n° 140, 81, 142	06/08/2013	19/01/2012		
SA MEGNIN BERNARD	2 place Charles Guyon	DH n° 81, 142	06/08/2013	19/01/2012		
État – France Domaine	Chemin Fourchu	CY n° 104	04/09/2013	11/06/2009	100,00 €	Droit de priorité : valorisation des espaces naturels
M. HADRI Kaddour	Rue du Docteur Schweitzer	CK n° 4, 5	20/09 et 01/10/2013	17/06/2013	7 500,00 €	Réserve foncière : ZAC les Vaites
Consorts GAY	49 rue de l'Épitaphe	HI n° 136	22/10/2013	02/05/2013	21 978,65 €	Alignement

Nom	Adresse	Références cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant	Observations
M. et Mme GAULARD Philippe	18 chemin des Quatrouillots	OZ n° 301	22 et 23/10/2013	04/03/2013	494,00 €	Alignement
Société DROUHAULT HABITAT	Chemin de Pirey	NR n° 157	07/11 et 10/12/2013	04/07/2013	8 978,00 €	Alignement
SEDD	6 rue de la Madeleine	AZ n° 271	10/12/2013	10/11/2011	370 042,40 €	Locaux tertiaires à destination de locaux associatifs
SNCF	2-4 rue de Vesoul	BH n° 2, 3	10/12/2013	08/12/2011	440 000,00 €	Accès gare Nord Viotte
TOTAL					2 178 551,74 €	

ACQUISITIONS À TITRE GRATUIT

Nom	Adresse	Références cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant	Observations
M. et Mme CHOPARD Patrick	18 rue des Brosses	HW n° 579	18/04/2013	11/06/2009	0,00 €	Alignement
Copropriétaires de la rue Saint-Just	Rue Saint-Just	CN n° 174	21/03/2013	06/07/1979	0,00 €	Voirie
SCI CLAC	14 rue Édouard Belin	MO n° 219, 244	18 et 22/04/2013	12/11/2012	0,00 €	Réserve foncière : chaufferie bois
M. JEANNIN Daniel	Chemin des Montarmots	OY n° 295	27/06/2013	11/06/2009	0,00 €	Alignement
Société ALTER IMMO	35 chemin des Montarmots	OY n° 486, 488	11 et 12/07/2013	11/06/2009	0,00 €	Alignement
M. et Mme EUVRARD Hubert	6 chemin des Essarts	OW n° 354	22 et 23/10/2013	11/06/2009	0,00 €	Alignement
Société d'aménagement de la Mouillère	Allée de l'île aux Moineaux	CX n° 218, 225 à 230, 232 à 235, 237, 240, 241, 252	31/10/2013	18/09/2013	0,00 €	Espaces publics ZAC la Mouillère
Société CONSTRUCTIONS MODERNES	4 chemin des Ragots	CY n° 279	22/10 et 04/11/2013	11/06/2009	0,00 €	Alignement

ACQUISITIONS PAR L'EPF DU DOUBS POUR LE COMPTE DE LA VILLE

Nom	Adresse	Références cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant	Observations
Indivision CRELEROT	Chemin du Vernois	CL n° 137, 138, 207	09/01/2013	14/06/2012	280 000,00 €	Projet d'aménagement des Vaittes
Mme SINICCO Sylviane	2 rue Oudet	HZ n° 347	28/08/2013	02/05/2013	150 500,00 €	Ilot Pompiers - Acquisition d'un local professionnel, d'un fonds de commerce et d'un studio
Indivision JOBARD	Rue Anne Frank	CK n° 138	04/09/2013	13/12/2012	60 166,00 €	Projet urbain de quartier durable des Vaittes - Acquisition d'une parcelle de terrain sur laquelle sont édifiés un hangar et un garage double
Mme PACAUD-TRICOT Mireille	Chemin du Vernois	CK n° 146	14/11/2013	13/12/2012	50 940,00 €	Projet urbain de quartier durable des Vaittes
TOTAL					541 606,00 €	

ALIÉNATIONS

Nom	Adresse	Références cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant	Observations
ALTER IMMO	Rue Pierre Rubens	EK n° 463	24/01 et 07/02/2013	16/06/2011	2 250,00 €	En vue de réaliser un local vélo et une aire extérieure pour la dépose ponctuelle des conteneurs d'ordures ménagères
M. FELIX Rodolphe	2 rue Richebourg	BC n° 12	20 et 21/02/2013	19/01/2012	20 600,00 €	Terrain d'aisance
Copropriété Villa Cœurville	53 rue de Belfort	BO n° 511	21/02/2013	09/12/2010	0,00 €	Foncier non bâti
SCCV Les Coteaux des Tilleroyes	14 rue Fresnel	MX n° 483	16/05/2013	02/05/2013	10 340,00 €	Délaissé de voirie
M. BOSSU Michel	Rue François Arago	HI n° 145	04 et 11/07/2013	26/03/2013	870,00 €	Délaissé
M. PERRIN Jean-Louis et Mme BUGADA Agnès	48 avenue de la Vaite	CK n° 301	21 et 22/10/2013	12/11/2012	464,00 €	Terrain d'aisance
M. REZKI Hassène et Mme HARRAT Touriya	17 chemin de Valentin	OR n° 377	02 et 25/10/2013	04/07/2013	165 700,00 €	Maison d'habitation et remise
SAIEMB Logement	6 rue de Dole	HZ n° 91	10/12/2013	18/09/2013	2 350 000,00 €	Immeuble de logements et de bureaux
R. BOURGEOIS	31 rue de Trépillot	HO n° 89	10/12/2013	22/03/2012	1 585 168,60 €	Ensemble immobilier bâti et non bâti dénommé «Caserne de Trépillot»
				TOTAL	4 135 392,60 €	

ÉCHANGES

Nom	Adresse	Références cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant	Observations
Indivision MONNIN	Commune de Saône	La Ville cède la parcelle AA n° 267 Les consorts MONNIN cèdent la parcelle AA n° 265 et 266	17 et 18/04/2013	24/03/2011	21,50 €	Protection de la Source d'Arcier
Consorts JACQUEMIN	Chemin du Fort de Bregille	La Ville cède les parcelles CS n° 409 et CX n° 250 Les consorts JACQUEMIN cèdent la parcelle CX n° 39	26/07 et 30/08/2012 et 18/04/2013	06/05/2011	0,00 €	Sans soufte - Désenclement
SCI René Char	12 rue René Char	La Ville cède la parcelle LV n° 472 La SCI René Char cède la parcelle LV n° 471	18/04/2013	06/05/2011	0,00 €	Sans soufte - Élargissement de la rue René Char
M. WEINACHT Frédéric	4 chemin des Ragots	La Ville cède la parcelle CY n° 224 M. WEINACHT Frédéric cède la parcelle CY n° 228	21/10, 22/10 et 04/11/2013	14/05/2012	4 450,00 €	Élargissement du chemin des Ragots
TOTAL					4 471,50 €	

«**M. LE MAIRE** : Avez-vous des questions à poser à Nicolas BODIN ? Il n'y en a pas».

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide de prendre acte du présent rapport de synthèse.

Récépissé préfectoral du 2 juin 2014.