

35 - Bâtiments Municipaux - Programme de travaux 2014 - Demandes de subventions

Mme l'Adjointe THIEBAUT, Rapporteur : Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs et commissions concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2014 dans les bâtiments communaux.

Ce programme prend en compte par priorité les aspects liés à l'hygiène et à la sécurité des personnes, la préservation du patrimoine avec l'intégration de la qualité environnementale ainsi que l'amélioration de l'accueil des usagers avec l'accessibilité aux locaux et les conditions de travail du personnel.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2014 grâce à des financements complémentaires obtenus par indemnités de sinistres attendues.

PROGRAMME TRAVAUX TRANCHES ANNUELLES

A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

Matériel et outillage de la Régie	35 000 €
Relevés de plans	20 000 €

Casino de jeux

Réfection étanchéité toiture terrasse	40 000 €
---------------------------------------	----------

CAM 2

Menuiseries extérieures	5 000 €
-------------------------	---------

CAM 2

Travaux Formalités Administratives	15 000 €
------------------------------------	----------

CTM

Reprise de la clôture côté voie SNCF	5 000 €
Ventilation atelier peinture (santé travailleurs)	15 000 €
Aménagements salle de restauration	5 000 €
Remplacement de stores et de menuiseries (première tranche)	25 000 €

Hôtel de Ville

Remplacement des menuiseries du logement du gardien	10 000 €
---	----------

Chantier de bois

Amélioration des locaux du personnel - bâtiment bas	41 842 €
---	----------

Superfos stockage

Etanchéité et mise en sécurité électrique (phase 1) (pour une opération de 300 000 € au total)	160 000 €
---	-----------

Superfos - Voirie Propreté

Amélioration de l'éclairage extérieur et de l'alimentation en eau	10 000 €
---	----------

Centre thermal de la Mouillère	
Réfection de l'étanchéité (dernière phase)	20 000 €
Marché Beaux-Arts	
Travaux d'aménagement intérieur (stores, toilettes, horloge)	5 000 €
115 rue Battant	
Travaux de mise aux normes électriques et travaux d'accompagnement	15 000 €
Chenil municipal (Fort de Bregille)	
Reprise couverture	15 000 €
CIS	
Réfection électrique du logement du gardien	1 500 €
TOTAL	453 342 €
<i>Programme complémentaire :</i>	
Salle Minjoz Courbet	
Mise aux normes accessibilité ascenseur	4 500 €
CTM	
Réfection armoire électrique	17 000 €
CAM	
Sécurité électrique	10 000 €
B - DOMAINE ANIMATION SOCIO-CULTURELLE - VIE DES QUARTIERS	
Divers bâtiments	
Travaux pour levées de réserves des vérifications électriques et de sécurisation	14 300 €
Maison de quartier Saint Ferjeux - phase 1	
Aménagement d'un espace d'accueil	60 000 €
Maison de quartier de Planoise - espace jeunesse	
Désamiantage des sols	25 000 €
Traitement acoustique de la salle multimédia	2 000 €
Centre Martin Luther King	
Mise aux normes accessibilité ascenseur	3 500 €

Centre Nelson Mandela	
Mise en place d'un rideau métallique au niveau de l'accueil	2 100 €
Création d'un local de matériel	3 000 €
TOTAL	109 900 €
C - DOMAINE ASSOCIATIF	
Divers bâtiments associatifs	
Travaux pour levées de réserves des vérifications électriques	27 500 €
Petit Kursaal	
Accès extérieur et signalétique de l'entrée	60 000 €
Remplacement luminaires	20 000 €
Kursaal	
Prises de courant supplémentaires pour l'éclairage scénique	2 300 €
Maison de quartier des Montboucons	
Création d'un local de stockage	35 000 €
Ex-école des Torcols	
Amélioration de l'acoustique de la salle de quartier	10 000 €
Maison de quartier de Velotte	
Aménagement d'un bureau sur la mezzanine de la bibliothèque	8 000 €
Centre 1901	
Reprise local réserves	5 000 €
Mise aux normes accessibilité ascenseur	8 000 €
Salle de la Malcombe	
Mise aux normes accessibilité ascenseur	4 500 €
Centre social des Epoisses	
Mise aux normes accessibilité ascenseur	5 300 €
Fort de Bregille	
Sécurisation du site	20 000 €
Garage rue Pergaud	
Déconstruction d'un garage et d'un espace poubelle extérieur	2 000 €
TOTAL	207 600 €

Programme complémentaire :**Bâtiment 12 rue Pergaud**

Remplacement de la couverture 5 000 €

D - DOMAINE CULTUEL**Basilique Saint-Ferjeux**

Réfection électrique - tranche 1 (crypte - infrastructure électrique)
(pour une opération de 320 000 € au total) 56 200 €

Eglise des Chaprais

Réfection de la terrasse de la Chapelle St-Jean et ses annexes 12 000 €

TOTAL 68 200 €

E - DOMAINE CULTUREL**Divers bâtiments**

Travaux pour levées des réserves électriques et travaux de sécurité 15 000 €

Office du Tourisme

Enseigne 6 000 €

Travaux de peinture + sol + faux plafonds RDC 80 m² 16 000 €

Centre Pierre Bayle

Aménagement de bureaux et de la salle de convivialité (solde) 32 600 €

Mise aux normes accessibilité ascenseur 5 500 €

Réfection de l'éclairage de la cage d'escalier 10 000 €

Bibliothèque & bibliothèque d'archives

Création de boîtes retour des livres 10 000 €

Théâtre de l'Espace

Aménagement de loges 80 000 €

Signalétique extérieure et intérieure 12 600 €

Etanchéité des terrasses bureaux et accueil 26 000 €

Vidéosurveillance intérieure 20 000 €

Mise en place de boucles magnétiques 3 400 €

Le Théâtre

Ouverture dans mur du lointain 10 000 €

Palais Granvelle

Aménagement de bureaux 30 000 €

La Rodia

Portail électrique 3 300 €

Caserne Vauban - Ateliers d'artistes

Réfection de 4 pans de couverture 30 000 €

Micropolis - Théâtre

Etude acoustique 30 000 €

BME

Stores du logement de concierge 3 000 €

Musée du Temps

Mise aux normes accessibilité des deux ascenseurs publics 36 000 €

Remplacement du compteur de personne du pendule 3 500 €

ISBA

Rénovation salle peinture et aménagement bureau régisseur et travaux d'électricité 48 000 €

Réfection étanchéité 2 000 €

Citadelle

Levées des réserves électriques 15 000 €

Réfection de l'installation électrique «parcours de l'évolution» 20 000 €

CDN

Matériels pour rénovation loges/studio/friche/bureaux 17 000 €

TOTAL 484 900 €

Programme complémentaire :**Théâtre de l'Espace**

Création d'une zone de stockage sous gradins 7 500 €

La Rodia

Ligne de vie intérieure 12 000 €

Musée du Temps

Remplacement des prises au sol - 1^{ère} tranche 15 000 €

Réfection éclairage bureau 3^{ème} étage 10 000 €

F - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT**Bâtiments scolaires**

Travaux dans les cours d'écoles	80 000 €
Devises républicaines	35 000 €
Travaux pour levées des réserves des vérifications électriques	60 000 €
Travaux de sécurité dans les bâtiments scolaires	42 500 €

Ecole Boichard

Aménagement d'une salle de classe supplémentaire	200 000 €
Remplacement alarme intrusion vétuste	10 000 €

Ecole Brossolette

Création d'un ascenseur pour PMR (phase 1)	150 000 €
--	-----------

Groupe scolaire Helvétie

Réfection de la couverture - phase 2	70 000 €
--------------------------------------	----------

Maternelle Kergomard

Rénovation des sanitaires	50 000 €
---------------------------	----------

Groupe scolaire Fertet

Réfection de l'étanchéité du préau	20 000 €
------------------------------------	----------

Groupe scolaire Granvelle

Remplacement du faux plafond dans la salle informatique	5 000 €
Reprise de la couverture suite aux désordres	50 000 €

Maternelle Fontaine Argent

Réfection de la toiture terrasse	60 000 €
----------------------------------	----------

Maternelle Saint-Exupéry

Remplacement de revêtement de sol (une classe + dégagement) amiante	30 000 €
---	----------

Maternelle Fourier

Solution a minima - aménagement local ATSEM et locaux de rangements	12 500 €
---	----------

Primaire Ile de France

Création d'une salle de réunion et d'une infirmerie	30 000 €
---	----------

Maternelle Champrond	
Rénovation salle d'activités	4 000 €
Ecole Fourier	
Remplacement VMC HS	7 000 €
Maternelle Bouilloche	
Remplacement alarme intrusion	10 000 €
Maternelle Vauthier	
Remplacement alarme intrusion vétuste	10 000 €
TOTAL	936 000 €
<i>Programme complémentaire :</i>	
Maternelle Lamartine	
Pose de rideaux pour 4 salles de classe	6 000 €
Ecole Granvelle	
Mise aux normes accessibilité ascenseur	6 000 €
Ecole Saint-Claude	
Mise aux normes accessibilité ascenseur	4 800 €
Maternelle Chaprais	
Réaménagement des locaux à l'étage	A l'étude
G - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES	
Patrimoine historique	
Travaux de confortation et reprise sur le patrimoine historique, fortifications Vauban et Citadelle	95 000 €
TOTAL	95 000 €
H - DOMAINE SANITAIRE ET SOCIAL	
Divers bâtiments	
Travaux de sécurisation et d'embellissement	7 920 €
TOTAL	7 920 €

I - DOMAINE PETITE ENFANCE**Diverses crèches**

Travaux de sécurité et d'électricité 10 000 €

Crèche Bersot

Mise aux normes accessibilité ascenseur 3 500 €

Intervention en sous-sol : doublage des murs 16 000 €

Crèche Mégevand

Aménagement de l'office pour la réception de repas de la cuisine centrale 5 000 €

Crèche Battant

Restructuration du service des moyens, de la mezzanine 123 700 €

Sécurisation de l'entrée basse mezzanine et auvent 5 000 €

Crèche des Epoisses

Adaptation salle de propreté et restructuration des locaux 30 000 €

TOTAL 193 200 €

J - DOMAINE SPORTIF**Piscine La Fayette**

Reprise carrelage du toboggan 5 000 €

Patinoire La Fayette

Installation vidéosurveillance compatible MILESTONE 15 000 €

Piscine Mallarmé

Remplacement des 2 portes automatiques extérieures 13 000 €

Réfection douches + ECS 2 300 €

Complexe de la Malcombe

Remplacement de la couverture de la salle d'haltérophilie 25 000 €

Gymnase Saint-Claude

Reprise du sol sportif 35 000 €

Gymnase des Orchamps

Remplacement du sol (type taraflex) 120 000 €

Gymnase Clemenceau

Réparation poutre lamellé collé 10 000 €

Complexe Léo Lagrange

Reprise ECS	2 500 €
Aménagement des sanitaires pour meeting 28 juin	10 000 €
Remplacement alarme type 3 + levée de réserves	5 000 €
Remplacement du platelage de la tribune	15 100 €

Complexe des Orchamps

Remplacement des menuiseries du logement du gardien	20 000 €
Mise en œuvre d'une porte coupe feu suite aux travaux de chaufferie	1 200 €

Complexe de Rosemont

Remplacement bardage translucide	14 000 €
----------------------------------	----------

Palais des Sports

Pose de panneaux leds sur une structure	8 000 €
---	---------

BTC Tennis Léo Lagrange

Remplacement de menuiseries - Tranche ferme	17 500 €
Rénovation des salles de réunion	7 500 €

Gymnase Bersot

Complément réfection armoire électrique	2 500 €
---	---------

Gymnase Diderot

Amélioration de l'entrée	4 000 €
--------------------------	---------

Gymnase Châteaufarine

Réfection installation vidéosurveillance avec système compatible MILESTONE	5 000 €
--	---------

Etrier Bisontin

Intervention sur la couverture	5 000 €
--------------------------------	---------

TOTAL 342 600 €

Programme complémentaire :**Complexe de Rosemont**

Reprise infiltrations de la toiture	20 000 €
-------------------------------------	----------

Piscine Mallarmé

Remplacement de filtres du grand bassin	30 000 €
---	----------

TOTAL GENERAL 2 898 662 €

Propositions

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,
- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, le (ou les) ordre(s) de service permettant l'exécution complète de ceux-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2014 et suivantes,
- autoriser M. le Maire à signer les marchés avec les titulaires retenus,
- autoriser M. le Maire à solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région de Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2014, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

«M. LE MAIRE : C'est adopté».

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés (2 abstentions), décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

Récépissé préfectoral du 25 avril 2014.