

42 - Opérations immobilières réalisées en 2012 - Rapport de synthèse

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions et cessions opérées sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2012, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

En 2012, les transactions réalisées ont visé à :

- acquérir le foncier nécessaire à la réalisation de l'opération d'aménagement des Vaîtes : 4 acquisitions,
- finaliser les acquisitions nécessaires à l'élargissement et au prolongement du boulevard Diderot : 2 acquisitions,
- améliorer la voirie publique et optimiser la qualité des divers modes de déplacement par l'acquisition de terrains frappés d'alignement ou concernés par un emplacement réservé,
- rationaliser le patrimoine communal en cédant différents biens bâtis ne présentant plus d'utilité pour la collectivité (3 immeubles : 2 rue Jean Petit, 1 rue Charles Nodier, 16 rue Grignard),
- agir en faveur de la production d'équipements à vocation publique : acquisition des locaux appartenant à la Société TELIMOB rue du Port Citeaux afin d'y accueillir les réserves des musées, acquisition à la SNC PASSAGES PASTEUR de places de stationnement dans l'opération Pasteur,
- favoriser l'activité économique et la production de logements : vente de foncier d'activité au profit de la SAIEMB-ie, de la sedD, de la SCI BATAGI et de foncier à destination de logements au profit de Néolia et de la SNC Les Tilleroyes.

Cette politique foncière a généré des acquisitions pour un montant de 2 653 975 € et des aliénations pour un montant de 2 223 931 €.

A cela il convient d'ajouter l'acquisition (en VEFA) par la commune de lots de volume dans l'opération Pasteur pour un montant global de 10 320 241,23 € dont 1 735 193,75 € payés en 2012.

Proposition

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte du rapport de synthèse ci-après.

ACQUISITIONS

NOM	Adresse	Réf. Cadastres	Date Acte	Date délibération	Montant	Observations
BIENS BATIS						
TELIMOB SNC	3-5 rue du Port Citeaux	HZ 247 - 362	02/02/2012	14/10/2011	1 400 000 €	
VIEILLE Maryse	Rue Oudet	HZ 229	29/08/2012	Arrêté du 03/10/2011	5 800 €	Préemption - îlot pompiers
RFF	2 bld Diderot et 60 ^{ème} RI	HY 316	12/01/2012	14/10/2011	73 618 €	Abords op. Vauban et Bd Diderot
RESERVES FONCIERES						
AUBRY Josette	Chemin de l'Éillet	KT 66 - 68	08/11/2012	14/10/2011	14 189 €	Valorisation espaces naturels et paysages
Commune de Novillars	Novillars	AD 17	10/01/2012	14/02/2011	12 348 €	Périmètre de protection captage source
COURTOIS Vincent	Rue F. Rein	CK 98	06/07/2012	06/05/2011	21 671 €	Aménagement Vaites
GARCIA / LOUX / LOCATELLI	1 av. du Cdt Marceau	HW 209	26/01/2012	14/10/2011	200 000 €	Création d'espace public
GBH	1 rue de Cologne	EO 90	02/07/2012	12/09/2011	67 000 €	PRU Planoise
Indivision GALLIOT	Ch. du Vernois	CK 148	13/12/2012	10/11/2011	2 908 €	Aménagement Vaites
LEROY Jean	Ch. Du Vernois	CL 266	10/01/2012	10/11/2011	24 100 €	Aménagement Vaites
MANNIE Michelle	7 rue Max Jacob	CK 127	23/02/2012	14/10/2011	109 691 €	Aménagement Vaites
SCET	6 bis rue de Franche- Comté	EO 122	27/12/2012	14/05/2012	90 000 €	PRU Planoise
ALIGNEMENTS						
DROUAULT Immobilier	Ch. des Gravières Blancs	NY 63p	12/07/2012	22/03/2012	7 564 €	
Indivision COMTE PICCAND	20 rue du Docteur Mouras	EH 169p	06/07/2012	19/01/2012	2500 €	
Cts BRUN / FANTIN	Rue J. Mermoz	CT 443p	20/01/2012	08/12/2011	331 000 €	Bd Diderot
MOLIERE Alain	Rue de Chatezeule	CT 411p - 412p - 447p - 448p	26/01/2012	19/01/2012	206 446 €	Bd Diderot
GUYON Philippe	Ch. Du Clos Paillard	OW 344 - 346 - 349 - 316	06/07/2012	12/09/2011	15 140 €	
Syndicat des Copropriétaires	26 rue Xavier Marmier	HY 307	21/09/2012	14/05/2012	70 000 €	Voie d'accès opération Vauban
Total :					2 653 975 €	

ALIENATIONS

NOM	Adresse	Réf. Cadastres	Date Acte	Date délibération	Montant	Observations
BIENS BATIS						
France Pierre Patrimoine	2 rue Jean Petit	AE 13	20/09/2012	12/09/ 2011	1 230 000 €	Cession bâtiment communal
Université de Franche-Comté	1 rue Ch. Nodier	AS 44	04/04/2012	17/06/2010	0 €	Maison des sciences de l'homme et l'environnement
CAGB	Ch. du Fort Benoît	CE 200 - 201	14/11/2012	22/06/2006	450 000 €	
SARL Tranquille	16 rue Grignard	BR 182	06/12/2012	20/09/2012	74 159 €	Vente appartement issu du legs MARCHAND

FONCIER NON BATI

CAGB	Les Founottes	NZ 67 / OP 346 - 348	14/11/2012	07/07/ 2011	42 948 €	ZAC Portes de Vesoul
Copro CK n° 157	Ch. du Vernois	CK 232	22/11/2012	14/05/2012	624 €	
Habitat 25 / SAIEMB	Rue de Chalezule	CH 250 - 253 - 251 - 254	08/11/2012	24/03/2011	0 €	PRU Clairs-Soleils
SAIEMB	Bld. Allende	EN 576 - 577 - 579	26/01/2012	30/09/2010	68 666 €	PRU Planoise
SCI BATAGI	Rue Th. Edison	MP 212p	27/12/2012	22/02/2012	102 975 €	
SEDD	Rue de l'Epitaphe	HL 231	20/01/2012	14/10/2011	17 004 €	
SEDD	Ch. Messmer / Baume	HS 100 - 254 - 259 - 261	27/04/2012	22/03/2012	31 230 €	Régularisations foncières TEMIS
FOLTETE Eric	Rue du Capitaine Arrachart	CT 552 - 555	03/09/2012	10/11/2011	9 000 €	
SNC Les Tilleroyes	Ch. des Tilleroyes	MW 119 - 324 - 328 - 487	30/01/2012	14/10/2011	197 324 €	
CHU	Boulevard Fleming	MO 239	04/01/2012	10/05/2010	1 €	Entrée CHU
TOTAL					2 223 931 €	

ECHANGES

NOM	Adresse	Réf. Cadastreales	Date Acte	Date délibération	Montant	Observations
BOURRIEZ Pierre	10 rue du Cdt Arachard	CT 351p - 419p	05/01/2012	20/01/2011	10 695€	Souite à la charge du propriétaire
ICADE Promotion Logement	Ch. des Champs Nardin	DS 340 p - 341p	06/07/2012	12/09/2011	0 €	Amenagement des Champs Nardin
NEOLIA	Rue de Cologne	EO 152 - 153 - 154 - 155 EN 569 - 570	13/12/2012	11/12/2008	0 €	PRU de Planoise
RFF	Rue Nicolas Bruand et chemin Français	BH n° 344-429-299 BO n° 100	08/11/2012	22/03/2012	7 275 €	Régularisation d'emprises SNCF - Souite à la charge de la commune
Cts SIMEON	Route de Franois	LX 193 - 202 - 191	30/01/2012	08/12/2011	0 €	Amenagement accès SMA BO

Après en avoir délibéré et après information de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, prend acte de ce rapport de synthèse.

Récépissé préfectoral du 27 juin 2013.