

15 - Bâtiments Municipaux - Programme de travaux 2013 - Demandes de subventions

M. l'Adjoint LIME, Rapporteur : Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs et commissions concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2013 dans les bâtiments communaux.

Ce programme prend en compte par priorité les aspects liés à l'hygiène et la sécurité des personnes, la préservation du patrimoine avec l'intégration de la qualité environnementale ainsi que l'amélioration de l'accueil des usagers avec l'accessibilité aux locaux et des conditions de travail du personnel.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2013 grâce à des financements complémentaires obtenus sur indemnités de sinistres attendues.

PROGRAMME TRAVAUX TRANCHES ANNUELLES

A - Domaine administratif et technique

Matériel et outillage de la Régie	37 000 €
Travaux sécurité bâtiments	40 000 €
Relevé de plans	16 500 €
Salles Minjoz Courbet	
Ascenseur - mise aux normes d'accessibilité	8 000 €
Bâtiments 49, 64, Chemin de Valentin et 68 chemin des Planches	
Mise en conformité de l'assainissement en lien avec l'amélioration des conditions d'accueil des agents au chantier de bois	Etudes
Orangerie	
Réfection sanitaires et vestiaires hommes (sous-sol)	55 000 €
Centre thermal de la Mouillère	
Achèvement remplacement des menuiseries extérieures	40 000 €
Mairie 2	
Remplacement de menuiseries extérieures (dernière tranche)	30 000 €
Mairie 6	
Aménagement du sous-sol	30 000 €
Mairie 2	
Remplacement armoire électrique imprimerie	15 000 €
Remplacement armoire électrique au Cabinet du Maire	10 000 €
Centre International de Séjour	
Réfection installation électrique du logement du gardien	5 000 €
Locaux informatiques	
Ventilation des baies informatiques	5 000 €
Superfos	
Etanchéité toiture - 1 ^{ère} phase	12 201 €

Centre Technique Municipal	
Restructuration de l'accueil et des bureaux de l'atelier automobile	50 000 €
Centre Technique Municipal	
Repositionnement de l'accueil du CTM (dernière tranche)	30 000 €
Casino de la Mouillère	
Toiture de l'annexe	40 000 €
Remplacement de menuiseries extérieures	7 800 €
Logement Montrapon	
Remplacement des menuiseries extérieures	15 000 €
Direction des Sports	
Occultation solaires sur fenêtres	27 000 €
Snack camping de Chalezeule	
Remplacement extracteur de hotte de cuisine	3 000 €
Maison Rhône-Poulenc	
Réfection installation électrique	8 500 €
Marché Beaux-Arts	
Reprise partielle du réseau d'assainissement	6 000 €
TOTAL	491 001 €
Programme complémentaire :	
Mairie 6	
Remplacement de menuiseries extérieures	15 000 €
Mairie 2	
Travaux pour la réfection du Système de la Sécurité Incendie (SSI) (tranche1)	50 000 €
Camping	
Ravalement des façades, sanitaires & accueil	40 000 €
Superfos	
Création d'un auvent station de lavage des véhicules	50 000 €
B - Domaine animation socio-culturelle - vie des quartiers	
Centre Martin Luther King	
Mise aux normes d'accessibilité ascenseur	4 700 €
Maison de quartier Saint-Ferjeux	
Rénovation de la zone vestiaire	17 000 €
Réfection du sol des sanitaires	5 000 €
Maison de quartier de la Grette	
Modification VMC pour permettre le nettoyage	13 000 €
Alarme (zonage)	2 000 €
Ajout d'un radiateur salle poterie	1 500 €

Salle Epitaphe / Maison de quartier Montrapon	
Réfection de la zone sanitaire, hall et dégagement	11 000 €
Intervention sur les volets roulants	15 000 €
Maison de quartier de Planoise	
Réaménagement de l'espace jeunesse	68 500 €
TOTAL	137 700 €

Programme complémentaire :

Maison de quartier Saint-Ferjeux	
<i>Local archives</i>	5 000 €
Francas - Ecole des Sapins	
<i>Traitement des problèmes d'infiltrations</i>	<i>Diagnostic à conduire</i>
Fort de Bregille	
<i>Remplacement de la couverture (quote part du domaine)</i>	<i>Etude à lancer</i>
Maison de quartier de la Grette	
<i>Désenfumage du sous-sol pour création d'un lieu de stockage</i>	<i>Etude complémentaire</i>

C - Domaine associatif

Divers bâtiments	
Levées de réserves de la commission de sécurité et vérification des installations électriques	5 000 €
Centre 1901	
Mise aux normes d'accessibilité ascenseur	4 500 €
Salle Malcombe	
Mise aux normes d'accessibilité ascenseur	4 500 €
Kursaal - Salle Proudhon	
Rénovation complète de la salle	200 000 €
Fort de Chaudanne	
Locaux stockage et radio : complément éclairage	3 500 €
Harmonie rue Weiss	
Réfection sanitaire, hall	15 000 €
Fort de Bregille	
Travaux d'entretien (purge d'éléments de couverture)	9 100 €
Villa Decrion / Maison de quartier des Prés de Vaux	
Mise en sécurité du garde corps accès arrière	4 000 €
Cour intérieure - Mise en œuvre d'un enrobé	4 500 €
Espace Simone de Beauvoir	
Mise en conformité électrique des locaux associatifs	10 000 €

TOTAL	260 100 €
Programme complémentaire :	
Simone de Beauvoir <i>Remplacement du revêtement de sol</i>	17 000 €
Fort de Bregille <i>Remplacement de la couverture</i>	<i>Etude à engager</i>
D - Domaine cultuel	
Basilique Saint-Ferjeux	
Révision de la couverture lave du dôme et sur transept	12 000 €
Réfection paratonnerre	15 000 €
Eglise des Chaprais	
Réalisation d'une bâche trompe l'œil sur l'échafaudage	25 000 €
Remplacement de vitraux	20 000 €
Réfection de la terrasse de la Chapelle St-Jean	13 500 €
TOTAL	85 500 €
E - Domaine culturel	
Centre Pierre Bayle	
Mise aux normes d'accessibilité ascenseur	5 500 €
Rénovation porte automatique entrée ascenseur	4 000 €
Aménagement de bureaux et de la salle de convivialité	115 000 €
Musée du Temps	
Mise aux normes accessibilité ascenseur publics	16 000 €
Travaux de réfection de l'alarme anti intrusion	50 000 €
Travaux de sécurisation du site (portes et fenêtres)	20 000 €
Citadelle	
Amélioration de l'acoustique - Terrasse des Vauban	6 700 €
Aménagement des sanitaires publics au Front Saint-Etienne	31 400 €
Théâtre de l'Espace	
Rénovation de 3 loges	52 000 €
Réfection de 3 loges costumières et du bureau technique	23 600 €
Le Théâtre	
Modification de l'alarme incendie dans les combles	6 000 €
Etablissements culturels du centre-ville	
Mission AMO pour la surveillance de ces équipements	30 000 €

ISBA	
Réfection éclairage ateliers (tranche 5)	40 000 €
Remplacement porte automatique entrée d'exposition	4 000 €
Signalétique extérieure	15 000 €
Caserne Vauban	
Aménagement ateliers d'artistes (dernière tranche)	95 000 €
Déconstruction volume garage	20 000 €
Création de points d'eau pour tous les ateliers y compris évacuation	22 300 €
Isolation des murs extérieurs zones sanitaire et bureau	11 000 €
CDN	
Réfection étanchéité terrasse et isolation	40 000 €
TOTAL	607 500 €
Programme complémentaire :	
<i>Bibliothèque Montrapon</i>	
<i>Rénovation de la salle de bibliothèque et de la salle de conte</i>	150 000 €
<i>Salle de concert pour la diffusion de la musique classique - Micropolis</i>	
<i>Etude acoustique</i>	30 000 €
F - Domaine de l'enseignement	
Bâtiments scolaires	
Travaux d'électricité	57 500 €
Travaux dans les cours d'écoles	100 000 €
Maternelle Vieilles Perrières	
Réfection étanchéité terrasses	45 000 €
Réfection de la clôture	20 000 €
Restaurant scolaire des Vieilles Perrières	
Remplacement d'un monte-plat et création d'un accès extérieur	20 000 €
Groupe scolaire Rivotte	
Remplacement revêtement de sol - une classe du niveau 3	6 000 €
Maternelle Velotte	
Remplacement porte d'entrée principale	5 000 €
Groupe scolaire Granvelle	
Vitrification de l'escalier bois	7 000 €
Ecole Bregille Plateau	
Clôture d'accès entre la cour du primaire et celle du restaurant	6 000 €
Elémentaire Tristan Bernard	
Aménagements salle de restaurant et office dans la maternelle	13 500 €

Primaire Condorcet	
Aménagement d'un sanitaire handicapé	8 000 €
Primaire Jean Macé	
Entretien toiture terrasse	15 000 €
Réfection bureau du directeur	5 000 €
Maternelle Vauthier	
Portail à remplacer	4 000 €
Réfection à l'étage de la salle de sieste, isolation et store extérieur	35 000 €
Maternelle Chaprais	
Rénovation de la maternelle - phase 1 (estimation globale de 500 000 €)	134 000 €
Groupe scolaire Helvétie	
Réfection couverture (Helvétie 2) et ventilation	204 000 €
Primaire Bruyère	
Logement conciergerie et remplacement des gardes corps	5 000 €
Maternelle Bruyère	
Reprise assainissement	10 000 €
Maternelle Champagne	
Travaux suite à incendie (dernière tranche)	221 000 €
Maternelle Montrapon	
Réfection du sol de la salle de sieste	6 000 €
Maternelle Fontaine Ecu	
Bardage en pignon côté gymnase	15 000 €
Maternelle Kergomard	
Remplacement de dalles de faux plafonds	15 000 €
Rénovation grandes salles polyvalentes et modification zone	30 000 €
Groupe scolaire Rosemont Jules Ferry	
Réfection des rives - 2 ^{ème} tranche	44 000 €
Remplacement des menuiseries extérieures - 2 ^{ème} tranche	138 200 €
Ecole de la Butte	
VMC logement conciergerie	3 500 €
TOTAL	1 172 700 €
Programme complémentaire :	
Primaire Jean Macé	
Réfection toiture terrasse	150 000 €

G - Domaine Monuments Historiques

Patrimoine Vauban	
Remparts Battant et Chamars - travaux de sécurité a minima	10 000 €
Parking demi-lune 59 - 3 ^{ème} tranche	21 000 €
Parking demi-lune 59 - 4 ^{ème} tranche	14 500 €
Rempart de la Gare d'Eau - Reprise de la brèche et travaux de confortement	140 000 €

Croix et calvaire

Préservation du calvaire du cimetière des Chaprais	10 000 €
--	----------

TOTAL **195 500 €**

Programme complémentaire :**Temple Saint-Esprit**

Etude et diagnostic	25 000 €
---------------------	----------

H - Domaine sanitaire et social**Divers bâtiments**

Travaux de sécurisation et d'embellissement	9 900 €
---	---------

TOTAL **9 900 €**

I - Domaine Petite Enfance**Diverses crèches**

Travaux de sécurité et d'électricité	21 600 €
--------------------------------------	----------

Crèche Bersot

Mise aux normes accessibilité ascenseur	4 500 €
---	---------

Crèche Battant

Insonorisation de 2 salles de jeux des grands	6 000 €
---	---------

Réaménagement du service des grands	130 000 €
-------------------------------------	-----------

Halte garderie rue Mégevand

Etage et hall salle psychologue : sol et peinture	5 000 €
---	---------

Crèche Palente (à délocaliser)

Travaux pour le transfert crèche de Palente sur la maternelle Condorcet	40 000 €
---	----------

Crèche des Orchamps

Paroi vitrée entre salle de jeux change et remplacement	20 000 €
---	----------

Crèche Chaprais

Travaux de rénovation cuisine (dernière tranche)	15 000 €
--	----------

TOTAL **242 100 €**

Programme complémentaire :**Crèche des Epoisses**

Remplacement revêtement sol extérieur	15 000 €
---------------------------------------	----------

J - Domaine sportif

Divers bâtiments	
Blocs de secours - équipement complet	10 000 €
Rénovation ECS vestiaires	
Stade Saint-Claude	10 000 €
Gymnase des Montboucons	10 000 €
Stade des Orchamps	10 000 €
Piscine Mallarmé	
Filtre petit bassin - 2 ^{ème} tranche	22 000 €
Restructuration vestiaires publics	117 300 €
Patinoire La Fayette	
Remplacement de la rambarde de la piste	160 000 €
Complexe Orchamps	
Travaux d'accompagnement	90 000 €
TOTAL	429 300 €

Programme complémentaire :

Gymnase Clemenceau	
<i>Remplacement du revêtement de sol sportif</i>	60 000 €
Piscine La Fayette	
<i>Réparation du spa</i>	4 000 €
Complexe Rosemont	
<i>Réfection étanchéité vestiaire foot</i>	50 000 €
Complexe de la Malcombe	
<i>Réfection couverture haltérophilie</i>	50 000 €
Fort de Chaudanne	
<i>Réfection de l'électricité du stand de tir</i>	15 000 €
TOTAL GENERAL	3 631 301 €

Propositions

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,
- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, le (ou les) ordre(s) de service permettant l'exécution complète de ceux-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2013 et suivantes,
- autoriser M. le Maire à signer les marchés avec les titulaires retenus,

- solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région de Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2013, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

«**M. LE MAIRE** : Il n'y a pas de remarques, c'est adopté».

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

Récépissé préfectoral du 11 mars 2013.