

### **31 - Aménagement de la Place des Justices - Approbation du projet et engagement des travaux**

**M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur :** Le projet de la Place des Justices représente une avancée importante dans le programme de requalification de l'ensemble du quartier Saint-Claude. Différents aménagements de qualité ont déjà été réalisés comme les espaces publics autour de l'église, du groupe scolaire et de la crèche ou encore la construction d'un terrain de pétanque.

L'étude d'urbanisme menée à l'échelle du quartier Saint-Claude avait mis en évidence l'intérêt de créer une centralité autour d'un pôle commercial.

La reconstruction du centre commercial s'était inscrite dans cette démarche en retournant le bâtiment initialement orienté côté boulevard Blum, vers l'intérieur du quartier. Dans sa nouvelle configuration, le centre commercial a intégré en sous-sol un parking ouvert à tout public, directement relié à la galerie marchande par un ascenseur largement dimensionné. Il est desservi par la bretelle d'accès au boulevard. La façade principale orientée vers la place intègre l'entrée du supermarché, une agence postale et un commerce.

Un espace libre subsiste entre la rue des Justices et le bâtiment, espace agrandi à la suite d'acquisition par la Ville d'anciens garages et bâtiments aujourd'hui déconstruits. La place est délimitée au Nord-Est et à l'Est par des propriétés riveraines susceptibles d'évoluer vers une opération privée privilégiant le commerce côté place. L'état existant est significatif de la période de transition du secteur et le manque d'affectation du lieu se traduit par une occupation anarchique par les automobilistes.

L'esprit «place de village» a prévalu dans l'approche du projet en rejetant toute connotation voirie.

Le plan de circulation est modifié, l'accès à la place se fera depuis l'avenue de Montjoux ou la rue des Justices, l'accès depuis la rue de Vesoul étant supprimé au bénéfice d'un sens unique de sortie.

La voie, dans sa version de base, est proposée en pavés autobloquants de format carré. Le stationnement est organisé pour privilégier l'implantation d'arbres de deuxième grandeur indispensables au caractère «place de village» recherché. Les espaces restants sont traités en béton désactivé et privilégient le rapport commerce / piétons, en particulier au droit de l'esplanade bordant le centre commercial.

Seule la partie Nord-Est de la place ne sera pas traitée définitivement, les projets immobiliers privés n'étant pas pour l'instant aboutis. Le café donnant sur la place sera doté d'une terrasse.

La rue de Vesoul ainsi que la rue Jean Wyrsh jusqu'au parvis de l'église seront à terme requalifiées en zone 30. Dans un premier temps, quelques travaux de sécurisation et de signalétique (parking en sous-sol) ainsi que l'adaptation de la signalisation à la nouvelle configuration de la place (sortie en sens unique sur la rue de Vesoul) seront réalisés par la Direction de la Voirie.

#### **Planning des travaux**

L'objectif est d'engager les travaux en avril/mai 2012 pour une livraison de la Place à la fin de l'été 2012.

#### **Estimation des travaux**

Les travaux sont estimés à 515 000 € TTC. Les dépenses seront imputées au chapitre 23.824.2315.5010.30300.

**Proposition**

Au vu des éléments exposés ci-dessus, le Conseil Municipal est invité à approuver le projet d'aménagement de la Place des Justices.

**«M. Michel LOYAT :** Quelques mots rapides par rapport à cet aménagement. Donc c'est un aménagement qui est très attendu sur le quartier et c'est un aménagement aussi qui est une déclinaison d'orientation énoncée déjà depuis plusieurs années, à savoir la requalification et l'amélioration encore de l'attractivité d'un coeur de quartier. Nous avons approuvé il y a quelques minutes un programme sur la Place des Tilleuls. Là aussi c'est une manière de conforter un coeur de quartier avec un rayonnement très important et ça s'inscrit dans une politique beaucoup plus globale. Concernant Saint-Claude, depuis des années avec les habitants, avec les commerçants, avec le conseil de quartier nous avons eu moult discussions sur le coeur de quartier. C'est un coeur de quartier qui se présente de manière très différente de la Place des Tilleuls, c'est un coeur de quartier avec plusieurs éléments reliés entre eux. Il y a à la fois la crèche, l'école, cette Place des Justices mais il y a aussi d'autres espaces et en tout cas c'est un coeur de quartier qui fonctionne bien, on le voit avec les commerces, avec des services et on le voit aussi avec l'attractivité en matière d'habitat mais il y a des progrès à faire. Sur la base d'une étude donc nous avons indiqué des intentions d'aménagement de la Place des Justices mais il fallait pour cela procéder à des acquisitions, ce qu'a fait la Collectivité mais il y a également ce qui dépend du privé. Des acquisitions ont été opérées, des modifications pourront encore être faites ultérieurement en fonction d'investissements privés. En tout cas un projet a été présenté sur le quartier et ce projet permettra cet esprit «place de village» sur la Place des Justices, donc il y a un aménagement de qualité pour les piétons, aménagement également qui permet de clarifier les circulations donc pour les automobilistes et vous le voyez donc c'est un aménagement qui permet de rendre ce côté par rapport aux commerces, par rapport aux services, je pense à la Poste, qui donne donc plus d'agrément, voilà ces quelques mots que je voulais indiquer. Maintenant on va être dans l'opérationnel puisque les travaux vont commencer en avril ou en mai je crois et se terminer à l'automne.

**Mme Marie-Noëlle SCHOELLER :** Merci. On peut mettre ce rapport au vote ? Je ne vois pas de demandes autres d'interventions, merci de cette explication Monsieur LOYAT.

Donc c'est adopté».

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

*Récépissé préfectoral du 29 mars 2012.*