

36 - Bâtiments Municipaux - Programme de travaux 2012 - Demandes de subventions

M. l'Adjoint LIME, Rapporteur : Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs et commissions concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2012 dans les bâtiments communaux.

Celui-ci prend en compte en priorité les aspects liés à la sécurité des personnes, à la conservation du patrimoine et aux engagements nécessaires à l'amélioration des conditions de travail à l'intérieur des bâtiments.

Ce programme contient également des propositions optionnelles avec l'objectif d'ajuster le programme de travaux aux crédits disponibles et d'anticiper les études pour l'exercice 2013.

PROGRAMME TRAVAUX TRANCHES ANNUELLES

A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

Matériel et outillage de la Régie	37 000 €
Travaux sécurité bâtiments	23 000 €
Relevé de plans	25 000 €

Mairie 2 rue Mégevand

Remplacement de 15 menuiseries extérieures	45 000 €
Restructuration de deux blocs de sanitaires - niveau 2	40 000 €
Création d'un escalier de secours	50 000 €
Aménagement de bureaux - niveau 2	32 500 €
Rénovation de 4 portes automatiques (dont celle de l'accueil)	14 000 €

Mairie 4 rue Mégevand

Remplacement de menuiseries extérieures	4 000 €
---	---------

Mairie 6 rue Mégevand

Aménagement des locaux pour la Police en tenue (2 ^{ème} tranche)	50 000 €
---	----------

Orangerie

Réfection sanitaires et vestiaires hommes	25 000 €
Réfection couverture et zinguerie du magasin	20 000 €

Kiosque Micaud

Mise en lumière et aménagement extérieur	25 000 €
--	----------

Maison des Syndicats

Remplacement des volets roulants	8 000 €
----------------------------------	---------

Superfos

Étanchéité toiture 1 ^{ère} phase (total 200 000 €)	50 000 €
Remplacement de la porte sectionnelle	6 000 €
Création d'un auvent pour la station de lavage de la Voirie	15 000 €

Bâtiment rue Sancey

Travaux de reprise d'étanchéité	30 000 €
Remplacement du Tableau Général Basse Tension (TGBT)	15 000 €

CTM

Construction d'un bâtiment pour l'accueil du gardien	60 000 €
Réfection des sanitaires voirie circulation	8 000 €
Création d'un sanitaire hangar manutention	4 000 €
Aménagement bureau magasin	3 000 €
Aménagement bureaux voirie signalisation	31 000 €

Centre International de Séjour

Réfection cuisine et d'une salle de cours dans le bâtiment A	20 000 €
--	----------

Marché Beaux-Arts

Bureaux administratifs des Musées dans les combles du marché - création d'un accès	3 000 €
Rénovation d'une porte automatique du marché	5 000 €

Office du Tourisme

Rénovation de la porte automatique	3 500 €
------------------------------------	---------

Locaux Direction des Sports à Trépillot

Remplacement menuiseries extérieurs et porte d'entrée	72 000 €
Création d'une cloison vitrée intérieure	5 000 €

Fort de Bregille Chenil municipal

Réfection des sols des boxes	10 000 €
------------------------------	----------

Logement Montrapon

Remplacement des menuiseries extérieures	18 000 €
--	----------

TOTAL	757 000 €
--------------	------------------

B - DOMAINE ANIMATION SOCIO-CULTURELLE - VIE DES QUARTIERS**Maison de Quartier de la Grette/Butte**

Création d'une mezzanine avec un local rangement	15 000 €
Aménagement d'un sanitaire aux normes handicapées	13 500 €

Maison de Quartier de Planoise

Ravalement technique de façades	70 000 €
---------------------------------	----------

Centre Nelson Mandela

Création d'un SAS pour accès handicapés et ventilation du local dépôt en sous-sol 50 000 €

Salle des Epoisses

Rafrâichissement des peintures et remplacement des rideaux 4 500 €

TOTAL 153 000 €

C - DOMAINE ASSOCIATIF**Espace Simone de Beauvoir**

Remplacement radiateurs 7 000 €

Centre 1901

Création de bureaux dans le logement 100 000 €

Fort Bregille

Purge toiture 4 000 €

17 rue Haag

Aménagement d'une salle associative et d'une zone distribution repas 90 000 €

Centre Pierre Mendès France

Remplacement faux-plafonds et luminaires 4 200 €

Fort de Chaudanne

Création de box 9 400 €

Jean Zay - Arc en Ciel

Isolation coupe feu du local de rangement 9 400 €

Maison de Quartier Velotte

Mise en place d'une alarme incendie complémentaire
(éclairage par flashes pour malentendants) 5 000 €

TOTAL 229 000 €

PROGRAMME OPTIONNEL**Kursaal**

Rénovation de la Salle Proudhon

Ancienne école Torcols

Etude pour amélioration acoustique

Salle Emilie du Châtelet

Extension du local

D - DOMAINE CULTUEL***Eglise Saint-Claude***

Réfection du paratonnerre 7 400 €

Eglise Saint-Maurice

Accompagnement des travaux réalisés en chaufferie 5 000 €

Travaux de confortement tribune de l'orgue 15 000 €

Basilique Saint-Ferjeux

Révision de la toiture lave du dôme et transept 20 000 €

Eglise Sainte-Madeleine

Remplacement des blocs de secours 6 000 €

Eglise des Chaprais

Rénovation des vitraux 10 000 €

Eglise Saint-Pierre

Complément purge en plafond de la nef (rapport Socotec) 8 000 €

Croix et Calvaire

Restauration de croix et monument du cimetière des Champs Bruley 23 600 €

TOTAL 95 000 €

E - DOMAINE CULTUREL***Centre Culturel Pierre Bayle***

Remplacement des menuiseries extérieures (3^{ème} tranche) 60 000 €

Bibliothèque Municipale

Remplacement des menuiseries extérieures RDC et étages (3^{ème} tranche) 60 000 €

Théâtre musical

Remplacement des gradateurs (2^{ème} tranche) 80 000 €

Mise en sécurité et modernisation du gril (2^{ème} tranche) 40 000 €

Caserne Vauban

Aménagement d'une résidence d'artistes 260 000 €

ISBA

Réfection éclairage ateliers (4^{ème} tranche) 50 000 €

Musée du Temps

Amélioration de la sécurité du site	20 000 €
Nouvelle muséographie	80 000 €

Citadelle

Rénovation électrique du noctarium	25 000 €
------------------------------------	----------

TOTAL **675 000 €**

PROGRAMME OPTIONNEL**Centre Pierre Bayle**

Dernière tranche remplacement menuiseries extérieures

Eglise Notre Dame

Etude à réaliser

Citadelle

Réfection et installation électrique bâtiment des Cadets

Théâtre de l'Espace

Rénovation des loges

F - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT

Divers bâtiments - travaux électricité	62 000 €
Travaux dans les cours d'école	150 000 €

Ecole Velotte

Réfection salles classe 1 et 2 en RDC	15 000 €
Rafraîchissement peinture et ouverture d'une porte	20 000 €

Primaire Jean Macé

Remplacement des menuiseries extérieures	180 000 €
--	-----------

Primaire Chaprais

Remplacement menuiseries extérieures (2 ^{ème} tranche)	50 500 €
---	----------

Maternelle Helvétie

Restructuration des sanitaires intérieurs	57 000 €
---	----------

Maternelle Paul Bert

Ravalement et remplacement des menuiseries extérieures	110 000 €
--	-----------

Maternelle Champagne

Rénovation des classes (phase 3)	250 000 €
----------------------------------	-----------

Maternelle Fourier

Réfection de l'étanchéité	100 000 €
---------------------------	-----------

Maternelle Champrond

Rénovation des classes (2 ^{ème} tranche)	161 500 €
---	-----------

Maternelle Montrapon

Remplacement 4 portes extérieures RDC	17 000 €
---------------------------------------	----------

Maternelle Kergomard

Réfection de la couverture	130 000 €
----------------------------	-----------

TOTAL	1 303 000 €
--------------	--------------------

PROGRAMME OPTIONNEL**Primaire Jean Macé**

Rénovation des sanitaires préau 1

Groupe Scolaire Rosemont Jules Ferry

2ème tranche remplacement menuiseries extérieures

Maternelle Chaprais

Etude à conduire sur la ventilation

Elémentaire Bruyère, élémentaire Paul Bert, R/S Condorcet, élémentaire Saint-Claude, élémentaire Champagne, groupe scolaire Jean Zay

Remplacement de rideaux

G - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES**Divers bâtiments MH**

Travaux de grosses réparations	63 000 €
--------------------------------	----------

Observatoire

Restauration de la couverture de la méridienne	32 000 €
--	----------

TOTAL	95 000 €
--------------	-----------------

H - DOMAINE SANITAIRE ET SOCIAL

Divers travaux sécurisation et embellissement	11 000 €
---	----------

TOTAL	11 000 €
--------------	-----------------

I - DOMAINE PETITE ENFANCE

Divers bâtiments - travaux sécurité et électricité	21 500 €
--	----------

Crèche Battant

Rénovation service des grands et office (1 ^{ère} tranche)	100 000 €
--	-----------

Mise en place d'une cabane de jardin (cour des grands)	4 000 €
--	---------

Crèche des Orchamps

Réaménagement espace lingerie - espace change	26 000 €
---	----------

Crèche Montrapon

Aménagement d'un local à vélos	5 000 €
Electrification volets roulants	12 500 €
TOTAL	169 000 €

PROGRAMME OPTIONNEL**Crèche des Epoisses**

Etude à réaliser

Crèche Saint-Ferjeux

Etude à réaliser

Crèche Vieille Monnaie

Etude à réaliser

J - DOMAINE SPORTIF**Complexe de la Malcombe**

Aménagement piste cyclocross	48 000 €
Création de vestiaires modulaires (2 ^{ème} tranche)	130 000 €

Piscine Mallarmé

Rénovation production et distribution d'eau chaude sanitaire (1 ^{ère} tranche)	50 000 €
Remplacement filtre petit bassin	30 000 €
Installation rambarde-rampe secours PMR et porte d'accès	15 000 €

Complexe Léo Lagrange - Tribune d'Honneur

Reprises des évacuations d'eaux pluviales - Tribune d'honneur	10 000 €
Mise en place coques-Tribune d'honneur	60 000 €
Réfection de la couverture-Bâtiment Besançon Tennis Club (1 ^{ère} tranche)	37 000 €

Piscine La Fayette

Remplacement du SPA	20 000 €
---------------------	----------

Complexe sportif des Torcols

Reprise d'étanchéité - ventilation	15 000 €
------------------------------------	----------

Tous sites

Remplacements des blocs de secours	10 000 €
Travaux de sécurité et imprévus	52 000 €

TOTAL	477 000 €
--------------	------------------

PROGRAMME OPTIONNEL**Fort de Chaudanne**

Stand de tir

Piscine Mallarmé

Restructuration des vestiaires publics

TOTAL GENERAL**3 964 000 €****Propositions**

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,
- autoriser M. le Maire à lancer les marchés publics, le (ou les) ordre(s) de service permettant l'exécution complète de ceux-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2012 et suivantes,
- autoriser M. le Maire à signer les marchés avec les titulaires retenus,
- solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région de Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2012, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

«M. Pascal BONNET : Je profite de ce point juste pour demander où on en est des perspectives de travaux pour le clocher de Saint-Pierre.

M. LE MAIRE : Il faut demander au spécialiste des cultes chez nous, à savoir Christophe LIME (rires).

M. Christophe LIME : Ça vous étonne Madame JEANNIN ? Au moins je serai sûr d'aller au paradis, vous ce n'est pas sûr (rires).

M. LE MAIRE : En attendant d'aller au paradis, dis-nous où en est le clocher de Saint-Pierre.

M. Christophe LIME : Il y a des études déjà bien avancées et je pense qu'on devrait faire des propositions, sachant qu'on essaie de travailler sur l'accessibilité et sur le renforcement du clocher, sur ces deux domaines en même temps mais les deux dossiers sont très complexes.

M. LE MAIRE : On a un autre dossier complexe aussi, c'est le clocher Saint-Martin des Chaprais. On n'est pas comme à Notre-Dame, on n'ôte pas les cloches des Chaprais».

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

Récépissé préfectoral du 28 février 2012.