

31 - Zone d'activités rue Thomas Edison - Validation des prix de vente du foncier disponible

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Par délibération du 25 avril 2002, le Conseil Municipal a approuvé l'aménagement de la zone d'activités rue Thomas Edison, autorisé le lancement des travaux de viabilisation et approuvé la création du budget annexe.

Une première vente d'un lot est intervenue en 2002 au prix de 12,20 € HT/m² au profit de la SCI BAT'AGI.

Une seconde vente est intervenue en 2007 au prix de 22 € HT/m² au profit de la SCI SARRON IMMOBILIER.

Le reste du foncier disponible a ensuite été gelé en prévision de la réalisation éventuelle d'un équipement public lié à la gestion des déchets.

Cette option étant aujourd'hui levée, il y a lieu de procéder à la commercialisation du foncier encore disponible cadastré section MP n° 211-212 d'une surface globale d'environ 18 450 m² et classé en zone UY du PLU, en 3 lots.

Au préalable, il convient de procéder à la réactualisation des prix de vente du m² de terrain.

Il est proposé de prendre en compte la destination des lots, mais également l'existence de servitudes d'utilité publique qui grèvent partiellement la constructibilité du site, ainsi :

le ou les lots destinés à accueillir une fonction principale de production seront cédés au prix de 30 € HT/m², prix correspondant aux références constatées dans ce secteur de la ville et validé par France Domaine,

le ou les lots destinés à accueillir une fonction principale d'entrepôt ou de bureau seront cédés au prix de 53 € HT/m², prix pratiqué par la CAGB sur la commune à l'occasion de ses dernières transactions,

les surface touchées par un Espace Boisé Classé inscrit au PLU, celles concernées par la servitude de recul induite et celles rendues inconstructibles du fait de la présence d'une canalisation de transport de gaz naturel haute pression seront cédées au prix de 5 € HT/m².

Proposition

Le Conseil Municipal est invité à valider les prix de vente tels que détaillés ci-dessus, du foncier cessible de la zone d'activités rue Thomas Edison.

«M. LE MAIRE : Adopté».

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter la proposition du Rapporteur.

Récépissé préfectoral du 28 février 2012.