

30 - Bilan des opérations immobilières 2010

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions et cessions opérées sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2010, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques

En 2010, les transactions engagées ont visé à :

↳ optimiser la qualité des divers modes de déplacements qui nécessite de renforcer les voies existantes en terme de fluidité et de sécurité (alignements, chemins piétons) et de disposer de la maîtrise foncière des sols pour des projets nouveaux d'aménagement

↳ poursuivre la constitution de réserves foncières sur des secteurs sensibles, ou dans des opérations d'urbanisme majeures.

Cette politique foncière a généré des acquisitions pour un montant de 1 510 583,05 € et des aliénations pour un montant de 2 678 448,95 €.

Proposition

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte de ce rapport de synthèse ci-après.

**ACTES SIGNES EN 2010
ACQUISITIONS**

NOM	Adresse	Réf. Cadastreles	Date Acte	Date délibération	Montant
LAMY Gérard	chemin de Cras Rougeot	KX n° 110-111	7 et 10/06/2010	22/03/2010	8 984,00 €
ETAT	rue Querret	HY n° 43	27/05/2010	26/02/2009	1,00 €
LUDI Pascal	7 bis rue de Chalezeule	CT n° 288	12/03/2010	05/11/2009	5 000,00 €
MOYSE Lionel	chemin de Bonnay	PY n° 317-319-321-322	27/04/2010	14/05/2009	15 480,00 €
TATON-JOBARD	rue Max Jacob	CX n° 128-132-147	13/03/2010	28/09/2009	45 660,00 €
BOURGOIN Bluette	chemin du Fort de Planoise	LN n° 1-2 LO n° 1, LP n° 73	05/07/2010	11/01/2010	10 000,00 €
HACINI Abdelouahab	chemin d'Avanne à Velotte	LO n° 120	05/07/2010	22/03/2010	6 744,00 €
Acquisition Consorts SAVIO	rue Madeleine Brès	MY n° 158-165	29/04/2010	05/11/2009	70 762,00 €
Conseil Régional de la Région Franche-Comté	avenue Arthur Gaulard	AK n° 134-75	27/10/2010	08/07/2010	918 000,00 €
SUBIGER Christian	4 rue Oudet	HZ n° 225	26 et 27/10/2010	11/06/2009	286 000,00 €
CRETIN Jean	chemin des Champs Nardin	KS n° 92	10 et 23/11/2010	08/07/2010	4 142,00 €
LEMESTRE Yoann	1 rue Boissy d'Anglas	CN n° 449	05/07/2010	14/12/2009	3 694,30 €
DERAY Christiane	chemin des Montboucons	NV n° 82	27/08/2010	25/02/2010	1 553,75 €
Syndicat des copropriétaires Résidence des Peintres	rue Blaise Pascal	EK n° 440	19 et 26/11/2010	06/11/2008	1,00 €
Consorts QUENOT	Devant les Tilleroies	MY n° 67	16/12/2010	14/12/2009	27 960,00 €
SEDD	rue Gustave Courbet	AE n° 138 Volumes n° 1 et 13	16 et 23/12/2010	28/09/2009	1,00 €
Association «Réunions Chrétiennes Beaufregard»	rue Beaufregard	CV n° 188	22/12/2010	09/12/2010	106 600,00 €
				TOTAL	1 510 583,05 €

ACQUISITIONS A TITRE GRATUIT

NOM	Adresse	Réf. Cadastres	Date Acte	Date délibération	Montant
BRAVARD Catherine	1 rue de la Prévoyance	HW n° 546	10/06/2010	06/11/2008	- €
Consorts VIEILLE	chemin de Bonnay	PY n° 386	10/06/2010	06/11/2008	- €
DUVERNOY Henri	chemin de Bonnay	PY n° 395-396-397	25/03/2010	06/11/2008	- €
SARL AFON	chemin de Bonnay	PY n° 317-319	27 et 30/04/2010	06/11/2008	- €
BELOT Michel	rue Jean Laslandes	HW n° 583-858	19 et 25/11/2010	11/06/2009	- €
Le Carré Colette	33 avenue Fontaine Argent	CV n° 498	04/10/2010	11/06/2009	- €
Biens Vacants	Port Douvot / Chemin des Ragots				- €
Office Public de l'Habitat de Besançon	Rue Brulard	DT n° 72	19 et 22/10/2010	10/05/2010	- €
NEOLIA	chemin des Tilleroyes	MZ n° 118-121-122-125-126-145-149- 150	26 et 27/10/2010	11/06/2009	- €
CHATELAIN Michelle	Les Founottes	NZ n° 243-244	21 et 22/10/2010	17/06/2010	- €
Syndicat des copropriétaires « Terrasses du Château »	9 rue Jeanne Antide Thouret	MZ n° 176	26 et 27/10/2010	11/06/2009	- €
SEDD	ZAC Planoise	EK n° 192-193-281-320-331-350-353- 358-411 EL n° 55-62-324-171-173-175 EM n° 708-709-712 EP n° 120-121-123-124	2/09 et 19/11/2010	05/11/2009	- €

ALIENATIONS

NOM	Adresse	Réf. Cadastreales	Date Acte	Date délibération	Montant
PARISET Philippe	rue Gaspard Gresly	MZ n° 165	20/03/2010	30/11/2006	1 650,00 €
SARL GRAPHIMMO	rue Madeleine Brès	MY n° 279	15/07/2010	14/09/2006	1 466,85 €
COULON Florent	chemin du Fort de Rosemont	KT n° 151	26/04/2010	11/01/2010	1 575,00 €
NEOLIA	rue des Essarts l'Amour	LV n° 461-416	15/07/2010	26/02/2009	1,00 €
NICOLIER Bernadette	chemin de la Selle	BV n° 432	25/06/2010	14/12/2009	1 100,00 €
GBH	16 chemin des Journaux	DR n° 31	29 et 30/04/2010	11/12/2008	107 295,00 €
SARL TOPSIGN	rue Lavoisier - chemin des Tilleroyes	EX n° 169 - MY n° 200	26/03/2010	09/07/2009	118 385,30 €
SCI EST	93 rue de Chalezeule	CO n° 155-157-158	10 et 16/06/2010	25/02/2010	288 000,00 €
MUTUALITE FRANCAISE DU DOUBS	58 rue du Chasnot	BO n° 504	8 et 15/07/2010	11/06/2009	568 500,00 €
ANDRE Philippe	chemin des Ragots	IZ n° 56	24/03/2010	15/01/2009	4 500,00 €
BALLET Frédéric	chemin des Echenoz de Velotte	IN n° 325	15/07/2010	06/11/2008	35 000,00 €
NEOLIA	chemin des Echenoz de Velotte	IN n° 130-158-165-409	22/10/2010	13/09/2007	60 182,00 €
CHATELAIN Emmanuel	Sous Montboucons	NV n° 152	14 et 16/12/2010	17/06/2010	- €
CHATELAIN Michelle	Sous Montboucons	NV n° 148	21 et 22/10/2010	17/06/2010	- €
SYBERT	rue Albert Einstein	ES n° 86-103-106	15 et 16/12/2010	10/05/2010	353 793,80 €
SOBEDIS	rue de l'Amitié	EV n° 227	23/11/2010	08/07/2010	1 137 000,00 €
				TOTAL	2 678 448,95 €

ECHANGES

NOM	Adresse	Réf. Cadastres	Date Acte	Date délibération	Montant
Office Public de l'Habitat de Besançon	rue de Chalezeule	L'Office public cède les parcelles : CO n° 171-175-178-179-180-183-187-188 La Ville cède la parcelle CO n° 68	19/11/2010	28/09/2009	sans soulte
Consorts DEMASSUE	chemin de la Naitoure	Les Consorts DEMASSUE cèdent les parcelles : NS n° 330-332-333-336 La ville cède la parcelle NS n° 379	25 et 27/10/2010	11/01/2010	sans soulte
Stéphane MOUTON	aux Equeugniers	M. MOUTON cède la parcelle LO n° 47 La Ville cède la parcelle LO n° 26	22 et 23/12/2010	17/06/2010	sans soulte
Emmanuel CHATELAIN	Sous Montboucons	M. CHATELAIN cède la parcelle NZ n° 246 La Ville cède la parcelle NV n° 157	21 et 22/10/2010	17/06/2010	sans soulte

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, prend acte de ce bilan.

Récépissé préfectoral du 1^{er} avril 2011.