

15 - Programme de travaux dans les bâtiments municipaux - Tranches annuelles 2011 - Approbation du programme et demandes de subventions

M. l'Adjoint LIME, Rapporteur : Suite au vote du budget et après validation des différents secteurs et commissions concernés, il convient de réaliser en 2011 différents travaux dans les bâtiments communaux. Pour 2011, l'enveloppe des tranches annuelles est la même qu'en 2010.

Le programme de travaux 2011 a été réalisé en prenant en compte en priorité les aspects liés à la sécurité des personnes, à la conservation du patrimoine et aux engagements nécessaires à l'amélioration des conditions de travail à l'intérieur des bâtiments.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année en tant que de besoin en décisions modificatives.

Les montants indiqués ci-après correspondent au montant estimé des travaux en € TTC.

Le détail de la répartition par domaine se trouve en annexe n° 1 du présent rapport.

A - Domaine Administratif et Technique

Total : 727 000 €

B - Domaine Animation socio-culturelle - Vie des quartiers

Total : 153 000 €

C - Domaine associatif

Total : 259 000 €

D - Domaine culturel

Total : 95 000 €

E - Domaine culturel

Total : 675 000 €

F - Domaine de l'Enseignement

Total : 1 303 000 €

G - Domaine Monuments Historiques

Total : 95 000 €

H - Domaine sanitaire et social

Total : 11 000 €

I - Domaine Petite Enfance

Total : 169 000 €

J - Domaine sportif

Total : 477 000 €

TOTAL GENERAL : 3 964 000 €

TRAVAUX TRANCHES ANNUELLES 2011

A - DOMAINE ADMINISTRATIF ET TECHNIQUE

Proposition 2011 :

727 000,00

BATIMENT	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
TOPOSERVICES	Relevés de plans	15 000,00
MAGASIN	Fournitures, matériel outillage pour le Département Architecture et Bâtiments	37 000,00
TRAVAUX DE SECURITE	Divers bâtiments	46 500,00
DESAMIANTAGE	Divers bâtiments	20 000,00
DECONSTRUCTION	Divers bâtiments	60 000,00
CAM 2 GARAGE	Réfection porte	7 000,00
MAIRIE - 2 RUE MEGEVAND	Menuiseries extérieures 1/2 lune deuxième tranche	45 000,00
MAIRIE - 2 RUE MEGEVAND	Divers aménagements de bureaux	45 000,00
MAIRIE - 4 RUE MEGEVAND	Remplacement des menuiseries au CAM 4 (police municipale)	32 000,00
OFFICE DU TOURISME	Réfection de l'électricité	20 000,00
BATIMENT	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
PARC MICAUD - LE BRISTOL	Ravalement de façade (78 000 € avec isolation)	35 000,00
PARC MICAUD - LE BRISTOL	Remplacement des volets bois - locaux espaces verts	4 000,00
18 AVENUE DE MONTRAPON	Remplacement des menuiseries (logement location gestion des domaines)	20 000,00
BATIMENT PORTE RIVOTTE	Remplacement des menuiseries extérieures	15 000,00
MARCHE DES BEAUX-ARTS	Travaux de sécurité : trappe CF et local photocopieur	11 500,00
MARCHE DES BEAUX-ARTS	Travaux de sécurité : remplacement des fluos sur étals	80 000,00
CENTRE THERMAL DE LA MOUILLERE	Remplacement de menuiseries	19 000,00
HOTEL DE VILLE	Sanitaires RDC (personnel)	8 000,00
MAISON DES SYNDICATS	Réfection des 2 terrasses	42 000,00
MAISON DES SYNDICATS	Réfection de la salle de réunion CFDT	9 000,00
MAISON DES SYNDICATS	Remplacement des menuiseries extérieures	28 000,00
CTM GARAGE MUNICIPAL	Remplacement de la porte sectionnelle	7 000,00
CTM	Divers travaux de réparation	50 000,00
11 RUE PESTY	Aménagement pour les services administratifs recensement	50 000,00
CASINO - JEUX	Remplacement des portes issue des secours	15 000,00
SUPERFOS	Création d'une porte d'accès char	6 000,00
	TOTAL	727 000,00

B - DOMAINE VIE DES QUARTIERS**Proposition 2011 :****153 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
MQ MONTRAPON FONTAINE ECU	Fermeture cour arrière par grille	11 000,00
MQ MONTRAPON FONTAINE ECU	Remplacement châssis vitré isolement CF	6 000,00
MQ SAINT-FERJEUX	Phase 2 rénovation de l'accueil (sur 100 m ²) (phase 2 juin 2011: 60 000 € - phase 3 janvier 2012 : 60 000 €)	61 000,00
MJC PALENTE	Réfection local poubelle	15 000,00
MJC PALENTE	Réfection revêtement de sol escalier int. et dégagement niv. 1	5 000,00
MQ DE PLANOISE	Ravalement de façade - 23 avenue de Bourgogne	32 000,00
CENTRE NELSON MANDELA	Réorganisation de l'accueil (rideau & cloisonnement) - mobilier	13 000,00
CENTRE NELSON MANDELA	Désenfumage (sécurité - partiellement hors service)	10 000,00
	TOTAL	153 000,00

C - DOMAINE ASSOCIATIF**Proposition 2011 :****259 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
ESPACE SIMONE DE BEAUVOIR	Mise en carrelage des cages B et C	6 000,00
ESPACE SIMONE DE BEAUVOIR	Complément de budget chauffage électrique MJC Palente	7 000,00
KURSAAL	Remplacement des châssis de désenfumage	34 300,00
KURSAAL	Dalle sous scène	2 000,00
CENTRE PIERRE MENDES FRANCE	Réfection salle 11	5 000,00
CENTRE PIERRE MENDES FRANCE	Remplacement du carrelage du logement concierge	7 000,00
5 AVENUE DE BOURGOGNE	Aménagement des locaux pour l'association PARI	31 500,00
ASSOCIATION DES ANCIENS COMBATTANTS	Reprise des sols	4 000,00
CENTRE 1901 - RUE DU POLYGONE	Aménagement de bureaux suite départ association - 1 ^{ère} phase 2011 (60 m ²)	60 000,00
FORT DE BREGILLE	Rafraîchissement du logement du gardien et remplacement des menuiseries et isolation des allèges	30 000,00
17 RUE HAAG	Réfection des locaux (1 ^{ère} tranche)	72 200,00
	TOTAL	259 000,00

D - DOMAINE CULTUEL**Proposition 2011 :****95 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
EGLISE SAINT-PIERRE - CLOCHER	Sirène, échelle à crinoline, clocher, palier croix	80 000,00
EGLISE SAINT-PIERRE	Réfection paratonnerre	5 500,00
TEMPLE EGLISE PROTESTANTE	Reprise toiture noue cour intérieure	9 500,00
	TOTAL	95 000,00

E - DOMAINE CULTUREL**Proposition 2011 :****675 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
CENTRE PIERRE BAYLE	Remplacement des fenêtres RDC et niv. 1 sur rue de la République	150 000,00
BIBLIOTHEQUE BME	Remplacement fenêtres salle de lecture, Paris, manuscrits, Expo	70 000,00
BIBLIOTHEQUE BME	Remplacement des portes du SAS	10 000,00
THEATRE MUSICAL	Installation de 13 ventouses	3 000,00
CITADELLE (AQUARIUM)	Réfection éclairage des vitrines expo	6 000,00
BIBLIOTHEQUE AIME CESAIRE - CLAIRS-SOLEILS	Complément d'aménagement (suite aux travaux estimé par le BE) & remplacement étanchéité toiture terrasse	45 000,00
MUSEE DES BEAUX-ARTS	Horloge LGV	35 000,00
MUSEE DES BEAUX-ARTS	Suivi des fissures sur le bâtiment	10 000,00
ERBA	Réfection alarme incendie (Etudes et Travaux)	60 000,00
ERBA	Réfection électrique salle informatique	20 000,00
ERBA	Ajout prises pour la salle d'exposition en sous-sol (ancien atelier menuiserie)	5 000,00
ERBA	Tranche 3 - Réfection éclairage ateliers	30 000,00
ERBA	Mise en œuvre d'un programme pluriannuel énergétique et poursuite rénovation des salles	100 000,00
ERBA	Reprise de l'étanchéité et travaux intérieure administration	15 000,00
MUSEE DU TEMPS	Rénovation paratonnerre	7 200,00
DIVERS BATIMENTS	Travaux de sécurité électrique	108 800,00
	TOTAL	675 000,00

F - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT

Proposition 2011 :**1 303 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
DIVERS BATIMENTS	Travaux d'électricité	50 000,00
TRAVAUX DANS LES COURS D'ECOLE	Diverses écoles	150 000,00
MATERNELLE VELOTTE	Démolition du préfabriqué	20 000,00
GS RIVOTTE	Doublage des classes en pignon Ouest	20 000,00
MATERNELLE BERSOT	Réfection de l'étanchéité avec isolation	36 000,00
MATERNELLE BERSOT	Consolidation escalier de secours (problème sécurité)	10 000,00
ELEMENTAIRE JEAN MACE	Ravalement façades (bardage bois & peinture) + éclairage extérieur + iso ext. complément budget	55 000,00
PRIMAIRE CHAPRAIS II	Remplacement des menuiseries extérieures avec volets ou stores (total tranches 67 500 €)	33 500,00
PRIMAIRE PIERRE ET MARIE CURIE	Remplacement de rideaux bât 1	4 000,00
GS JEAN ZAY	Remplacement d'un faux-plafond préau	20 000,00
MATERNELLE DUCHAILLUT PAUL BERT	Remplacement des menuiseries (vr élec) (total tranche 60 000 €)	30 000,00
MATERNELLE DUCHAILLUT PAUL BERT	Ravalement de façades (total tranches 125 000 €)	50 000,00
MATERNELLE CHAMPROND	Travaux reprise dalle	96 500,00
MATERNELLE CHAMPAGNE	Phase 2 suite à incendie	150 000,00
PRIMAIRE CHAMPAGNE	Restructuration des sanitaires Nord	120 000,00
PRIMAIRE BOURGOGNE	Désamiantage des sols de l'ensemble des niveaux et reprise (2 ^{ème} niveau uniquement)	60 000,00
PRIMAIRE BUTTE 2	Rénovation de 3 salles de classes (peinture, fx pld)	28 000,00
GS ROSEMONT JULES FERRY	Remplacement menuiseries (1 ^{ère} tranche, reste 420 000 € à programmer)	150 000,00
MATERNELLE KERGOMARD	Réfection couverture en tuiles mécaniques	120 000,00
GS DURER	Travaux de sécurisation des locaux	100 000,00
	TOTAL	1 303 000,00

G - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES**Proposition 2011 : 95 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
CITADELLE	Travaux du propriétaire	60 000,00
CITADELLE	Travaux d'entretien du site	15 000,00
QUAI DE STRASBOURG	Intervention de confortement	20 000,00
	TOTAL	95 000,00

H - DOMAINE SANITAIRE ET SOCIAL**Proposition 2011 : 11 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
DIVERS BATIMENTS	Travaux divers	8 000,00
APPARTEMENT 6 RUE DE LA VAITE	Rafrâichissement des peintures	3 000,00
	TOTAL	11 000,00

I - DOMAINE PETITE ENFANCE**Proposition 2011 : 169 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
CRECHES	Travaux de sécurité y compris travaux d'électricité	30 000,00
CRECHE DES CHAPRAIS	Réaménagement du service des grands/50m ² étude approfondie	47 000,00
HALTE GARDERIE MEGEVAND	Réfection peinture et faux plafond tranche 1 (80 m ²)	14 000,00
CRECHE DE PALENTE	Continuité des travaux engagés en TA 2010	35 000,00
CRECHE SAINT-FERJEUX	Aménagement d'une salle polyvalente en sous-sol pour les assistantes maternelles (20 m ² point eau et bureau)	23 000,00
CRECHE BERSOT	Remplacement du garde-corps sur rampe	10 000,00
CRECHE BERSOT	Clôture sur mur de sous-sol	10 000,00
	TOTAL	169 000,00

J - DOMAINE SPORTIF**Proposition 2011 :****477 000,00**

	NATURE DES TRAVAUX	TOTAL
PISCINE LA FAYETTE	Extension alarme anti-intrusion	6 000,00
PISCINE LA FAYETTE	Rénovation alarme incendie	9 000,00
PISCINE DE CHALEZEULE	Bassin 50 m : réfection revêtement, goulottes bord Doubs, plages selon les tranches déterminées	250 000,00
PATINOIRE LA FAYETTE	Remplacement du gaz R22 - Renfort de structure	50 000,00
COMPLEXE DE LA MALCOMBE	Reprise des réseaux assainissement	50 000,00
COMPLEXE DE LA MALCOMBE	Création de locaux sanitaires-vestiaires pour La Française en pignon bâtiment	50 000,00
COMPLEXE DE LA MALCOMBE	Remplacement de l'armoire gymnase	20 000,00
COMPLEXE STADE LEO LAGRANGE	Aménagement tribune presse	10 000,00
GYMNASE DES ORCHAMPS	Aménagement douches, sanitaires et accès PMR (février 2011)	20 000,00
PALAIS DES SPORTS	Ancrages gym pour Championnat de France (mai 2010)	12 000,00
	TOTAL	477 000,00

Propositions

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,

- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, l'(ou les) ordre(s) de service permettant l'exécution complète de ceux-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2011 et suivantes,

- autoriser M. le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer les marchés avec les titulaires retenus,

- autoriser M. le Maire à solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région de Franche-Comté, du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2011, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis,

- inscrire le montant de ces subventions au budget de l'exercice courant par décisions modificatives dès réception des notifications attributives en recettes sur les imputations correspondantes.

«M. Edouard SASSARD : On s'abstient sur ce rapport-là notamment parce qu'il y a évidemment l'installation de l'horloge sur le Musée à 35 000 €, c'est sympa, et quelques réparations au Conseil Municipal pour lesquelles on a voté contre.

M. Pascal BONNET : Dans ce rapport il est question des travaux pour le clocher et la sirène de Saint-Pierre. Dans quels délais pour 2011, à quel moment exactement ?

M. LE MAIRE : Je vais demander au spécialiste des cultes, Christophe LIME de nous en parler.

M. Christophe LIME : S'il y a un miracle, peut-être cette année ! (rires). On essaie de faire avancer ce dossier mais c'est quand même compliqué puisqu'on travaille avec les monuments historiques. Ce sont toujours des travaux un peu plus complexes mais on essaie de faire cela pour cette année».

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés (6 abstentions du groupe UMP et Apparentés : M. ROSSELOT, M. BONNET, M. OMOURI, M. SASSARD (2), M. GIRERD) décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

Récépissé préfectoral du 22 février 2011.