

Opérations immobilières réalisées en 2009 - Rapport de synthèse

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions et cessions opérées sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

De manière générale, les opérations immobilières réalisées par la commune concernent l'amélioration de la voirie communale, l'implantation ou l'extension d'activités économiques, la production de logements sociaux et la poursuite des objectifs identifiés dans le « projet urbain » de Besançon.

En 2009, les transactions engagées ont visé plus particulièrement à :

- améliorer la voirie publique et optimiser la qualité des divers modes de déplacements :

Diverses acquisitions ont été réalisées en vue de renforcer des voies existantes en termes de fluidité et de sécurité (alignements, chemins piétons) : 17 transactions ont concerné des alignements et 1 transaction la mise en place d'un cheminement piéton.

- disposer de la maîtrise foncière des sols pour des projets nouveaux d'aménagement : acquisition d'une activité de garage chemin du Vernois dans le cadre de la zone d'urbanisation future des Vaîtes : 170 000 €.

- agir en faveur de la production d'équipements à vocation publique :

La commune a notamment cédé 18 800 m² de terrain au SDIS, à titre gratuit, avenue François Mitterrand, en vue de la réalisation d'un centre de secours. Elle a également cédé 10 339 m² de terrain à l'Etat dans la ZAC des Hauts du Chazal, à titre gratuit (valorisés à hauteur de 250 000 € dans la participation Ville au fonds de concours prévu au contrat de plan Etat-Région), pour la construction de l'UFR Médecine et d'un restaurant universitaire. Enfin, il convient de mentionner la cession à la Mutualité du Doubs d'une première tranche de l'école Paul Bert, au prix de 568 500 € en vue de la construction d'un EHPAD.

- constituer des réserves foncières :

La commune a poursuivi la constitution de réserves foncières sur des secteurs sensibles (acquisition aux Consorts LEVY-TORTI, chemin de la Malate, d'une surface de 37 416 m² en zone naturelle pour un montant de 70 000 €. Elle a également acquis 7 300 m² dans la zone 2 AU chemin de Valentin à M. et Mme BAUMANN au prix de 43 800 €.

Divisions en volume :

Deux régularisations de divisions en volumes sont intervenues en 2009 : celle concernant le complexe Marché Beaux-Arts et celle concernant l'ensemble immobilier du bureau de poste de la place des Tilleuls.

Cette politique foncière a généré des acquisitions pour un montant de 981 261,25 € et des aliénations pour un montant de 914 643 €.

Proposition

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte de ce rapport de synthèse.

**ACTES SIGNES EN 2009
ACQUISITIONS**

NOM	Adresse	Réf. Cadastrales	Date Acte	Date délibération	Montant
M. BERNARD	6 rue des Artisans	HW 571	26/01/2009	13/12/2007	2 125,00 €
Mme MERCIER	3 rue Narcisse Lanchy	BN 150	23/02/2009	06/11/2008	120 000,00 €
SEDD	23 rue de Vignier	AX 267-243-245	24/02/2009	08/11/2001	1,00 €
ETAT Navigation	Rue de la Malate	KL n° 32-33-37	02/02/2009	délibération de principe	26 000,00 €
M. BOUHADDI	Chemin de Serre	NO n° 60	25/06/2009	25/09/2008	7 865,00 €
ETAT	9 chemin de Valentin	OR n° 20-21-131	18/03/2009	délibération de principe	140 000,00 €
Consorts PAULIN	Chemin de Valentin	OT n° 16-17	29/04/2009	11/12/2008	1 200,00 €
SCI Le Parc d'Aromance	Rue de Vesoul/Jean Wyrsh	BK n° 226-227	29/09/2009	délibération de principe	1,00 €
M. et Mme BAUMANN	Chemin de Valentin	OS n° 6-7-8-9	29/09/2009	14/05/2009	43 800,00 €
CONSEIL REGIONAL	9 rue de Pontarlier	AK n° 120-123	29/09/2009	25/09/2008	250 000,00 €
Consorts LEVY-TORTI	Chemin de la Malate	IT n° 15-16 IV n° 1-8 KL n° 34 KM n°18-21-22-23-24-25	29/09/2009	22/05/2008	70 000,00 €
M. et Mme LO RUSSO	Chemin des Montarmots	BV n° 432	29/09/2009	25/09/2008	1 100,00 €
SARL SHOUBASSI	10 chemin du Vernois	CI ° 235	23/11/2009	28/09/2009	170 000,00 €
RFF	Rue du Port Joint	CX n° 242	23/11/2009	09/07/2009	3 029,50 €
RFF	26T rue du Chasnot	BO n° 262	23/11/2009	09/07/2009	94 000,00 €
Mme BONNOT	SAONE	ZE n° 16-312	21/12/2009	14/12/2009	1 644,75 €
HABITAT 25	Chemin du Point du Jour	OX n° 210-211	21/12/2009	14/12/2009	44 495,00 €
M. MASSON	La Combe aux Chiens	OW n° 326	27/04/2009	06/11/2008	6 000,00 €

ACQUISITIONS A TITRE GRATUIT

NOM	Adresse	Réf. cadastrale	Date acte	Date délibération	Montant
Consorts LOCATELLI	Chemin des Essarts	OW 323-325	23/02/2009	délibération de principe	- €
sedD	Rue de Chalezeule	CH 70	23/02/2009	13/12/2007	- €
SCI Les Ragots / M. GIROUD	Chemin des Ragots	CZ 163-164-166	26/01/2009	délibération de principe	- €
M. TOURNIER	Chemin de Chamuse	KW n° 46	25/06/2009	délibération de principe	- €
Mutualité Française du Doubs	67 rue des Cras	BS n° 415	25/06/2009	26/09/2002	- €
Mme FUSY	Rue de la Fontaine	CS n° 376	27/04/2009	délibération de principe	- €
SNI	Bd Diderot	CT n° 536	22/12/2008	délibération de principe	- €
M. et Mme AVILES	8 rue des Artisans	HW n° 563	29/09/2009	délibération de principe	- €
M. MEUTERLOS	10 chemin du Lièvre	OW n° 331	29/09/2009	délibération de principe	- €
Mme PARNET	Chemin de Chamuse	KW n° 48	29/09/2009	délibération de principe	- €
M. et Mme LAUNAY	Chemin des Ragots	CZ n° 145	29/09/2009	délibération de principe	- €
M. et Mme VAUTHIER	La Combe aux Chiens	OW n° 296-333-335	29/09/2009	délibération de principe	- €
Mme BRALET	Chemin des Ragots	CY n° 213	26/10/2009	délibération de principe	- €
SCI LES OLIVIERIERS	Rue Jacquard / rue Gay Lussac	EY n° 154-156	26/10/2009	délibération de principe	- €
M. BALLEET	Chemin des Echenoz de Velotte	IN n° 378	26/10/2009	délibération de principe	- €
NEOLIA	Place des Tilleuls	BX n° 141-146-150-153-154	30/01/2009	07/02/2008	- €
Consorts GRAND	Chemin des Cras Rougeot	KX n° 173	23/11/2009	délibération de principe	- €
				TOTAL	981 261,25 €

ALIENATIONS

NOM	Adresse	Réf. cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant
SDIS	Av. François Mitterrand	DT 69	26/01/2009	03/04/2008	1,00 €
AYMONIER/OUDET	Rue Arrachard	CT 539-538	21/01/2009	07/02/2008	- €
ETAT	Rue Ambroise Paré	MN 131-134-135	29/04/2009	20/12/2004	- €
Mutualité Française du Doubs	58 rue du Chasnot	BO n° 498	25/06/2009	11/06/2009	568 500,00 €
NEOLIA	Rue Frédéric Chopin	BX n° 167	23/02/2009	15/01/2009	1,00 €
Syndicat des copropriétaires «Garages Tristan Bernard»	Rue Tristan Bernard	CL n° 232	29/09/2009	06/11/2008	1,00 €
M. et Mme SYLVESTER	AMAGNEY	C n° 486	29/09/2009	25/09/2008	356,00 €
Association Culturelle Eglise Protestante Evangélique de Planoise	Rue Francisco Goya	EK n° 438	29/09/2009	14/05/2009	1 368,00 €
SAIEMB	Rue d'Artois	EO n° 278-281-282	26/10/2009	14/05/2009	54 416,00 €
SAIEMB	18 av Ile de France	LR n° 287	26/10/2009	26/02/2009	160 000,00 €
GBH	9 chemin de Valentin	OR n° 20-367	21/12/2009	14/05/2009	130 000,00 €
				TOTAL	914 643,00 €

ECHANGES

NOM	Adresse	Réf. cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant
M. et Mme LANAUD	Rue du Chasnot / rue des Justices	La Ville cède la parcelle HT n° 5 M. et Mme LANAUD cèdent la parcelle HT n° 104	29/09/2009	14/05/2009	Soulte au profit de la Ville : 1 200 €
SAS Pathé Besançon	1 rue Gustave Courbet	Parcelle AE n° 138 La Ville cède les lots 20-23-24-25 SAS Pathé Besançon cède les lots 15-17-19-21	27/04/2009	28/04/2005	- €

SERVITUDES

NOM	Adresse	Réf. cadastrales	Date acte	Date délibération	Montant
Copro 6 Bd Diderot	6 Bd Diderot	CT n° 443	27/04/2009	délibération de principe	- €
EDF	Avenue de l'Île de France	EO n° 179-275-276	29/09/2009	délibération de principe	- €
EDF GDF	Petite Soye	LX n°170	29/09/2009	délibération de principe	- €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, prend acte de ce rapport de synthèse.

Récépissé préfectoral du 18 mai 2010.