

Programme de travaux dans les bâtiments municipaux - Tranches annuelles 2010 - Approbation du programme et demandes de subventions

M. l'Adjoint LIME, Rapporteur : Suite au vote du budget et après validation des secteurs et commissions concernés, il convient de réaliser en 2010 différents travaux dans les bâtiments communaux.

Le programme de travaux 2010 a été réalisé en prenant en compte en priorité les aspects liés à la sécurité des personnes, à la conservation du patrimoine et aux engagements nécessaires à l'amélioration des conditions de travail à l'intérieur des bâtiments.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année avec des financements complémentaires résultant des indemnités de sinistres.

Les montants indiqués ci-après correspondent au montant estimé des travaux en € TTC.

A - Domaine administratif et technique

1 - Département Architecture et Bâtiment

Fournitures, matériel et outillage pour le département Architecture et Bâtiments	37 000 €
Divers Bâtiments - Travaux de sécurité	31 388 €
Divers Bâtiments - Désamiantage	50 000 €
Divers Bâtiments - Relevés de plans	25 000 €

2 - Mairie 6 rue Mégevand

Remplacement des fenêtres communications	6 000 €
--	---------

3 - Mairie 2 rue Mégevand

Remplacement d'une première tranche de fenêtres ½ lune	45 000 €
--	----------

4 - Casino

Reprise des noues (2 ^{ème} tranche)	15 000 €
--	----------

5 - Hôtel de Ville

Aménagements intérieurs	26 000 €
-------------------------	----------

6 - Office du Tourisme

Reprise d'étanchéité de la terrasse et réfection de l'isolation	30 000 €
---	----------

7 - Marché Beaux-Arts

Remplacement des ballons d'eau chaude sanitaire	15 000 €
Enseigne et luminaires aux entrées (2 ^{ème} tranche)	15 000 €
Travaux ascenseur	7 500 €

8 - Maison des Syndicats

Remplacement d'un châssis bois	4 000 €
Réfection de deux terrasses membrane PVC	60 000 €

9 - Immeuble du 6 rue de Dole

Réfection de la toiture terrasse	76 000 €
Restructuration de la zone sanitaires	46 500 €

10 - Observatoire Astronomique

Réfection de la couverture toit ouvrant méridienne	20 000 €
Travaux divers sur bâtiment	50 000 €

11 - Locaux du SISC

Rafraîchissement des locaux (peintures, faux-plafonds, sol, électricité)	60 000 €
--	----------

12 - Fort de Bregille

Peinture du portail	4 000 €
Aménagement devant le box de la police municipale	5 000 €

13 - Parc Micaud

Kiosque, toiture et volige	35 000 €
----------------------------	----------

14 - Centre Régional d'Information Jeunesse (CRIJ)

Rafraîchissement des bureaux du niveau 1	45 000 €
--	----------

15 - Maison de quartier des Prés de Vaux

Ravalement de façades	39 000 €
-----------------------	----------

16 - Ancienne école des Torcols

Aménagement du logement	60 000 €
TOTAL	807 388 €

B - Domaine animation socio-culturelle - Vie des quartiers**1 - Maison de Quartier de Planoise**

Remplacement revêtement sol loulouthèque et salle Fribourg	5 000 €
--	---------

2 - Maison des Jeunes et de la Culture (MJC) Palente

Rénovation de la salle de réunion du rez-de-chaussée	10 000 €
--	----------

3 - Comité de Quartier Rosemont St-Ferjeux

Rénovation de la salle polyvalente	42 000 €
------------------------------------	----------

4 - Accueil de loisirs - Ecole des Sapins

Mise en sécurité et rafraîchissement de la peinture (Complément TA 2009 pour 1 ^{ère} tranche)	41 500 €
---	----------

5 - Maison de Quartier Fontaine Ecu

Fermeture de la cour arrière	9 000 €
Restructuration et extension	45 500 €

TOTAL 153 000 €

C - Domaine associatif

1 - Travaux de sécurité et divers	15 000 €
2 - 6 rue de Dole - PEP	
Travaux d'aménagement et de rafraîchissement de 2 appartements	29 000 €
3 - Centre Associatif Pierre Mendès France	
Réfection des façades - 2 ^{ème} phase-	81 000 €
Réfection faux-plafonds	2 000 €
4 - 41 rue du Muguet	
Réfection de la cage escalier et du couloir	8 000 €
5 - Ancienne Ecole des Torcols	
Aménagement des locaux associatifs	63 000 €
6 - Espace Simone de Beauvoir	
Remplacement des convecteurs	2 500 €
Réalisation du traje en enrobé	5 000 €
7 - Kursaal	
Remplacement des menuiseries salle Proudhon et concierge	9 000 €
Remplacement revêtement de sol local archives	1 000 €
Amélioration de l'alarme incendie	10 000 €
8 - Salle de la Malcombe	
Remise en conformité de l'ascenseur	3 500 €
TOTAL	229 000 €

D - Domaine cultuel

1 - Eglise Saint-Martin des Chaprais	
PAT études	30 000 €
Réfection des vitraux	10 000 €
2 - Eglise Saint-Pierre	
Pose d'une échelle à crinoline	20 000 €
Garde corps en pierre	25 000 €
3 - Temple	
Remplacement de la gouttière rue Goudimel	10 000 €
TOTAL	95 000 €

E - Domaine culturel**1 - Centre Pierre Bayle**

Remplacement des fenêtres du rez-de-chaussée et de la porte rue Cusenier	15 000 €
Rénovation de la toiture -tranche conditionnelle 2-	410 000 €
Enseigne lumineuse	10 000 €
Complément budget pour aménagement salle bibliothèque	120 000 €

2 - Bibliothèque BME

Remplacement des portes du SAS d'entrée	10 000 €
---	----------

3 - Musée des Beaux-Arts

Travaux sur l'ascenseur	4 500 €
Suivi des fissures sur le bâtiment	6 000 €

4 - Théâtre Musical

Modification de l'éclairage de la salle	6 000 €
---	---------

5 - Aquarium de la Citadelle

Réfection de l'éclairage des vitrines d'expo	6 000 €
--	---------

6 - Ecole Régionale des Beaux-Arts

Réfection de l'éclairage -1 ^{ère} partie de la 2 ^{ème} tranche-	30 000 €
Réfection de l'alarme incendie	20 000 €

7 - Bibliothèque Césaire

Complément d'aménagement	11 500 €
--------------------------	----------

8 - Espace Planoise

Réfection du système de désenfumage	26 000 €
-------------------------------------	----------

TOTAL 675 000 €

F - Domaine de l'enseignement

1 - Divers bâtiments - travaux électricité	65 000 €
---	----------

2 - Travaux dans les cours d'école

Aménagement divers	150 000 €
--------------------	-----------

2 - Maternelle Vieilles Perrières

Rénovation de la salle de jeux et de la bibliothèque	38 000 €
Aménagement d'un local de rangement	7 500 €

3 - Maternelle Velotte

Démolition du bâtiment préfabriqué	20 000 €
Réaménagement de la bibliothèque dans ancien logement	80 000 €

4 - Maternelle Bersot

Remplacement des stores extérieurs	15 000 €
Remplacement de la protection lourde toiture terrasse	18 000 €

5 - Groupe Scolaire Grette	
Rideaux pare-soleil cantine	7 000 €
6 - Ecole Bregille Plateau	
Remplacement des plaques de faux-plafond	13 000 €
Peinture du préau ouvert	9 000 €
7 - Elémentaire Tristan Bernard	
Reprise de la couverture de la salle polyvalente	45 000 €
8 - Maternelle Tristan Bernard	
Travaux de ventilation et remise en peinture extérieur	26 000 €
9 - Primaire Jean Macé	
Peinture de 2 cages escalier	25 500 €
10 - Primaire Chaprais	
Réfection de la couverture partie supérieure	5 000 €
11 - Groupe Scolaire Helvétie	
Création de sanitaires au niveau 2	2 13 000 €
Restructuration du restaurant scolaire (2 ^{ème} phase)	55 000 €
12 - Maternelle Fontaine Argent	
Réfection du revêtement de sol de la salle de motricité	6 500 €
13 - Primaire Saint-Claude	
Acoustique du réfectoire	28 000 €
14 - Groupe Scolaire Ile de France	
Rafraîchissement des peintures et faux-plafond	40 000 €
15 - Maternelle Bourgogne	
Réfection des façades	17 500 €
17 - Primaire Bourgogne	
Désamiantage de 2 salles de classes et pose d'un sol PVC	13 000 €
18 - Réfectoire Bourgogne	
Pose d'un VMC double flux	25 000 €
Rafraîchissement des peintures et faux-plafond	33 000 €
19 - Maternelle Bouilloche	
Suppression de la moquette murale de la salle polyvalente et modification du bureau	13 000 €
20 - Réfectoire Picardie	
Rafraîchissement des peintures	9 000 €

21 - Réfectoire Charles Fourier	
Rafraîchissement des peintures	6 000 €
22 - Réfectoire Saint-Exupéry	
Rafraîchissement des peintures	7 000 €
23 - Maternelle Champrond	
Remplacement des menuiseries sur façade Nord, Sud et Est	50 000 €
24 - Maternelle Kergomard	
Réfection de la couverture en tuiles mécaniques	92 000 €
Remplacement du revêtement de sol des salles de classes	11 000 €
Réfection du couloir (peinture, faux-plafond et électricité)	29 000 €
26 - Ecole Fanart	
Aménagement d'une salle polyvalente dans l'ancien logement	57 600 €
27 - Ecole d'Arènes	
Restauration de la salle polyvalente et du hall du rez-de-chaussée	25 000 €
28 - Primaire Butte 1	
Remise en peinture de la salle du rez-de-chaussée et cage d'escalier	15 000 €
29 - Primaire Butte 2	
Vitrification des parquets de 6 salles de classes	12 500 €
30 - Primaire Butte 1 et 2	
Reprise des allèges et jambages	13 000 €
31 - Maternelle Champagne	
Rénovation suite à l'incendie	180 000 €
32 - GS Rosemont	
Aménagement de bureaux pour la médecine scolaire	154 000 €
TOTAL	1 429 100 €

G - Domaine Monuments Historiques

Citadelle

Divers travaux du propriétaire	65 000 €
Réalisation d'une main courante pour l'escalier du hangar aux manœuvres	11 000 €
Travaux de sécurité suite à la note du Service Départemental d'Incendie et de Secours	4 000 €
Travaux d'entretien du site	15 000 €
Matériels de protection incendie	18 000 €
TOTAL	113 000 €

H - Domaine sanitaire et social

Travaux dans divers bâtiments	11 000 €
TOTAL	11 000 €

I - Domaine Petite Enfance**1 - Crèche Battant**

Remplacement du monte-charge	30 000 €
------------------------------	----------

2 - Crèche des Orchamps

Installation d'un interphone à la salle à manger et d'un relais sonnette	3 500 €
--	---------

3 - Crèche Palente

Réfection partielle des locaux intérieurs	35 000 €
---	----------

4 - Crèche des Chaprais

Réfection du service Bébés et du sol du hall accueil	22 000 €
--	----------

5 - Crèche des Epoisses

Réfection de la cuisine pour le groupe de jeux SAF	10 000 €
--	----------

6 - Annexe Ile de France dans crèche Battant

Réfection des sols et des murs de toutes les salles	31 000 €
---	----------

7 - Crèche Vieille Monnaie

Remplacement du faux-plafond	2 500 €
VMC local buanderie	<u>3 000 €</u>

TOTAL**137 000 €****J - Domaine sportif****1 - Piscine La Fayette**

Réfection des joints de carrelage des vestiaires du public - 2 ^{ème} tranche-	20 000 €
--	----------

2 - Patinoire La Fayette

Installations électriques conformément aux remarques bureau de contrôle	20 000 €
Réfection des sols coulés des sanitaires	15 000 €

3 - Gymnase Diderot

Réfection des faux-plafonds et de l'isolation	8 500 €
---	---------

4 - Gymnase Jean Zay

Peinture intérieure et traitement du mur côté table de marque (bardage)	53 000 €
---	----------

5 - Complexe des Torcols

DOJO, faux-plafond et réfection du chauffage	40 000 €
Réfection des circulations du vestiaire foot	7 500 €

6 - Piscine de Chalezeule

Réfection ponctuelle du carrelage	50 000 €
Réparation du bassin	12 000 €
Ravalement façades local chlore	31 000 €

7 - Complexe Léo Lagrange

Réfection des façades extérieures	43 500 €
-----------------------------------	----------

8 - Locaux du Besançon Racing Club (BRC)

Réfection de l'armoire électrique des terrains	15 000 €
BRC tennis création d'un local de stockage	11 500 €

9 - Gymnase Clemenceau

Ventilation des vestiaires	11 000 €
----------------------------	----------

10 - Piscine Mallarmé

Monte handicapés	33 000 €
Réalisation d'une rampe accès façade Est	52 500 €
Rénovation des poteaux structure métallique	30 000 €
Stores du local personnel	500 €
Ventilation du bac tampon petit bassin	5 000 €
Etude pour eau chaude sanitaire	15 000 €

11 - Gymnase des Montboucons

Modification des grilles de stockage	7 000 €
--------------------------------------	---------

12 - Gymnase Fontaine Ecu

Réfection du pignon du logement du gardien	9 000 €
--	---------

13 - CPB

Réfection du revêtement de sol de la salle de musculation RDC	12 000 €
Salle niveau 1 préparation de la salle	16 000 €

14 - Complexe de la Malcombe

Réalisation de 2 box de rangement sous passage vestiaire	17 000 €
Rénovation d'une zone vestiaires sous la salle tennis de table	150 000 €

15 - Complexe de Rosemont - BMX

Création d'un local sanitaire et de stockage	70 000 €
--	----------

16 - Centre équestre Bisontin

Plaques de toit à changer	2 000 €
Eclairage sécurité chemin	12 000 €
Chemin d'accès et traitement des eaux pluviales	8 000 €

TOTAL**777 000 €****TOTAL GENERAL****4 426 488 €****Propositions**

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,

- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, le (ou les) ordre(s) de service permettant l'exécution complète de ceux-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2010 et suivantes,

- autoriser M. le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer les marchés avec les titulaires retenus,
- autoriser M. le Maire ou l'Adjoint Délégué à solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région Franche-Comté, du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations du programme de travaux 2010, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

Récépissé préfectoral du 26 mars 2010.