

ZAC de Planoise et ZAC La Fayette - Rétrocession à la Ville de Besançon par la sedD de voiries et délaissés

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Conformément aux derniers bilans révisés, la sedD doit remettre à la Ville de Besançon les terrains correspondant aux voiries et délaissés de la ZAC de Planoise et de la ZAC La Fayette. Au vu de l'estimation de France Domaine, cette transaction se réalisera à titre gratuit.

Les parcelles cédées à la Ville de Besançon sont les suivantes :

ZAC PLANOISE		
Parcelle	Adresse	Surface
EK 192	rue Goya	3 m ²
EK 193	rue Goya	6 m ²
EK 281	rue Sonia Delaunay	26 m ²
EK 320	rue Blaise Pascal	163 m ²
EK 331	rue Goya	14 m ²
EK 350	rue Sonia Delaunay	3 096 m ²
EK 353	rue Sonia Delaunay	32 m ²
EK 358	rue Blaise Pascal	748 m ²
EK 411	rue Blaise Pascal	4 755 m ²
EL 171	rue Auguste Rodin	82 m ²
EL 173	rue Henri Matisse	392 m ²
EL 175	rue Blaise Pascal	152 m ²
EM 708	rue Louis Garnier	2 015 m ²
EM 709	rue Louis Garnier	449 m ²
EM 712	rue Louis Garnier	3 090 m ²
EP 120	avenue du Parc	8 m ²
EP 121	rue André Malraux	8 m ²
EP 123	rue André Malraux	13 m ²
EP 124	avenue du Parc	13 m ²
Surface totale		15 065 m²

HORS ZAC		
Parcelle	Adresse	Surface
EL 55	chemin de la Bousserotte	1 943 m ²
EL 62	chemin de la Bousserotte	2 583 m ²
EL 324	chemin de la Bousserotte	2 625 m ²
Surface Totale		7 151 m²

ZAC LA FAYETTE		
Parcelle	Adresse	Surface
EL 147	rue La Fayette	2 297 m ²
EL 158	rue Claude Monet	2 341 m ²
EL 180	rue Christiaan Huygens	2 516 m ²
EL 185	rue La Fayette	56 m ²
EL 186	rue La Fayette	13 m ²
EL 189	Chemin de la Bousserotte	2 163 m ²
EL 197	rue La Fayette	143 m ²
EL 198	rue La Fayette	508 m ²
EL 200	rue La Fayette	353 m ²
EL 202	rue La Fayette	1 162 m ²
EL 204	Chemin de la Bousserotte	1 558 m ²
EL 209	rue La Fayette	1 828 m ²
EN 474	Champs Bertrand	15 m ²
EN 475	Champs Bertrand	7 m ²
EN 477	Champs Bertrand	10 m ²
EN 479	Champs Bertrand	61 m ²
EN 492	rue La Fayette	17 m ²
EN 526	Clément Marot	33 m ²
EN 527	Clément Marot	1031 m ²
EN 533	Rue A de Vigny	1029 m ²
EN 535	Champs Bertrand	73 m ²
EM 603	rue La Fayette	1 382 m ²
EM 625	rue La Fayette	35 m ²
EM 640	rue Christian Huygens	118 m ²
EM 649	rue Christian Huygens	3 307 m ²
EM 660	rue Christian Huygens	85 m ²
EM 669	rue Christian Huygens	5 m ²
EM 672	rue La Fayette	35 m ²
EM 686	rue La Fayette	531 m ²
EM 701	rue La Fayette	5 m ²
EM 703	rue La Fayette	39 m ²
Surface Totale		22 756 m²

Les frais d'acte notarié seront pris en charge par la sedD.

Conformément à l'article L 1042.1 du Code Général des Impôts, l'exonération fiscale sera accordée d'office pour ces acquisitions.

Propositions

Le Conseil Municipal est invité à :

- se prononcer favorablement sur ces rétrocessions à la Ville de voiries et délaissés,
- autoriser M. le Maire ou l'Adjoint(e) Délégué(e) à signer l'acte à intervenir.

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, en décide ainsi.

Récépissé préfectoral du 18 novembre 2009.