

Société d'Économie Mixte Micropolis - Rapport des administrateurs au Conseil Municipal - Exercice 2008

M. FOUSSERET, Maire, Rapporteur : L'article L 1524.5 (7^{ème} alinéa) du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que les organes délibérants des collectivités locales actionnaires se prononcent sur le rapport écrit qui leur est soumis par leurs représentants aux Conseils d'Administration des Sociétés d'Economie Mixte.

En application de ces dispositions, M. FOUSSERET, M. MARIOT, M. LIME, Mme GELIN, consultés au préalable, vous communiquent les informations qui suivent, issues du rapport de gestion présenté à l'Assemblée Générale du 23 juin 2009 et portant sur l'exercice 2008.

1 - Rapport d'activité 2008

La convention d'affermage conclue le 23 octobre 1998 entre la SEM Micropolis et le Syndicat Mixte de Micropolis est arrivée à son terme le 31 décembre 2008. Une nouvelle convention a été conclue le 12 mars 2008 entre la SEM et le SYMM, pour une durée de 8 ans à compter du 1^{er} janvier 2009.

L'activité 2008 est proche de celle de 2007 qui était pourtant une année exceptionnelle. Le chiffre d'affaires atteint 5 515 K€ et les marges bénéficiaires sont maintenues. La réalisation de ce chiffre est facilitée par le Salon Micronora.

Les principaux événements : Foire Comtoise, Salon de l'Habitat, Salon des Antiquaires, Salon de la Mariée et Talents Comtois connaissent tous une progression de chiffre d'affaires et de nombre de visiteurs entre 2007 et 2008.

L'activité restauration connaît un ralentissement d'activité de 15 % entre 2007 et 2008. Cette activité représente 21 % du chiffre d'affaires.

Le nombre d'événements accueillis à Micropolis en 2008 est de 385 contre 287 en 2007, pour un nombre de visiteurs d'environ 550 000 soit similaire à 2007.

La manifestation de loin la plus fréquentée reste la Foire Comtoise avec 146 000 visiteurs. Le Salon de l'Habitat, la Foire de Pentecôte et le salon Bio ont attiré chacun 25 000 visiteurs, les 12 brocantes mensuelles 45 000 visiteurs.

S'agissant des concerts, 26 ont été organisés à Micropolis pour un total de 56 544 spectateurs. Ce chiffre marque une stabilisation dans la diminution régulière des dernières années.

L'année 2008 affiche donc une stabilité et un maintien de l'activité dans un contexte difficile.

2 - Rapport sur les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2008

Les états financiers au 31 décembre 2008 sont certifiés sans réserve par le Commissaire aux Comptes.

Chiffres clés

En K€ ou unité	2008	2007	Variation en unité	Variation en %
Fonds propres	830	677	+ 152	+ 22,4 %
Chiffre d'affaires	5 515	5 574	- 59	- 1 %
Résultat d'exploitation	888	1 032	- 144	- 14 %
Résultat net	165	295	- 130	- 44 %
Effectifs (ETP moyens)	40,5	42,1	- 1,6	- 3,8 %

Evènement majeur : la SEM a constaté dans ses comptes annuels la fin du contrat d'affermage au 31 décembre 2008. Cela se traduit par :

- à l'actif et au passif la disparition des immobilisations mises en concession (soit 15 637 K€ au 31 décembre 2007), le constat d'une créance de 2 313 K€ sur le Syndicat mixte et d'une dette de 1 912 K€ vis-à-vis de l'Etat (tantième de TVA à reverser).

- au résultat : la cession des biens de retour au SYMM pour le montant à l'euro près de leur valeur nette comptable, soit 365 K€ (donc sans influence au résultat), et la reprise de provision pour renouvellement pour un montant de + 317 K€, provision constituée par la SEM les années antérieures.

A l'ouverture du nouvel exercice 2009, la nouvelle convention réintroduira dans les états financiers les immobilisations de nouveau mises à disposition.

2.1 Bilan

Actif

Forte diminution de l'actif immobilisé du fait de la fin du contrat d'affermage au 31 décembre 2008. Il reste un total non amorti de 455 K€ qui correspond aux investissements propres à la SEM.

Les autres postes significatifs de l'actif sont les créances clients (510 K€), les créances sur le SYMM (cf. évènement majeur) et la trésorerie (695 K€).

Passif

Les fonds propres s'élèvent à 830 K€, et sont renforcés par l'excédent 2008 = 165 K€.

Les dettes d'exploitation enregistrent une importante dette fiscale (cf. évènement majeur).

L'emprunt souscrit en 2007 pour financer des investissements est remboursé conformément à l'échéancier prévu. Vu son faible montant, on peut considérer que la SEM n'est pas endettée.

Indicateurs financiers

Les indicateurs de gestion financière sont tous positifs.

2.2 Résultat

Le résultat net 2008 est un excédent de + 165 K€.

La SEM a présenté un résultat bénéficiaire chaque année pendant toute la durée de la convention d'affermage (1998 à 2008).

Résultat d'exploitation

Le résultat d'exploitation 2008 s'élève à 888 K€. Corrigé de la reprise de provision pour sortie de contrat d'affermage, il serait de 571 K€. C'est une baisse importante par rapport à celui de 2007, mais qui était une année exceptionnelle. Cependant il traduit encore un bon niveau d'activité et de marge.

Le total des produits d'exploitation s'élève à 6 460 K€, soit en baisse de 0,5 % par rapport à 2007. Il comprend notamment :

- 5 515 K€ de chiffre d'affaires, en diminution de 1 %,
- 584 K€ de subvention dont la contribution financière du SYMM pour 560 K€ (montant identique à 2006 et 2007),
- 317 K€ de reprise sur provision de renouvellement.

Le total des charges d'exploitation s'élève à 6 264 K€, soit en hausse de 2 % par rapport à 2007. Les principaux postes de charges sont :

- la masse salariale avec 1 868 K€ pour un effectif moyen de 40 salariés. Elle représente 29,8 % du total des charges. S'y ajoute le personnel intérimaire et détaché pour 547 K€,
- les frais de sous-traitance = 1 015 K€ : frais de montage/démontage, nettoyage, entretien, etc.
- les frais de communication = 643 K€,
- la redevance de la concession SYMM pour 691 K€ (similaire en 2007).

Indicateurs d'activité

Les indicateurs d'activité et de gestion du résultat marquent un ralentissement, mais sont tous positifs.

Résultat financier et exceptionnel

Le résultat financier est positif de 36 K€. Il résulte de la différence entre produits financiers issus des placements et charges d'intérêt des emprunts.

Le résultat exceptionnel est positif de 12 K€ et influence donc peu le résultat net.

2 - Fonctionnement

Au cours de l'exercice 2008, le Conseil d'Administration s'est réuni à trois reprises.

L'Assemblée Générale Ordinaire a été convoquée une fois notamment pour approuver les comptes de l'exercice précédent.

Proposition

Le Conseil Municipal est appelé à se prononcer sur le présent rapport, relatif à l'activité et aux comptes annuels de la SEM Micropolis pour l'exercice 2008.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, se prononce favorablement sur ce rapport.

Récépissé préfectoral du 17 novembre 2009.