

## Bâtiments Municipaux - Programme de travaux 2009 - Demandes de subventions

**M. l'Adjoint LIME, Rapporteur :** Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs et commissions concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2009 dans les bâtiments communaux.

Celui-ci prend en compte en priorité les aspects liés à la sécurité des personnes, à la conservation du patrimoine et aux engagements nécessaires à l'amélioration des conditions de travail à l'intérieur des bâtiments.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2009 grâce à d'éventuels financements complémentaires en décision modificative.

### PROGRAMME TRAVAUX TRANCHES ANNUELLES

#### A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

##### *Direction des Bâtiments*

Fournitures, matériel et outillage pour la Direction Bâtiments	37 000 €
Travaux sécurité bâtiments	26 000 €
Divers Bâtiments - désamiantage	50 000 €
Mise en conformité transformateurs (en coordination avec DME)	35 000 €
Optimisation du fonctionnement des VMC (divers bâtiments)	20 000 €

##### *Hôtel de Ville*

Mise en conformité de l'ascenseur (solde)	5 000 €
---	---------

##### *Mairie 2 rue Mégevand*

Travaux intérieurs (réfection de bureaux)	200 000 €
Remplacement des lucarnes (34 unités)	30 000 €

##### *Mairie 4 rue Mégevand*

Remplacement de 10 menuiseries extérieures	17 000 €
--	----------

##### *Mairie 6 rue Mégevand*

Remplacement des lucarnes (3 unités) au 3 <sup>ème</sup> étage	1 500 €
--	---------

##### *Orangerie*

Réfection éclairage extérieur, éclairage serre et atelier	12 000 €
Création d'un espace de travail pour la confection de jeux d'enfants (ancien hangar à aménager)	32 500 €
Aménagement du bureau du contremaître	8 000 €

**CTM**

Amélioration des conditions de travail (hygiène et sécurité)	50 000 €
Mise en place de portails pour le hangar sel (pour la sécurité des personnes)	25 000 €
Assistance à l'ouverture des portes pour l'accès des personnes handicapées	7 000 €

**Cours Hôtelier Bisontin**

Remplacement 12 fenêtres (solde)	11 000 €
----------------------------------	----------

**CCAS**

Travaux de mise en conformité des ascenseurs	30 000 €
--	----------

**Centre Thermal**

Remise aux normes rampe handicapés	10 000 €
------------------------------------	----------

**Pole animation Ile de France**

Ravalement copropriété (quote-part ville)	85 000 €
---	----------

**Marché Beaux-Arts - Locaux administratifs**

Travaux de sécurité à la demande de la commission de sécurité	35 000 €
---	----------

**TOTAL** **727 000 €**

**B - DOMAINE ANIMATION SOCIO-CULTURELLE - VIE DES QUARTIERS**

Travaux sécurité bâtiments	30 000 €
----------------------------	----------

**Maison de Quartier Montrapon**

Aménagements accueil et divers	31 000 €
--------------------------------	----------

**Maison de Quartier de la Grette/Butte**

Aménagement d'un local CF de rangement	5 000 €
--	---------

Création de rangements dans zone de stockage salle polyvalente	2 000 €
--	---------

**Accueil de loisirs - Ecole des Sapins**

Réfection des locaux Francas	60 000 €
------------------------------	----------

**Centre Martin Luther King**

Installation d'une vidéo surveillance	25 000 €
---------------------------------------	----------

**TOTAL** **153 000 €**

**C - DOMAINE ASSOCIATIF****Salle de la Malcombe**

Remise en conformité ascenseur	18 000 €
--------------------------------	----------

***Kursaal***

Remplacement des portes du Grand Kursaal	10 000 €
Réalisation d'une rampe handicapés et verrière	22 000 €
Reprise des marches escalier extérieur	4 000 €
Dépose du socle groupe électrogène	2 000 €
Travaux d'éclairage de sécurité (solde)	7 000 €
Mise en place de serrures magnétiques à électro aimant sur portes intérieures	18 000 €
Remplacement des portes extérieures salle Proudhon	10 000 €

***Centre Associatif Pierre Mendès France***

Réfection des façades 1 <sup>ère</sup> tranche (évaluation globale 100 000 €)	68 000 €
Remplacement des luminaires extérieurs	10 000 €
Réfection du bureau n° 3	1 500 €

***Maison de quartier Valentin***

Mise en place d'un grillage	9 000 €
-----------------------------	---------

***Ancienne école des Quatre Vents***

Remplacement des appareils de chauffage et éclairage	10 500 €
Réfection du sol	7 000 €
Aménagement des sanitaires pour handicapés et création d'un local pour les associations	25 000 €

***Maison de Quartier de Velotte***

Réaménagement des douches femmes	7 000 €
Mise en place de réseau de prises extérieures pour la tenue du marché	15 000 €

***Centre Régional Information Jeunesse***

Rafraîchissement des peintures des locaux du niveau 1	15 000 €
---	----------

**TOTAL** **259 000 €**

**D - DOMAINE CULTUEL*****Eglise Saint-Maurice***

Réfection tribune latérale	15 000 €
----------------------------	----------

***Eglise Sainte-Madeleine***

Réfection de la Chapelle de Semaine	40 000 €
-------------------------------------	----------

**Eglise Saint-Martin des Chaprais**

Diagnostic structure du clocher et préconisations	15 000 €
---	----------

**Eglise Saint-Pierre**

Travaux de sécurité : remaniement de la toiture	5 000 €
---	---------

**Temple**

Travaux de sécurité : reprise d'un solin façade arrière	20 000 €
---	----------

<b>TOTAL</b>	<b>95 000 €</b>
--------------	-----------------

**E - DOMAINE CULTUREL**

Diagnostic accessibilité handicapés (ERP 1 <sup>ère</sup> et 2 <sup>ème</sup> catégorie)	50 000 €
--	----------

**Musée de la Résistance et Espace Vauban**

Remplacement des portes automatiques	10 000 €
--------------------------------------	----------

**Bibliothèque BME**

Travaux de sécurité sur mur pignon coté Grande Rue	20 000 €
--	----------

Rénovation salle d'exposition (solde)	50 000 €
---------------------------------------	----------

Mise en place de protection solaires niveau 1	4 000 €
---	---------

**Centre Pierre Bayle**

Rénovation de la toiture tranche ferme et engagement tranche conditionnelle 1	410 000 €
---	-----------

Mise en place de VMC dans les toilettes du secteur jeunesse en RDC	6 000 €
--	---------

Réaménagement des espaces accueil et salle d'exposition	81 000 €
---	----------

**Musée du Temps**

Système anti-pigeon électrique sous passage principal	10 000 €
---	----------

Création d'issues de secours dans réserve St-Hillier	4 000 €
--	---------

Réaménagement du PC sécurité	30 000 €
------------------------------	----------

<b>TOTAL</b>	<b>675 000 €</b>
--------------	------------------

**F - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT**

Divers bâtiments - Travaux électricité	65 000 €
--	----------

**Groupe Scolaire Vieilles Perrières**

Mise en place de rideaux	4 000 €
--------------------------	---------

Rénovation des sanitaires 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étages	65 000 €
--	----------

Réfection de la toiture terrasse	17 000 €
----------------------------------	----------

Reprise partielle des façades - Travaux de sécurité	20 000 €
---	----------

**Groupe Scolaire Rivotte**

Réfection étanchéité terrasse et préau 35 000 €

**Maternelle Velotte**

Rénovation salle de repos et bureau 25 000 €

Rénovation sanitaires RDC 30 000 €

**Maternelle Bersot**

Rénovation réfectoire, office et 1 classe 20 000 €

**Groupe Scolaire Granvelle**

Reprise préau sur 2 faces et salle de repos (suite à infiltrations) 6 500 €

**Groupe Scolaire Grette**

Mise en place de rideaux occultants 4 500 €

Rénovation salle des maîtres 15 000 €

Rafraîchissement restaurant scolaire 35 000 €

**Groupe Scolaire Jean Zay**

Réfection de la couverture 110 000 €

**Groupe Scolaire Condorcet**

Restaurant - réfection de la couverture 75 000 €

**Groupe Scolaire Herriot**

Ravalement des façades 110 000 €

Maternelle - Remplacement des menuiseries du RDC (solde) 20 000 €

**Groupe Scolaire Tristan Bernard**

Dépose brise soleil du 1<sup>er</sup> étage 24 000 €

Peintures de 2 cages d'escalier et complément d'isolation 27 500 €

**Groupe Scolaire Jean Macé**

Remplacement du faux plafond des 2 préaux et des appareils d'éclairage 15 500 €

**Maternelle Vauthier**

Remplacement du sol dégagement R+1 et salle de motricité 5 600 €

Réfection peinture de la tisanerie 2 000 €

**Primaire Bregille Plateau**

Réfection des locaux 105 000 €

**Primaire Chaprais**

Rénovation des 2 sanitaires sous préau	45 000 €
--	----------

**Groupe Scolaire Helvétie**

Réaménagement du restaurant scolaire et de office (1 <sup>ère</sup> tranche)	131 400 €
--	-----------

**Groupe Scolaire Pierre et Marie Curie**

Réfection des bétons en fenêtres et des fissures de la maternelle	12 000 €
---	----------

Vitrification parquet 7 classes primaire	7 000 €
--	---------

**Maternelle Ile de France**

Remplacement clôture	9 000 €
----------------------	---------

Intervention sur étanchéité et mise en place de couvertines	10 000 €
---	----------

Remplacement porte entrée	4 000 €
---------------------------	---------

Remplacement des faux plafonds (suite au vandalisme)	20 000 €
--	----------

**Groupe Scolaire Champagne**

Restaurant primaire - VMC	5 000 €
---------------------------	---------

Etude diagnostic en vue d'une sécurisation des locaux et d'une restructuration	15 000 €
--	----------

**Groupe Scolaire Rosemont**

Remplacement stores salle de danse	1 000 €
------------------------------------	---------

Réfection de la salle de peinture	6 000 €
-----------------------------------	---------

**Groupe Scolaire Jules Ferry**

Installation du service médecine dans un appartement	65 000 €
--	----------

**Ecole Lamartine**

Création d'un local à vélo	18 000 €
----------------------------	----------

**Ecole des Montboucons**

Ravalement des façades	18 000 €
------------------------	----------

**Maternelle Kennedy**

Réfection des locaux du RDC (dernière tranche)	55 000 €
--	----------

**Ecole Arènes**

Réfection des locaux du 1 <sup>er</sup> étage (solde)	45 000 €
---	----------

<b>TOTAL</b>	<b>1 303 000 €</b>
--------------	--------------------

**G - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES*****Citadelle***

Divers travaux du propriétaire	65 000 €
Divers travaux de sécurité	30 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>95 000 €</b>

**H - DOMAINE SANITAIRE ET SOCIAL**

Travaux dans divers bâtiments	11 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>11 000 €</b>

**I - DOMAINE PETITE ENFANCE*****Crèche des Orchamps***

Travaux de mise en conformité ascenseurs	29 000 €
Travaux de mise en conformité monte charge	4 500 €

***Crèche des Epoisses***

Travaux de mise en conformité ascenseurs (solde)	8 500 €
Aménagement d'une salle d'activité	9 000 €

***Crèche Battant***

Mise en place d'un revêtement sur la terrasse et reprises intérieures	6 000 €
---	---------

***Crèche Palente***

Restructuration des sanitaires	26 000 €
--------------------------------	----------

***Crèche Bersot***

Rénovation de la verrière	80 000 €
---------------------------	----------

***Crèche Saint-Claude***

Réfection revêtement de sol bureau de la Directrice et mise en place de stores	4 000 €
Réfection terrasse (suite à vandalisme)	2 000 €

<b>TOTAL</b>	<b>169 000 €</b>
--------------	------------------

**J - DOMAINE SPORTIF**

Diagnostic accessibilité handicapés (ERP 1 <sup>ère</sup> et 2 <sup>ème</sup> catégories)	50 000 €
---	----------

**Piscine Mallarmé**

Création d'un sas entrée des scolaires	31 000 €
Réaménagement de l'accessibilité aux personnes handicapées	210 000 €

**Piscine La Fayette**

Réfection des joints de carrelage vestiaires publics 1 <sup>ère</sup> tranche	20 000 €
Renforcement de l'étanchéité (cheminement technique en terrasse)	2 000 €
Remplacement des lavabos vestiaire public	5 000 €

**Patinoire La Fayette**

Pose de filet	4 000 €
Réfection de la résine sanitaire publics et clubs	20 000 €

**Gymnase Jean Zay**

Peinture intérieure + traitement du mur côté table de marque (bardage)	47 000 €
--	----------

**Complexe des Orchamps**

Réorganisation des locaux matériel et redéfinition des accès du gymnase	43 000 €
Gymnase - réfection vestiaire arbitres	1 000 €
Création d'un dallage (pour installation d'un Algéco non fourni)	7 000 €

**Piscine de Chalezeule**

Réfection ponctuelle du carrelage	8 000 €
-----------------------------------	---------

**ROB - Rue Bersot**

Ventilation salle de ring	7 000 €
---------------------------	---------

**CPB**

Ventilation salle multi sports niveau 1	12 000 €
Remplacement des fenêtres - Lutte niveau 1	10 000 €

**TOTAL** **477 000 €**

**TOTAL GENERAL** **3 964 000 €**

**Propositions**

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,

- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, le (ou les) ordre(s) de service permettant l'exécution complète de ceux-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget



- autoriser M. le Maire à signer les marchés avec les titulaires retenus

- solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région de Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2009, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis.

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

*Récépissé préfectoral du 9 mars 2009.*