

Opérations Immobilières réalisées en 2007 - Rapport de Synthèse

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Conformément aux dispositions de l'article L. 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, un bilan annuel des acquisitions et cessions opérées sur le territoire communal doit être présenté au Conseil Municipal.

Au cours de l'année 2007, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

Les objectifs traditionnels de la Ville concernent l'amélioration de la voirie communale, l'implantation ou l'extension d'activités économiques, la production de logements sociaux et la poursuite des objectifs identifiés dans le «projet urbain» de Besançon.

Ces domaines traditionnels se traduisent par :

- l'optimisation de la qualité des divers modes de déplacements qui nécessite de renforcer les voies existantes en terme de fluidité et de sécurité (alignements, chemins piétons) et de disposer de la maîtrise foncière des sols pour des projets nouveaux d'aménagement (exemple : acquisition de 3 propriétés bâties sises 17 et 19 avenue Léo Lagrange et 21 bd Léon Blum en vue de la restructuration de ces 2 axes de circulation, acquisition d'une propriété bâtie sise 4 chemin du Fort Benoît en vue de la réalisation du boulevard Est...),

- en zone industrielle, la mise à disposition de terrains viabilisés permettant ainsi de répondre à la demande d'installation ou d'extension d'activités économiques (exemple : vente d'une parcelle à la Société SARRON Immobilier),

- la cession de propriétés communales permettant la production de logements (exemple : vente à la Société DE GIORGI),

- la poursuite de la constitution de réserves foncières sur des secteurs sensibles ou d'intérêt général (exemple : acquisition d'une propriété bâtie 15 rue Anne Frank dans la zone à urbaniser des Vaîtes, constitution de réserves foncières en zone tertiaire rue Madeleine Brès, acquisitions dans le cadre de la protection des ressources en eau potable...).

A noter une acquisition spécifique : trois lots de copropriété au rez-de-chaussée d'un immeuble sis 8 rue Pasteur pour un montant de 624 666,61 € en vue de la création d'une salle d'art contemporain.

Cette politique foncière a généré des acquisitions pour un montant de 2 811 530,11 € et des aliénations pour un montant de 162 428,86 €. Le montant des acquisitions est particulièrement élevé en 2007. Cela s'explique par le fait que la collectivité s'est trouvée face à des opportunités à saisir : il s'agit de l'acquisition de propriétés bâties situées dans l'emprise d'emplacements réservés liés à des opérations d'urbanisme majeures : restructuration de l'avenue Léo Lagrange, aménagement du boulevard Est (en lien avec le TCSP), zone des Vaîtes.

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte de ce rapport de synthèse.

Identité	Adresse	Réf. Cadastres	Montant	Date Délibération
Mme MIRLIN Léa	rue Jean d'Abbans - THISE	F 77	1 037,50 €	10/05/2007
M. et Mme TISSERAND Jean	Sur les Revêts - SAONE	AK 09	7 278,00 €	10/05/2007
BUDGET EAU			8 315,50 €	
M. et Mme MARTIN Philippe	20b chemin des Champs Nardin	OW 42p	2 400,00 €	22/02/2007

Identité	Adresse	Réf. Cadastrales	Montant	Date Délibération
M. et Mme RACINE Xavier	8 chemin des Essarts	OW 299	836,00 €	22/02/2007
M. et Mme VICAIRE Denis	4 chemin du Fort Benoit	CK 201	260 000,00 €	10/05/2007
Consorts COURTOIS	17 avenue Léo Lagrange	HO 63	378 111,00 €	14/06/2007
M. GALLECIER Emile	chemin des Journaux	DR 143	13 950,00 €	14/06/2007
SARL PIERRE ET VIE	8 rue Pasteur	AW 105	624 666,61 €	14/06/2007
SCI MEGEVAND (Consorts GAUTHIER)	31 boulevard Diderot	CV 198	130 000,00 €	05/07/2007
SEDD	ZAC Planoise	EM 359-687-688-689-690-691-692	157 872,00 €	05/07/2007
SEDD	ZAC Planoise	EM 674 et EL 143-150-182	Acquisition gratuite	05/07/2007
Consorts MOYNE	15 rue Anne Frank	CK 92	260 000,00 €	05/07/2007
VIVIER Christian	19 avenue Léo Lagrange	HO 2	249 000,00 €	10/07/2007 (préemption)
Consorts BAUER	21 boulevard Léon Blum	BK 91	250 000,00 €	13/09/2007
NEOLIA	Allée des Dahlias	BX 174	Echange sans soulte	13/09/2007
Indivision BELIN	rue Madeleine Brès	MY 163	34 254,00 €	05/11/2007
M. CARETTI André	rue Madeleine Brès	MY 170-172	40 000,00 €	05/11/2007
M. et Mme BERNARD Emmanuel	rue des Artisans	HW 422p	2 125,00 €	13/12/2007
SEDD	Clairs-Soleils	CH 70	Acquisition gratuite	13/12/2007
M. et Mme DROMARD Marcel	17 chemin de Valentin	OR 214 à 223 et 225-226	400 000,00 €	13/12/2007
Consorts BOUSSARD	chemin des Ragots	CZ 158-152-153-155	0,00 €	délibération de principe
SINICCO Silvana	chemin de la Naitoure	NS 431	0,00 €	délibération de principe
SCI ALM et M. Mme BASSIGNOT	rue des Frères Chaffanjon	CM 79-82	0,00 €	délibération de principe
IEMMOLO Stéphane	chemin des Essarts	OW 246	0,00 €	délibération de principe
TOURNIER Charles	rue Levernier	NW 162/NY 106-97-120-186-187-180	0,00 €	délibération de principe
SCCV Allée des Chaprais	24 boulevard Diderot	CT 532	0,00 €	délibération de principe

Identité	Adresse	Réf. Cadastrales	Montant	Date Délibération
SCI Est Promogim	53 rue de Belfort	BO 494	0,00 €	délibération de principe
TISSERAND Marie-Hélène	22b chemin du Sanatorium	MW 259	0,00 €	délibération de principe
Syndicat des copropriétaires	rue Larmet	HW 560-561	0,00 €	délibération de principe
BOLE Jean-Paul	rue Lapret	BP 333	0,00 €	délibération de principe
ROY Louis	chemin de l'Ermitage	CD 258-260-262	0,00 €	délibération de principe
VALNET André	chemin de Charmarin	IY 62	0,00 €	délibération de principe
GUILLEREY Robert	chemin des Champs Nardin	DR 453	0,00 €	délibération de principe
SCI Les Coteaux des Cerisiers	rue St John Perse	LS 422	0,00 €	délibération de principe
BUDGET PRINCIPAL			2 803 214,61 €	
TOTAL			2 811 530,11 €	

ALIENATIONS				
Identité	Adresse	Réf. Cadastrales	Montant	Date Délibération
GUGNEY Claude	impasse Auguste Perret	BV 226	2 770,00 €	22/02/2007
Grand Besançon Habitat	7 avenue de l'Île de France	EO 275	Cession gratuite	10/05/2007
ROLLIN Bernard	chemin de la Bro	IV 118	275,00 €	10/05/2007
SCI LA COMBE	rue La Fayette	EM 558	10 410,00 €	05/07/2007
PANIGEON Raymond	rue Edouard Belin	MO 186	3 105,00 €	05/07/2007
NEOLIA	chemin des Echenoz de Velotte	IN 130-158-165-409	60 182,00 €	13/09/2007
NEOLIA	allées des Dahlias	BX 176	Echange sans soulte	13/09/2007
Foncière Logement	Clairs-Soleils	CH 70-71-85-169	Cession gratuite	13/12/2007
Société DE GIORGI	chemin du Fort Benoit	CE 182	45 640,00 €	13/12/2007
TOTAL BUDGET PRINCIPAL			122 382,00 €	

ALIENATIONS				
SARRON IMMOBILIER	rue Thomas Edison	MP 208	40 046,86 €	10/05/2007
	TOTAL BUDGET ANNEXE ZONE ACTIVITES THOMAS EDISON		40 046,86 €	
	TOTAL GENERAL		162 428,86 €	

SERVITUDE D'ASSAINISSEMENT				
Identité	Adresse	Réf. Cadastres	Montant	Date Délibération
Consorts OUDOT	33 chemin de Vieilley	BS 55	- €	délibération de principe

Après en avoir délibéré et sur avis favorable unanime de la Commission n° 3, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, prend acte de ce rapport.

Récépissé préfectoral du 2 juin 2008.