

Bâtiments Communaux - Programme de travaux 2008 - Demandes de subventions

M. l'Adjoint LIME, Rapporteur : Après accord avec les différents secteurs concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2008 dans les bâtiments communaux.

Celui-ci prend en compte en priorité les aspects liés à la sécurité des personnes, à la conservation du patrimoine et aux engagements nécessaires à l'amélioration des conditions de travail à l'intérieur des Bâtiments.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2008 grâce à des financements complémentaires obtenus par des indemnités de sinistres attendues.

Ce programme de travaux, tranches annuelles, comprend les domaines suivants :

A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE

1 - DIRECTION DES BATIMENTS

Fournitures, matériel et outillage pour la Direction Bâtiments	37 000 €
Travaux de mise en conformité des ascenseurs	35 000 €
Remplacement de sono	10 000 €

Hôtel de Ville

Travaux de sécurité sur toiture	15 000 €
---------------------------------	----------

Mairie 2 rue Mégevand

Remplacement des menuiseries extérieures (1 ^{ère} tranche)	50 000 €
Réfection installation électrique bureaux des cimetières et des élections	1 000 €
Mise en place d'une double alimentation électrique	12 000 €
Rénovation des bureaux dans la documentation 3 ^{ème} étage	20 000 €
Réfection bureaux suite à la mise en place nouvelle équipe municipale	20 000 €

Mairie 4 rue Mégevand

Aménagement de bureaux : Locaux Etudes et Travaux	100 000 €
---	-----------

Mairie 6 rue Mégevand

Aménagement de bureaux à la Direction Voirie	4 000 €
--	---------

Orangerie

Mise en place de chéneaux sur local	6 000 €
Isolation des locaux serrurerie/montage aggro	4 000 €
Remplacement menuiseries extérieures bâtiment administratif	55 000 €

Cours hôtelier

Remplacement 5 fenêtres restaurant	7 000 €
------------------------------------	---------

Funiculaire

Abords immédiats et mise en lumière	30 000 €
-------------------------------------	----------

6 rue de Dole

Mise en conformité de l'ascenseur + travaux de sécurité	101 000 €
---	-----------

CTM

Anciens bureaux - Réfection locaux assainissement	50 000 €
---	----------

Réfection éclairage magasins des ateliers + complément garage sous-sol	20 000 €
--	----------

Anciens bâtiments administratifs - Aménagements des locaux direction	144 000 €
--	-----------

Déchets et Parc Auto

Mise en place d'un pont élévateur	8 000 €
-----------------------------------	---------

Office du Tourisme

Réfection installation électrique complète	25 000 €
--	----------

Locaux Espaces Verts

Restructuration de sanitaires et vestiaires Glacis + Micaud	40 000 €
---	----------

Couverture local parc des Chaprais	8 000 €
------------------------------------	---------

Enduit façade mur anciens locaux SACER	5 000 €
--	---------

TOTAL	807 000 €
--------------	------------------

B - DOMAINE ANIMATION SOCIO-CULTURELLE

Travaux divers de mise en conformité ascenseurs	1 000 €
---	---------

MJC Palente - aménagement local poubelle	30 000 €
--	----------

Maison de Quartier de la Grette/Butte

Aménagement d'un local CF de rangement	5 000 €
--	---------

Sécurisation d'une grille à l'arrière (porte + verrous)	7 000 €
---	---------

Accueil de loisirs

Franças Ile de France - locaux intérieurs	80 000 €
---	----------

Centre Martin Luther King

Rénovation appartement du concierge	30 000 €
-------------------------------------	----------

TOTAL	153 000 €
--------------	------------------

C - DOMAINE ASSOCIATIF

Travaux de sécurité et divers	
Travaux de mise en conformité des ascenseurs	52 000 €

Kursaal

Remise aux normes éclairage de sécurité	95 000 €
Remise aux normes ascenseur + remplacement monte plat	56 000 €

Ancienne école des Quatre Vents

Bâtiment 2 - aménagement de sanitaires	18 500 €
Bâtiment 3 - entretien des plaques de faux-plafond : env. 250 m ²	5 000 €

Espace Simone de Beauvoir

Sécurisation des accès / contrôle d'accès	2 500 €
---	---------

TOTAL 229 000 €

D - DOMAINE CULTUEL**Temple**

Travaux de sécurité : modifications des portes du SAS	6 000 €
Reprise des réseaux EU EV et regards	6 000 €
Révision de la couverture	3 000 €

Basilique St-Ferjeux

Réfection couverture 2 ^{ème} tranche	80 000 €
---	----------

TOTAL 95 000 €

E - DOMAINE CULTUREL

Mise en conformité ascenseurs	22 000 €
-------------------------------	----------

Bibliothèque d'étude et de conservation

Rénovation salle de lecture TCE	40 000 €
Mobilier pour une salle	10 000 €
Travaux réfection mur, façade sur SCI Falletans	8 500 €
Stores	5 000 €

Centre Pierre Bayle

Rénovation de la toiture 1 ^{ère} tranche	150 000 €
Désenfumage	10 000 €

Remise aux normes de deux ascenseurs	68 000 €
Musée des Beaux-Arts	
Réfection salle 18 ^{ème} siècle	26 300 €
Opéra Théâtre	
Entretien équipement de sécurité	6 000 €
Intervention sur 2 portes coupe feu	5 200 €
Remise aux normes éclairage de sécurité	30 000 €
Musée du Temps	
Amélioration PC sécurité	40 000 €
Mise en sécurité des réserves	150 000 €
Musée de la Résistance	
Mise en conformité du SSI	100 000 €
CDN	
Installation de prises pour suppression de multiprises	4 000 €
TOTAL	675 000 €
F - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT	
Divers bâtiments - travaux électricité	65 000 €
Divers bâtiments - branchements informatiques	10 000 €
Groupe Scolaire Velotte	
Reprise partielle revêtement de sol	6 000 €
Maternelle - rénovation sanitaire TCE	18 000 €
Maternelle - salle de motricité TCE	15 000 €
Maternelle Bersot	
Réfection zinguerie gouttières	6 000 €
Groupe Scolaire Vieilles Perrières	
Maternelle - réfection faux plafonds peinture	100 000 €
Travaux de sécurité - reprise en façade Sud	20 000 €
Groupe Scolaire Condorcet	
Logements - remplacement volets et fenêtres	7 000 €

Maternelle Camus

Sanitaires complémentaires 3 000 €

Groupe Scolaire Herriot

Ravalement façades 110 000 €

Remplacement des menuiseries du RDC maternelle côté cour 20 000 €

Groupe Scolaire Tristan Bernard

Réfection en peinture 1^{er} étage 36 000 €

Réfection en peinture 2 cages d'escaliers 28 000 €

Clôture et portail primaire 13 000 €

Groupe Scolaire Helvétie

Réfection peintures intérieures tranche conditionnelle 2 100 000 €

Maternelle - travaux affaiblissement acoustique 10 600 €

Mise aux normes local ménage + création sanitaire 30 000 €

VMC trois appartements 4 200 €

Ecole primaire Jean Macé

Réfection totale 4 sanitaires 2^{ème} étage 9 000 €

Maternelle Bregille Plateau

Réfection logements en chantier insertion (solde) 20 000 €

Maternelle Vauthier

Peinture restaurant scolaire, hall entrée, revêtement de sol 8 500 €

Groupe Scolaire Chaprais

Primaire - remplacement des fenêtres façade sur cour 37 000 €

Maternelle - rideaux salle psychomotricité 1 700 €

Primaire Lanchy

Désenfumage cage escalier 15 000 €

Logement - remplacement menuiseries extérieures dépose brise soleil 8 000 €

Logement - plafond 5 000 €

Groupe Scolaire Bruyère

Maternelle - remplacement revêtement de sol entrée et bureau directrice 2 000 €

Groupe Scolaire Pierre et Marie Curie

Restaurant scolaire 9 000 €

Groupe Scolaire Champagne

Étanchéité préau sanitaires 25 000 €

Maternelle réfection sols deux classes 5 000 €

Groupe Scolaire Bourgogne

Réfection revêtement de sol 20 000 €

Ecole d'Arènes

Réfection peinture et faux plafonds 65 000 €

Maternelle Artois

Reprise ravalement de façade suite à problème étanchéité 20 000 €

Embellissement 2^{ème} tranche 65 000 €

Groupe Scolaire Butte

Ravalement des façades 55 000 €

Maternelle - réfection peinture et sol 60 000 €

Groupe Scolaire Rosemont

Réfection peinture faux plafonds électricité 110 000 €

Maternelle Fontaine Ecu

Bardage pignon Ouest 7 000 €

Groupe Scolaire Charles Fourier - réfectoire

Remplacement volet roulant 10 000 €

Remplacement deux portes 4 000 €

Maternelle Bouilloche

Clôture 10 000 €

Maternelle Picardie

Réfection des sanitaires 30 000 €

Maternelle Kennedy

Réfection peintures 82 000 €

TOTAL 1 285 000 €

G - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES**Citadelle**

Divers travaux du propriétaire	65 000 €
Divers travaux de sécurité	30 000 €
TOTAL	95 000 €

H - DOMAINE SANITAIRE ET SOCIAL

Travaux dans divers bâtiments	11 000 €
TOTAL	11 000 €

I - DOMAINE PETITE ENFANCE

Travaux de mise en conformité ascenseurs	43 000 €
--	----------

Crèche Battant

Couverture sur terrasse et revêtement de sol	10 000 €
--	----------

Crèche St-Ferjeux

Remplacement menuiseries extérieures + volets roulants	60 000 €
Réalisation d'un placard en lingerie + cloison dortoir bébés	3 000 €
Installation minuterie d'éclairage indirect bébés + réfection peinture	5 000 €
Pose de portes automatiques	1 000 €

Crèche Bersot

Remaniement de la clôture	15 000 €
TOTAL	137 000 €

J - DOMAINE SPORTIF

Divers travaux de sécurité	1 800 €
----------------------------	---------

Piscine de Chalezeule

Reprises carrelage bassins	7 000 €
Recherche fuites bassins	1 600 €
Petit bassin : ôter carrelage + étanchéité	35 000 €

Piscine Mallarmé

Intervention sur structure + mise en peinture des poteaux	10 000 €
---	----------

Piscine La Fayette

Réfection des joints autour des bassins	4 000 €
---	---------

Renforcement étanchéité cheminement technique en terrasse	2 000 €
Remplacement des équipements lavabo vestiaires publics	5 000 €
Complément déchloramineur (virement crédits)	25 500 €
Patinoire La Fayette	
Remplacement du ballon d'eau chaude	12 000 €
Réfection de la résine sanitaires public et clubs	5 000 €
Gymnase Jean Zay	
Peinture intérieure + traitement du mur côté table de marque (bardage)	47 000 €
Gymnase des Orchamps	
Bardage translucide	16 000 €
Aménagement logement du gardien	9 000 €
Gymnase des Torcols - Bâtiment du Club	
Peinture façade vers entrée	14 000 €
Mise en peinture salle de tennis + remplacement revêtement de sol	32 000 €
Réfection vestiaires foot	40 000 €
Extension du Dojo	10 000 €
Hangars : Halle n° 1 et tennis	5 000 €
Complexe Malcombe - plaines de jeux	
Création d'un podium	47 500 €
Base ball : construction d'un nouvel abri et réfection existant	7 000 €
Complexe Malcombe - Bât. Vestiaires	
Salle de tennis de table réfection peinture	20 000 €
Construction de box de stockage sous porche	20 000 €
Vestiaires haltérophilie	10 000 €
Revêtement de sol local escalade	13 000 €
Complexe Léo Lagrange - Maison des sports	
Toiture zinguerie	20 000 €
Gymnase Diderot	
Installation vidéo surveillance	15 800 €
Pose de porte de sécurisée dans local PKA	3 000 €

CPB

Revêtement de sol vestiaires filles 5 000 €

Ventilation haltérophilie 6 500 €

Etrier Bisontin

Travaux électricité 2 600 €

Complexe de Rosemont

Modifications de clefs 3 500 €

Gymnase Brossolette

Réfection peinture des vestiaires 5 200 €

Installation vidéo surveillance 16 000 €

TOTAL 477 000 €

TOTAL GENERAL 3 964 000 €

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,

- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, le (ou les) ordre(s) permettant l'exécution complète de celles-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2008 et suivantes,

- autoriser M. le Maire à solliciter les subventions auprès de l'Etat, de la Région de Franche-Comté, du Département du Doubs, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales de Besançon et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations du programme de travaux 2008, la Ville de Besançon s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis,

- autoriser M. le Maire ou l'Adjoint Délégué à signer les conventions à intervenir avec les partenaires pour leur participation financière.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, en décide ainsi.

Récépissé préfectoral du 15 avril 2008.