

Opérations immobilières réalisées en 2006 - Rapport de synthèse

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Au cours de l'année 2006, les opérations immobilières réalisées par la commune ont contribué à poursuivre la politique foncière de la Ville dans ses domaines traditionnels mais également à développer des initiatives patrimoniales spécifiques.

Les objectifs traditionnels de la ville concernent l'amélioration de la voirie communale, l'implantation ou l'extension d'activités économiques, la production de logements sociaux et la poursuite des objectifs identifiés dans le « projet urbain » de Besançon.

Ces domaines traditionnels se traduisent par :

- l'optimisation de la qualité des divers modes de déplacements qui nécessite de renforcer les voies existantes en terme de fluidité et de sécurité et de disposer de la maîtrise foncière des sols pour des projets nouveaux d'aménagement (alignements,, cheminements piétons, acquisitions en zone 1 NA du POS...),
- en zone industrielle la mise à disposition de terrains viabilisés permettant ainsi de répondre à la demande d'installation ou d'extension d'activités économiques,
- la cession de propriétés communales permettant la production de logements,
- la poursuite de la constitution de réserves foncières sur des secteurs sensibles ou d'intérêt général (site de Velotte, Port Douvot).

A ce titre, il convient de citer les transactions suivantes :

- cession au profit de l'Immobilière Comtoise de l'ancien cinéma Le Montjoye, au prix de 410 000 € en vue de la construction d'un immeuble de logements,
- acquisition d'une propriété bâtie sise 5 chemin du Fort Benoît à la Gérance Générale Foncière, au prix de 450 000 €, dans le cadre de la constitution de réserves foncières liées au TCSP.

Concernant les initiatives patrimoniales spécifiques il convient de retenir notamment les deux transactions suivantes :

- cession au profit du CHU du bâtiment sis 240 rue de Dole occupé par l'INSERM, à l'euro symbolique,
- cession à la CAGB d'une parcelle de 3500 m², rue Einstein, au prix de 70 000 €, en vue de la réalisation d'une plateforme bois.

Cette politique foncière a généré des acquisitions pour un montant de 735 966,10 € et des aliénations pour un montant de 470 399,83 €.

Identité	Adresse	Références cadastrales	Montant	Date délibération
Gérance Générale Foncière	5 chemin du Fort Benoît	CE n° 192	450 000,00 €	16/01/2006
M. et Mme Michel CONTOZ	Rue des Artisans	HW n° 557	2 375,00 €	16/01/2006
État	Rue Lavoisier	EX n° 153-MY n° 259-262	24 316,00 €	16/01/2006
Anne-Sophie BROCARD	20 ch. de la Combe aux Chiens	OR n° 338	8 070,00 €	09/03/2006
Yves BAUDOIN	Chemin des Trois Chatels	IT n° 1-19	26 169,00 €	09/03/2006

Identité	Adresse	Références cadastrales	Montant	Date délibération
Frédéric GROETZ	120-122 ch. d'Avanne à Velotte	LO n° 54-58	85 000,00 €	09/03/2006
Andrée OUDOT (ser.)	33 chemin de Vieilley	BT n° 55	gratuit	délib. de principe
SCI DUBOU	Centre commercial Cassin	EP n° 262	25 000,00 €	06/04/2006
GGF	52 chemin de Valentin	OT n° 221	240,00 €	09/03/2006
Syndic. des copropriétaires Immeuble les Bruyères	Rue du Refuge	BN n° 11	gratuit	délib. de principe
François LHOTE	Chemin de Valentin	OR n° 218-220	3 143,82 €	18/05/2006
Claude NICOT	Chemin des Montboucons	NV n° 140	5 850,00 €	18/05/2006
SAFER	Ch. de la Barre aux Chevaux	PV n° 7-17-32-37-43-45-46-47-50	19 000,00 €	18/05/2006
DE GIORGI	12 rue Henri Baigue	BN n° 310-311	gratuit	délib. de principe
Syndicat des copropriétaires	Impasse du Fort Benoît	CE n° 112p	gratuit	délib. de principe
Syndicat des copropriétaires Le Mallauray	Chemin des Saulniers	ZA n° 170	gratuit	délib. de principe
CAGB	Rue Einstein	ES n° 53-98	70 000,00 €	26/10/2006
Louis ROY	Chemin de l'Ermitage	CE n° 258-260-262	gratuit	délib. de principe
François MATRY	40 rue François Arago	NR n° 132	gratuit	délib. de principe
Indivision MESNIER	42 b chemin de Valentin	OW n° 304-306	2 936,42 €	18/12/2006
M. et Mme EL HAMDAOUI	16 chemin des Saulniers	EZ n° 207	gratuit	délib. de principe
M. BOURGEOU	30 rue Fontaine Ecu	HV n° 290	gratuit	délib. de principe
GUIGNARD	55 rue de Vesoul	HV n° 53p	13 865,86 €	18/12/2006
Total			735 966,10 €	

Identité	Adresse	Références cadastrales	Montant	Date délibération
CHU	240 rue de Dole	MN n° 15-62	1,00 €	16/01/2006
Najema DAHBI	10 rue Francis Ponge	LS n° 452	19 415,00 €	16/01/2006
Immobilière Comtoise	20 avenue de Montrapon	HX n° 282	410 000,00 €	09/03/2006
Michel NAPPEY	ch. du Fort de Chaudanne	IP n° 132	2 925,00 €	18/05/2006
Henri MATHEY	21 rue du Chapitre	AP n° 89	10 900,00 €	09/03/2006
SCI OARA	Rue Madeleine Brès	MY n° 278	315,00€	16/01/2006
SEDD	17 rue Claude Pouillet	AW n° 120	300,00 €	06/04/2006
Thierry COLIN	Chemin de la Bro	KN n° 129	3 675,00 €	22/06/2006

Identité	Adresse	Références cadastrales	Montant	Date délibération
Consorts DEMASSUE	chemin de la Naitoure	NS n° 379	6 573,00 €	22/06/2006
Syndicat des copropriétaires	98 rue Battant	AY n° 76	152,45 €	22/06/2006
FORMAGRAPH	Rue Madeleine Brès	MY n° 279	1 466,85 €	14/09/2006
SCI MB2003	chemin des Essarts l'Amour	LS n° 117	4 890,00 €	14/09/2006
SAFC	2 rue du Luxembourg	EO n° 262-264-267	gratuit	16/01/2006
René DROZ	11 chemin de la Selle	BV n° 650	3 911,53 €	26/10/2006
Philippe PARISSET	Rue Gaspard Gresly	déclassement voie	1 650,00 €	30/11/2006
Pascal ORLANDI	Rue Gaspard Gresly	déclassement voie	2 600,00 €	30/11/2006
Jean-Pierre PLAZA	Chemin de la Bro	KN n° 122p	1 625,00 €	30/11/2006
Total			470 399,83 €	

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte de ce rapport.

Après en avoir délibéré et sur avis favorables unanimes des Commissions n° 7 et du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, prend acte de ce rapport de synthèse.

Récépissé préfectoral du 21 mai 2007.