

## Bâtiments Municipaux - Programme de travaux 2007 - Demandes de subventions

**M. l'Adjoint LIME, Rapporteur :** Dans le cadre des crédits votés au budget, il est envisagé de réaliser le programme suivant de travaux pour l'année 2007 dans les bâtiments communaux.

Celui-ci prend en compte en priorité les aspects liés à la sécurité des personnes, à la conservation du patrimoine et aux engagements nécessaires à l'amélioration des conditions de travail à l'intérieur des Bâtiments.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2007 grâce à des financements complémentaires obtenus par indemnités de sinistres attendues.

### PROGRAMME TRAVAUX TRANCHES ANNUELLES

#### **A - DOMAINE ADMINISTRATIF & TECHNIQUE**

##### *1 - DOMAINE ADMINISTRATION GENERALE*

Travaux divers dans copropriétés 40 000 €

##### *2 - DIRECTION DES BATIMENTS*

Fournitures, matériel et outillage pour la Direction Bâtiments 37 000 €

Travaux divers et de sécurité des bâtiments administratifs 87 000 €

##### *Hôtel de Ville*

Réfection de 2 logements 22 000 €

Salon de réception 20 000 €

##### *Mairie 2 rue Mégevand*

Modernisation et mise aux normes de l'ascenseur 30 000 €

Direction urbanisme réfection sol 17 000 €

Remplacement des menuiseries extérieures (1<sup>ère</sup> tranche) 50 000 €

##### *Mairie 4 rue Mégevand*

Réfection du logement du concierge 15 000 €

Aménagement local poubelle 5 000 €

##### *Mairie 6 rue Mégevand*

Aménagement locaux études et travaux (2<sup>ème</sup> tranche) 60 000 €

##### *Orangerie*

Aménagements divers 10 000 €

##### *Cours hôtelier*

Remplacement menuiseries extérieures (dernière tranche) 7 000 €

##### *Funiculaire*

Restauration de la gare basse 50 000 €

*6 rue de Dole*

Rénovation des parties communes, remplacement des blocs baies et mise en conformité de l'ascenseur. Estimation globale 360 000 €.

Quote-part Ville estimée à 30 % 110 000 €

Divers Bâtiments - Ravalement de façades 50 000 €

Divers Bâtiments - Démolitions 10 000 €

**TOTAL 620 000 €**

**B - DOMAINE ANIMATION SOCIO-CULTURELLE**

Travaux divers de mise en conformité 38 000 €

*Maison de Quartier de la Grette*

Occultation des fenêtres de la salle polyvalente pour projection 15 000 €

*MJC Palente*

Reprises réseaux, réfection bardage et peintures intérieures 100 000 €

**TOTAL 153 000 €**

**C - DOMAINE ASSOCIATIF**

Travaux de sécurité et divers 14 000 €

*Kursaal*

Accès handicapés à la scène 15 000 €

Achat nacelle pour accès au grill 14 000 €

Sécurisation des accès, fixation projecteurs etc. 20 000 €

Système de sécurité incendie (solde) 10 000 €

*Centre Associatif Pierre Mendès France*

Réfection en peinture du portail et des clôtures 5 000 €

*Ancienne école des Quatre Vents*

Aménagement de sanitaires pour handicapés 5 000 €

*Galerie de l'ancienne Poste*

Réfection peinture et remplacement plaques faux-plafonds 20 000 €

*Locaux Harmonie rue Weiss*

Harmonie municipale réfection locaux et sanitaires (1<sup>ère</sup> tranche) 30 000 €

*Fort Beauregard*

Locaux Bousbotte réfection en peinture des portes extérieures 3 000 €

*Fort Bregille*

Salle du manège ventilation couverture zinc 8 000 €

*Salle Malcombe*

Ravalement de façades 45 000 €

Rénovation salle polyvalente et office 65 000 €

**TOTAL 254 000 €****D - DOMAINE CULTUEL***Eglise Sainte-Madeleine*

Réfection chapelle de semaine (badigeon et éclairage) 20 000 €

*Basilique Saint-Ferjeux*Réfection couverture nef principale (plomb et ardoise) 1<sup>ère</sup> tranche 75 000 €**TOTAL 95 000 €****E - DOMAINE CULTUREL**

Travaux de sécurité et divers 50 000 €

*Bibliothèque d'étude et de conservation* 60 000 €

Pose de rideaux pare-soleil pour protection livres ancienne salle (5 000 €)

Réaménagement du local cuisine (15 000 €)

Mise en place de colonnes sèches (10 000 €)

Bibliothèque travaux divers (30 000 €)

*(Réfection en peinture de la salle de lecture et de la salle d'exposition)**(Réfection peinture des 2 portes d'accès à la bibliothèque (public et personnel))**(Réfection du trottoir de la cour intérieure et reprise des colonnes de la niche)**Centre Pierre Bayle* 195 000 €

Signalisation extérieure et intérieure (30 000 €)

Pose de rideaux pare-soleil ( 5 000 €)

Installation électrique bureaux et plateau technique (5 000 €)

Contrôle accès (30 000 €)

Rénovation de la toiture (1<sup>ère</sup> tranche 125 000 €)*Ecole des Beaux Arts* 135 000 €

Diagnostic énergétique (10 000 €)

Réfection façades arrières (solde 25 000 €)

Réfection éclairage (1<sup>ère</sup> tranche 50 000 €)

Autres travaux (50 000 €)

*Remplacement des menuiseries extérieures**Création de faux plafonds dans diverses salles et auditorium**Réfection de la clôture d'entrée**Installation d'un ascenseur pour accès des handicapés à l'étage et au sous-sol**Bibliothèque Montrapon* 10 000 €

Remise aux normes de l'installation électrique au-dessus banque de prêt (5 000 €)

Révision ou changement des volets roulants (5 000 €)

*Musée des Beaux Arts* 77 000 €Réfection salle 19<sup>ème</sup> siècle (17 000 €)

Aménagement réserves archéologiques (60 000 € dont 45 000 € pour aménagement intérieur)

<i>Citadelle</i>	20 000 €
Muséum d'histoire naturelle présentation écrevisses dans ferme aquacole	
<i>Opéra Théâtre</i>	48 000 €
Réfection en peinture du hall et dégagements (40 000 €)	
Réfection du local des techniciens (8 000 €)	
<i>Théâtre de l'Espace à Planoise</i>	40 000 €
Réfection de l'étanchéité sur le dépôt de décor (30 000 €)	
Mise en peinture des châssis vitrés (5 000 €)	
Réalisation d'un local poubelle (5 000 €)	
<i>Musée du Temps</i>	15 000 €
Travaux divers d'aménagement intérieur	
<b>TOTAL</b>	<b>650 000 €</b>

#### **F - DOMAINE DE L'ENSEIGNEMENT**

<i>Groupe Scolaire Chaprais - restaurant scolaire</i>	
Réfection installation électrique	40 000 €
Ravalement façades	22 000 €
<i>Groupe Scolaire Herriot</i>	
Diagnostic énergétique	10 000 €
Réfection des peintures intérieures (solde)	72 000 €
Remplacement d'un revêtement de sol	7 000 €
<i>Ecole Dürer</i>	
Diagnostic énergétique	10 000 €
Construction d'un préau à la maternelle	50 000 €
<i>Groupe Scolaire Viotte</i>	
Création d'un sas côté rue Chemin Français	10 000 €
Ravalement façades	27 500 €
<i>Maternelle Camus</i>	
Remplacement menuiserie salle de jeux	15 000 €
<i>Ecole Helvétie - Logements</i>	
Remplacement fenêtres de deux logements	10 000 €
<i>Maternelle Fribourg</i>	
Réfection des sanitaires	40 000 €

<i>Groupe Scolaire Rosemont</i>	
Réfection de la clôture de la cour	18 000 €
Réfection réfectoire	18 000 €
<i>Groupe Scolaire Bruyère</i>	
Pose clôture et portillons	11 000 €
<i>Groupe Scolaire Champagne</i>	
Réfection clôture maternelle	25 000 €
Réfection clôture primaire	6 500 €
<i>Maternelle Brulard</i>	
Réfection façades	4 000 €
<i>Groupe Scolaire Butte 2</i>	
Ravalement des façades 1 <sup>ère</sup> tranche	50 000 €
<i>Groupe Scolaire Bourgogne</i>	
Réfection locaux annexes restaurant	50 000 €
<i>Groupe Scolaire Saint-Claude</i>	
Création de deux salles de classe	260 000 €
<i>Maternelle Bregille Plateau</i>	
Réfection logements en chantier insertion	20 000 €
<i>Maternelle Fontaine Ecu</i>	
Réfection peintures	39 000 €
<i>Maternelle Kennedy</i>	
Réfection peintures	82 000 €
Stores extérieurs	22 000 €
<i>Groupe Scolaire Tristan Bernard</i>	
Réfection en peinture 2 <sup>ème</sup> étage	14 000 €
<i>Maternelle Artois</i>	
Réfection complète suite à infiltrations	105 000 €
<i>Maternelle Picardie</i>	
Réfection faux-plafonds suite à sinistre	35 000 €
<i>Groupe Scolaire Velotte</i>	
Réfection du mur de soutènement et clôture	25 000 €
Réfection revêtement de sol cuisine et réfectoire	12 000 €

<i>Maternelle Montrapon</i>	
Stores extérieurs toiles	8 000 €
<i>Maternelle Bersot</i>	
Remplacement de stores	4 000 €
<i>Maternelle Kergomard</i>	
Complément protection solaire impostes hauts	5 000 €
<i>Groupe Scolaire Pierre et Marie Curie</i>	
Réfection sol du restaurant	14 000 €
<i>Groupe Scolaire Grette</i>	
Ventilation salle de sport et désenfumage de la cage d'escalier	12 000 €
Réfection restaurant	
<i>Groupe Scolaire Vieilles Perrières</i>	
Réfection rideaux pare-soleil (1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> étage)	20 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>1 173 000 €</b>

**G - DOMAINE MONUMENTS HISTORIQUES**

<i>Citadelle</i>	
Divers travaux du propriétaire	65 000 €
<i>Quai Vauban</i>	
Etude pour réfection brèche dans le quai	30 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>95 000 €</b>

**H - DOMAINE SANITAIRE ET SOCIAL**

Travaux dans divers bâtiments	11 000 €
<i>Abri de nuit des Glacis</i>	
Rénovation des anciens bâtiments	285 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>296 000 €</b>

**I - DOMAINE PETITE ENFANCE**

Construction de locaux de stockage des jeux extérieurs dans diverses crèches	22 000 €
<i>Crèche Battant</i>	
Remplacement dalles de la terrasse	4 000 €
<i>Crèche Bersot</i>	
Remplacement des menuiseries extérieures façades sur cour, rue de Lorraine et rue d'Alsace	140 000 €

<i>Crèche des Chaprais</i>	
Diagnostic performance énergétique	10 000 €
<i>Crèche de la Vieille Monnaie</i>	
Rénovation des locaux	15 000 €
<i>Crèche Montrapon - Annexe</i>	
Restructuration locaux	50 000 €
<i>Crèche Saint-Ferjeux</i>	
Remplacement revêtement de sol services grands et hall	8 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>249 000 €</b>

**J - DOMAINE SPORTIF**

Travaux divers dans les bâtiments	1 500 €
<i>Piscine de Chalezeule</i>	
Reprises carrelage	5 000 €
<i>Piscine Mallarmé</i>	
Réfection en peinture des poteaux métalliques	Régie
Complément pour traitement air (Maîtrise d'œuvre DME)	70 000 €
Travaux pour accessibilité handicapés	Etude
<i>Piscine La Fayette</i>	
Remplacement analyseur de chlore	33 000 €
Création d'une ouverture pour accès bac tampons	20 000 €
Changement anthracite des filtres des bassins	12 500 €
Création pédiluve extérieur vers solarium	Etude
Déplacement et modification meuble vidéo	5 000 €
<i>Patinoire La Fayette</i>	
Remplacement du tapis sol vestiaires «public»	20 000 €
<i>Bar restaurant La Fayette</i>	
Création d'un escalier de liaison entre le bar et le restaurant	Etude
Travaux d'électricité suite au réaménagement du bar	4 000 €
<i>Gymnase Saint-Claude</i>	
Réfection des menuiseries des vestiaires	12 000 €
<i>Gymnase des Torcols - Bâtiment administratif</i>	
Cloisonnement salle de réunion pour création accueil	10 000 €

<i>Gymnase des Torcols - Tennis</i>	
Remplacement noues	26 000 €
<i>Gymnase Jean Zay</i>	
Réfection sol	100 000 €
<i>Salle de sport rue Bersot</i>	
ROB réfection douches du ROB	12 000 €
<i>Complexe sportif Rosemont</i>	
Aménagement siège Société Clemenceau (1 <sup>ère</sup> tranche)	5 000 €
<i>Complexe Malcombe - plaines de jeux</i>	
Création d'un podium permanent en pignon avec coffret électrique pour les manifestations	8 000 €
Création d'un local de stockage et de sanitaires pour le public	Etude
<i>Complexe Malcombe - Bâtiment Vestiaires</i>	
Réfection en peinture vestiaires	Sports
Réfection menuiseries vestiaires (salle tennis)	25 000 €
Ravalement façades (avec salle polyvalente)	45 000 €
<i>Complexe Léo Lagrange - Maison des sports</i>	
Diagnostic concernant état général	
Réfection couverture	25 000 €
<i>Gymnase Diderot</i>	
Pose rideau séparateur	9 000 €
<i>Gymnase Brossolette</i>	
Travaux d'aménagement pour la pratique du roller et du skate	13 000 €
Réfection sol	
<i>Gymnase des Montboucons</i>	
Réfection zingueries	5 000 €
Réfection menuiseries extérieures	11 000 €
<b>TOTAL</b>	<b>477 000 €</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4 062 000 €</b>

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,
- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, le (ou les) ordre(s) permettant l'exécution complète de celles-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2007 et suivantes,
- solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région de Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon, de la Caisse d'Allocations Familiales et de tout partenaire susceptible de participer aux opérations de programme de travaux 2007, la Ville s'engageant à prendre à sa charge les financements non acquis,
- inscrire le montant de ces subventions au budget de l'exercice courant par décisions modificatives dès réception des notifications attributives en recettes sur les imputations correspondantes.

Après en avoir délibéré et sur avis favorables unanimes des Commissions n° 8 et du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, décide d'adopter les propositions du Rapporteur.

*Récépissé préfectoral du 1<sup>er</sup> mars 2007.*