

ZAC de Château Galland - Opération d'aménagement - Pré-bilan de clôture

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : L'opération d'aménagement Château Galland a été confiée à la SEDD par convention le 14 décembre 1992.

Elle a fait l'objet d'une présentation du bilan de révision au 31/12/2002 au cours de la séance du Conseil Municipal du 10 juillet 2003.

L'opération était à l'époque déjà pratiquement terminée.

La SEDD nous présente aujourd'hui un pré-bilan de clôture, le bilan définitif de clôture sera fait après apurement de tous les comptes.

Ce décompte se fait à présent au plus près des dépenses effectivement réalisées.

Il est nécessaire de procéder aux ultimes rétrocessions de terrains portant sur des voiries et des espaces libres pour une surface totale de 3 526 m² :

- section MY - n° 195 - Rue Madeleine Brès	0,11 a
- section MY - n° 194 - Rue Madeleine Brès	7,67 a
- section MY - n° 107 - Chemin des Tilleroyes	0,59 a
- section MY - n° 116 - Chemin des Tilleroyes	1,49 a
- section MY - n° 127 - Chemin des Tilleroyes	0,36 a
- section MY - n° 207 - Rue Madeleine Brès	4,15 a
- section MY - n° 208 - Rue Madeleine Brès	4,15 a
- section NP - n° 190 - Ch. Ecole des Tilleroyes	0,04 a
- section NP - n° 236 - Ch. Ecole des Tilleroyes	0,84 a
- section MZ - n° 135 - Chemin des Tilleroyes	1,45 a
- section MZ - n° 130 - Chemin des Tilleroyes	0,76 a
- section MZ - n° 113 - Chemin des Tilleroyes	0,60 a
- section MZ - n° 108 - Chemin des Tilleroyes	12,83 a
- section MZ - n° 115 - Chemin des Tilleroyes	0,03 a
- section MZ - n° 37 - Chemin des Tilleroyes	0,19 a

Les opérations d'ordre budgétaires relatives à l'intégration de ces immobilisations dans le patrimoine de la ville seront comptabilisées après réalisation effective de la rétrocession.

Dépenses TTC	Bilan au 31/12/2004	Dernier bilan approuvé au 31/12/2002	Écart
Acquisitions	313 674 €	313 674 €	0 €
Études	164 019 €	211 617 €	- 47 598 €
Travaux	3 123 591 €	3 140 103 €	- 16 512 €
Frais	805 925 €	817 132 €	- 11 207 €
Total	4 407 209 €	4 482 526 €	- 75 317 €

Recettes TTC			
Cessions	4 169 692 €	4 169 692 €	0 €
Autres produits			
Produits de gestion	4 106 €	3 421 €	685 €
TVA remboursée	166 557 €	179 831 €	- 13 274 €
Participation	129 552 €	129 582 €	- 30 €
Total	4 469 968 €	4 482 526 €	- 12 558 €
Résultat	62 759 €	0 €	

Il faut rappeler que la participation de la Ville (versée principalement en 2001) est chiffrée de façon définitive à 129 552 € TTC. Le solde de l'opération venant se déduire, l'effort Ville s'élève donc à 129 552 € - 62 759 € = 66 793 € TTC.

Les principales variations s'expliquent :

- En dépenses :

* Pour les études, par une limite d'une dépense d'honoraires

* Pour les travaux : ajustement des dépenses au coût réel et suppression des reste de provisions

* Pour les frais : ajustement aux frais réels : total - 11 207 €

- En recettes :

* La T.V.A. remboursée : - 13 274 €

Au total le pré-bilan de clôture présente un solde positif de 62 759 €.

En conséquence, il est proposé au Conseil Municipal :

- d'approuver le présent pré-bilan de clôture d'aménagement interne de l'opération au 31/12/2004,

- d'approuver le versement à la Ville de Besançon du solde prévisionnel de l'opération qui se monte à 62 759 €. Cette somme sera inscrite par décision modificative au budget de l'exercice courant au chapitre 75.824/758.2800 CS 30100,

- d'autoriser M. le Maire ou son représentant à signer le dernier acte de rétrocession des voiries et espaces libres à la Ville de Besançon.

Après en avoir délibéré et sur avis favorables unanimes des Commissions n° 7 et Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité des suffrages exprimés, en décide ainsi.

M. le Maire, M. LOYAT et M. BAUD n'ont pas pris part au vote.

Récépissé préfectoral du 29 novembre 2005.