

Bâtiments municipaux - Programme de travaux 2005 - Demandes de subventions

M. l'Adjoint LIME, Rapporteur : Suite au vote du budget et après accord avec les différents secteurs et commissions concernés, il est envisagé de réaliser un programme de travaux pour l'année 2005 dans les bâtiments communaux.

Celui-ci prend en compte en priorité les aspects liés à la sécurité des personnes, à la conservation du patrimoine et aux engagements nécessaires à l'amélioration des conditions de travail à l'intérieur des bâtiments.

Ce programme pourra être complété au cours de l'année 2005 grâce à des financements complémentaires obtenus par indemnités de sinistres attendues.

Programme travaux tranches annuelles 2005

A - Domaine administratif et technique

| | Estimation travaux |
|--|--------------------|
| <i>Domaine Administration Générale</i> | |
| Travaux dans copropriétés | 40 000 € |
| <i>Direction Maîtrise de l'Énergie</i> | |
| Matériel électrique | 7 000 € |
| Mairie travaux divers d'électricité | 40 000 € |
| <i>Direction des Bâtiments</i> | |
| Matériel et outillage Direction des Bâtiments | 30 000 € |
| Mairie travaux sécurité suite à commission | 10 000 € |
| Mairie 4 rue Mégevand remplacement fenêtres Direction Etudes et Travaux | 20 000 € |
| Mairie Direction Etudes et Travaux réfection locaux 2 ^{ème} étage | 62 000 € |
| Mairie aménagement local poubelle | 15 000 € |
| Mairie salle Pergaud réfection peinture et revêtement de sol | 10 000 € |
| Mairie Direction des Eaux réfection locaux après déménagement | 28 500 € |
| Mairie Direction Maîtrise de l'Energie : réfection locaux après déménagement | 22 000 € |
| Mairie Direction Assainissement : réfection locaux après déménagement | 32 000 € |
| Mairie Direction Finances : réfection de peinture et faux-plafonds | 13 000 € |
| Mairie : remplacement porte automatique Direction Organisation et Méthodes | 3 500 € |
| Hôtel de Ville : réfection anciens bureaux avocats | 18 000 € |
| Hôtel de Ville : réfection ancienne salle d'audience (non accessible) | 26 000 € |
| Centre Technique Municipal : mise en conformité installation électrique (2 ^{ème} tranche) | 50 000 € |
| Centre Technique Municipal : aménagement local stockage | 3 000 € |
| Orangerie : construction d'un hangar de stockage | 32 000 € |
| Locaux Espaces Verts : Micaud : réfection toiture | 17 000 € |
| Centre de kinésithérapie : mise en place porte automatique | 10 000 € |
| Centre de kinésithérapie : réfection allées entrée du centre | 22 000 € |
| Centre de kinésithérapie : réfection entrée et murs coté rue Mouillère | 20 000 € |
| Réfection bassin Chamars avec Direction de l'Eau | 10 000 € |
| Locaux rue Champrond pose d'un portail à l'entrée du parking | 1 800 € |
| Divers bâtiments ravalement de façades | 50 000 € |

| | |
|---|------------------|
| Divers bâtiments travaux divers de sécurité | 136 500 € |
| TOTAL | 729 300 € |
| B - Domaine animation socio-culturelle | |
| Divers bâtiments mise en conformité électricité | 6 000 € |
| Locaux OPHLM 19 rue de l'Amitié : restructuration première tranche | 50 000 € |
| TOTAL | 56 000 € |
| C - Domaine associatif | |
| Divers bâtiments : mise en conformité électricité | 15 000 € |
| Kursaal : travaux de sécurité | 30 000 € |
| Kursaal : remplacement éclairage scénique (solde) | 5 000 € |
| Kursaal : réfection sanitaires pour personnel (solde) | 5 000 € |
| Kursaal : réfection salles 109 - 110 - 111 : 1 ^{er} étage création sanitaires | 15 000 € |
| Ancienne Ecole des Quatre Vents : restructuration 1 ^{ère} tranche | 59 000 € |
| Centre associatif Mendès France : réfection en peinture du RDC | 6 000 € |
| Salle polyvalente Malcombe : mise en conformité désenfumage | 7 000 € |
| Salle Battant : occultation fenêtres coté rue Champrond | 1 000 € |
| Galerie ancienne Poste : remplacement deux appareils de chauffage gaz. | 2 500 € |
| TOTAL | 145 500 € |
| D - Domaine culturel | |
| Église Saint-Pierre : réfection électricité (2 ^{ème} tranche) | 10 000 € |
| Église des Chaprais : réfection électricité | 30 000 € |
| Église Saint-Claude : réfection couverture (2 ^{ème} tranche et solde) | 65 000 € |
| Église Saint-Claude : mise en place d'une plate-forme pour l'accès aux personnes à mobilité réduite | 10 000 € |
| TOTAL | 115 000 € |
| E - Domaine culturel | |
| Direction Maîtrise de l'Énergie : travaux divers | 50 000 € |
| Espace Planoise : remplacement sièges sur tribune | 120 000 € |
| Bibliothèque Municipale : réfection couverture (première tranche) | 100 000 € |
| Bibliothèque Municipale : étude pour l'amélioration de la sécurité | 30 000 € |
| Bibliothèque Municipale : réfection en électricité du magasin central | 10 000 € |
| Centre Pierre Bayle : aménagement bureaux Direction des Affaires Culturelles (1 ^{ère} tranche) | 230 000 € |
| Conservatoire : travaux divers électricité | 30 000 € |
| École des Beaux-Arts : ravalement façades route de Gray (1 ^{ère} tranche) | 100 000 € |
| Musée du Temps : reprise de crépi suite à sinistre | 10 000 € |
| Musée des Beaux-Arts : travaux de sécurité | 67 000 € |
| École des Beaux-Arts : réfection appartement conciergerie | 10 000 € |
| CDN : mise en place détection incendie | 10 000 € |
| TOTAL | 767 000 € |

F - Domaine de l'enseignement**1 - Travaux de sécurité**

| | |
|---|----------|
| Travaux de sécurité : divers bâtiments | 65 000 € |
| GS Jean Zay : travaux suite à la demande de la commission de sécurité | 30 000 € |
| GS Rosemont : mise en sécurité des plafonds | 67 000 € |

2 - Travaux de couverture

| | |
|--|----------|
| Maternelle Picardie : réfection couverture au-dessus de la salle de jeux | 15 000 € |
| Maternelle Duchaillet : réfection étanchéité | 80 000 € |

3 - Remplacement menuiseries

| | |
|---|-----------|
| GS Herriot : changement fenêtres 4 niveaux (2 ^{ème} tranche) | 74 000 € |
| GS Chaprais : remplacement fenêtres rue de Belfort | 30 000 € |
| Maternelle Lamartine : remplacement menuiseries extérieures et stores | 170 000 € |
| École Butte 1 : remplacement menuiseries extérieures | 45 000 € |
| École Butte 2 : remplacement menuiseries extérieures | 62 000 € |
| Conciergerie Brossolette : remplacement menuiseries extérieures | 9 000 € |

4 - Réfection sanitaires

| | |
|---|----------|
| GS Velotte : réfection sanitaire bâtiment haut | 30 500 € |
| Maternelle Lamartine : réaménagement sanitaires | 63 500 € |
| École Butte 1 : réfection sanitaires | 23 000 € |
| École Primaire Lanchy : réfection sanitaires | 29 500 € |

5 - Réfection façades

| | |
|--|----------|
| École d'Arènes : nettoyage façades | 49 000 € |
| École Veil Picard : nettoyage des façades côté rue | 14 000 € |

6 - Restructurations

| | |
|--|-----------|
| École Primaire Dürer : construction d'un préau (solde opération) | 30 000 € |
| Maternelle Helvétie : restructuration (2 ^{ème} tranche) | 150 000 € |

7 - Autres travaux du propriétaire

| | |
|---|---------|
| Diverses écoles : suppression branchements en plomb | 5 000 € |
|---|---------|

8 - Réfection peintures intérieures : faux-plafonds électricité

| | |
|--|----------|
| Maternelle : rue de Reims : réfection électricité | 15 000 € |
| GS Chaprais : réfection des peintures intérieures dans les locaux rue de Belfort | 73 000 € |
| Primaire Viotte : réfection peintures intérieures 1 ^{ère} tranche | 70 000 € |
| École Brossolette : réfection peinture intérieures dernière tranche | 37 500 € |

9 - Travaux divers

| | |
|---|----------|
| Diverses écoles branchements informatiques | 10 000 € |
| Diverses écoles : aménagement local poubelle | 10 000 € |
| Écoles maternelles : mise en place supports pour agrès (2 écoles) | 10 000 € |
| Maternelle Paul Bert : remplacement revêtement sol salle de jeux | 2 500 € |
| Maternelle Camus : remplacement volets roulants | 30 000 € |
| GS Brossolette : salle rééducation dépose moquette et vitrification | 1 000 € |
| Maternelle Chaprais : réfection sol salle (hall et couloir) | 3 500 € |

| | |
|--|--------------------|
| Réfectoire Chaprais : pose de stores | 3 500 € |
| Maternelle Cologne : remplacement stores à projection | 10 000 € |
| Maternelle Fontaine Écu : revêtement de sol | 15 000 € |
| Restaurant P. et M. Curie : remplacement stores | 2 000 € |
| GS Condorcet : remplacement commande châssis | 5 000 € |
| Logement Bruyères : garde-corps conciergerie | 4 000 € |
| Maternelle Vareilles Dessus : démolition et remise en état sommaire du terrain | 35 000 € |
| Maternelle Montrapon : installation laverie | 30 000 € |
| TOTAL GENERAL | 1 408 500 € |

G - Domaine Monuments Historiques

| | |
|--|------------------|
| Divers travaux d'entretien sur patrimoine historique | 80 000 € |
| Tour de la Pelote (rappel délibération du 17/01/05) | 21 500 € |
| TOTAL | 101 500 € |

H - Domaine sanitaire et social

| | |
|----------------|-----------------|
| Travaux divers | 10 000 € |
| TOTAL | 10 000 € |

I - Domaine Petite Enfance

| | |
|--|----------|
| Diverses crèches : travaux de sécurité | 13 000 € |
| Mise en conformité électricité | 10 000 € |

1 - Crèche Battant

| | |
|---|---------|
| Réfection porte du sas d'entrée et mise en place interphone | 5 600 € |
| Remplacement du grillage de la cour | 8 000 € |

2 - Crèche des Chaprais

| | |
|--|---------|
| Mise en place stores électriques sous verrière | 4 000 € |
| Mise en place clôture extérieure | régie |

3 - Crèche de la Vieille Monnaie

| | |
|---|---------|
| Remplacement de la porte d'entrée et mise en place interphone | 5 500 € |
|---|---------|

4 - Crèche des Clairs-Soleils

| | |
|----------------------|----------|
| Réfection couverture | 13 000 € |
| Remplacement rideaux | 3 000 € |

5 - Crèche Montrapon

| | |
|--|---------|
| Réfection bureau de la directrice (été 2005) | régie |
| Déplacement et remplacement du portail et mur anti-bruit | 7 500 € |
| Réfection du réseau EP dans la cour des grands | 9 000 € |
| Remplacement du grillage des cours par treillis soudés | 4 500 € |

6 - Crèche des Orchamps

| | |
|--|---------|
| Ascenseur : mise en conformité | 8 000 € |
| Remplacement des deux portes et fenêtres de la salle de jeux | 5 500 € |

7 - Crèche de Palente

| | |
|--|---------|
| Construction d'un local de stockage des jeux de cour | 9 000 € |
| Pose de volets roulants dortoir des bébés et salle de propreté | 1 500 € |

8 - Crèche du Parc Dürer

| | |
|--|---------|
| Réaménagement du bureau de la Directrice avec prises informatiques | 3 500 € |
|--|---------|

9 - Crèche des Epoisses

| | |
|---|----------|
| Ravalement de façades : deuxième tranche et solde | 65 000 € |
| Remplacement revêtement de sol RDC | 3 000 € |

| | |
|--------------|------------------|
| TOTAL | 178 600 € |
|--------------|------------------|

J - Domaine sportif*Ensemble des bâtiments sportifs*

| | |
|---|-----------|
| Travaux divers : électricité chauffage | 50 000 € |
| Travaux divers de remise en état des vestiaires | 150 000 € |

Piscine de Chalezeule

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Réfection carrelage | 10 000 € |
| Sécurisation aménagements extérieurs | 35 000 € |

Piscine Mallarmé

| | |
|---|-----------|
| Réfection électricité : remplacement centrale d'air | 200 000 € |
|---|-----------|

Gymnase Saint-Claude

| | |
|-----------------------------|-----------|
| Réfection du sol du gymnase | 100 000 € |
|-----------------------------|-----------|

| | |
|--------------|------------------|
| TOTAL | 545 000 € |
|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------------|
| TOTAL GENERAL | 4 056 400 € |
|----------------------|--------------------|

Le Conseil Municipal est invité à :

- approuver le programme ci-avant proposé,

- autoriser M. le Maire à lancer les consultations et appels d'offres, le (ou les) ordre(s) de service, ou le (ou les) avenant(s) permettant l'exécution complète de celles-ci, dans la limite des crédits inscrits au budget de l'année 2005 et suivantes, étant précisé que pour les avenants entraînant une augmentation supérieure à 5 %, cette autorisation ne sera effective qu'après avis favorable de la Commission d'Appel d'Offres,

- solliciter des subventions auprès de l'Etat, du Département du Doubs, de la Région de Franche-Comté, de la Communauté d'Agglomération du Grand Besançon et de tout autre partenaire susceptible de participer aux opérations du programme de travaux 2005,

- inscrire le montant de ces subventions au budget de l'exercice courant par décisions modificatives dès réception des notifications attributives en recettes sur les imputations correspondantes.

Après en avoir délibéré et sur avis favorables unanimes des Commissions n° 8 et du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité, décide d'adopter les propositions qui lui sont soumises.

Récépissé préfectoral du 3 mars 2005.