

Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1^{er} janvier 2002 au 30 juin 2002

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Dans le cadre de l'autorisation de principe donnée au Maire pour accomplir certains actes de gestion courante (délibération du 12 avril 2001) et conformément à l'article L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est présenté au Conseil Municipal le rendu-compte des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain, sur la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2002.

1) Délégation du droit de préemption urbain à la SEDD

Par délibération du 29 mars 1999, la Ville a délégué son droit de préemption urbain à la SEDD relatif au périmètre d'étude de l'Ilot Pasteur.

Dans le cadre de cette délégation, la SEDD n'a pas préempté de bien dans la période allant du 1^{er} janvier au 30 juin 2002.

2) Préemption

La Ville n'a pas exercé son droit de préemption durant les six premiers mois de l'année 2002.

Abandon du droit de préemption

Au cours du premier semestre 2002, la Ville de Besançon a été saisie de 261 déclarations d'intention d'aliéner pour un montant total de 25 301 349,09 € qui se décompose comme suit :

- Dans le secteur dénommé «Réserves Foncières» : 28 DIA pour un montant total de 1 938 678,73 €
- Dans le secteur «Centre-Ville» : 206 DIA pour un montant total de 19 045 639,43 €
- En zone d'activité : 13 DIA pour un montant total de 2 320 533,50 €
- En ZAC : 14 DIA pour un montant total de 1 996 497,43 €

I - Tableau comparatif du nombre de DIA sur les 7 derniers semestres :

Nbre de DIA	SEMESTRES						
	1 ^{er} S. 99	2 ^{ème} S. 99	1 ^{er} S. 2000	2 ^{ème} S. 2000	1 ^{er} S. 2001	2 ^{ème} S. 2001	1 ^{er} S. 2002
Réserve foncière	34	13	38	34	40	23	28
Centre-ville	194	218	181	226	180	240	206
Zone d'Activités	13	8	10	16	12	15	13
ZAC	19	8	15	14	8	26	14
TOTAL	260	247	244	290	240	304	261

II - Tableau comparatif des montants des DIA sur les 7 derniers semestres

Montants	SEMESTRES						
	1 ^{er} S. 99	2 ^{ème} S. 99	1 ^{er} S. 2000	2 ^{ème} S. 2000	1 ^{er} S. 2001	2 ^{ème} S. 2001	1 ^{er} S. 2002
Réserve foncière	2 022 659,26	789 487,73	2 064 418,86	2 776 962,90	2 754 506,00	1 618 613,75	1 938 678,73
Centre-Ville	14 126 685,29	16 679 471,48	12 242 302,77	14 882 585,00	15 583 216,38	22 525 779,58	19 045 639,43
Zone d'Activités	5 044 690,43	4 076 334,27	2 428 512,84	5 317 879,00	2 447 620,80	25 404 747,40	2 320 533,50
ZAC	5 633 418,90	2 017 530,18	2 476 748,75	1 315 795,60	1 535 307,80	1 843 264,57	1 996 497,43
TOTAL	26 827 453,88	23 562 823,66	19 211 983,22	24 293 222,50	22 320 650,98	51 392 405,30	25 301 349,09

Le nombre de DIA traitées par semestre au cours de ces trois dernières années est sensiblement constant ainsi que leur montant excepté pour le 2^{ème} semestre 2001 où on constate une progression des transactions et de leur montant (environ plus 31 000 000 €).

Cette différence s'explique par un nombre plus important de DIA en centre-ville et par des transactions en zone d'activités d'un coût élevé (ex. SCI la foncière Chaillot pour un montant d'environ 19 500 000 € et la SA SWATCH rue des Cras pour un montant de 2 050 000 €).

Ci-après le détail par rue dans chacun des secteurs concernés.

RESERVE FONCIERE**Avenue de la Septième Armée Américaine**

N° 4 : Consorts CORNET - Bâtiment vendu en totalité - 106 714,31 €

Avenue de Bourgogne

N° 3 : Mme CLEMENT née PRADILLON Danielle - Lot 102 : Appartement - Lot 34 : Cave - 83 846,96 €

N° 6 : Mme VOIRIN Chantal - Lot 50 : Appartement - Lot 72 : Cave - Lot 330 : Garage - 49 000 €

N° 6 : M. MICHAUD Yann - Lot 64 : Appartement - Lot 77 : Cave et lot 341 : Garage - 39 500 €

Avenue de l'Île de France

N° 18 : SCI ENGLAND - Lot 6 : Local commercial - 76 224,51 €

Avenue de la Vaite

N° 20 : M. BONNET Alain - Lot 6 : Cave - Lots 26 et 31 : Appartement - 21 242,86 €

Chemin de la Combe Noire

M. VUILLIER Bernard - Bâtiment vendu en totalité - 129 581,66 €

M. BORNE Antoine - Bâtiment vendu en totalité - 45 734,71 €

Chemin des Echenoz de Velotte

SARL DE LA FONTAINE - Terrain à bâtir : Parcelles IN 49 - IN 50 - IN 51 (740 m²) - 55 643,90 €

SARL DE LA FONTAINE - Terrain à bâtir : Parcelles IN 369 - IN 377 (839 m²) - 45 734,00 €

SARL DE LA FONTAINE - Terrain à bâtir : parcelles en cours de numérotation - 44 210,21 €

Chemin des Essarts l'Amour

SARL JH INVEST - Terrain à bâtir : Parcelle LT 335 (750 m²) - 45 734,70 €

SARL JH INVEST - Terrain à bâtir : Parcelle LT 307 (1 000 m²) - 60 979,61 €

SARL JH INVEST - Terrain à bâtir : Parcelle LT 314 (968 m²) - 53 157,00 €

SARL JH INVEST - Terrain à bâtir : Parcelle LT 311 (999 m²) - 60 979,60 €

SARL JH INVEST - Terrain à bâtir : Parcelle LT 333 (1 159 m²) - 60 979,60 €

Chemin des Montarmots

N° 43 : M. LEMENAGER Eric - Lot 100 : Garage - Lot 104 : Appartement - 135 000 €

Chemin du Cerisier

N° 9 : M. PASCAL Etienne - Lots 54 et 66 : Appartement - 74 700 €

Chemin du Point du Jour

N° 56 : M. ROUYER Yves - Parcelles OZ 274 et 277 (1 793 m²) - 50 000 €

Rue Alfred de Vigny

SEDD - Parcelle EN 511 (4 180 m²) - 137 180 ,24 €

Rue d'Artois

N° 4 : M. DELLIAGE Roland - Lot 5 : Appartement - Lot 56 : Cave - 54 881,65 €

Rue de la Butte

N° 4 D : M. ALEX Bruno - Lot 3 : Cave - Lot 16 : Appartement - 1/5^{ème} du lot 22 : Buanderie - 44 210 €

Rue de Vesoul

N° 37 : M. TONDA Christophe - Lot 1036 : Appartement T2 - Lot 1138 : Parking - 82 322 €

N° 37 : Mme GAGNOR Françoise - Lot 2007 : Appartement - Lot 2042 : Cave - Lot 2043 : Cave - Lot 3037 : Emplacement de stationnement - 63 265 €

Rue du Languedoc

N° 6 : M. SANTIN Fabrice - Lot 39 : Appartement - 98 329,62 €

Rue du Luxembourg

N° 5 : Mme BERNARD Marie-Cécile - Lot 41 : Appartement - Lot 73 : Cave - 47 259,19 €

Rue Xavier Marmier

N° 7 : M. GAYET Jean-Claude - Lot 540 : Garage - Lot 853 : Cave - Lot 888 : Appartement - 62 504,10 €

N° 26 : Mme RIGOLI Myriam - Lot 8 : Appartement - Lot 40 : Cave - 109 763 ,30 €

CENTRE-VILLE**Avenue de la Septième Armée Américaine**

N° 4 : M. et Mme JEANNERET Robert - Bâtiment vendu en totalité - 163 425 €

Avenue Arthur Gaulard

N° 7 : M. KLEIN Philippe - Lot 224 : Cave - Lot 239 : Appartement et lot 473 : Garage - 96 043 €

N° 7 : Mme FEVBRE Colette - Lot 394 : Garage - 9 528 €

N° 7 : M. GAMBA Jean-Pierre - Lot 64 : Cave et lot 79 : Appartement - 86 896 €

N° 7 : Mme STAINMESSE Yvette - Lot 93 : Appartement - 22 867,35 €

N° 7 : Consorts FEBVRE - Lot 146 : Appartement - 28 965,31 €

Avenue de la Gare d'Eau

N° 17 : Mme BONACORSI Françoise - Lot 16 : Garage - 5 335,72 €

Avenue Elisée Cusenier

N° 7 : M. BOUGEAU André - Lot 29 : Cave et lot 69 : Appartement - 69 365 €

N° 19 : M. GOUBELY Jean - Lot 8 : Local - 4 573,47 €

N° 19 : SCI IMMOBRIE 3 - Lot 6 : Pièce à usage de cuisine - 4 573,47 €

SARL JH INVEST - Parcelle LT 333 (1 159 m²) - 60 979,60 €

Faubourg Rivotte

N° 16 : SARL EURL POINT 1 - Bâtiment vendu en totalité - 170 800 €

N° 16 : EURL POINT 1 - Appartement duplex - 57 930 €

N° 32 : M. RAGUIN Michel - Lots 1 et 2 : Atelier et WC - Lots 3 et 5 : Appartement - 76 224,51 €

Faubourg Tarragnoz

N° 1 : M. BONNOT Daniel - Lot 100 : Appartement - Lot 101 : Grenier - Lot 201 : Rangement - Lots 202 et 203 : 2 garages - Lot 300 : Emplacement parking - 99 091,86 €

N° 4 : M. MAGRIN Simon - Lot 1 : Appartement - 49 546 €

N° 17 : M. BINETRUY Jérôme - Lot 9 : Appartement - Lot 4 : Cave - Lot 6 : Local - Lot 102 : Une partie d'appartement - Lot 203 : Jouissance privative d'un jardin - 146 351 €

Grande Rue

N° 35 : Mme BALBO Nadine - Lot 15 : Couloir - Lot 16 : Escalier - Lot 18 : Appartement - Lot 19 : Chambre - Lot 6 : Cave - 36 587,76 €

N° 39 : M. MULLER Hervé - Lot 94 : Garage - Lot 76 : Emplacement de stationnement - Lot 27 : Cave - 18 293,88 €

N° 39 : Mme BELIARD Monique - Lot 83 : Emplacement de stationnement - 0,15 €

N° 39 : M. FALLOT René - Lot 98 : Appartement - 48 850 €

N° 39 : Syndicat des Copropriétaires 39 Grande Rue - Lot 110 : Partie emplacement de stationnement - 0,15 €

N° 39 : Syndicat des Copropriétaires 39 Grande Rue - Lot 109 : Partie emplacement de stationnement - 0,15 €

N° 39 : Syndicat des Copropriétaires 39 Grande Rue - Lot 108 : Partie emplacement de stationnement - 0,15 €

N° 39 : Mme EMOURGEON Monique - Lot 91 : Appartement - Lots 2 et 26 : Caves - Lots 32 et 33 : Réserves - Lot 74 : Parking - 30 500 €

N° 39 : Mme BELIARD Monique - Lot 2 : Cave - Lot 26 : Cave - Lot 32 : Réserve - Lot 33 : Réserve - Lot 74 : Parking - Lot 91 : Appartement - 30 500 €

N° 44 : M. BERTIN Maurice - Lot 24 : Appartement - 40 703 €

N° 46 : SCI DARAUX - Lot 9 : Partie d'appartement - 1 €

N° 49 : Mme PERRON née VAUDREY Nicole - Lot 19 : Appartement - Lot 7 : Garage - 213 430 €

N° 53 : Consorts GRILLIER - Apport en société - 228 670 €

N° 61 : SCI GOLDEN MAN - Bâtiment vendu en totalité - 487 837 €

N° 72 : Mme TOUBIN Marie-Claire - Lot 46 : Cave - Lot n° 73 : Appartement - 14 482,66 €

N° 72 : Mme TOUBIN Marie-Claire - Lot 74 : Appartement - Lot 79 : Grenier - Lot 45 : Cave - 30 490 €

N° 72 : M. VIAL Joël - Lot 6 : Remise - Lot 33 : Cave - Lot 34 : Cave - Lot 49 : Magasin - 167 694 €

N° 75 : SCI ESTARM - Lots 8 et 10 : Appartement - Lot 11 : WC et lot 14 : Pièce - 96 042,88 €

N° 89 : Mme BONAITI Danielle - Lot 26 : Appartement - Lot 8 : Cave - 18 293,88 €

N° 93 : M. ECHENOZ André - Lot 21 : Appartement - Lots 12 et 13 : Caves - 34 301,03 €

N° 93 : M. POISSE Christophe - Lot 29 : Grenier - Lot 30 : Grenier - 32 014,29 €

N° 109 : Mme MEILLET Colette - Bâtiment vendu en totalité - 213 429 €

N° 117 : Consorts CHAUVIN - Bâtiments C et D vendus en totalité - 335 388 €

N° 118 : M. QUENOT Alain - Lot 26 : Local commercial - Lot 21 : Cave - Lot 22 : Cave - Lot 25 : Cave - Lot 17 : WC - 38 112,25 €

N° 123 : Mme GOGUET Nathalie - Lot 1 : Cave - Lot 13 : Appartement et lot 21 : Parking - 60 979,60 €

N° 125 : M. VANDEL Pierre - Lot 32 : Cuisine - Lot 41 : Cave - Lot 55 : Appartement - 163 882 €

N° 125 : M. PETRY Daniel - Lot 10 : Cave - Lot 17 : Deux pièces et WC - Lot 25 : Appartement - 38 418 €

N° 133 : M. BAYLET Roger - Lots 23, 27, 28, 24, 7 : Appartement - 160 000 €

Impasse Bercin

N° 4 : M. LEFORT Max - Lot 5 : Appartement - 25 916,34 €

Impasse Saint-Canat

N° 8 : SC SAINT-CANAT - Lot 23 : Appartement - Lot 124 : Garage - 107 300 €

Place du Huit Septembre

N° 19 : M. THUILLIER Maurice - Lot 42 : Local - Lot 56 : Buanderie - Lots 34 - 37 : Caves - Lot 50 : WC commun - 53 500 €

Place Jean Cornet

N° 2 : M. NIEGERT Damien - Lot 1 : Grenier - Lot 2 : Grenier - Lot 11 : Appartement - Lot 28 : Cave - 248 000 €

Quai de Strasbourg

N° 19 : M. LACOSTE Jacques - Lot 5 : Cave - Lot 19 : Appartement - Lot 25 : Combles - 38 112,25 €

Quai Vauban

N° 6 : Mme LEBERRE Maryvonne - Appartement - 131 100 €

Quai Veil Picard

N° 19 : M. JEANNIER Gabriel - Lot 33 : Appartement - Lot 28 : Appartement - Lot 3 : Caves - 45 277,36 €

Rue Battant

N° 1 : M. VIALATTE Michel - Lot 5 : Appartement - 110 530 €

N° 13 : M. TORNO Claude - Lots 44 et 38 : Appartement - 106 714,31 €

N° 20 : M. SABARLY Jacques - Lot 12 : Local commercial - Lot 11 : Cave - Lot 32 : Grenier - 94 518,40 €

N° 47 : SARL NEG INCO - Appartements, magasins, caves, greniers - 686 020,58 €

N° 61 : Mme MILROUD Axelle - Lots 1, 2 et 4 : Locaux commerciaux - 42 692 €

N° 63 : Mme MILROUD Axelle - Lot 10 : Appartement - 41 162 €

N° 90 : Mme MILROUD Axelle - Lot 1 : Garage - Lots 2 à 8 : 7 caves - Lot 9 : Un dégagement - Lot 10 : Cellier - Lot 11 : Local commercial - Lot 12 : Réserve - 53 357,16 €

N° 90 : Mme MILROUD Axelle - Lot 14 : Coursive - Lot 16 : Appartement - 44 210,21 €

Rue Bersot

N° 29 : SARL CHEPHEN - Lots 9 et 10 : Caves - Lot 13 : Réserve - Lot 21 : Appartement - 41 162 €

Rue Charles Nodier

N° 5 : Mme MOREAU Françoise - Lot 6 : Cave - Lot 24 : Appartement - Lot 27 : Chambre - Lot 30 : Grenier - 117 000 €

N° 13 : M. DOMINICI Serge - Lot 11 : Pièce avec WC Toilettes - 25 154,09 €

N° 24 D : M. BLACHE François - Lot 37 : Appartement - Lot 25 : Cave - 1/4 du lot 39 : Couloir - 48 600 €

N° 34 : M. BIDET Roland - Lot 44 : Studio - Moitié indivise du lot 42 : entrée indivise - 47 260 €

N° 38 : M. DELGORGUE Ghislain - Lot 3 : Cave - Lots 25 - 26 : Appartement - 44 210,21 €

Rue Claude Pouillet

N° 14 : M. COL Laurent - Lot 10 : Appartement - 29 270 €

N° 36 : M. DEVAUX Thierry - Lots 3 et 4 : Appartement - 57 930,63 €

Rue d'Alsace

N° 5 : SARL BATIMMO - Lots 10 - 22 - 23 - 38 : Appartement - 70 126 €

N° 5 : SARL BATIMMO - Lot 2 : Cave - Lot 33 : Cellier - Lot 34 : Appartement - Lot 36 : Grenier - 82 320 €

N° 5 : SARL BATIMO - Lot 4 : Cave - Lot 14 : Appartement - Lot 39 : Grenier - 45 800 €

N° 5 : SARL BATIMMO - Lot 15 : Cellier - 0,15 €

Rue d'Anvers

N° 8 : M. NIERLICH Henry - Lot 13 : Appartement - Lot 3 : Cave - 88 420 €

N° 9 : Syndicat des Copropriétaires 9 rue d'Anvers - Palier - 533 ,57 €

N° 9 : M. MERCIER Yves - Lot 113 : Pièce à usage d'atelier - Lot 114 : Grenier - Lot 212 : Pièce - 21 342,86 €

N° 9 : Mme GUICHARD Anne - Lot 105 : Cave - Lot 214 : Atelier - Division du lot 213 : Bureau - 65 000 €

N° 9 : M. MERCIER Yves - Palier - 533,57 €

Rue d'Arènes

N° 19 : Mme BELIN Muguette - Lot 7 : Magasin et studio - 56 406 €

N° 29 : SCI JM - Lot 23 : Appartement - 24 390 €

N° 42 B : M. STEMMER Richard - Lots 3, 4, 9, 11, 12, 17 : Pièces - Lots 13 à 16 : Combles aménageables - 155 498 €

N° 42 : M. PEQUIGNOT Daniel - Lot 17 : Appartement - 27 440,82 €

Rue de l'Ecole

N° 17 : M. PIERROT Alain - Lot 4 : Appartement - 31 100 €

Rue de l'Orme de Chamars

N° 4 : SARL GMG - Lot 25 : Appartement - Lot 26 : Cave - 38 112,25 €

N° 4 : SARL GMG - Lots 22 et 23 : Appartement duplex - Lot 24 : Cellier et lot 26 : Cellier - 38 000 €

N° 4 : SARL GMG - Lot 32 : Cellier - Lots 33 et 34 : Appartement - 28 965 €

N° 4 : SARL GMG - Lot 9 : Studio - 22 687,35 €

N° 10 : Caisse Régionale du Crédit Agricole - Lot 5 : Local Professionnel - 38 112 ,25 €

Rue de la Madeleine

N° 11 : M. ANGELOT Michel - Lot 7 : Appartement - Lot 9 : Petit appartement - 41 162 €

N° 11 : M. ANGELOT Michel - Lot 4 : Appartement - 18 293,88 €

N° 13 : M. BELAL Brahim - Lots 2 et 9 : Caves - Lot 12 : Local à usage commercial - Lot 15 : Local à usage d'habitation - Lots 17 - 18 - 19 : WC - 45 734,71 €

N° 17 : SARL IMMOTEX - Bâtiment vendu en totalité - 343 000 €

N° 26 : M. GENTNER François - Lot 8 : Appartement - Lot 17 : Réduit - 62 500 €

Rue de la Préfecture

N° 2 : Mlle DUFAY Juliette - Lot 237 : Débarras - 11 804,62 €

N° 2 : Consorts MESNIER - Lot 183 : Entresol - 18 685,38 €

N° 10 : Indivision BARRES - Lot 25 : Garage - Lot 47 : Appartement - 91 469 ,41 €

N° 16 : M. LELIEVRE Philippe - Lot 104 : Cave - Lot 119 : Cave - Lot 120 : Appartement - Lot 121 : Appartement - Lot 122 : Appartement - 142 500 €

N° 24 : Mme FERDENZI Lucile - Lot 53 : Salle de bains et WC - Lot 57 : Studio - 35 063,27 €

N° 28 : Mme TOURY Nicole - Lot 1038 : Appartement - Lot 1095 : Grenier - 35 800 €

N° 31 : M. PIECHAUD Simon - Lot 5 : Cave - Lot 17 : Buanderie - Lot 33 : Appartement - Lot 34 : Placard - Lot 52 : Grenier - Lot 60 : Chambre - 202 757,20 €

Rue de la République

N° 5 : SCI EXPRESS - Bâtiment vendu en totalité - 304 898,03 €

N° 11 : Mme BAVEREL Elisabeth - Lot 169 : Salle de bains - Lot 171 : Appartement - Lot 170 : Dégagement - 57 563 €

N° 12 : SCI de la Rue de la République - Bâtiment vendu en totalité - 436 000 €

N° 12 : SARL BATIMO - Bâtiment vendu en totalité - 495 460 €

N° 28 : Mme LECOQ Fabienne - Lot 39 : Parking - Lot 40 : Parking - 13 720 €

N° 28 : Consorts VANDEL - Lot 75 : Emplacement de stationnement - 7 620 €

N° 32 : Mme GRESSET Marcelle - Lot 75 : Chambre, salle de bains, WC - Lot 80 : Dégagement - Lot 81 : Dégagement - 23 629 ,60 €

Rue de la Vieille Monnaie

N° 18 : Mme SEMON Josiane - Lot 2 : Appartement - 66 315,22 €

N° 26 : Mme TERREAUX Laurence - Lot 5 : Cave - Lots 10, 11 et 12 : Appartement - 114 337 €

N° 32 : SARL PIERRE et VIE - Lot 7 : Cave - 1 €

Rue de Lorraine

N° 3 : Mme MAURE épouse FORNARO Germaine - Lot 2 : Cave - Lot 10 : Cave - Lot 19 : Appartement - Lot 34 : Grenier - 99 000 €

N° 10 : M. et Mme MERCIER Christian - Lot 2 : Appartement - Lot 14 : Cave - Lot 15 : Cave - Lot 22 : Grenier - Lot 26 : Garage à bicyclette et lot 28 : Garage à bicyclette - 99 091,86 €

N° 12 : M. FLECK Claude - Lot 5 : Appartement - 91 740 €

Rue de Pontarlier

N° 7 B : M. FAY Olivier - Bâtiment vendu en totalité - 112 813 €

N° 7 : Mme PETIT Valérie - Lot 2 : Appartement - 7 624 €

N° 14 : M. PEDURPILLAI Daniel - Appartement et grenier - 36 587,76 €

N° 14 : M. PEDURPILLAI Daniel - Lot 2 : Appartement - Lot 3 : Grenier - 28 868 €

N° 17 : M. ROSSI Tristan - Lot 19 : Placard - Lot 21 : Salle de bains - 114 337 €

Chemin de Ronde du Fort Griffon

N° 4 : M. BOURGEOIS Raymond - Bâtiment vendu en totalité - 167 693,92 €

Rue de Vignier

N° 5 : M. MUNSCHY Philippe - Bâtiment vendu en totalité - 390 900 €

Rue des Boucheries

N° 1 : Consorts GUERRIN - Bâtiment vendu en totalité - 304 898,03 €

Rue des Granges

N° 7 : M. PERCHAUD Roger - Lot 115 : Appartement - Lot 128 : Garage - 48 700 €

N° 7 : LA COUR DES GRANGES - Lots 31 et 32 : Appartement - 1/2 indivis du lot 29 : Sas - 67 000 €

N° 7 : SCI CM - Lot 122 : Garage - Lot 172 : Local d'activités - Lot 192 : Local d'activités - Lot 194 : Local d'activités - 144 826,57 €

N° 7 : LA COUR DES GRANGES - Lots 30 et 33 : Appartement en duplex, 1/2 indivis du lot 29 : Sas d'entrée - 67 000 €

N° 12 : SARL SODAJIM - Commerce - 105 000 €

N° 21 : SARL COSY - Lots 32 et 33 : Bûchers - Lot 35 : Garage - Lot 36 : Débarras - 36 588 €

N° 21 : Consorts JACQUEMIN - Lots 42 et 50 : 2 parkings - 23 000 €

N° 68 : M. BARBIER Guy - Lot 100 : Commerce - Lot 101 : Accès - Lot 102 : Commerce - Lot 108 : Commerce et 1/4 du lot 114 : Accès - 114 337 €

N° 68 : M. JOLIAT Denis - Lot 105 : Appartement - 89 944,92 €

N° 72 : Mme PROCHAZKA Yvonne - Appartement - 125 008,19 €

N° 77 : M. MAILLARD Jean-François - Lot 15 : Cave - Lot 16 : Cave - Lot 33 : Appartement - 55 644 €

N° 77 : M. BITOUN Jacob - Lot 36 : Appartement - Lot 9 : Cave - 50 950 €

N° 80 : M. RUEDIN Michel - Lot 5 : Atelier - Lot 6 : Débarras - 10 672 €

N° 85 : M. NAPPEY Claude - Lot 11 : Cave - Lot 12 : Local - Lot 13 : WC - 77 138 €

N° 88 : Mme UEBERSFELD France - Lot 8 : Appartement - Lot 29 : Salle de bains et cuisine - Lot 30 : Partie appartement - Lot 14 : Cave - Lot 53 : Garage - 195 134 €

N° 97 : M. HUMBERT Philippe - Lots 60 et 61 : Appartement - 48 783,69 €

N° 97 : Mme DUFOUR Arlette - Lot 18 : Cave - Lot 66 : Appartement - Lot 68 : Moitié indivise du couloir - 22 867,36 €

N° 101 : M. THUBET Marcel - Lot 2 : Remise - Lots 5 et 6 : Studio - Lot 16 : Appartement - Lot 3 : Cave - Lot 34 : Cave - 75 000 €

N° 101 : M. THUBET Marcel - Lot 1 : Local commercial - 22 300 €

Rue du Chapitre

N° 2 : M. BALVAY Patrick - Lot 5 : Cave - Lot 15 : Appartement - 143 607 €

Rue du Lycée

N° 6 : M. BARDEY Jean - Lots 33 et 34 : Appartement - 38 000 €

N° 19 : M. SCHELL Etienne - Lot 43 : Appartement - 16 000 €

N° 19 : Mme DALLOZ Marie-Laure - Lot 38 : Studio - Lot 46 : Cave - 1/2 du lot 47 : Accès au sous-sol - 38 113 €

Rue Ernest Renan

N° 14 : Mme PIVARD Marie-Paule - Lot 5 : Cave - Lot 15 : Appartement - Lot 18 : Grenier - 64 028,59 €

N° 20 : M. SENAC Alexandre - Lot 100 : Cave - Lot 110 : Appartement - Lot 111 : Chambre - 27 440,82 €

N° 25 : Mme VUILLEMIN épouse SCHWINT Simone - Appartements, celliers, garage, remise, dégagements - 144 064 €

N° 33 : Mme BELLMANN Marie-Thérèse - Lot 1 : Cave - Lot 6 : Garage - Lot 9 : Appartement - Lot 17 : Grenier - Lot 19 : Grenier - 146 351 €

N° 37 : Mme LEGER Christine - Lot 21 : Appartement - 45 734,71 €

N° 37 : Les Héritiers GREMAUD - Lot 5 : Cave - Lot 15 : Salle de bains - Lot 11 : Appartement - 28 965 €

Rue Gambetta

N° 2 : Mlle JARDEL Simone - Lot 9 : Appartement - Lot 4 : Cave - 38 112 €

N° 19 : M. BERNIZET Jean-Marc - Lot 6 : Cave - Lot 20 : Appartement - Lot 28 : Grenier et lot 21 : WC - 32 000 €

N° 19 : Mme GRIMM Denise - Lot 24 : Appartement - Lot 10 : Cave - Lot 30 : Grenier - Lot 26 : WC - 38 100 €

Rue Granvelle

N° 5 : Mme MENIGAUX Marie-Jeanne - Lot 18 : Appartement - Lot 1 : Cave - Lot 23 : Grenier - Lot 20 : WC - 74 700 €

Rue Gustave Courbet

N° 6 : M. CENS Alain - Lot 125 : Garage - Lot 134 : Cave - Lot 178 : Appartement - 79 274 €

N° 6 : SARL FONCIAM - Appartement - 127 630 €

N° 10 : M. PACIULLO Francesco - Lots 10 - 11 : Greniers - Lots 67 : Couloir - Lot 58 : Studio - Lots 59 - 60 - 46 - 48 : Greniers - Lot 37 : quatre WC - 153 973 ,51 €

N° 10 : M. JACQUES Georges - Lot 36 : Cave - Lot 41 : Appartement - 39 636,74 €

N° 16 : Mlle GERARD Gisèle - Lot 2 : Cave - Lot 5 : Une pièce et cuisine - Lot 6 : Une pièce et salle de bains : 48 350 €

N° 22 : SCI JPDN - Lots 24 - 27 - 30 - 31 - 33 : Locaux - Lot 25 : Deux débarras - Lot 34 : Combles - 106 700 €

Rue Jean Petit

N° 4 : Mme PARIS Gisèle - Lot 5 : Cave - Lot 36 : Appartement - Lots 37, 38 : Chambre - 77 000 €

N° 8 B : ETAT FRANCAIS - Lot 5 : Cave - Lot 7 : Appartement - 15 244,90 €

Rue Jean-Jacques Rousseau

N° 7 : M. GRUET Jacques - Lot 76 : Appartement - 34 000 €

Rue Luc Breton

N° 11 : SCI MARCHE BRETON - Bâtiment vendu en totalité - 1 829 388 €

Rue Mégevand

N° 3 : Mme BOUGNON Bibiane - Lot 6 : Appartement - Lot 10 : Grenier - Lot 13 : Cave - 58 519 €

N° 11 : M. BLANC Dominique - Lot 10 : Appartement - Lot 14 : Pièce en mezzanine - 65 553,08 €

N° 14 B : Mlle BESSON Marie-Pierre - Lot 9 - Appartement - Lot 19 : Cave - 115 861 €

N° 21 : M. NAPPEY Régis - Bâtiment vendu en totalité - 65 300 €

N° 26 : M. CHAUMIER Serge - Lot 21 : Appartement - 64 000 €

N° 35 : M. GROBOST François - Lot 1 : Cave - Lot 15 : Chaufferie - Lot 16 : Appartement - 190 561,27 €

N° 53 : M. AURY Christian - Lot 5 : Grenier - Lot 16 : Appartement - Lots 17 et 18 : 2 pièces - Lot 28 : Cave - 91 469,41 €

Rue Moncey

N° 1 : Mme FAUCHER épouse CLEVENOT Marie-Hélène - Lot 13 : Appartement - Lot 14 : Pièce - Lot 15 : Combles - Lot 16 : Grenier - Lots 17 à 21 : Greniers - 60 000 €

Rue Morand

N° 8 : Mme SAINT-HILLIER Rolande - Bâtiment vendu en totalité - 308 709 €

N° 9 : SCI ROMAND - Lot 32 : Chambre - Lot 33 : Chambre - Lot 34 : Chambre - 25 916 €

Rue Pasteur

N° 7 : M. JACQUIN François - Lot 4 : Cave - Lot 19 : Grenier - 686,02 €

N° 10 : M. DJENET Boualem - Lot 2 : Appartement - Lot 46 : Cave - 103 655,33 €

N° 13 : Mme AILLARD Marie-Hélène - Lot : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 6 : Cave - Lot 8 : Local commercial - 45 700 €

N° 13 : Mme LE GUERN Florence - Lot 3 : Cave - Lot 12 : Appartement - Lot 18 : Grenier - 217 000 €

N° 14 : M. MELZI Claude - Lot 46 : Studio - Lot 22 : Cave - 15 000 €

N° 14 : M. DAUPHIN James - Lots 16-17-20-23-28-31-39-42-44-45 : Greniers - 1 219,59 €

N° 15 : M. GUYON Renaud - Lot 97 : Parking - 7 165 €

N° 16 : Consorts BILLET - Bâtiment vendu en totalité - 198 184 €

N° 16 : SARL IMMOTEX - Bâtiment vendu en totalité - 213 428,62 €

N° 22 : M. GUYON Renaud - Lot 5 : Appartement - 38 430 €

Rue Péclet

N° 2 : Mme DELCEY Suzanne - Bâtiment vendu en totalité - 609 800 €

N° 13 : Consorts JEANNINGROS - Lot 4 : Appartement - 28 203,07 €

N° 15 : Mme GRESSET Veuve BAUDOZ Marcelle - Lot 18 : Studio - Lot 20 : Hall commun - 11 586,13 €

Rue Proudhon

N° 1 : Mme BRUGIRARD Geneviève - Lot 34 : Cave - Lot 44 : WC - Lot 46 : Studio et lot 48 : Une entrée - 25 916 €

N° 3 : M. REMY Yves - Lot 1 : Cave - Lot 39 : Appartement - Lot 54 : Grenier - 60 217,36 €

Rue Rivotte

N° 11 : M. DEBIEF Claude - Lot 6 : Cave - Lot 37 : Appartement - 46 500 €

N° 15 : M. CATTIN Régis - Lot 315 : Appartement - Lot 289 : Cave - 83 846,96 €

N° 20 : Mlle MUNIER Séverine - Lot 22 : Appartement : 25 150 €

N° 28 : M. PETIT Emmanuel - Lot 25 : Appartement - Lot 36 : Appartement - 30 489,80 €

N° 28 : M. PETIT Emmanuel - Lot 30 : Appartement - Lot 31 : Pièce mansardée - 27 440 €

Rue Ronchaux

N° 3 : SA NEG INCO - Lot 106 : Local à aménager - Lot 101 : Espace à aménager - 44 210,22 €

N° 3 : SA NEG INCO - Lot 5 : Cave - 1 €

N° 3 : SA NEG INCO - Lot 7 : Espace à aménager - Lot 100 : Espace à aménager - Lot 200 : Local à aménager - 68 602,06 €

N° 7 : Mme MONNIER Germaine - Lot 8 : Cave - Lot 17 : Appartement - Lots 18 à 21 : Greniers - Lot 25 : Débarras - 32 105 €

N° 7 : M. VIDAL Christian - Lot 5 : Cave - Lot 10 : Appartement - Lot 11 : Soute à charbon - Lot 23 : Débarras - Lot 26 : Débarras - 56 400 €

N° 13 : M. MOUROT David - Lot 227 : Appartement - Lot 33 : Cave - Lot 144 : Parking - 80 798 €

N° 17 : Mme VILLEMIN Jacqueline - Lot 7 : Garage - Lot 8 : Appartement - Lot 9 : Cour - 114 300 €

N° 19 : M. MANZONI Philippe - Locaux - 21 660 €

N° 22 : M. ROY Guy - Lot 10 : Appartement - Lot 24 : Cave - Lot 35 : Grenier - Lot 30 : Grenier - Lot 31 : WC - 52 590 €

N° 28 : Mme SIBELLA Margherita - Lot 17 : Emplacement poubelle - 45,73 €

N° 28 : M. POURCELOT Dominique - Lot 16 : Emplacement poubelle - 45,73 €

Rue Victor Hugo

N° 7 : M. LECLERC Denys - Lot 9 : Appartement - 46 496,95 €

ZONE D'ACTIVITE

Chemin des Essarts l'Amour

SARL ACCOTEL - Bâtiment vendu en totalité - 1 326 306,45 €

SA OGF - Parcelles LS 83 et LS 84 (1 425 m²) - 80 000 €

Rue Fresnel

N° 13 : Société SICOMAX - Bâtiment vendu en totalité - 126 432 €

Chemin des Planches

SA EUROVIA - Bâti sur terrain propre - 60 979,61 €

Route de François D.11

Consorts MAIREY - Verger - Apport en société

Rue Auguste Jouchoux

N° 18 : OPMHLM - Bâtiment vendu en totalité - 83 847 €

Rue de Dole

N° 264 : Consorts MAIREY - Bâtiment en totalité - Apport en société

Rue de la Grange du Collège

N° 26 : Mme MARGUIER Raymonde - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Loge - Lot 11 : Grenier - 45 735 €

Rue de Trépillot

N° 66 : M. BADOCCI Aldo - Bâti sur terrain propre - 163 120,45 €

Rue Edouard Branly

N° 6 B : SA CERP RHIN-RHONE-MEDITERRANEE - Parcelles MO 121 et MO 122 (4 038 m²) - 123 117 €

N° 7 : M. MOEGLIN Daniel - Bâtiment vendu en totalité - 97 567,37 €

Société NOISEENNE - Bâtiment vendu en totalité - 106 714,31 €

Rue Thomas Edison

N° 8 : M. ELION Jean-Pierre - Bâti sur terrain propre - 106 714,31 €

ZAC**Rue Jacques Prévert**

N° 28 : M. CONTINI Daniel - Bâtiment vendu en totalité - 167 693,91 €

Boulevard Diderot

N° 6 : SCI DE LA PLEIADE - Lots 154 à 156 : Parkings - Lot 244 : Bureau - Lot 246 : Couloirs - Lots 247 et 248 : Bureaux - Lots 249 et 250 : Locaux - Lot 442 : Parking - Lot 451 : Local - 63 418,79 €

Chemin des Essarts l'Amour

SNC ACTIPROMO - Parcelle LW 0156 (4 989 m²) - 106 714,31 €

Chemin des Founottes

N° 1 : SA FRANCE TELECOM - Parcelle HT 0073 (124 m²) - 1 181,48 €

Chemin des Montboucons

SEDD - Parcelle HL 191 (9 062 m²) - 420 411,96 €

SEDD - Parcelles HS 107 et HS 265P (11 540 m²) - 483 892,51 €

Rue Charles Péguy

N° 6 : M. BONNEAU André - Lot 14 : Appartement - Lot 19 : Garage - 111 200 €

Mme MUR Yrielle - Lot 1 : Appartement duplex - 117 233,30 €

Rue La Fayette

SEDD - Parcelles EN 522 - EN 525 - EN 528 (4 506 m²) - 14 878,99 €

SEDD - Parcelles EL 5 - EL 12 - EL 162 (18 201 m²) - 262 553,79 €

Rue Madeleine Brès

SEDD - Parcelle MY 203 (1 195 m²) - 52 291,97 €

SEDD - Parcelles MY 203 - MY 145 - MY 117 (1 030 m²) - 45 071,74 €

SEDD - Parcelle MY 202 (2 500 m²) - 99 369,31 €

SEDD - Parcelles MY 203 - MY 124 - MY 145 (1 156 m²) - 50 585,37 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal prend acte de ce bilan.

Récépissé préfectoral du 21 octobre 2002.