

Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1^{er} janvier au 30 juin 2001

M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995 et délibération du 12 avril 2001) et conformément à l'article L 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales, il est présenté au Conseil Municipal le rendu-compte des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain, sur la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2001.

1 - Délégation du droit de préemption urbain à la SEDD

Par délibération du 29 mars 1999, la Ville a délégué son droit de préemption urbain relatif au périmètre d'étude de l'Ilot Pasteur à la SEDD.

Dans le cadre de cette délégation, la SEDD a préempté un appartement à M. JOUFFROY pour un montant de 250 000 F (38 112,25 €) au 25, rue Claude Pouillet en février dernier.

Pour mémoire, la SEDD a réalisé quatre autres transactions dans ce secteur depuis 1999 :

SCI Traje 10-12, Grande Rue pour 1 230 000 F soit 187 512,29 €

SCI SALVO/BONNIN 6, Grande Rue pour 406 000 F soit 61 894,30 €

Appartement - M. et Mme CLAVIER Jean-Michel 14, Grande Rue pour 550 000 F soit 83 846,96 €

Association de gestion Sainte-Ursule pour 500 000 F soit 76 224,50 €.

2 - Préemptions

Dans la période du 1^{er} janvier au 30 juin 2001, la Ville a usé de son droit de préemption pour quatre biens. A ce jour, trois transactions ne se sont pas concrétisées par un acte, puisque dans deux cas les propriétaires ont renoncé à la vente, dans le troisième, il y a saisine du juge de l'expropriation.

I - Renonciation à la vente

1) Mme HUGUET née VOYENET Chemin des Graviers Blancs

Prix proposé dans la DIA : 1 000 000 F (152 449,02 €) + 1 bail commercial aux propriétaires moyennant un loyer mensuel de 3 500 F soit 533,57 €.

Prix proposé par la Commune : 1 200 000 F (182 938,82 €), libre de toute occupation.

L'estimation des Domaines était de 1 450 000 F.

La préemption était motivée par le fait que les biens sont situés dans le périmètre d'étude de la future ZAC «Portes de Vesoul».

2) Indivision MOYSE 13, avenue Léo Lagrange

Prix proposé dans la DIA : 3 000 000 F (457 347,05 €)

Prix proposé par la Ville conformément à l'estimation des Domaines : 900 000 F (137 204,11 €)

La préemption était motivée par le fait que le bien est compris dans un emplacement réservé pour équipements sportifs.

II - Saisine du juge de l'expropriation

Consorts PETITJEAN 119, Rue de Vesoul

Prix proposé dans la DIA : 2 200 000 F (335 387,83 €)

Prix proposé par la Ville conformément à l'estimation des Domaines : 1 500 000 F (228 673,52 €)

Maintien du prix à l'expiration du délai de 2 mois. Saisine du juge de l'expropriation en cours

La préemption est motivée par le fait que le bien est situé dans la future ZAC «Portes de Vesoul».

III - Préemption qui s'est concrétisée par un acte

Propriété MARQUIS, Chemin de Halage Casamène

Prix proposé dans la DIA : 1 020 000 F (155 497,99 €)

Prix proposé par la Ville conformément à l'estimation des Domaines : 1 020 000 F (155 497,99 €).

Cette préemption est motivée par l'emplacement de cette propriété à Casamène où un programme de reconversion du site est à l'étude.

Abandon du droit de préemption

Au cours du 1^{er} semestre 2001, la Ville de Besançon a été saisie de 240 déclarations d'intention d'aliéner pour un montant total de 146 413 870,25 F soit 22 320 650,63 € qui se décomposent comme suit :

- Dans le secteur dénommé «Réserves Foncières» :
40 DIA pour un montant de 18 068 372 F ou 2 754 506 €
- Dans le secteur «Centre-Ville» :
180 DIA pour un montant de 102 219 198,69 F ou 15 583 216,38 €
- En zone d'activités :
12 DIA pour un montant de 16 055 340,56 F ou 2 447 620,80 €
- En ZAC :
8 DIA pour un montant de 10 070 959 F ou 1 535 307,80 €.

Le nombre de DIA étudiées au cours du premier semestre 2001 est sensiblement identique aux années précédentes.

On observe des variations dans différents secteurs d'activités.

Les ventes réalisées dans le secteur «Centre-Ville» sont sensiblement en baisse par rapport à celui du semestre précédent (180 contre 225 préalablement).

On enregistre également une légère baisse concernant les transactions réalisées dans les ZAC.

En ce qui concerne les autres secteurs, le nombre est quasiment identique au semestre précédent.

Ci-après le détail par rue dans chacun des secteurs concernés.

ANNEXE

RESERVE FONCIERE

Avenue de Bourgogne

N° 3 : Mme ROUSSEY Michèle - Lot 45 : Emplacement de stationnement - Lot 58 : Cave - Lot 126 : Appartement - 285 000 F (43 447,97 €)

Avenue de l'Île de France

N° 15 : SCI Médiquinze - Lot 113 : Appartement - 340 600 F (51 924,14 €)

N° 21 : Mme COURVOISIER Elise - Lot 163 : Appartement - 440 000 F (67 077,57 €)

N° 23 : Mme ROLLEE née THEVENOT Colette - Lot 66 : Appartement - 245 000 F (37 350,01 €)

N° 38B : M. JABER Otmane - Lot 11 : Garage - 30 000 F (4 573,47 €)

N° 38B : Mlle BERNARD Marie Cécile - Lot 54 : Garage - 20 000 F (3 048,98 €)

N° 38 : M. JABER Abdenbi - Lot 36 : Appartement - 440 000 F (67 077,57 €)

Chemin de la Bousserotte

SEDD - Parcelles EK 0006 - EK 0268 (30 533 m²) - 1 196 000 F (182 329,02 €)

Chemin de Valentin

N° 50 : SARL TORCOLS IMMOBILIER - Appartement, bureaux - 400 000 F (60 979,61 €)

Chemin des Dessus de Chailluz

SCI CHAHO - Parcelles PT 192 - 194 - Echange

M. CHAILLARD Christian - Parcelles PT 139 - 145 - 146 - Echange

Chemin des Echenoz de Velotte

M. JACQUOT Nicolas - Parcelle IN 0051 - 1 181 m² - Echange

N° : SARL DE LA FONTAINE - Parcelle IN 0351 - 632 m² - 6 320 F (963,48 €)

Mme PETAMENT Renée - Parcelle IN 0347 - 529 m² - 5 290 F (806,46 €)

Mme PETAMENT Renée - Parcelle IN 0346 - 490 m² - 4 900 F (747 €)

SARL LA FONTAINE - Parcelle IN 0352 - 563 m² - 5 630 F (858,29 €)

Chemin des Echenoz Saint-Paul

M. JACQUOT Robert - Parcelle IN 0073 - 1 182 m² - Echange

Chemin des Essarts l'Amour

SARL JH INVEST - Parcelle LT 0321 - 991 m² - 415 000 F (63 266,34 €)

SARL JH INVEST - Parcelle 970 m² - 400 000 F (60 979,61 €)

SARL JH INVEST - Parcelle 944 m² - 400 000 F (60 979,61 €)

SARL JH INVEST - Parcelle 862 m² - 400 000 F (60 979,61 €)

SARL JH INVEST - Parcelle 930 m² - 430 000 F (65 553,08 €)

SARL JH INVEST - Parcelle 998 m² - 400 000 F (60 979,61 €)

SARL JH INVEST - Parcelle 1 001 m² - 400 000 F (60 979,61 €)

SARL JH INVEST - Parcelle 4 267 m² - 1 560 000 F (237 820,47 €)

SARL JH INVEST - Parcelle LT 0326 - 884 m² - 400 000 F (60 979,61 €)

SARL JH INVEST - Lot 19 - Terrain à bâtir - 400 000 F (60 979,61 €)

Chemin du Cerisier

N° 11 : Mme CHAGNOT Corinne - Lot 106 : Appartement - Lot 113 : Cave - 317 000 F (48 326,34 €)

N° 13 : M. BARTHOD MALAT Raymond - Lot 53 : Appartement - Lot 60 : Cave - 505 000 F (76 986,75 €)

Rue Danton

AFUA LES VAREILLES - Parcelles CV 0131 - CV 0132 - 8 115 m² - 1 F (0,15 €)

Rue de Dole

N° 7 : M. ALEX Bruno - Lot 17 : Appartement - Lot 19 : Bûcher - 1/5 indivis du lot 22 : Buanderie - 70 000 F (10 671,43 €)

N° 7 : M. ANDRE Jean-Claude - Appartement et cour vendue à concurrence d'un tiers indivis - 580 000 F (88 420,43 €)

N° 10 : M. TOURNIER Gilbert - Lots 63 - 32 - 18 : Appartement - 880 000 F (134 155,14 €)

N° 12 : M. GUINCHARD Christian - Lot 114 : Studio - 1/13ème du lot 2 : Emplacement de parking - 160 000 F (24 391,84 €)

N° 15 : M. PAILLOT Georges - Bâtiment vendu en totalité - 636 631 F (97 053,77 €)

N° 23 : M. BOUVIER Michel - Lot 2 : Cave - Lot 11 : Appartement - 250 000 F (38 112,25 €)

Rue de la Butte

N° 1 : M. GAGEY Alain - Lot 153 : Studio - Lot 14 : Cave - Lot 61 : Garage - 190 000 F (28 965,31 €)

N° 18 : FEUVRIER SA - Maison - 1 100 000 F (167 693,92 €)

Rue de Picardie

N° 6 : M. CORNE André - Lot 93 : Appartement - 300 000 F (45 734,71 €)

Rue de Vesoul

N° 35 : Mme LANJOUERE Sandrine - Lot 2008 : Appartement - Lot 2060 : Cave - Lot 2095 : Stationnement - Lot 2094 : Stationnement - 686 000 F (104 580,03 €)

Rue du Périgord

N° 4 : Mme HANRIOT Michèle - Lot 13 : Maison - Lot 14 : Terrain - 950 000 F (144 826,57 €)

Rue du Polygone

N° 7 : Consorts COURTOIS - Lot 16 : Cave - Lot 31 : Appartement - Lot 83 : Garage - 800 000 F (121 959,21 €)

Rue Xavier Marmier

N° 7 : SCI EML - Lots 54 - 55 - 56 - 57 - 58 : Locaux à usage professionnel - Lots 218 - 219 - 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 225 : Emplacements de stationnement - 1 200 000 F (182 938,82 €)

N° 8 : M. SIMON Michel - Lots 18 et 19 : Appartement - Lot 4 : Entrée - Lot 10 : Garage - 720 000 F (109 763,29 €)

SCI EML - Lot 212 : Local - Lots 304 - 305 - 306 : Emplacements de stationnement - 500 000 F (76 224,51 €)

Centre-Ville**Avenue Arthur Gaulard**

N° 9 B : M. CUENIN Claude - Lot 110 : Cave - Lot 125 : Appartement - 520 000 F (79 273,49 €)

N° 11 : Mme GUEBG Marie-Claude - Lot 78 : Appartement - Lot 65 : Cave - 290 000 F (44 210,21 €)

Faubourg Rivotte

N° 30 : M. JEANNERET Robert - Bâtiment vendu en totalité sur cour - 175 000 F (26 678,58 €)

N° 30 : M. JEANNERET Robert - Bâtiment vendu en totalité sur rue - 650 000 F (99 091,86 €)

N° 32 : M. MESIERES Jean-Marie - Bâtiment vendu en totalité - 36 000 F (5 488,16 €)

N° 40 : Mme CHOLLEY épouse AUBRY Françoise - Lot 39 : Appartement - Lot 29 : Cave - Lot 47 : Pièce - 181 000 F (27 593,27 €)

N° 50 : SCI du 60 Faubourg Rivotte - Bâtiment vendu en totalité se composant de 4 lots formant un tout - 400 000 F (60 979,61 €)

N° 50 : Mme PERRET née JARDOT Bernadette - Bâtiment vendu en totalité - 500 000 F (76 224,51 €)

Faubourg Tarragnoz

N° 1 : Mme MANDRET Colette - Lot 306 : Remise - 1 F (0,15 €)

N° 4 : Mme ROY née HAAG Charline - Lot 117 : Studio - Lot 122 : Placard mansardé - 70 000 F (10 671,43 €)

N° 4 : M. AMIOT Nicolas - Lot 222 : Studio - 1/5 du lot 247 : Dégagement - 111 000 F (16 921,84 €)

Grande Rue

N° 22 : SCI Besançon Centre - Lot 2 : Local commercial - Lot 14 : Local commercial - 3 202 641 F (488 239,47 €)

N° 33 : M. BOITIER Maurice - Lot 115 : Cave - Lot 114 : Cave - Lot 106 : Dégagement cave - 1 737 500 F (264 880,17 €)

N° 33 : M. BOITIER Maurice - Lot 3 : Appartement - 800 000 F (121 959,21 €)

N° 35 : M. CUSENIER Jean-Pierre - Lot 4 : Cave - Lot 26 : Escaliers - Lot 30 : Appartement - 300 000 F (45 734,71 €)

N° 35 : LES PIERRES VIVES - Lot 13 : Appartement - 330 000 F (50 308,18 €)

N° 73 : M. BONAMY Lionel - Lot 1136 : Partie d'appartement - Lot 1250 : Cave - Lot 1260 : Partie d'appartement - Lot 1277 : Grenier - Lot 2100 : Bûcher - 1 202 000 F (183 243,72 €)

N° 73 : Mme DUMONT Françoise - Lot 1138 : Appartement - Lot 1263 : Appartement - Lot 1276 : Grenier - Lot 1588 : Cave - Lot 2107 : Bûcher - 750 000 F (114 336,76 €)

N° 108 : M. TOSCANO Vincenzo - Lots 24 à 29 : Caves - Lot 30 : Local 3 pièces - Lot 31 : Pièce - 275 000 F (41 923,48 €)

N° 110 : M. SCHULZ Siegfried - Lot 14 : Appartement - Lot 8 : Cave - Lot 32 : Emplacement de stationnement - 950 000 F (144 826,57 €)

N° 124 : M. VERGEZ Jean-Michel - Lot 6 : Cave - Lot 38 : Appartement - 220 000 F (33 538,78 €)

N° 125 : M. COUDRY Henri - Lot 53 : Appartement - Lot 50 : Cave - 440 000 F (67 077,57 €)

N° 128 : M. HUG Roger - Lot 6 : Local - 1/2 indivis du lot 7 : Dégagement - 215 000 F (32 776,54 €)

N° 130 : M. VINCENT - GENOD André - Lot 3 : Cave - Lot 14 : Appartement - 325 000 F (49 545,93 €)

N° 137 : Mme DEGENEVE née MILROUD Axelle - Lot 11 : Appartement - Lot 5 : Cave - 365 000 F (55 643,89 €)

N° 138 : Mme THUBET née ROUDIER Augusta - Lots 1 - 2 - 4 : Caves - 6 000 F (914,69 €)

Place du Huit Septembre

N° 19 : M. THUILLIER Maurice - Lot 8 : Local commercial - Lot 54 : Local commercial - Lot 43 : Bûcher - Lot 4 : Cave - Lot 7 : Cave - 3 300 000 F (503 081,76 €)

Place Marulaz

N° 16 : M. HADJERAS Mohamed - Lot 7 : Local commercial - Lot 8 - Local commercial - 1 200 000 F (182 938,82 €)

Place Victor Hugo

N° 1 : Mme SEGOBIA Elisabeth - Lot 10 : Cave - Lot 42 : Appartement - 155 000 F (23 629,60 €)

Quai de Strasbourg

N° 21 : Mme BERION veuve SIGMANN Gabrielle - Lot 10 : Cave - Lot 21 : Appartement - 330 000 F (50 308,18 €)

N° 35 : M. FANKHAUSER Jean-Luc - Lot 4 : Cave - Lot 10 : Réserve - Lot 12 : Appartement - Lot 13 : Partie d'emplacement - 900 000 F (137 204,12 €)

Quai Vauban

N° 16 : M. BUTT Khalid - Lot 7 : Cave - Lot 8 : Local commercial - 150 000 F (22 867,35 €)

Quai Veil Picard

N° 27 : M. KUSTER Raymond - Lot 2 : Appartement - Lot 9 : Cave - 280 000 F (42 685,72 €)

N° 33 : SARL GMG - Lot 20 : Débarras - 4 000 F (609,80 €)

N° 33 : Mme VINARD Aimée - Lot 16 : Appartement - Lot 7 : Cave - 350 000 F (53 357,16 €)

N° 33 : SARL GMG - Lot 3 : Cave - Lot 18 : Appartement - 300 000 F (45 734,71 €)

Rue Battant

N° 6 : Mme JARROT Yvette - Lots 2 - 3 - 5 - 7 : Caves - Lot 9 : Magasin - Lot 10 : Bûcher - Lots 11 et 12 : WC - Lots 13 et 14 : Appartements - Lots 21 et 22 : Caves - Lot 23 : Magasin - Lots 24 et 26 : Appartements - Lots 28 à 32 : Greniers - 900 000 F (137 204,12 €)

N° 13 : Mme BRUNEAUX veuve POJER Jacqueline - Lot 8 : Cave - Lot 21 : Parking - 592 000 F (90 249,82 €)

N° 18 : M. DUBULLE Eric - Lot 31 : Appartement - 1/6 du lot 28 : Couloir - Lot 3 : Cave - 1/9 du lot 10 : Couloir - 210 000 F (32 014,29 €)

N° 26 : M. BERNARD Jean-Paul - Lot 37 : Appartement - Lot 38 : WC - Lot 49 : Grenier - Lot 6 : Cave - 580 000 F (88 420,43 €)

N° 61 : Mme MILROUD Axelle - Lot 15 : Appartement - 330 000 F (50 308,18 €)

N° 61 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lots 1 - 2 - 4 - 8 : Appartement et cave - 380 000 F (57 930,63 €)

N° 61 : Mme MILROUD Axelle - Lot 17 : Appartement - Lot 21 - Combles - 240 000 F (36 587,76 €)

N° 61 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lot 9 : Studio - Lot 14 : Studio - 320 000 F (48 783,69 €)

N° 61 : Mme MILROUD Axelle - Lot 8 : Appartement - 130 000 F (19 818,37 €)

N° 61 : Mme MILROUD Axelle - Lot 13 : Appartement - 230 000 F (35 063,27 €)

N° 63 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Appartement et studio - 350 000 F (53 357,16 €)

N° 63 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Appartement - 130 000 F (19 818,37 €)

N° 63 : Mme MILROUD Axelle - Lot 6 : Appartement - Lot 7 : Cave - 170 000 F (25 916,33 €)

N° 102 : Mme GAUMIER Nicole - Apport en société d'un montant de 2 110 000 F (321 667,4 €)

Rue Bersot

N° 7 : M. COQUET Didier - Lot 5 : Studio - Lot 10 : Appartement - Lot 27 : Grenier - 249 999,97 F (38 112,25 €)

N° 26 : Mme BOURION Pascale - Lot 13 : Parking - Lot 34 : Appartement - 650 000 F (99 091,86 €)

N° 27 : SARL CHEPHREN - Lot 2 : Cave - Lot 18 : Appartement - 260 000 F (39 636,74 €)

N° 27 : SARL CHEPHREN - Lots 32 et 33 : Studios - Lot 34 : Appartement - Lot 41 : Local - Lot 42 : Escalier - Lot 5 : Cave - 490 000 F (74 700,02 €)

N° 27 : SARL CHEPHREN - Lot 7 : Cave - Lot 26 : Studio - Lot 29 : Appartement - Lot 31 : Chambre - Lots 37 - 38 - 39 - 43 : Greniers - 460 000 F (70 126,55 €)

N° 27 : SARL CHEPHREN - Lot 27 : Studio - 138 000 F (21 037,96 €)

N° 29 : SARL CHEPHREN - Lot 22 : Appartement - Lot 24 : Chambre - Lot 25 : Chambre et dégagement - 230 000 F (35 063,27 €)

N° 30 : Mme ARMAND née CLEMENT Bénédicte - Lot 127 : Appartement - Lot 128 : 1/4 indivis couloir - 190 000 F (28 965,31 €)

N° 39 : M. CHENNA Hacène - Lots 81 et 82 : Locaux à usage professionnel - Lot 92 : Cave - 110 000 F (16 769,39 €)

Rue Charles Nodier

N° 5 : M. DUMONT Marc - Lot 51 : Appartement - Lot 54 : Couloir - 280 000 F (42 685,72 €)

N° 13 : M. SICOT François - Lot 4 : Cave - Lot 47 : Appartement - 1/4 indivis du lot 48 : Couloir - 160 000 F (24 391,84 €)

N° 14 : Association Les Salins de Bregille - Bâtiment vendu en totalité - 1 200 000 F (182 938,82 €)

N° 32 : Mme MALBURET Françoise - Lot 26 : Appartement - Lot 32 : Appartement - Lot 84 : Emplacement de stationnement - Lot 73 : Cave - 650 000 F (99 091,86 €)

N° 33 : M. BELIARD Raymond - Lot 3 : Cave - Lot 14 : Appartement - Lot 15 : WC - Lot 25 : Grenier - 205 000 F (31 252,05 €)

N° 34 B : Mme ANDRE veuve DUVERT Pascaline - Bâtiment vendu en totalité - 1 750 000 F (266 785,78 €)

N° 34 : Mme MARECHAL de CHARENTENAY Perrine - Lot 4 : Cellier - Lot 5 : Cellier - Lot 11 : Appartement - Lot 12 - Combles aménagés - Lot 14 : Garage - 1 290 000 F (196 659,23 €)

Rue Chifflet

N° 9 : M. LEVEQUE Pierre - Lots 6 - 14 - 17 : Caves - Lot 35 : Appartement - Lot 36 : Pièce - Lot 37 : Local - Lot 40 : WC indivis - 530 000 F (80 797,98 €)

Rue d'Alsace

N° 5 : SARL BATIMMO - Lot 5 : Cave - Lot 21 : Appartement - Lot 6 : Cave - 360 000 F (54 881,65 €)

N° 5 : SARL BATIMMO - Lot 9 : Cave - Lot 27 : Appartement - Lot 28 : Cellier - Lot 38 : Grenier - 500 000 F (76 224,51 €)

N° 5 : SARL BATIMMO - Lot 8 : Cave - Lot 24 : Cellier - Lot 25 : Appartement - 155 000 F (23 629,60 €)

N° 5 : SARL BATIMMO - Lot 11 : Cave - Lot 12 : Cave - Lot 31 : Appartement - 645 000 F (98 329,62 €)

N° 16 : M. ZYSMAN Hugues - Lot 1 : Cave - Lot 8 - Appartement - Lot 12 : Mansarde - Lot 16 : Mansarde - Lot 126 : Parking - 2 055 000 F (313 282,73 €)

Rue d'Anvers

N° 5 : M. GUENEZAN Jacques - Lot 8 : Appartement - 270 000 F (41 161,23 €)

N° 6 : M. KLINGELSCHMITT Philippe - Lot 10 : Entrée - Lot 11 : Chambre - Lot 12 : Appartement - Lot 14 : Grenier - 275 000 F (41 923,48 €)

N° 8 : M. COLOMBOT Jean-Noël - Lot 32 : Cave - Lot 41 : Appartement - Lot 43 : Pièce contiguë au lot 41 - 588 000 F (89 640,02 €)

N° 9 : Mme GUICHARD Anne - Lot 10 : Cave - Chaufferie - 3 000 F (457,53 €)

Rue d'Arènes

N° 8 : Mme DECOMBE épouse COUCHE Sylvie - Lots 35 - 36 - 11 - 40 - 39 - 37 - 38 - 44 : Appartements - 2 660 000 F (405 514,39 €)

N° 8 : M. COUCHE Philippe - Lots 25 à 34 : Caves - Lots 35 à 47 : Appartements - Lot 48 : Couloir - 2 550 000 F (388 744,99 €)

N° 9 : M. BELOT Gérard - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Cave - Lot 11 : Grenier - 570 000 F (86 895,94 €)

N° 13 : GMM - Lots 29 et 31 : Appartement - 250 000 F (38 112,25 €)

N° 15 : M. CHATELAIN Jean-Emmanuel - Bâtiment vendu en totalité - 750 000 F (114 336,76 €)

N° 17 : Mme COULON Jeannine - Lot 2 : Cave - Lot 16 : Appartement - Lot 18 : Grenier - 150 000 F (22 867,35 €)

N° 27 : Mme LHOMME Véronique - Lot 7 : Cave - Lot 6 : Cave - Lot 24 : Galerie - Lot 25 : Couloir - Lot 26 : Appartement - Lot 27 : Appartement (pour le 29 Quai Veil Picard) - Lots 6 et 7 : Appartement - Lot 12 : Cave (pour le 27 Quai Veil Picard) - 1 062 000 F (161 900,86 €)

N° 29 : M. COAQUETTE Alain - Lot 9 : Cave - Lot 18 : Deux pièces - Lot 19 : Chambre - 390 000 F (59 455,12 €)

N° 42 B : M. STEMMER Jean-Luc - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Local commercial - 200 000 F (30 489,80 €)

N° 47 : Mme CUSENIER Françoise - Lot 2 : Cave - Lot 13 : Appartement - 210 000 F (32 014,29 €)

Rue de Dole

N° 23 : M. BOUVIER Michel - Lot 14 : Appartement - Lot 15 : Accès indivis entre les lots 14 et 16 - Lot 16 : Appartement - 300 000 F (45 734,71 €)

Rue de l'École

N° 6 : M. VIENNET André - Lot 1 : Local commercial - 150 000 F (22 867,35 €)

Rue de l'Orme de Chamars

N° 4 : M. MAIRE Roger - Bâtiment vendu en totalité - 1 800 000 F (274 408,23 €)

Rue de la Convention

N° 4 : M. GUINCHARD Christian - Lot 40 : Studio - 180 000 F (27 440,82 €)

Rue de la Madeleine

N° 7 : M. GIUSTAMN Jean-Claude - Bâtiment vendu en totalité - 1 480 000 F (225 624,55 €)

N° 9 : SARL IMEXPO - Bâtiment vendu en totalité - 300 000 F (45 734,71 €)

N° 10 : M. CONSTANCIO Victor - Lot 17 : Cave - Lot 29 : Appartement - Lot 30 : Palier indivis - 360 000 F (54 881,65 €)

N° 10 : M. VARDANEGA Sébastien - Lot 23 : Cave - Lot 24 : Cour privative - Lot 49 : Appartement - 283 999,99 F (43 295,52 €)

N° 11 : M. LEDUC Jean-François - Lot 3 : Appartement - 220 000 F (33 538,78 €)

Rue de la Préfecture

N° 28 : M. KARCHER Denis - Lot 1098 : Grenier - 35 000 F (5 335,72 €)

N° 28 : SCI LAUMAR - Lot 1029 : Bûcher - 20 000 F (3 048,98 €)

N° 28 : M. KARCHER Denis - Lot 24 : Appartement - Lot 88 : Cave - Lot 41 : Parking - 475 000 F (72 413,28 €)

Rue de la Raye

N° 1 : M. NICOLET Henri - Lot 2 : Appartement - 300 000 F (45 734,71 €)

N° 1 : Mme CENSI veuve ROUSSEL Anne-Marie - Lot 3 : Appartement - Lot 19 : Garage - 400 000 F (60 979,61 €)

N° 1 : M. GUILLEY Paul - Lot 37 : Cave - Lot 7 : Appartement - 223 200 F (34 026,62 €)

Rue de la République

N° 1 : M. MOUREAUX Jacques - Lot 10 : Grenier - Lot 14 : Appartement - Lot 26 : Cave - 400 000 F (60 979,61 €)

N° 28 : M. DELHORME Max - Lot 164 : Emplacement de stationnement - 45 000 F (6 860,21 €)

N° 28 : M. CALMON Daniel - Lot 286 : Appartement - Lot 90 : Parking - Lot 9 : Cave - 860 000 F (131 106,16 €)

Rue de la Vieille Monnaie

N° 18 : M. AYMOUNIN Hervé - Lot 3 : Appartement - 440 000 F (67 077,57 €)

N° 30 : M. LONGO Giovanni - Bâtiment vendu en totalité - 900 000 F (137 204,12 €)

N° 32 : SARL PIERRE ET VIE - Lot 58 : Emplacement de stationnement - Lot 79 : Local à aménager - 625 000 F (95 280,64 €)

N° 32 : SARL PIERRE ET VIE - Lot 17 : Cave - Lot 77 : Local à aménager - 400 000 F (60 979,61 €)

Rue de Lorraine

N° 5 : M. JAMATI Luc - Lot 4 : Cave - Lot 14 : Appartement - Lot 30 : Garage - Lot 53 : Pièce - 1 080 000 F (164 644,94 €)

Rue de Pontarlier

N° 3 : M. AUTHIER André - Grenier - 85 000 F (12 958,17 €)

Rue de Vignier

N° 2 : SAIEMB - Lot 27 : Emplacement de stationnement - 35 000 F (5 335,72 €)

N° 2 : SAIEMB - Lot 147 : Emplacement de stationnement - 35 000 F (5 335,72 €)

N° 2 : SAIEMB - Lot 127 : Garage - 50 000 F (7 622,45 €)

N° 2 : SAIEMB - Lot 124 : Garage - 50 000 F (7 622,45 €)

N° 2 : SAIEMB - Lot 132 : Garage - 50 000 F (7 622,45 €)

N° 13 : M. BLONDEAU Marcel - Lot 13 : Appartement - Lot 14 : Pièce - Lot 19 : Cave - Lot 20 : Cave - 330 000 F (50 308,18 €)

N° 29 : M. DANZER David - Bâtiment vendu en totalité - 560 000 F (85 371,45 €)

Rue des Granges

N° 1 B : Mme DESGREZ Elisabeth - Lot 8 : Appartement - 1/2 indivis du lot 10 : Dégagement - 370 000 F (56 406,14 €)

N° 7 : La Cour des Granges - Lot 9 : Couloir - Lot 10 : Escalier privatif - Lot 11 : Espace à aménager - Lot 16 : Escalier privatif - Lot 17 : Espace à aménager - Lot 20 : Espace à aménager - Lot 21 : Espace à aménager - 1 150 000 F (175 316,37 €)

N° 11 B : M. JARDEL Pierre - Studio - 180 000 F (27 440,82 €)

N° 11 B : Mme BONGLE Emilie - Lot 3 : Cave - Lot 8 : Appartement - 305 000 F (46 496,95 €)

N° 12 : SARL SODAJIM - Lot 11 : Appartement - Lot 2 - Cave - 485 000 F (73 937,77 €)

N° 17 : Mme BOITET Nicole - Lot 7 : Appartement - Lot 22 : Escalier d'accès indivis entre les lots 19-20-21 - Lot 19 : Rangement - Lot 20 : Cave - Lot 4 - Réserve - 1 070 000 F (163 120,45 €)

N° 21 : SARL COSY - Lot 25 : Local CIAL - Lot 26 : Local CIAL - Partie du lot 27 : Local professionnel - Partie du lot 28 : Local professionnel - Lot 48 : Jouissance parking - Lot 49 : Jouissance parking - 1 970 000 F (300 324,56 €)

N° 21 : Mme JACQUEMIN Josette - Lot 35 : Garage - Lot 36 : Débarras - 100 000 F (15 244,90 €)

N° 21 : Mme JACQUEMIN Josette - Lot 1 : Cave - Lots 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - Réserves - Lot 5 : Local commercial - Lots 6 et 7 : WC - Lots 4 et 5 : Caves - Lots 6 et 7 : Locaux commerciaux - Lot 7 : Cabinet de toilette - Lots 44 - 51 - 52 - Parkings - 2 800 000 F (426 857,25 €)

N° 34 : M. GUYONNEAU Jean - Lot 1 : Cave - Lot 8 : Réduit - Lot 9 : Local commercial - Lot 18 : Atelier - Lot 19 : Pièce - Lot 23 : Remise - Lot 24 : WC - 410 000 F (62 504,10 €)

N° 35 : M. ARVIS Jacques - Lot 9 : Grenier - Lot 12 : Cave - Lot 15 : Cave - Echange

N° 64 : M. DELAVENNE Jean-Philippe - Lot 23 : Appartement - Lot 52 : Cuisine - Lot 26 : Grenier - Lot 43 : Cave - Lot 51 : Appartement - Lot 45 : Cave - Lot 25 : WC - 820 000 F (125 008,19 €)

N° 70 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 13 : Logement - 200 000 F (30 489,80 €)

N° 70 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 4 : Cave - Lot 14 : Logement - 350 000 F (53 357,16 €)

N° 70 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 17 : Logement - Lot 18 : Logement - Lot 19 : Logement - Lot 20 : Logement duplex - 950 000 F (144 826,57 €)

N° 77 : M. MATAILLET Anne - Lot 55 : Grenier - Lot 3 : Cave - 5 000 F (762,25 €)

N° 78 : M. SCHNEITER Christophe - Lot 16 - Parties communes - Lot 8 : Parties communes générales - 150 000 F (22 867,35 €)

N° 84 : M. FRIOT Bernard - Lot 8 : Partie appartement - Lot 30 : Appartement - Lot 16 : Grenier - Lot 24 : Cave - 186 036,78 F (28 361,12 €)

N° 85 : M. COLLIN REGNIER François - Lot 3 : Cave - Lot 38 : Grenier - Lot 41 : Appartement - 1/2 indivis du lot 42 : Couloir - 310 000 F (47 259,20 €)

N° 97 : M. SAPOUNAKIS Tassos - Lot 13 : Cave - 1/2 indivis du lot 63 : Couloir de desserte - Lot 65 : Studio - Lot 12 : Cave - Lot 64 : Studio - 300 000 F (45 734,71 €)

Rue du Lycée

N° 9 : SAIEMB - Lots 1 - 2 - 100 - 101 : Locaux commerciaux - 400 000 F (60 979,61 €)

Rue du Petit Battant

N 11 : M. MOREL François - Lot 5 : Dégagement - Lots 6 et 7 : Appartements - Lot 20 : Parking - 428 000 F (65 248,18 €)

Rue du Petit Charmont

N° 11 : SNC MG - Parcelles AX 0010 - AX 0253 - AX 0015 (235 m²) - 300 000 F (45 734,71 €)

N° 27 : Mme BARDELLI épouse GIUSTRANTI Marie - Bâtiment vendu en totalité - 690 000 F (105 189,82 €)

Rue du Port Citeaux

SA FRANCE TELECOM - Bâtiment vendu en totalité - 200 000 F (30 489,80 €)

Rue Emile Zola

N° 6 : M. CREVA Alain - Lot 2 : Cave - Lot 12 : Appartement - 440 000 F (67 077,57 €)

Rue Ernest Renan

N° 12 : Mme FIGUEIRA Laurence - Lots 11 et 12 : Appartement - Lot 30 : Cage escalier - Lot 18 : Cave - 485 000 F (73 937,77 €)

N° 30 : Mme FRACHEBOIS Nadine - Lot 23 : Appartement - 155 000 F (23 629,60 €)

N° 34 : SARL RAYMOND PERRIN - 1/3 du lot 43 : Couloir - Lot 44 : Couloir - Lot 70 : Appartement - Lot 76 : Parking extérieur - 550 000 F (83 846,96 €)

Rue des Frères Mercier

N° 1 : M. GRILLON Michel - Moitié indivis de l'immeuble - 300 000 F (45 734,71 €)

N° 5 : Mme SINTEFF Edith - Lot 17 : Appartement - Lot 21 : Cave - Lot 3 : Garage - 625 000 F (95 280,64 €)

N° 10 : M. HAFNER Yves - Appartement - 310 000 F (47 259,20 €)

Rue Granvelle

N° 6 : M. LAB Michel - Lot 7 : Cave - Lot 30 : Cave - Lots 38 et 39 : Appartement - Lot 40 : WC - Lots 41 - 42 - 54 - 55 - 59 : Greniers - 1 369 999,98 F (208 855,15 €)

N° 6 : M. MOUREY Claude - Lot 5 : Cave - Lot 47 : Grenier - Lot 66 : Grande pièce - Lot 67 : Deux pièces et un WC - 320 000 F (48 783,69 €)

Rue Gustave Courbet

N° 7 : M. PETETIN Alain - Lot 55 : Studio - 1/2 du lot 39 : Palier - 85 000 F (12 958,17 €)

N° 8 : Mme MILROUD Axelle - Lot 44 : Local - Lot 39 : Cave - Lot 40 : Cave - Lot 41 : Cave - Lot 53 : WC - 190 000 F (28 965,31 €)

Rue Jean Petit

N° 12 : SARL LE LOTUS - Lot 5 : Local - 780 000 F (118 910,23 €)

Rue Luc Breton

N° 13 : M. KIRBJIDJAN Georges - Lot 38 : Appartement - Lot 45 : 1/2 du lot 51 - Lot 2 : Cave - Lot 47 : Grenier - 950 000 F (144 826,57 €)

N° 13 : M. KIRBJIDJAN Georges - Lots 18 - 19 - 20 : Appartement - Lot 52 : Palier - Lot 1 : Cave - Lot 27 : Grenier - 1/2 du lot 51 : Palier - 990 000 F (150 924,53 €)

N° 13 : M. DRUHEN Eric - Lot 33 : Cave - Lots 35 - 36 - 17 : Appartements - Lot 40 : Cave - 1 600 000 F (243 918,43 €)

Rue Marulaz

N° 4 : SARL BATIMMO - Bâtiment vendu en totalité - 2 250 000 F (343 010,29 €)

Rue Mégevand

N° 5 : Syndicat des Copropriétaires 5, rue Mégevand - Lot 28 : Dégagement - Lot 29 : Grenier - 44 820 F (6 832,76 €)

N° 13 : M. MAIRE Roger - Bâtiment vendu en totalité - 3 200 000 F (487 836,86 €)

N° 14 : Mme MONNIOTTE divorcée MAYAUD Michèle - Lot 17 : Salle d'eau + WC + une pièce - 170 000 F (25 916,33 €)

Rue Moncey

N° 1 : Mme FAUCHER Marie-Hélène - Lot 5 : Cave - Lot 6 : Cave - Lot 11 : Appartement - 705 000 F (107 476,56 €)

N° 9 : M. BERTHEMY Claude - Lot 38 : Appartement - Lot 47 : Cave - Lot 54 : Parking - 1 300 000 F (198 183,72 €)

N° 11 : M. VAUFREY Gérard - Lot 16 : Local mansardé - 22 000 F (3 353,88 €)

Rue Morand

N° 9 : Mme COLET épouse FONTAINE Michelle - Lot 3 : Cave - Lot 4 : Cave - Lot 31 : Appartement - Lot 45 : Grenier - 650 000 F (99 091,86 €)

Rue Pasteur

N° 10 : M. DJENET Bonalem - Lot 2 : Appartement - Lot 46 : Cave - 650 000 F (99 091,86 €)

N° 12 : M. KOECHLIN Jean - Lot 23 : Cave - Lot 27 : Garage - Lot 37 : Appartement - Lots 38 et 39 Greniers - Lot 42 : Pièce - 891 000 F (135 832,07 €)

N° 13 : Syndicat des Copropriétaires du 13, rue Pasteur - Lot 202 : Appartement - 7 000 F (1 067,14 €)

N° 19 : M. BAYO Jean-Jacques - Lot 19 : Appartement - 230 000 F (35 063,47 €)

Rue Pécelet

N° 4 : Mme SALVI veuve CHORVAT Pierre - Lot 1 : Garage pour voiture - Lot 4 : Local à usage de rangement, local à usage de remise - Lot 7 : Appartement - Lot 6 : Cave - 239 999,97 F (36 587,76 €)

N° 8 : M. PAROT Roger - Lot 6 : Appartement - Lot 12 : Grenier - Lot 18 : Cave - 725 000 F (110 525,54 €)

N° 8 : Consorts CARETTI - Lot 4 : Appartement - Lot 15 : Grenier - Lot 22 : Cave - 250 000 F (38 112,25 €)

Rue Richebourg

N° 22 : SCI SACOROL - Bâtiment vendu en totalité - 200 000 F (30 489,80 €)

Rue Rivotte

N° 1 : M. VERNEREY Lucien - Lot 1 : Salle de restauration - Lot 2 : Réserve - Lot 3 : WC - Lot 4 : Annexe de cuisine - Lot 6 : Magasin laboratoire - 500 000 F (76 224,51 €)

N° 15 D : Mme CHARDON - Lot 300 : Appartement - Lot 274 : Cave - 545 000 F (83 084,71 €)

Rue Ronchoux

N° 16 : Mme BELLAGAMBA Christiane - Lot 7 : Appartement - Lot 3 : Cave - Lot 12 : Grenier - 870 000 F (132 630,64 €)

N° 23 : Mme BUTHOD VILLIEN Liliane - Lot 14 : Couloir commun - Lot 16 : Appartement - 140 000 F (21 342,86 €)

N° 38 : SARL PIERRE ET VIE - Bâtiment vendu en totalité - 1 800 000 F (274 408,23 €)

N° 38 : Mme DUPRAT Suzanne - Bâtiment vendu en totalité - 1 750 000 F (266 785,78 €)

Rue d'Arènes

N° 29 : SCI JM RCS - Lot 20 : Cave - Lot 21 : Cave - Lot 22 : Local - 170 000 F (25 916,33 €)

N° 49 : M. RIBEIRO FERREIRA PEDROS José - Lot 3 : Local - Lot 5 : Local - Lot 7 : Cave - 150 000 F (22 867,35 €)

Zone d'Activités**Route d'Avanne (RD 106)**

SEDD - Parcelles EM 0648 - EM 0641 - EL 0178 - EL 0181 - 5 129 m² - 93 516,56 F (14 256,51 €)

Avenue Georges Clemenceau

N° 84 : M. BOUHLALA Nouredine - Lot 4 : Cave - Lot 6 : Appartement - Lot 9 : Parking - 450 000 F (68 602,06 €)

Chemin de Palente

N° 15 : M. MICHEL Claude - Bâtiment vendu en totalité - 850 000 F (129 581,66 €)

Chemin des Prés de Vaux

N° 13 : M. KLEINHANS Olivier - Lot 1 : Cave - Lot 3 : Parking - Lot 6 : Appartement - 680 000 F (103 665,33 €)

Chemin du Roi

Société KAMI (FRAPORLUX) - Parcelle SX 0016 - 1 779 m² - 800 000 F (121 959,21 €)

Rue Alfred de Vigny

N° 10 : SEDD - Parcelles EN 0483 - EN 0484 - 5 800 m² - 1 248 624 F (190 351,50 €)

Rue de Dole

N° 228 : Société Commerciale CITROEN - Bâtiment vendu en totalité - 9 500 000 F (1 448 265,66 €)

Rue de Trépillot

N° 40 : M. LIND Alain - Bâtiment vendu en totalité - 500 000 F (76 224,51 €)

N° 46 : SCCV ARCOBALENO - Bâtiment vendu en totalité - 600 000 F (91 469,41 €)

Rue Edouard Branly

Société Civile Immobilière de Terre Rouge - Parcelle MO 0126 - 2 060 m² - 453 200 F (69 089,89 €)

Rue Fresnel

N° 7 : SA LOCAMION - Bâtiment vendu en totalité - 500 000 F (76 224,51 €)

Rue Xavier Marmier

N° 3 A : Mlle GUILLIEN Colette - Lot 692 : Appartement - Lot 650 : Cave - Lot 482 : Garage - 380 000 F (57 930,63 €)

ZAC**Boulevard Alexandre Fleming**

M. ROUSSELOT Claude - Parcelles MR 0013 - MR 0014 - MR 0015 - 15 180 m² - 370 000 F (56 406,14 €)

Chemin de l'Épitaphe

Mme LAMBLIN Danielle - Parcelle NT 0211 - 15 006 m² - 365 144 F (55 665,84 €)

Société L2CM - Bâtiment à usage de bureaux - 7 917 520 F (1 207 018,14 €)

Chemin de la Providence

M. PIROVALLI Jacques - Parcelle NT 0228 - 2 613 m² - 65 325 F (9 958,73 €)

Chemin des Essarts l'Amour

SARL JH INVEST - Lot 19 - Terrain à bâtir - 400 000 F (60 979,61 €)

Rue Clément Marot

M. CHEVALIER Gilbert - Parcelles LS 0449 - LS 0450 - 1 207 m² - 45 000 F (6 860,21 €)

Rue Joachim du Bellay

SCI CHATEAUFARINE - Parcelles LW 0205 - LW 0207 - 2 462 m² - 300 000 F (45 734,71 €)

SCI CHATEAUFARINE - Parcelles LW 0203 - LW 0209 - 4 190 m² - 356 150 F (54 294,72 €)

Rue Madeleine Bres

SEDD - Parcelle MY 0193 - 2 500 m² - 651 820 F (99 369,32 €).

Après en avoir délibéré et sur avis favorable de la Commission Urbanisme, le Conseil Municipal prend acte de ce bilan.

Récépissé préfectoral du 10 octobre 2001.