

## Opérations immobilières réalisées en 2000 - Rapport de synthèse

**M. l'Adjoint LOYAT, Rapporteur :** Au cours de l'année 2000, la Ville de Besançon a poursuivi sa politique foncière dans ses domaines traditionnels tels que les aménagements de voirie, l'économie, la constitution de réserves foncières, les besoins nécessaires au bon fonctionnement des services municipaux.

### 1) Les acquisitions ont permis :

- soit d'améliorer la qualité des voies existantes tant du point de vue de la fluidité du trafic routier que de la sécurité des personnes, soit de disposer de la maîtrise des sols pour des projets futurs inscrits au Plan d'Occupation des Sols,

- soit de réaliser des aménagements dans des secteurs où une volonté d'améliorer l'entrée de Ville a été décidée, dans un souci de qualité. Il s'agit de la zone de Casamène où une étude globale d'urbanisme pour la reconversion d'anciens sites a été lancée en juillet 2000,

- soit de constituer des réserves foncières pour l'extension d'équipements publics (ex : station d'épuration de Port Douvot) ou pour disposer de la maîtrise foncière dans des zones sensibles.

### 2) Les aliénations ont été motivées principalement pour :

- l'implantation ou l'extension d'activités économiques ou de services (SCI HEDI, Société SM2E, BARONCHELLI, SCI PULSAR...),

- la mise en vente d'immeubles ou de terrains communaux n'ayant plus un caractère public soit à des investisseurs privés soit à des organismes sociaux qui assureront une production significative de logements traditionnels et sociaux (ex : HDL, OPM HLM, SAIEMB, M. Gérard NUSS, Mme BROUEL...).

En 2000, la Ville a traité 54 opérations dont 32 aliénations (cf. annexe CA).

En ce qui concerne les personnes publiques ou privées ayant signé une concession d'aménagement, la SEDD a réalisé des transactions pour les opérations ZAC de Planoise, ZAC La Fayette, ZAC Château Galland, ZAC les Hauts du Chazal, Ilot Pasteur (cf. annexe jointe).

Le Conseil Municipal est invité à prendre acte du présent rapport.

## ZAC DE PLANOISE A BESANÇON

## État des acquisitions 2000

Date de l'acte	Nom vendeurs	Références cadastrales	Lieudit	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix
26/10/2000	Etat	EK n° 6	La Bousserotte	5 728	114 560 F

## État des cessions 2000

Date de l'acte	Noms acquéreurs	Références cadastrales	Lieudit	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix TTC	Paiement du prix		
						Date	Montant	Reste dû
25/10/2000	Mutualité du Doubs	EK n° 309	Rue Rubens	2 162	598 000 F	28/09/2000	25 000 F	0 F
19/09/2000	SCI RODIN	EK n° 189 EK n° 312-313-315-316	4, rue Auguste Rodin	15 101 parking	1 447 160 F	21/11/2000	573 000 F	0 F
Total					2 045 160 F		2 045 160 F	0 F

**ZAC DES HAUTS DU CHAZAL A BESANÇON****État des acquisitions 2000**

<b>Date de l'acte</b>	<b>Nom vendeurs</b>	<b>Références cadastrales</b>	<b>Lieudit</b>	<b>Surface (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Prix</b>
09/11/2000	DE JESUS	LY n° 64 LY n° 66 LY n° 68	Châteaufarine Châteaufarine Châteaufarine	Maison + terrain 1 000	900 000 F

14 juin 2001

## ZAC CHATEAU GALLAND A BESANÇON

## État des cessions 2000

Date de l'acte	Noms acquéreurs	Références cadastrales	Lieu dit	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix TTC	Paiement du prix		
						Date	Montant	Reste dû
30/11/2000	MEDIAL	MZ n° 101	Chemin des Tilleroyes	3 936	543 711,16 F	29/09/1999 04/12/2000	20 000,00 F 543 711,16 F	0 F
		Total		3 936	543 711,16 F		543 711,16 F	0 F

## ILOT PASTEUR A BESANÇON

## État des acquisitions 2000

Date de l'acte	Nom acquisitions	Références cadastrales	Lieudit	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix TTC
22/03/2000	Club 14 - KAPFER	AW n° 43	14 C, Grande Rue 6, rue Pasteur	417	550 000 F
03/08/2000	VARILLON	AW n° 43	10-12, Grande Rue 17, rue C. Pouillet	1 927	230 000 F
Total					780 000 F

## ZAC LA FAYETTE A BESANÇON

## État des cessions 2000

Date de l'acte	Noms acquéreurs	Références cadastrales	Lieu-dit	Surface (m <sup>2</sup> )	Prix TTC	Paiement du prix		
						Date	Montant	Reste dû
23/03/2000	LVP	EM n° 638 EM n° 631 EM n° 633 EM n° 635 EL n° 176	Combe à la Louvière Combe à la Louvière Combe à la Louvière Combe à la Louvière Le Revirement	1 200	200 678,40 F	24/09/1999	16 640,00 F	0 F
						07/04/2000	184 038,40 F	
06/07/2000	CIATRIPA	EM n° 647	Combe à la Louvière	3 614	345 787,52 F	06/03/2000	28 912,00 F	0 F
						17/07/2000	316 875,52 F	
23/10/2000	SCI CLONY	EM n° 651	Rue La Fayette	2 000	239 200,00 F	18/05/2000	26 000,00 F	0 F
18/12/2000	SCI EFFRIMO	EN n° 509	Champs Bertrand	3 903	840 237,84 F	21/11/2000	213 200,00 F	0 F
						21/09/2000	71 676,00 F	
18/12/2000	M. BAUD Pierre	EN n° 510	Champs Bertrand	1 573	338 635,44 F	28/12/2000	768 561,84 F	0 F
						29/09/2000	28 800,00 F	
		Total		12 290	1 964 539,00 F		1 964 539,00 F	0 F

Après en avoir délibéré et sur avis favorable de la Commission du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité, prend acte de ce rapport.

*Récépissé préfectoral du 4 juillet 2001.*

*14 juin 2001*