

**Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1<sup>er</sup> janvier 2000 au 30 juin 2000**

**M. LE MAIRE, Rapporteur :** Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995) et conformément à l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités territoriales, il est présenté au Conseil Municipal le compte rendu des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain, sur la période du 1<sup>er</sup> juillet 2000 au 31 décembre 2000.

**Délégation du droit de préemption urbain à la SEDD :**

Par délibération du 29 mars 1999, la Ville a délégué son droit de préemption urbain à la SEDD relatif au périmètre d'étude de l'Ilot Pasteur.

Dans le cadre de cette délégation, la SEDD n'a procédé à aucune préemption dans la période du 1<sup>er</sup> juillet au 31 décembre 2000.

Pour mémoire, la SEDD a étudié deux DIA au cours du premier semestre 2000.

L'une : 21, Rue Claude Pouillet concernant un studio pour un montant de 250 000 F soit 38 112,25 €.

L'autre : 6, Grande Rue concernant un appartement + grenier au 4<sup>ème</sup> étage pour un montant de 450 000 F soit 68 602,06 €.

Dans les deux cas, il y a eu renonciation.

**Préemptions :**

Dans la période du 1<sup>er</sup> juillet au 31 décembre 2000, la Ville a usé de son droit pour 5 biens sur le site des Vaites pour un montant global de 2 686 560 F soit 409 563,43 € ; ces transactions ne se sont pas concrétisées par un acte puisque les propriétaires ont renoncé à la vente.

**- Propriété de Mlles GAVIREY 44, Avenue de la Vaite :**

- . Prix proposé dans la DIA : 1 397 200 F soit 213 001,76 €
- . Prix proposé par la commune : 81 840 F soit 12 476,43 € conformément à l'estimation des Domaines.

**- Propriété de Mlles GAVIREY et Consorts LAMBLIN Chemin du Vernois :**

- . Prix proposé dans la DIA : 880 600 F soit 134 246,60 €
- . Prix proposé par la commune : 50 320 F soit 7 671,23 € conformément à l'estimation des Domaines.

**- Propriété des Consorts LAMBLIN 48, Avenue de la Vaite :**

- . Prix proposé dans la DIA : 2 740 500 F soit 417 786,53 €
- . Prix proposé par la commune : 1 100 000 F soit 167 693,91 € conformément à l'estimation des Domaines.

**- Propriété de l'indivision LAMBLIN - FERREY 46, Avenue de la Vaite :**

- . Prix proposé dans la DIA : 2 700 000 F soit 411 612,34 €
- . Prix proposé par la commune : 1 380 000 F soit 210 379,64 € conformément à l'estimation des Domaines.

**- Propriété de M. René GAVIREY Chemin du Vernois :**

- . Prix proposé dans la DIA : 1 302 000 F soit 198 488,62 €
- . Prix proposé par la commune : 74 400 F soit 11 342,21 € conformément à l'estimation des Domaines.

Les préemptions ont été motivées par le fait que ces propriétés sont classées en zone 1 NA au POS et comprises dans le secteur d'études des Vaites. A terme, l'aménagement de cette zone se fera dans le cadre d'une procédure et d'un plan d'ensemble de type ZAC qui exclut tout projet particulier dans l'immédiat.

**Abandon du droit de préemption :**

Au cours du 2<sup>ème</sup> semestre 2000, la Ville de Besançon a été saisie de 290 déclarations d'intention d'aliéner pour un montant total de 159 353 096,79 F (cent cinquante neuf millions trois cent cinquante trois mille quatre vingt seize francs et soixante dix neuf centimes) soit 211 293 223 € qui se décomposent comme suit :

*Dans le secteur dénommé «Réserves Foncières» :*

34 DIA pour un montant de 18 215 683 F soit 2 776 962,9 €

*Dans le secteur «Centre-Ville» :*

226 DIA pour un montant de 97 623 360 F soit 14 882 585 €

*En zone d'activités :*

16 DIA pour un montant de 34 883 000 F soit 5 317 879 €

*En ZAC :*

14 DIA pour un montant de 8 631 053,79 F soit 1 315 795,6 €

Le nombre de DIA étudiées au cours du deuxième semestre 2000 est sensiblement supérieur à celui du semestre précédent (290 contre 244 préalablement).

On observe des variations dans différents secteurs d'activités.

Les ventes réalisées dans le secteur «Centre-Ville» sont en hausse de 25 %.

On enregistre également une évolution de 60 % en zone d'activités.

En ce qui concerne les autres secteurs, le nombre est quasiment identique au semestre précédent.

Ci-après le détail par rue dans chacun des secteurs concernés.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité, a pris acte de ce bilan.

**ANNEXE*****Réserve foncière*****Avenue de Bourgogne**

N° 3 : Mme JEANNIN Marie-Christine - Lot 60 : Cave - Lot 128 : Appartement - 260 000 F

N° 6 : M. LAITHIER André - Lot 5 : Appartement - Lot 101 : Cave - 127 000 F

**Avenue de l'Île de France**

N° 38 : M. SCHOELLER René - Lot 53 : Appartement - Lot 25 : Cave - 322 000 F

N° 38 : M. GUILLAUME Thierry - Lot 76 : Appartement - 320 000 F

**Chemin de Halage de Casamène**

N° 55 : M. JORAN Pierre - Bâtiment vendu pour moitié - 300 000 F

**Chemin de Vieilley**

N° 139 : M. VIEILLE Henri - Bâtiment vendu en totalité - 1 500 000 F

**Chemin des Echenoz de Velotte**

M. LIRON Gines - Parcelles IN 0050 - IN 0076 - IN 0078 (8 260 m<sup>2</sup>) - 1 000 000 F

M. ECARNOT Jacky - Parcelle IN 0075 (1 956 m<sup>2</sup>) - 250 000 F

Mme ECARNOT épouse ESCOFFIER Micheline - Parcelle IN 0077 (1 004 m<sup>2</sup>) - 70 280 F

**Chemin des Essarts l'Amour**

Mme GIRARD Monique - Parcelles LT 0194 - LT 0196 - LT 0198 (465 m<sup>2</sup>) - 1 800 F

Mme DECREUSE Yvette - Parcelles LT 0111 - LT 0112 (8 149 m<sup>2</sup>) - 488 940 F

M. GIRARD Michel - Parcelles LT 0001 - LT 0003 - LT 0005 - LT 0012 - LT 0100 (4 593 m<sup>2</sup>) - 276 000 F

Mme GIRARD - Parcelles LT 0095 - LT 0113 - LT 0114 (8 149 m<sup>2</sup>) - 488 940 F

Indivision CRETIN - Parcelles LT 0098 - LT 0099 (4 444 m<sup>2</sup>) - 151 096 F

Consorts PATOZ - Parcelles LT 0008 - LT 0011 - LT 0164 (5 289 m<sup>2</sup>) - 370 230 F

M. COURBET Roland - Parcelles LT 0192 - LT 0193 - LT 0195 - LT 0197 - LT 0237 (4 682 m<sup>2</sup>) - 327 740 F

Consorts MAIREY - Parcelles LT 0002 - LT 0004 - LT 0007 - LT 0009 - LT 0010 - LT 0014 - LT 0102 - LT 0103 - LT 0165 - LT 0238 (7 735 m<sup>2</sup>) - 580 357 F

**Chemin des Tilleroyes**

SAFC - Parcelle MZ 0152 (488 m<sup>2</sup>) - 203 300 F

**Chemin du Cerisier**

N° 7 : M. BONNET Thierry - Lot 1 : Appartement - Lot 32 : Cave - 360 000 F

**Route de Franois D11**

M. DE JESUS MENDES - Bâtiment vendu en totalité - 900 000 F

**Rue Capitaine Arrachart**

N° 4 : Mme SANDOZ Colette - Lot 8 : Cave - Lot 13 - 230 000 F

**Rue d'Artois**

N° 4 : M. SAADANA Mohamed - Lot 8 : Appartement - Lot 62 : Cave - 370 000 F

N° 4 : M. VUILLEMIN Maurice - Lot 19 : Appartement - Lot 73 : Cave - 205 000 F

**Rue de Dole**

N° 7 : M. ALEX Bruno - Lot 2 : Cave - Lot 10 : WC - Lot 12 : Appartement - Lot 20 : Bûcher - 1/5 du lot 22 : Buanderie - 135 000 F

N° 10 : M. NARBOUX Charles - Lot 106 : Cave - Lot 109 : Appartement - Lot 101 : Parking - Lot 104 : Jardin - 1/3 lot 105 : Cour commune - 610 000 F

**Rue de Franche-Comté**

N° 8 : M. MALLET Jacques - Lot 9 : Appartement - Lot 35 : Cave - 440 000 F

**Rue de Picardie**

N° 6 : M. GASION Georges - Lot 49 : Parking - Lot 85 : Appartement - 475 000 F

**Rue de Vesoul**

N° 39 : M. FRERE Jean - Bâtiment vendu en totalité - 1 200 000 F

**Rue du Languedoc**

N° 6 : Mme OLLIER PONCET Brigitte - 1/2 du lot 33 : Appartement - 100 000 F

**Rue du Polygone**

N° 7 A : M. MENETRIER Stéphane - Lot 35 : Appartement - Lot 9 : Cave - 250 000 F

N° 7 B : Mme MEILHAC née BRESSON Monique - Lot 51 : Cave - Lot 69 : Appartement - 530 000 F

**Rue du Vivarais**

N° 6 : M. BORDOT Guy - Lot 13 : Appartement - 515 000 F

N° 8 : M. KERRIEN Hervé - Pavillon d'habitation - 890 000 F

**Rue Robert Demangel**

Mme REGNIER Claudine - Lot 29 : Parking - Lot 206 : Appartement - 258 000 F

**Rue Xavier Marmier**

N° 2 : Mme LAUFF Julie - Maison d'habitation, ancien bâtiment de ferme, remises, terrain attenant en nature de parc et jardin - 4 320 000 F

**Centre-Ville****Avenue Arthur Gaulard**

N° 4 : M. SABARLY Jacques - Bâtiment vendu en totalité - 750 000 F

N° 7 : M. OUDOT Gabriel - Lot 67 : Appartement - 170 000 F

N° 9 : M. JOB Marcel - Lot 80 : Cave - Lot 95 : Appartement - Lot 422 : Garage - 329 000 F

**Avenue de Bourgogne**

N° 3 : M. POURCHET Gilbert - Lot 53 : Cave - Lot 121 : Appartement - 256 000 F

**Avenue Elisée Cusenier**

N° 9 : Succession de M. Roger CHAMBELLAND - Lot 57 : Appartement - Lot 15 : Cave - Lot 194 : Garage - 680 000 F

**Faubourg Rivotte**

N° 12 : Mlle BUTTICE Rosiella - Lots 4 et 5 : Appartements - Lot 6 : Terrasse - Lot 7 : Palier - Lot 8 : Escalier - Lot 9 : Passage - Lot 10 : Grenier - 437 000 F

N° 64 : M. LECLERC Denys - Lot 12 : Appartement - Lot 18 : Couloir d'entrée - 180 000 F

**Faubourg Tarragnoz**

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Local - 15 000 F

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Lot 203 : Garage - Lot 300 : Parking - 75 000 F

N° 4 : Syndic. des Copro. 4 Faubourg Tarragnoz - Partie commune mise en copropriété - 1 F

N° 4 : M. NAPPEY Philippe - Lot 213 pour partie - Atelier en entrepôt - Lots 214, 215, 216 : Entrepôt - 180 000 F

N° 17 : Sté IMEXPO - Lot 100 : Local - Lot 101 : Appartement - Lot 103 : Grenier - 50 000 F

N° 17 : SARL IMEXPO - Lot 9 : Appartement - Lot 102 : Partie appartement - Lot 4 : Cave - Lot 6 : Garage - Lot 203 : Jardin - 720 000 F

**Grande Rue**

N° 21 : M. LOUX Gilbert - Lot 6 : Cave - Lot 17 : Appartement - Lot 13 : Cellier - 420 000 F

N° 31 : SARL des Lices - Lot 23 : Cave - Lot 26 : Appartement - 760 000 F

N° 59 : M. MERCIER Guy - Lots 25, 26, 35 : Appartement - 500 000 F

N° 67 : Mme CHARPAUX Anne-Marie - Lot 5 : Cave - Lot 102 : Appartement - 145 000 F

N° 75 : M. BLANCK André - Lot 7 : Studio - 120 000 F

N° 75 : M. BLANCK André - Lot 4 : Appartement - 250 000 F

N° 89 : Mme MULLER Marie-Hélène - Lot 54 : Appartement - 130 000 F

N° 105 : M. AUPLAT Alain - Lot 1 : Cave - Lot 8 : Appartement - 540 000 F

N° 110 : M. LEVOTRE Félix - Lot 19 : Studio - 112 000 F

N° 121 : M. BARTHEL Didier - Lot 2 : Pièce - Lot 8 : Cave - Lot 35 : Appartement - 720 000 F

N° 124 : M. GRILLIER Olivier - Lot 5 : Cave - Lot 30 : Appartement - Lot 34 : Débarras - 230 000 F

N° 130 : M. LAMY Jean-Michel - Lot 15 : Duplex - 856 000 F

N° 137 : Mme DEGENEVE Axelle - Lot 16 : Bâtiment - Lot 17 : Cour - 170 000 F

N° 138 : M. DELPECH René - Lot 3 : Cave - Lot 17 : Pièce sur rue - Lot 18 : Pièce sur cour - 150 000 F

N° 138 : M. DELPECH René - Lot 3 : Cave - Lot 5 : Local commercial - Lot 6 : WC - 280 000 F

#### **Impasse Bercin**

N° 4 : M. VANTALON Pierre - Lot 6 : Appartement - 220 000 F

#### **Impasse Saint-Canat**

N° 8 : Société Civile Saint-Canat - Lot 20 : Appartement - Lot 7 : Cave - 880 000 F

#### **Place du Huit Septembre**

N° 17 : M. CELETTE Pascal - Lot 17 : Appartement - 325 000 F

N° 19 : M. THUILLIER Maurice - Lot 8 : Local commercial - Lot 54 : Local commercial - Lot 43 : Bûcher - Lot 56 : Buanderie - 3 300 000 F

#### **Place de Lattre de Tassigny**

Mme BERNARDOT Marie-Ange - Lot 2 : WC - Lot 3 : Local à aménager en appartement - Lot 4 : Grenier - Lot 5 : Grenier - 310 000 F

#### **Place Marulaz**

N° 4 : M. DUFAY Maurice - Bâtiment vendu en totalité - 1 970 000 F

N° 5 : M. NAEGELY Pascal - Lots 118, 119, 120, 121, 151 : Greniers - 154 000 F

#### **Quai de Strasbourg**

N° 9 : M. PAGNIER Gabriel - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Locaux professionnels - 250 000 F

**Quai Veil Picard**

N° 19 : M. JEANNIER Gabriel - Lot 33 : Appartement - Lot 28 : Mezzanine - Lot 3 : Cave - Lot 4 : Cave - 300 000 F

N° 31 : M. GALATRY Louis - Lot 53 : Appartement - Lot 64 : Cave - 790 000 F

N° 33 : SARL GMG - Lot 2 : Apparte- ment - Lot 11 : Cave - 360 000 F

N° 33 : SARL GMG - Lot 5 : Cave - Lot 15 : Appartement - 400 000 F

N° 47 : Mme CUSENIER Françoise - Appartement et cave - 240 000 F

**Rue Battant**

N° 6 : Mme JARROT Yvette - Lot 17 : Grenier - 15 000 F

N° 8 : M. GAILLARD Jean-Paul - Lot 3 : Appartement - Lot 19 : Cave - 400 000 F

N° 14 : Mme LARDERET épouse VOYENET Anne-Marie - Lot 2 : Cave - Lot 3 : Cave - Lot 7 : Appartement - Lot 8 : Appartement - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Appartement - Lot 11 : Grenier - Lot 101 : Cave - Lot 102 : Cave - Lot 103 : Cave - Lot 104 : Cave - Lots 106, 107, 108 : Appartements - 900 000 F

N° 14 : Mme LARDERET Colette - Lot 1 : Cave - Lot 4 : Cave - Lot 5 : Magasin - Lot 6 : Réserve - Lot 105 : Réserve - Lot 109 : Grenier - 250 000 F

N° 17 : M. BOUGUERET Pierre - Lot 41 : Studio duplex - 1/2 indivis du lot 17 : Escalier d'accès - 1/2 indivis du lot 40 : Escalier et palier - 165 000 F

N° 29 : M. PAPE André - Lot 21 : Appartement - Lot 35 : Grenier - Lot 61 : Cave - 600 000 F

N° 49 : M. MONNIER Louis - Lot 6 : Studio - 118 000 F

N° 59 : M. DESCOURVIERE Christian - Lot 6 : Hall - Lot 7 : Combles - Lot 8 : Combles - 500 000 F

N° 98 : M. TURATI Iole - Lot 23 : Grenier - 30 000 F

**Rue Bersot**

N° 2 : M. BARBIER Gilbert - Bâtiment vendu en totalité - 600 000 F

N° 6 : Mme CABAUD Béatrice - Lot 4 : Appartement - 270 000 F

N° 7 : SARL Office Immobilier - Lot 7 : Appartement - 50 000 F

N° 7 : M. RAYMOND François - Lot 1 : Cave - Lots 18 et 22 : Appartement - 2/3 indivis du lot 19 : Dégagement - 590 000 F

N° 10 : SARL Office Immobilier - Lot 7 : Cave - Lot 9 : Appartement - 160 000 F

N° 15 : M. CASSAGRANDE Ottavio - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 3 : Cave - Lot 4 : Cave - Lot 5 : Cave - Lot 6 : Dégagement - Lot 10 : Remise - Lot 11 : Local commercial - 180 000 F

N° 19 : M. MENETRIER Dominique - Lot 4 : Studio - 150 000 F

N° 27 : SARL CHEPHREN - Lot 16 : Local commercial - 200 000 F

N° 27 : SARL CHEPHREN - Lot 8 : Cave - Lot 28 : Appartement - Lot 30 : Chambre - Lot 45 : Escalier - Lot 35 : Local à aménager - Lots 36, 40, 44 : 155 000 F

N° 30 : M. BRESSON Jean-Luc - Lot 120 : Cave - Lot 122 : Cave - Lot 129 : Appartement - 466 000 F

N° 30 : M. BARBIER Raymond - Lot 130 : Couloir - Lot 131 : Studio - Lot 132 : Studio - 295 000 F

N° 32 : Mme DRUHEN épouse JAPY Anne - Bâtiment vendu en totalité - 650 000 F

N° 41 : M. CHOPARD Robert - Lot 23 : Studio - 1/2 du lot 33 : Hall d'accès - 207 000 F

N° 49 : Mme BOBILLIER épouse PIUG Georgette - Lot 200 : Remise - Lot 201 : Local professionnel et cuisine - 120 000 F

### **Rue Charles Nodier**

N° 13 : M. MOUGIN Gérard - Lot 4 : Cave - Lot 22 : Studio - Lot 25 : 1/3 entrée - 135 000 F

N° 13 : M. MOREL Jean-Pierre - Lot 39 : Pièce - 180 000 F

N° 13 : M. VERNIER Marc - Lot 3 : Cave - Lot 33 : Pièce et dégagement - 1/3 indivis du lot 34 : Entrée - 75 000 F

N° 34 : M. BENEFICE Jean-Luc - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Poste de transformation - Lot 3 : Réduit - Lot 8 : Remise - Lot 9 : Appartement - Lot 13 : Jardinnet - Lot 15 : Garage - 1 360 000 F

N° 34 : Consorts BIVILLE - Lot 40 : Appartement - Lot 36 : Droit de passage - 210 000 F

### **Rue Chifflet**

N° 12 : M. POUX André - Lot 10 : Appartement - 220 000 F

### **Rue d'Alsace**

N° 5 : M. JANSON Pierre - Immeuble comprenant 2 corps de bâtiment - 3 300 000 F

### **Rue d'Anvers**

N° 8 : M. PUGIN Jean-Marie - Lot 32 : Emplacement de stationnement - Lot 41 : Appartement - Lot 43 : Cave - 560 000 F

N° 9 : Indivision REGNIER - VIGOUROUX - GUICHARD - Lots 30, 32, 203 : Local - 95 000 F

### **Rue d'Arènes**

N° 17 : Mme LETONDOR Jeannine - Lot 22 : Grenier - 1 F

N° 42 : M. CHAPELAIN René - Lot 20 : Appartement - 210 000 F

### **Rue de l'École**

N° 6 : M. VIENNET André - Lot 3 : Deux bureaux - 180 000 F

N° 6 : M. VIENNET André - Lot 1 : Local commercial - 120 000 F

**Rue de l'Orme de Chamars**

N° 10 : M. HAFNER Jean - Lot 6 : Local à usage professionnel - 350 000 F

M. PETREMENT Gérard - Appartement - 810 000 F

**Rue de la Butte**

N° 10 : M. CRETIN Dominique - Lot 25 : Appartement - Lot 31 : Pièce - 275 000 F

**Rue de la Convention**

N° 4 : M. MOUGIN Patrice - Lot 34 : Appartement - 240 000 F

N° 4 : M. MOUGIN Patrice - Lot 21 : Cellier - 3 500 F

**Rue de la Madeleine**

N° 7 : M. GIUSTRANTI Jean-Claude - Bâtiment vendu en totalité - 1 600 000 F

N° 13 : M. LEJAL Jean-Pierre - Lot 8 : Appartement - Lot 27 : Cave - 240 000 F

N° 19 : M. LAFFOND Jacky - Lot 51 : Cave - Lot 59 : WC - Lot 67 : Local - Lot 78 : Grenier - 220 000 F

**Rue de la Préfecture**

N° 2 : M. ICHE Albert - Bâtiment vendu en totalité - 1 000 000 F

N° 24 B : Mme MILROUD Axelle - Lot 26 : Garage - 100 000 F

N° 24 : M. CHAPUIS Louis - Lot 8 : Cave - Lot 11 : Local professionnel - Lot 32 : Grenier - 530 000 F

N° 24 : M. CAHN Jean-Yves - Lots 15, 2, 7 : Appartement - 1 530 000 F

N° 24 : Mme GIRARD Marie-France - Lot 12 : Local professionnel - 160 000 F

N° 24 : Mme DEGENEVE née MILROUD Axelle - Lot 26 : Garage - 80 000 F

N° 25 B : M. TRICAND DE LA GOUTTE Bernard - Lot 17 : Cave - Lot 19 : Grenier - Lot 46 :  
Appartement - 405 000 F

N° 25 : Mme MARION veuve DELAFIN Catherine - Lot 2 : Cave - Lot 3 : Cave - Lot 19 :  
Appartement - 171 000 F

N° 28 : M. MAYET Marc - Lot 1101 : Appartement - Lot 1055 : Cave - 285 000 F

N° 28 : Mlle COVANCA PEREIRA Fernanda - Lot 1021 : Cave - Lot 1059 : Appartement - Lot 1085 :  
Grenier - 600 000 F

**Rue de la Raye**

N°1 : Mlle MOUGEY Evelyne - Lot 13 : Appartement - Lot 46 : Parking - 220 000 F

**Rue de la République**

N° 11 : M. DROUHARD Alain - Lot 165 : Habitation - Lot 166 : Habitation - Lot 167 : Habitation - Lot 198 : Habitation - Lot 210 : Cave - Lot 211 : Cave - Lot 190 : Emplacement de stationnement - 1 166 000 F

N° 11 : M. CLAUDIO Patrice - Lot 123 : Dégagement indivis pour 1/7 - Lot 124 : Chambre - 210 000 F

N° 28 : Société d'Exploitation du Salon de Paris - Lot 222 : Emplacement de parking - 45 000 F

N° 28 : M. LOUITON Alain - Lot 65 : Emplacement de stationnement - 45 000 F

N° 28 : M. DROUHARD Pascal - Lots 30 et 31 : Emplacements de stationnement - 80 000 F

N° 28 : SARL SOFRARC - Lot 48 : Emplacement de stationnement - 40 000 F

**Rue de la Vieille Monnaie**

N° 28 : SARL PIERRE et Vie - Lot 12 : Cave - Lot 14 : Cave - Lot 68 : Local à aménager - Lot 72 : Jardin privatif - Lot 73 : Jardin privatif - Lot 61 : Emplacement de stationnement - 1 050 000 F

N° 32 : SARL PIERRE et Vie - Lot 76 : Local à aménager - 70 000 F

N° 32 : SARL PIERRE et Vie - Lot 75 : Local à aménager - 60 000 F

N° 32 : SARL PIERRE et Vie - Lot 47 : Grenier aménageable - Lot 80 : Local à aménager - Lot 10 : Cave - 1/3 indivis du lot 18 : Accès aux caves - 498 000 F

**Rue de Lorraine**

N° 2 : Mme PORTAL Rachel - Lot 10 : Cave - Lot 17 : Appartement - Lot 20 : Grenier - Lot 25 : Grenier - 401 600 F

N° 3 : Mme FREYRE Marie-Thérèse - Lot 12 : Cave - Lot 14 : Cave - Lot 23 : Appartement - Lot 24 : WC - Lot 39 : Grenier - 310 000 F

N° 3 : Mme BEUQUE Isabelle - Lot 3 : Cave - Lot 20 : Appartement - Lot 21 : WC - Lot 40 : Grenier - 330 000 F

**Rue de Pontarlier**

N° 17 : Mme JANIN Marie-Noëlle - Lot 3 : Cave - Lot 7 : Appartement - Lot 8 : Appartement - Lot 25 : Garage - Lot 27 : Parking - 1 300 000 F

**Rue de Vignier**

N° 2 : SAIEMB - Lot 153 : Place de stationnement - 45 000 F

N° 2 : SAIEMB - Lots 1, 6, 15, 92, 140, 97 : Garages - Lots 24, 29, 54, 111, 153 : Emplacements stationnement - 565 000 F

N° 2 : SAIEMB - Lot 3 : Garage - 55 000 F

N° 2 : SAIEMB - Lot 8 : Garage - 55 000 F

**Rue des Boucheries**

N° 5 : Mlle LAGEL Simone - Partie du lot 8 : Greniers - 2 000 F

N° 8 : SCI L'ADELIEN et M. et Mme LAPOSTOLLE - Lots 1, 5, 22, 24, 32, 20, 21, 23 : Caves - Lots 7, 26, 34 : Locaux commerciaux - Lot 35 : Réserve - Lot 27 : Escalier - Lot 28 : Appartement - 2 000 000 F

**Rue des Granges**

N° 1 : Sté CASINO GUICHARD PERRACHON - Bâtiment à usage de commerce et d'habitation - 266 352 F

N° 12 : SARL SODAJIM - Deux appartements à rénover - 550 000 F

N° 17 : M. HEINTZ Eric - Lot 13 : Appartement - Lot 14 : Cage d'escaliers - Lot 15 : Couloir - Lot 16 : Partie du lot 13 - Lot 17 : Placard - Lot 1 : Parties de caves - Lot 18 : Combles aménagés - 1 180 000 F

N° 19 B : M. DUFRECHE Gérard - Lot 6 : Chambre - 55 000 F

N° 21 : Mme BROCHET veuve JACQUEMIN Jeanne - Lots 25 à 28 : Locaux professionnels - Lots 47 à 49 : Parkings - Lots 31 à 33 : Bûchers - 1 470 000 F

N° 21 : Mme BROCHET veuve JACQUEMIN Jeanne - Lot 29 : Local professionnel - Lot 30 : Bûcher - Lot 34 : Bûcher - 130 000 F

N° 21 : Consorts JACQUEMIN - Lot 2 : Cave - 15 000 F

N° 39 : M. METTETAL François - Lot 23 : Appartement - Lot 24 : Appartement - Lot 25 : Bûcher - Lot 32 : Bûcher - Lot 37 : Bûcher - Lot 36 : WC - 630 000 F

N° 69 : SCI des GRANGES - Lot 12 : Cave - Lot 13 : Cave - Lot 26 : Appartement - Lot 31 : Appartement - Lot 27 : Grenier - 299 400 F

N° 70 : SARL Office Immobilier - Appartement, cave à cloisonner - 350 000 F

N° 70 : SARL Office Immobilier - Caves, local à usage commercial, appartements - 1 300 000 F

N° 70 : SARL Office Immobilier - Local commercial avec arrière pièce - 350 000 F

N° 70 : M. DELEULE Gabriel - Bâtiment vendu en totalité - 2 700 000 F

N° 70 : SARL Office Immobilier - Locaux à cloisonner, droit à la jouissance du jardin, cave - 400 000 F

N° 83 : M. BULLE Michel - Lot 77 : Studio - Lot 73 : Bûcher - 110 000 F

N° 87 : M. JUJIF Gérard - Lot 4 : Appartement - Lot 11 : Bûcher - Lot 13 : Bûcher - Lot 24 : Cave - 440 000 F

N° 89 : M. LESSERE DE SAINTE FOY Maurice - Lot 202 : Cave - Lot 205 : Bûcher - Lot 209 : Appartement - 395 000 F

N° 99 : M. GORECKI Christophe - Lot 59 : Appartement - Lot 8 : Cave - 570 000 F

N° 107 : M. BARBIER Guy - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 3 : Cave - Lots 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 : Locaux - 700 000 F

**Rue des Martelots**

N° 1 : Mme LEVREY Dominique - Lot 7 : Appartement - Lot 16 : Cave - 340 000 F

N° 5 : M. MEISS Henry - Lot 8 : Appartement - Lot 1 : Cave - 405 000 F

N° 9 : M. SAGGESE Francesco - Lot 20 : Grenier - 1/2 indivis du lot 21 : Dégagement - 125 000 F

N° 13 : SARL GMG - Appartements, combles et deux garages - 1 660 000 F

N° 13 : SARL GMG - Deux garages - 80 000 F

N° 13 : SARL GMG - Lot 94 : Appartement à rénover - 200 000 F

N° 13 : M. DELEULE Gabriel - Bâtiment vendu en totalité - 4 000 000 F

N° 13 : SARL GMG - Lot 50 : Cave - Lot 51 : Cave - Lot 52 : Garage - Lot 53 : Garage - Lot 56 : Garage - Lot 57 : Escalier - Lot 58 : Appartement - Lot 59 : Appartement - Lot 61 : Appartement - Lot 62 : Appartement duplex - Lot 63 : Appartement duplex - Lots 71 et 72 : Pièces - 1 260 000 F

N° 13 : SARL GMG - Lot 95 : Appartement - Lot 96 : Grenier - Lot 90 : Garage - Lot 91 : Garage - Lot 92 : Garage - Lot 93 : Garage - Lot 1 : Totalité du bâtiment - 2 050 000 F

**Rue du Grand Charmont**

N° 6 : M. VICCARIO Eric - Lot 5 : Appartement - 180 000 F

**Rue du Lycée**

N° 19 : M. BEBIEN Bernard - Lot 26 : Appartement - Lot 30 : WC - Lot 3 : Cave - 475 000 F

N° 19 : M. NICOD Elie - Lot 36 : WC - Lot 37 : WC - 5 000 F

**Rue du Petit Battant**

N° 11 : M. MOREL François - Lot 14 : Appartement - Lot 17 : Grenier - 210 000 F

**Rue du Porteau**

N° 2 B : M. TONNAIRE Jean-Claude - Lot 1 : Studio - 200 000 F

**Rue Ernest Renan**

N° 8 : M. BARTHELEMY Jean-Marie - Lots 28 et 29 : Appartement - Lots 30, 15, 13 : Annexes - 545 000 F

N° 12 : Mme LECOMTE Micheline - Lot 26 : Appartement - Lot 19 : Cave - 280 000 F

N° 12 : M. BAZAUD Jean-Luc - Lots 11 et 12 : Appartement - Lot 30 : Cage d'escalier - Lot 18 : Cave - 430 000 F

N° 20 : M. BIETRY Gilbert - Lot 114 : Grenier aménageable - Lot 115 : Grenier aménageable - Lot 303 : Emplacement de parking - 1 050 000 F

N° 25 : M. PATE Marius - Lots 5 et 13 : Appartement - 300 000 F

N° 30 : Mme FRACHEBOIS Nadine - Lot 10 : Cave - Lot 22 : Appartement - 127 000 F

N° 39 : M. BERGELIN Alexandre - Lot 3 : Cave - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Cellier - 610 000 F

#### **Rue Frères Mercier**

N° 10 : M. SATTONAY Jacques - Lots 5 et 11 : Appartement - 350 000 F

#### **Rue Gambetta**

N° 12 : France Télécom - Lot 26 : Appartement - Lot 2 : Cellier - 800 000 F

N° 16 : SCI AGCA - Bâtiment vendu en totalité - 4 500 000 F

#### **Rue Général Lecourbe**

N° 1 : M. ESTAVOYER Jean-Luc - Lot 8 : Cave - Lot 14 : Appartement - Lot 28 : Grenier - 600 000 F

#### **Rue Granvelle**

N° 7 : Mme LEJANNE Michelle - Lot 14 : Appartement - Lot 3 : Cave - Lot 4 : Cave - Lot 21 : Grenier - 910 000 F

N° 8 : M. CLAERR Georges - Lot 26 : Appartement - Lot 19 : Bûcher - Lot 20 : Cave - Lot 27 : WC - Lot 49 : Grenier - 270 000 F

M. MOUGENOT Henri - Local de 8 m<sup>2</sup> - 30 000 F

#### **Rue Gustave Courbet**

N° 7 : M. GAUTHIER Jean-Marie - Lot 27 : Appartement - Lot 13 : Cave - 238 000 F

N° 10 : M. BAUD Christian - Lot 49 : Cave - Lot 62 : Appartement - 176 000 F

N° 10 : Syndicat des Copropriétaires - Lot 69 : Couloir - 1 F

N° 10 : Syndicat des Copropriétaires - Lot 68 : Couloir - 1 F

N° 10 : Syndicat des Copropriétaires - Lot 66 : Escalier et couloir - Lot 67 : Couloir - 1 F

N° 10 - Syndicat des Copropriétaires - Lot 64 : Couloir - 1 F

N° 10 : Syndicat des Copropriétaires - Lot 65 : Couloir - 1 F

#### **Rue Jean Petit**

N° 12 : SCI FLORIVAL - Lot 5 : Apparte- ment - 130 000 F

#### **Rue Jean-Jacques Rousseau**

N° 7 : M. SCHNEIDER Pierre - Lot 56 : Appartement - Lot 43 : Cave - Lot 44 : Cave - Lot 90 : Parking - 400 000 F

#### **Rue Léonel de Moustier**

N° 3 : Mme JOUVANCEAU Marie- Thérèse - Lot 6 : Cave - Lot 27 : Appartement - Lot 28 : Appartement - 220 000 F

**Rue Luc Breton**

N° 10 : M. HUMBERT Bernard - Lot 2 : Pièce - Lot 4 : Appartement - 160 000 F

**Rue Marulaz**

N° 1 : SARL GMG - Lot 1 : Local commercial - Lot 10 : Local commercial - 320 000 F

N° 1 : SARL GMG - Lot 7 : Cave - Lot 17 : Appartement - Lot 20 : Dégagement en commun - 360 000 F

N° 1 : SARL BATIMMO - Lot 16 : Appartement - Lot en cours de division : Cave - 240 000 F

N° 1 : SARL BATIMMO - Lot 12 : Appartement - Lot en cours de numérotage : Cave - 265 000 F

N° 1 : SARL GMG - Lot 8 : Cave - Lot 18 : Appartement - Lot 20 : Dégagement - Lot 22 : Grenier - 210 000 F

N° 1 : SARL GMG - Lot 6 : Cave - Lot 19 : Appartement - 210 000 F

N° 1 : SARL BATIMMO - Lot 14 : Appartement - Lot en cours de numérotage : Cave - 255 000 F

N° 1 : SARL BATIMMO - Lot 13 : Appartement et cave - 480 000 F

N° 2 : M. BARBIER Guy - Lot 106 : Local commercial - 200 000 F

N° 5 : Mme BARDEY Denise - Lot 148 : Appartement - Lot 141 : Cave - 430 000 F

**Rue Mégevand**

N° 26 : M. BURTIN Maurice - Lot 48 : Appartement - Lot 46 : Cave - Lot 55 : Parking - Lot 56 : Parking - 220 000 F

N° 31 : Mme TRIBOULET épouse GAUME Françoise - Lot 2 : Studio - 1/4 du lot 19 : Hall - 93 000 F

N° 31 : M. HINTZY Jean-Claude - Lots 15 et 22 : Appartement - 310 000 F

N° 35 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lot 19 : Appartement - Lot 2 : Cave - Lot 3 : Cave - 550 000 F

N° 53 : M. LAIBE Michel - Lot 32 : Appartement - Lot 24 : Cave - Lot 3 : Grenier - Lot 34 : Hall d'entrée - 310 000 F

N° 53 : M. CARE Jean-Philippe - Lot 8 : Grenier - Lot 14 : Appartement - Lot 22 : WC - Lot 27 : Cave - 635 000 F

**Rue Moncey**

N° 1 : Mme FAUCHER Marie-Hélène - Bâtiment vendu en totalité - 900 000 F

N° 2 : Mme Vve BAUD Pierre - Lot 8 : Cave - Lot 13 : Magasin - 220 000 F

N° 11 : Syndicat des Copropriétaires - Lot 24 : Couloir - 7 000 F

N° 11 : M. VAUDREY Gérard - Lot 17 : Local - Lot 18 : Grenier - Lot 24 : Couloir - 90 000 F

**Rue Morand**

N° 9 : SCI ROMAND - Lots 14 et 15 : Caves - Lot 25 : Magasin, bureau, réserve - 300 000 F

**Rue Pasteur**

N° 10 : Mme FOURRE Germaine - Lot 6 : Hangar - 10 000 F

N° 13 : Mme MIGEON Dominique - Lots 105 et 109 : Appartements - 1 280 000 F

N° 13 : Syndic. des Copro. 13 Rue Pasteur - Lot 213 : Création palier - 5 000 F

N° 13 : Mmes AILLAUD et BLANCHET - Lot 203 : Réduit - 6 000 F

N° 14 : M. ALLEMAND Césaire - Lot 25 : Appartement - Lot 27 : Cave - 170 000 F

N° 14 : M. MONNIER Jean-Marie - Lot 18 : Appartement - Lot 19 : Cave - 215 000 F

N° 15 : M. BITARD Michel - Lot 51 : Cave - Lot 52 : Local commercial - Lot 83 : Cave - 250 000 F

**Rue Pécllet**

N° 3 : M. HIESSE Christian - Lot 11 : Local commercial - Lot 3 : Cave - 140 000 F

N° 8 : M. GRUILLOT Georges - Lot 3 : Appartement - Lot 7 : Cave - Lots 9, 10, 11, 14, 16, 17, 20, 21 : Combles - 740 000 F

N° 11 : M. DROUHARD Gilbert - Lot 4 : Cave - Lot 7 : Cave - Lot 16 : Bûcher - Lot 23 : Appartement - Lot 24 : Appartement - Lot 25 : Grenier - 500 000 F

**Rue Proudhon**

N° 3 : M. CALLIER René - Lot 30 : Appartement - Lot 16 : Cave - Lot 19 : Cave - 310 000 F

N° 9 B : M. CUSSEY Alain - Lot 5 : Cave - Lot 16 : Appartement - Lot 24 : Grenier - 485 000 F

**Rue Rivotte**

N° 30 : Mme BRICE épouse ERNY Gisèle - Bâtiment vendu en totalité - 400 000 F

**Rue Ronchoux**

N° 3 : SARL NEG INCO - Lot 9 : Espace à aménager - Lot 2 : Cave - 755 000 F

N° 3 : SARL NEG INCO - Lot 8 : Local à aménager - Lot 3 : Cave - 680 000 F

N° 3 : SARL NEG INCO - Lot 102 : Local à aménager et local à usage de cave - 240 000 F

N° 3 : SARL NEG INCO - Lot 105 : Local à aménager - Lot 106 : Local à aménager - Lot 101 : Cave - Lot 102 : Cave - 582 000 F

N° 8 : M. DELDICQUE Philippe - Lot 54 : Studio - 216 500 F

N° 13 : M. AYMOUNIN Hervé - Lot 174 : Parking - 65 000 F

N° 13 : Mme RENOFFIO Josette - Lot 15 : Cave - Lot 23 : Appartement - Lot 93 : Parking couvert - 645 000 F

N° 13 : M. ANDERSON Patrick - Lot 43 : Cave - Lot 77 : Appartement - Lot 93 : Parking couvert - 685 000 F

N° 13 : M. NENGE Pierre - Lot 100 : Parking - 50 000 F

N° 13 : Mme PROST Colette - Lot 41 : Cave - Lot 72 : Appartement - Lot 108 : Parking - 660 000 F

N° 19 : SCI des Ecrivains - Lot 6 : Cave - Lot 36 : Appartement - 350 000 F

N° 23 : Mme BUTHOD-VILLIEN épouse GAILLARDET Liliane - Lot 19 : Appartement - 130 000 F

N° 23 : Mme BUTHOD-VILLIEN Liliane - Lots 13 et 14 : Studio - 200 000 F

N° 25 : Mme BUTHOD-VILLIEN Liliane - Lots 1, 2, 3, 11 : Appartement - 170 000 F

N° 26 : M. MARCOUX Guy - Lot 128 : Appartement - 310 000 F

Mlle CLEMENT Raphaëlle - Lot 44 : Cour - Lot 8 : Cave - Lot 15 : Appartement - 180 000 F

#### **Rue Victor Hugo**

N° 4 : M. KAIM Boudem - Lot 6 : Studio - 90 000 F

N° 7 : M. HEURTON Dominique - Lot 3 : Appartement - 325 000 F

#### **Square Saint-Amour**

N° 7 : Mme MATTHEY Laure - Lot 51 : Une pièce - 1 F

#### ***Zone d'activité***

#### **Chemin des Journaux**

N° 45 : SCI La MALPAS - Parcelles DR 0389 - DR 0392 (3 119 m<sup>2</sup>) - 445 000 F

#### **Chemin des Montarmots**

N° 14 : SA SAFRAL - Parcelles BT 0384 - BT 0387 (1 656 m<sup>2</sup>) - 238 000 F

N° 27 : M. DIEMERT André - Bâti sur terrain propre - 750 000 F

#### **Chemin des Prés de Vaux**

N° 13 : M. HENRIOT Jean-Louis - Bâtiment vendu en totalité - 975 000 F

#### **Chemin du Sanatorium**

M. HUGUENET Maurice - Bâtiment vendu en totalité - 2 650 000 F

#### **Rue Albert Thomas**

N° 10 : France Télécom - Bâtiment vendu en totalité - 6 200 000 F

SARL SOTRIMEST - Lot 44 : Parking - Lot 48 : Parking - Lot 89 : Parking - Lot 99 : Parking - Lot 104 : Parking - Lot 135 : Parking - 300 000 F Rue Auguste Jouchoux

N° 18 : OPHLM - Bâtiment vendu en totalité - 550 000 F

#### **Rue de Dole**

M. BAUDOIN Bernard - Parcelles LV 0079 - LV 0081 - LV 0083 - LV 0085 - LV 0118 - LV 0136 - LV 0138 - LV 0206 - LV 0336 - LV 0338 - LV 0340 - LV 0342 - LV 0343 - LV 0345 - LV 0353 - LV 0374 - LV 0376 - LV 0377 - LV 0379 - LV 0381 (16 942 m<sup>2</sup>) - 12 000 F

#### **Rue de la Grange du Collège**

N° 24 : Mme BIDEAUX née MARTIN Catherine - Lot 33 : Appartement - Lot 34 : Loge - Lot 35 : Grenier - 415 000 F

N° 24 : Chantiers Forestiers du Jura - Lot 1 : Garage transformé en 2 lots - Lot 2 : Garage - Lot 4 : Garage - Lot 5 : Garage - Lot 6 : Garage - Lot 7 : Atelier - 2 570 000 F

#### **Rue Edouard Belin**

N° 5 : M. PLANAT Pierre - Bâtiment vendu en totalité - 1 040 000 F

N° 8 : SCI du Pont de la Zone - Immeuble - 1 450 000 F

#### **Rue Edouard Branly**

N° 9 : SFCE - Bâtiment vendu en totalité - 700 000 F

#### **Rue Lavoisier**

N° 9 : SARL Groupe des Entreprises - Bâtiment vendu en totalité - 2 000 000 F

#### **Rue Thomas Edison**

N° 2 : SCI des Entrepôts LAVOISIER - Bâtiment vendu en totalité - 2 600 000 F

N° 14 : SA BITICAL - Bâtiment vendu en totalité - Apport en société

#### **ZAC**

#### **Chemin de l'Épitaphe**

M. NICOT Claude - Parcelle NT 0217 (1 854 m<sup>2</sup>) - 50 000 F

#### **Chemin de Prabey**

Centre SETIMO - Parcelles LV 0369 - LV 0370 (832 m<sup>2</sup>) - 447 120 F

#### **Chemin des Essarts l'Amour**

SCI CHÂTEAUFARINE - Parcelles LW 0159 - LW 0167 (2 068 m<sup>2</sup>) - 723 625 F

#### **Route de François D.11**

N° 8 : M. MARGUET Bernard - Bâti sur terrain propre - 775 000 F

**Rue Arthur Rimbaud**

N° 7 : Mme PELTIER épouse PROUZEAU Chantal - Bâtiment vendu en totalité - 700 000 F

**Rue Elsa Triolet**

N° 5 : M. BOURRIENNE Michel - Bâtiment vendu en totalité - 1 100 000 F

**Rue Jacques Prévert**

N° 2 : M. VIRGILI Elvio - Maison - 1 190 000 F

N° 62 : M. RAMEAUX Pierre - Maison - 1 250 000 F

M. CHEVALIER Gilbert : Parcelles LS 0462 - LS 0464 (2 051 m<sup>2</sup>) - 320 000 F

M. CHEVALIER Gilbert : Parcelle LS 0465 (2 786 m<sup>2</sup>) - 50 000 F

**Rue La Fayette**

SEDD - Parcelle EN 0486 (1 573 m<sup>2</sup>) - 338 635,44 F

SEDD - Parcelle EM 0637 (2 000 m<sup>2</sup>) - 239 200 F

SEDD - Parcelle EN 0486 (3 903 m<sup>2</sup>) - 840 237,84 F

**Rue Madeleine Bres**

SEDD - Parcelle MY 0193 (2 329 m<sup>2</sup>) - 607 235,51 F

*Récépissé préfectoral du 1<sup>er</sup> mars 2001.*