

**Bilan des déclarations d'intention d'aliéner du 1<sup>er</sup> janvier 2000 au 30 juin 2000**

**M. l'Adjoint ANTONY, Rapporteur :** Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995) et conformément à l'article L 2122-23 du Code Général des Collectivités territoriales, il est présenté au Conseil Municipal le compte rendu des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain, sur la période du 1<sup>er</sup> janvier 2000 au 30 juin 2000.

**Délégation du droit de préemption urbain à la SEDD**

Par délibération du 29 mars 1999, la Ville a délégué son droit de préemption urbain à la SEDD relatif au périmètre d'étude de l'Ilot Pasteur.

Dans le cadre de cette délégation, la SEDD a procédé à une étude approfondie de deux DIA.

L'une : 21, Rue Claude Pouillet concernant un studio au deuxième étage de l'immeuble pour un montant de 250 000 F.

L'autre : 6, Grande Rue concernant un appartement + grenier au 4<sup>ème</sup> étage pour un montant de 450 000 F.

Dans les deux cas, il y a eu renonciation.

Pour mémoire, la SEDD a préempté 3 biens dans ce périmètre :

- SCI du Traje : 10-12 Grande Rue et 17 Rue Claude Pouillet : 2 lots pour 270 000 F (préemption partielle),

- SCI Salvo - Bonin : locaux professionnels (laboratoire d'analyses) au prix de 406 000 F,

- M. et Mme CLAVIER : 14 Grande Rue - Commerce au prix de 595 000 F.

**Préemption**

Dans la période du 1<sup>er</sup> janvier au 30 juin 2000, la Ville a préempté deux biens :

- SUPERIOR, 8, Avenue de Chardonnet. En effet, cette propriété devra s'intégrer à une opération d'aménagement de l'ensemble du site des Prés de Vaux.

- Prix proposé dans la DIA : 240 000 F.

- Prix proposé par la commune conformément à l'estimation des Domaines : 240 000 F.

- Propriété de Mme HUGUET épouse LORIOD Simone, Chemin de la Providence. Cet immeuble est compris dans le grand périmètre d'étude du Parc Scientifique et Industriel des Montboucons.

- Prix proposé dans la DIA : 108 591 F.

- Prix proposé par la Commune : 108 591 F (estimation des Domaines : 103 420 F).

**Abandon du droit de préemption**

Au cours du premier semestre 2000, la Ville de Besançon a été saisie de 244 déclarations d'intention d'aliéner pour un montant total de 126 022 348,77 F (cent vingt six millions vingt deux mille trois cent quarante huit francs et soixante dix sept centimes) qui se décompose comme suit :

*Dans le secteur dénommé «Réserves Foncières» :*

38 DIA pour un montant de 13 541 700 F

*Dans le secteur «Centre-Ville» :*

181 DIA pour un montant de 80 304 242 F

*En zone d'activités :*

10 DIA pour un montant de 15 930 000 F

*En ZAC :*

15 DIA pour un montant de 16 246 406,77 F.

Le nombre de DIA étudiées au cours du premier semestre 2000 est sensiblement identique à celui du semestre précédent.

Toutefois, on observe des variations à l'intérieur des différents secteurs d'activités.

Dans le secteur «Réserves Foncières», on enregistre une hausse de 50 % environ des DIA par rapport au semestre précédent. Les ventes réalisées en zone d'activités et en ZAC sont également en évolution : + 30 % environ. Par contre, dans le secteur centre-ville, on enregistre une baisse d'environ 16 %. Ci-joint le détail par rue dans chacun des secteurs concernés.

Après en avoir délibéré et sur avis favorable de la Commission Urbanisme, le Conseil Municipal prend acte de ce bilan.

**ANNEXE*****Réserve foncière*****Avenue de Bourgogne**

N° 3 : Mme MAIRE divorcée JEANNIN Marie-Christine - Lot 60 : Cave - Lot 128 : Appartement - 250 000 F

N° 3 : M. JULLIOT Olivier - Lot 57 : Cave - Lot 125 : Appartement - 270 000 F

N° 3 : Mme ROBION Christiane - Lot 67 : Appartement - Lot 135 : Cave - 270 000 F

**Avenue de l'Île de France**

N° 18 : M. BEAUNE Georges - Lot 111 : Cellule Commerciale - 1/3 indivis du lot 113 : Couloir de service - 390 000 F

**Avenue de la Vaîte**

N° 48 : Mme LAMBLIN ROBERET Jeannine - Parcelle CK 0233 (218 m<sup>2</sup>) - 76 300 F

**Chemin de Valentin**

N° 50 : M. BOISSIER Jean-Marie - Bâtiment vendu en totalité - 400 000 F

**Chemin des Echenoz de Velotte**

M. DUVERNET Henri - Parcelle IN 0052 (468 m<sup>2</sup>) - 80 000 F

M. BOUQUET Raymond - Parcelle IN 0053 (464 m<sup>2</sup>) - 43 000 F

Mme PETAMANT Renée - Parcelle IN 0049 (2 542 m<sup>2</sup>) - 150 000 F

**Chemin des Justices**

N° 20 : M. MALZAHN Robert - Lot 217 : Appartement - Lot 244 : Emplacement de parking - 220 000 F

**Chemin des Montboucons**

N° 14 : M. PICARD Maurice - Parcelle HS 0278 (796 m<sup>2</sup>) - 47 760 F

**Chemin des Tilleroyes**

SA SAFC - Parcelle MZ 0156 (626 m<sup>2</sup>) - 201 000 F

**Rue Boissy d'Anglas**

Consorts BOINOT - Parcelles CO 0096 - CO 0099 (1 397 m<sup>2</sup>) - 700 000 F

**Rue d'Artois**

N° 8 : M. GENIAUT René - Lot 19 : Appartement - Lot 73 : Cave - 250 000 F

**Rue Danton**

M. DEVILLAIRS Denis - Parcelle CO 0128 (1 074 m<sup>2</sup>) - 80 000 F

Mme ATTALI divorcée MAVEL Madeleine - Parcelle CO 0118 (266 m<sup>2</sup>) - 93 100 F

Mme FRAYSSE épouse OUDET Irène - Parcelles CO 0103 - CO 0111 - CO 0112 (2 940 m<sup>2</sup>) - 250 000 F

M. DESCHENES Jacques - Parcelles CO 0086 - CO 0104 - CO 0105 - CO 0113 - CO 0114 - CO 0115 - CO 0116 - CO 0117 - CO 0123 - CO 0124 - CO 0125 - (11 318 m<sup>2</sup>) - 679 080 F

M. DESCHENES Jacques - Parcelles CO 0087 - CO 0091 - CO 0092 - CO 0102 - CO 0106 (18 348 m<sup>2</sup>) - 641 240 F

Mme MOUNIE épouse MONNIN Colette - Parcelles CO 0088 - CO 0089 - CO 0090 - CO 0093 - CO 0094 - CO 0095 - CO 0098 - CO 0100 - CO 0101 - CO 0120 (7 636 m<sup>2</sup>) - 458 160 F

#### **Rue de Dole**

N° 10 : M. KLEINHANS Olivier - Lot 40 : Local commercial - 672 720 F

N° 23 : M. BOUVIER Michel - Lot 11 : Appartement - 140 000 F

N° 23 : M. BOUVIER Michel - Lots 6 - 7 - 8 - 17 - 2 : Appartement - 280 000 F

N° 23 : M. BOUVIER Michel - Lot 10 : Appartement - Lot 1 : Cave - 170 000 F

N° 23 : M. BOUVIER Michel - Lots 13 - 14 - 15 : Appartement et cave - 300 000 F

Sté FONG 1000 - Parcelle LX 0102 (1 959 m<sup>2</sup>) - 39 180 F

Département du Doubs - Parcelles MN 0077 - MN 0078 (7 932 m<sup>2</sup>) - 135 080 F

Centre Hospitalier de Besançon - Parcelles MN 0022 - MN 0095 (7 932 m<sup>2</sup>) - 135 080 F

#### **Rue des Vieilles Perrières**

N° 1 : Mme DRUHEN veuve TISSERAND Marthe - Lot 44 : Appartement - Lot 23 : Cave - Lot 19 : Garage - Lot 75 : Garage - 980 000 F

N° 1 : Mme VUILLEMIN Marie-France - Lot 16 : Appartement - Lot 9 : Cave - Lot 47 : Garage - 850 000 F

N° 1 : Mme VAGNE née PILLOT Marie- Ange - Lot 31 : Cave - Lot 42 : Appartement - Lot 20 : Garage - 985 000 F

#### **Rue Docteur Colard**

N° 15 : M. GUGLIEMETTI Gilbert - Bâtiment vendu en totalité - 900 000 F

#### **Rue du Luxembourg**

N° 5 : M. RAITHOUBE Daniel - Lot 35 : Appartement - Lot 102 : Cave - 220 000 F

#### **Rue du Polygone**

N° 7 : Mme FOSSARD Josiane - Lot 68 : Appartement - Lot 50 : Cave - 410 000 F

#### **Rue du Vivarais**

N° 6 : M. BEQUILLARD Alain - Lot 14 : Appartement - 600 000 F

N° 6 : Mme GIRARD Catherine - Lot 4 : Appartement - 385 000 F

M. LOMBARD - FLAMMIER Didier - Lot 22 : Appartement - 640 000 F

### **Rue Professeur George**

N° 1 : M. CHANEY Maurice - Parcelles CO 0108 - CO 0109 (1 335 m<sup>2</sup>) - 150 000 F

### **Centre-Ville**

#### **Avenue de la Gare d'Eau**

N° 29 : Mme BERNARDOT Veuve ANDRE Marie-Ange - Local commercial - 600 000 F

#### **Avenue Elisée Cusenier**

N° 5 : SCI LA TREFLIERE - Lot 19 : Parking - Lot 54 : Appartement - 1 500 000 F

N° 7 : M. LUCE Jean-François - Lot 13 : Cave - Lot 55 : Appartement - Lot 186 : Garage - 450 000 F

#### **Faubourg Rivotte**

N° 40 : M. BALLAND André - Lot 18 : Cellier - Lot 38 : Appartement - 360 000 F

N° 72 : SCI du Moulin CHATILLON - Lot 32 : Studio - 95 000 F

N° 72 : SCI du Moulin CHATILLON - Lot 33 : Studio - 90 000 F

N° 72 : SCI du Moulin CHATILLON - Lot 16 : Appartement - Lot 25 : Pièce - Lot 20 : Cellier - 194 000 F

N° 72 : SYNDIC. COPRO du 72 Faubourg Rivotte - Lots 32 et 33 : Pièces - 500 F

N° 72 : SCI du Moulin CHATILLON - Lot 15 : Appartement - Lot 24 : Grenier - 150 000 F

#### **Faubourg Tarragnoz**

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Lot 100 : Appartement - Lot 101 : Combles - Lot 201 : Rangement - Lot 202 : Garage - 510 000 F

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Lot 201 : Garage - 60 000 F

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Lot 200 : Garage - 100 000 F

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Lot 206 : Garage - 60 000 F

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Lot 204 : Hall d'accès - Lot 207 : Combles aménageables - 260 000 F

N° 1 : Mme MANDRET Colette - Lot 100 : Appartement - Lot 200 : Garage - Lot 201 : Rangement - Lots 202 - 203 - 205 : Garages - Lot 204 : Hall d'accès - Lot 206 : Garage - Lot 207 : Combles - Lot 400 : Bâtiment à modifier : parkings - Lot 300 : Emplacement de stationnement - Lot 101 : Combles - 640 000 F

N° 1 : Mme BULLE Huguette - Lot 203 : Garage - Lots 300 - 400 : Parking - 80 000 F

N° 4 : M. BABLON René - Lot 227 : Studio - Lot 230 : Studio - Lot 231 : Studio - Lot 236 : Local - Lot 237 : Local - Lot 242 : Local - Lot 243 : Local - Lot 244 : Local - Les huit/vingt deuxièmes indivis du lot 248 - 430 000 F

N° 4 : Syndicat des Copropriétaires - Immeuble 4 Faubourg Tarragnoz - Lot 1076 : Garage - 1 F

N° 4 : Mme GRADET Mauricette - Lot 105 : Studio - 130 000 F

N° 4 : Syndicat des Copropriétaires - Immeuble 4 Faubourg Tarragnoz - Lot 1077 : Local professionnel - 1 F

N° 4 : Syndicat des Copropriétaires - Immeuble 4 Faubourg Tarragnoz - Lot 1078 : Local professionnel - 1 F

N° 10 : M. LAURENT Hervé - Lot 40 : Appartement - Lot 41 : Cave - Lot 42 : Grenier - Lot 43 : Appartement - Lot 44 : Cave - Lot 45 : Grenier - 705 000 F

N° 17 : SARL IMEXPO - Lot 5 : Appartement F2 - Lot 8 : Cave - 240 000 F

N° 17 : Congrégation des Religieuses Hospitalières - Bâtiment vendu en totalité - 1 640 000 F

N° 17 : SARL IMEXPO - Appartement - 350 000 F

### **Grande Rue**

N° 26 : M. PIERLOT Patrick - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 14 : Appartement - Lot 15 : Appartement - Lot 20 : Grenier - Lot 21 : Grenier - 386 000 F

N° 31 : M. CAUTAIN Nicolas - Lot 3 : Cave - Lot 6 : Appartement - 890 000 F

N° 33 : M. GERBIER Claude - Lot 8 : Couloir - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Débarras - Lot 11 : Escalier - Lot 12 : Appartement - 1/2 du lot 101 : Dégagement - Lot 103 : Cave - Lot 207 : Couloir - Lot 208 : WC - 710 000 F

N° 39 : Mme BELIARD née EMOURGEON Monique - Lot 53 : Habitation - 240 000 F

N° 39 : Mme BELIARD née EMOURGEON Monique - Lot 71 : Parking - Lot 73 : Parking - 95 000 F

N° 64 : M. BIDAULT Laurent - Lot 42 : Appartement - Lot 47 : Grenier - 220 000 F

N° 64 : M. SAUZE Thierry - Lot 27 : Chaufferie - Lot 74 : Appartement - Lot 56 : Parking - 934 000 F

N° 79 : M. RANDOT Pierre - Lot 10 : Appartement - Lot 11 : WC - Lot 105 : Cave - 790 000 F

N° 79 : M. DIOT Pierre - Lots 108 - 109 - 113 : Appartement - 750 000 F

N° 111 : M. KOHLER Albert - Bâtiment vendu en totalité - 790 000 F

N° 125 : M. COUDRY Henri - Lot 41 : Cave - Lot 55 : Appartement - Lot 32 : Cuisine - 800 000 F

N° 136 : Mme ROUDIER Augusta - Lot 27 : Studio - 1/2 Lot 29 : Couloir indivis - 110 000 F

N° 136 : M. CRETIN Robert - Lot 38 : Pièce de 10 m<sup>2</sup> - 14 600 F

N° 137 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lot 4 : Cave - Lot 14 : Appartement - 305 000 F

N° 138 : M. DUDRET Alain - Lot 21 : Chambre - Lot 22 : 1/2 indivis d'un WC - 32 000 F

#### **Place du Huit Septembre**

N° 19 : M. LEMONTEY Yves - Lot 5 : Cave - Lot 10 : Appartement - Lot 16 : Grenier - Lot 23 : Cave - 643 638 F

#### **Place de la Révolution**

N° 12 : M. GUENEZAN Jacques - Lot 8 : Cave - Lot 9 : Cave - Lot 12 : Bûcher - Lot 13 : WC - Lot 16 : Réserve - Lot 20 : Réserve - Lot 21 : Local à usage commercial - Lot 34 : Réserve - 930 000 F

#### **Place Marulaz**

N° 5 : Syndic des Copropriétaires 5 Rue Marulaz - Lot 15 : Appartement - 7 000 F

#### **Place Victor Hugo**

N° 1 : M. GAUTHIER Jean-Marie - Lot 59 : Studio - Lot 29 : WC - 127 500 F

#### **Quai de Strasbourg**

N° 7 : Mme HUMBERT épouse MAIREY Marie-Françoise - Lot 8 : Cave - Lot 16 : Appartement - Lot 19 : Grenier - Lot 20 : Grenier - 250 000 F

N° 17 : SCI PRALE - Lots 2 - 201 - 103 - 302 - 1/4 du lot 301 : Appartement - 310 000 F

N° 21 : M. CADROT Régis - Lot 7 : Cave - Lot 17 : Appartement - 470 000 F

#### **Quai Vauban**

N° 24 : M. CHABROST Marc - Lot 2 : Cave - Lot 17 : Appartement - 350 000 F

N° 36 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 21 : Appartement - 550 000 F

N° 36 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 20 : Duplex - 720 000 F

**Quai Veil Picard**

N° 17 : M. CHAUVIN François - Lot 4 : Cave - Lot 7 : Local commercial - Lot 8 : Pièce - 70 000 F

**Rue Battant**

N° 13 : M. TORNO Claude - Lot 40 : Garage - Cave - Lot 42 : Appartement - 730 000 F

N° 13 : M. TORNO Claude - Lot 41 : Appartement - Lot 32 : Garage - 760 000 F

N° 26 : M. BERNARD Jean-Paul - Lot 28 : Appartement - Lot 29 : WC - Lot 9 : Cave - 540 000 F

N° 30 : SCI DELPHINIUS - Lot 6 : Appartement - Lot 7 : Combles - Lot 5 : Palier - Lot 8 : Cave - Lot 11 : Cave - 140 000 F

N° 46 : M. DECOSTERD Pascal - Lot 8 : Appartement - 800 000 F

N° 59 : M. GRIME Georges - Lot 12 : Appartement - 135 000 F

N° 67 : M. DREZET Robert - Lot 16 : Studio - Lot 18 : Chambre - Lot 6 : Cave - 200 000 F

N° 67 : Mme DUCOMMUN dit VERON Christine - Lot 9 : Cave - Lot 17 : Salle de séjour - 180 000 F

N° 107 : M. SCHWARTZ Bertrand - Lot 2 : Local commercial - Lot 23 : Cave - Apport en société

N° 107 : M. SCHWARTZ Bertrand - Lot 13 : Couloir - Lot 15 : Pièce - Lot 16 : Chambre - Lot 17 : Couloir - Lot 18 : Pièce et cuisine - Apport en société

**Rue Bersot**

N° 10 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 7 : Cave - Lot 9 : Appartement - 185 000 F

N° 10 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 11 : Logement - 230 000 F

N° 29 : Mme DOMERGUE Veuve NARDY Denise - Bâtiment vendu en totalité - 1 900 000 F

N° 37 : Mme CASSARD Claude - Lot 26 : Deux pièces mansardées et dégagement - 146 000 F

N° 39 : M. CHENNA Hacene - Lot 81 : Local à usage commercial - Lot 82 : Local à usage commercial - Lot 92 : Cave - 110 000 F

N° 46 : M. DOUAY Philippe - Lot 1 : Local commercial - Lot 4 : Appartement - Lot 5 : Appartement - 1 350 000 F



**Rue Charles Nodier**

N° 5 : Mme CONAN veuve MUSELIER Marie - Lot 20 : Appartement - Lot 2 : Cave - Lot 33 : Grenier - 1 200 000 F

N° 5 : M. DURIX Jean - Lot 45 : Garage - 71 000 F

N° 34 : M. VIENNET Gaston - Lot 6 : Studio - Lot 23 : Cave - 50 000 F

N° 34 : M. REBILLOT François - Lot 37 : Appartement - Lot 25 : Cave - Lot 39 : Couloir - 260 000 F

**Rue Chifflet**

N° 7 : M. MAGONI Jacques - Lot 37 : Studio - Lot 5 : Cave - 140 000 F

N° 8 : Mme DUSTOUR Françoise - Lot 100 : Cave - Lot 106 : Appartement - Lot 107 : Appartement - Lot 109 : Grenier - 430 000 F

N° 9 : M. MARTIN Claude - Lot 12 : Cave - Lot 13 : Cave - Lot 51 : Grenier - Lot 34 : Appartement - 855 000 F

N° 9 : M. MARTIN Claude - Lot 38 : Appartement - Lot 41 : Appartement - 1/2 indivis du lot 40 : WC - 100 000 F

N° 26 : Mme POPULUS Isabelle - Lot 24 : Appartement - Lot 25 : Pièce - Lot 65 : Parking - Lot 9 : Cave - 180 000 F

**Rue Claude Pouillet**

N° 32 : M JEANNOT Fabrice - Lot 22 : Appartement duplex - 730 000 F

**Rue d'Arènes**

N° 8 : M. RENAUD Bertrand - Lot 28 : Cave - Lot 29 : Cave - Lots 42 et 43 : Appartement - 920 000 F

N° 9 : Mme BOUMAZA Veuve NEDIR - Lot 5 : Appartement - Lot 6 : Cave - 285 000 F

N° 24 : M. VERNE Jean - Au 22 Rue d'Arènes - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 3 : Couloir - Lot 4 : Local commercial - Au 24 Rue d'Arènes - Lot 1 : Local commercial - Lot 2 : Cave - 400 000 F

N° 42 : M. et Mme STEMMER Jean-Luc - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Local commercial - 280 000 F

**Rue de l'Ecole**

N° 6 : M. CHAPPOY Alain - Lot 6 : Appartement - 145 000 F

N° 26 : Mme DRUHEN Anne-Marie - Bâtiment vendu en totalité - 320 000 F

**Rue de la Convention**

N° 4 : M. LOGE Bernard - Lot 39 : Local - 150 000 F

**Rue de la Madeleine**

N° 22 : M. MOJICEVIC Goran - Lot 4 : Appartement - 220 000 F

N° 24 : M. METTETAL André - Lot 28 : Grenier - 7 000 F

**Rue de la Préfecture**

N° 16 : M. COURTOIS Pierre - Lot 107 : Cave - Lot 128 : WC - Lot 129 : WC - Lot 130 : Deux pièces - Lot 138 : Pièce - 690 000 F

N° 28 : M. DUFAY Christian - Lot 22 : Appartement - Lot 50 : Grenier - 540 000 F

**Rue de la Raye**

N° 1 : M. RAGOT Dominique - Lot 21 : Garage - 43 000 F

**Rue de la République**

N° 15 : M. JACOULOT Jean-Pierre - Lot 74 : Appartement - 1/7 indivis du lot 84 : Dégagement - 1/15 du lot 81 : Dégagement - 150 000 F

N° 19 : M. LECLERC CHALVET Jean-Jacques - Lot 17 : Cave - Lot 22 : Séchoir - 20 000 F

N° 19 : Mme SCOLAN Geneviève - Lot 5 : Appartement - Lot 15 : Cave - Lot 16 : Cave - Lot 24 : Grenier - 1 500 000 F

N° 28 : Cabinet SEILER - Lot 262 : Emplacement commercial - Lot 225 : Emplacement de stationnement - 120 000 F

M. PEGEOT Claude - Lot 74 : Local - 48 000 F

**Rue de la Vieille Monnaie**

N° 15 : M. DECREUSE Bruno - Lot 14 : Cave - Lot 17 : Appartement - Lot 19 : Grenier - 214 000 F

N° 32 : SARL Pierre et Vie - Lot 3 : Cave - Lot 39 : Local en duplex à aménager - Lot 62 : Emplacement de stationnement - 1 110 000 F

**Rue de Lorraine**

N° 2 : M. DELHORME Max - Lot 3 : Cave - Lot 12 : Appartement - 200 000 F

**Rue de Pontarlier**

N° 10 : CTS RENAUD de divers lieux - Bâtiment vendu en totalité - 450 000 F

**Rue de Vignier**

N° 2 : SA SAIEMB - Garages et emplacements de stationnement - 4 880 000 F

N° 17 : Mme GUIGNARD Magdeleine - Lot 5 : Appartement - Lot 6 : Deux chambres - Lot 7 : Chambre - Lot 2 : Cave - 560 000 F

N° 23 : CTS BRUNET - Lot 5 : Appartement - Lot 11 : Cave - 230 000 F

**Rue des Boucheries**

N° 8 : M. DEMESMAY Pierre - Lot 4 : Cave - Lot 29 : Appartement - 300 000 F

**Rue des Granges**

N° 5 : M. PERREY Marc - Lot 5 : Appartement - 1 200 000 F

N° 19 : Mme BROCHET Veuve JACQUEMIN Josette - Lot 22 : Appartement - Lot 6 : Chambre - 165 000 F

N° 21 : Syndicat des Copropriétaires - 21 Rue des Granges - Lot 53 : Couloir - 1 F

N° 21 : Mme BROCHET Veuve JACQUEMIN Josette - Lots 25 - 26 - 27 - 28 : Locaux commerciaux - Lots 30 à 34 : Bûchers - Lot 47 : Parking - 1 410 000 F

N° 23 : Mme WOOG Rose - Bâtiment vendu en totalité - Apport en société.

N° 34 : M. CHANARD Jacques - Lot 15 : Grenier - Lot 16 : Grenier - Lot 17 : Pièce - 380 000 F

N° 40 : Syndicat des Copropriétaires - Immeuble 40 Rue des Granges - Lot 25 : Couloir partie commune - 500 F

N° 40 : Syndicat des Copropriétaires - 40 Rue des Granges - Lot 26 : Couloir - 500 F

N° 40 : M. PERRIGOT Charles - Lot 17 : Appartement - Lot 27 : Appartement - 640 000 F

N° 53 : SARL GMG - Lot 5 : Emplacement de cave - Lot 9 : Appartement - 325 000 F

N° 64 : M. SEPRE Marcel - Lot 416 : Garage - Lot 5 : Bûcher - Lot 34 : Cave - Lot 28 : Grenier - Lot 15 : Appartement - 1 020 000 F

N° 64 : M. SEPRE Marcel - Lot 16 : Appartement - Lot 40 : Cave - Lot 17 : WC - Lot 30 : Grenier - Lot 50 : Bûcher - 480 000 F

N° 64 : M. BLOT René - Lot 18 : Appartement - Lot 33 : Grenier - Lot 39 : Cave - 865 000 F

N° 81 : Mme VIENNOT Jeannine - Lot 4 : Appartement - 200 000 F

N° 87 : M. MOMBOBIER Louis - Lot 5 : Appartement - Lot 23 : Cave - Lot 18 : Bûcher - 245 000 F

N° 89 : M. CALLET Bernard - Lots 2 et 5 : Appartement - 425 000 F

N° 97 : Mme PANIZZOLI Frédérique - Lot 51 : Appartement - Lot 23 : Cave - Lot 39 : Cagibi - 390 000 F

N° 107 : M. BARBIER Guy - Lot 12 : Local - Lot 13 : Local - Lot 14 : Local - Lot 15 : Local - Lot 16 : Local - Lot 17 : Local - Lot 18 : Local - Lot 19 : Local - 400 000 F

#### **Rue des Martelots**

N° 9 : Mme RICHARD Veuve MYOTTE Renée - Lot 3 : Cave - Lot 19 : Appartement - 165 000 F

#### **Rue du Chambrier**

N° 6 : M. TASSI Patrick - Lot 23 : Chambre - 55 000 F

#### **Rue du Chapitre**

N° 3 : Association Diocésaine de Besançon - Bâtiment vendu en totalité - 2 340 000 F

#### **Rue du Grand Charmont**

N° 3 : SCI LA ROTONDE - Lot 7 : Cave - 35 000 F

#### **Rue du Lycée**

N° 19 : M. PAXION Roland - Lot 39 : Studio - 200 000 F

N° 19 : Consorts NICOD - Lot 32 : Appartement - Lot 5 : Cave - 430 000 F

#### **Rue du Port Cîteau**

N° 1 : SA FRANCE TELECOM - Bâtiment vendu en totalité - 900 000 F

#### **Rue du Porteau**

N° 2 : M. COUCHE Philippe - Lot 22 : Studio - 1/5 indivis du lot 25 : Courette - 185 000 F

#### **Rue Ernest Renan**

N° 12 : M. BAZAUD Jean-Luc - Lots 11 et 12 : Appartement - Lot 30 : Cage d'escalier - Lot 18 : Cave - 480 000 F

N° 20 : Mme FIRMIN Marie-France - Lot 113 : Chambre - Lot 118 : Appartement - Lot 116 : Couloir indivis - 300 000 F

N° 26 : M. CASSARD Denis - Lot 233 - Appartement - Lot 59 : Cave - Lot 23 : Parking - 420 000 F

N° 33 : M. DESSENNE Eric - Parcelle AM 0070 (734 m<sup>2</sup>) - 830 000 F

**Rue Frères Mercier**

N° 9 : M. RIETHMULLER Didier - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 12 : Appartement - Lot 14 : Studio - Lot 15 : Grenier - Lot 16 : Grenier - Lot 24 : Cellier - 1 300 000 F

N° 17 : Mme HETELLE - Bâtiment vendu en totalité - 830 000 F

N° 22 : Mme RACINE Liliane - Bâtiment vendu en totalité - 950 000 F

**Rue Gambetta**

N° 2 : M. JARDEL Pierre - Lot 10 : Local d'habitation - Lot 11 : Grenier - Lot 12 : Grenier - Lot 13 : WC - Lot 14 : Réduit - 205 000 F

N° 12 : SA FRANCE TELECOM - Lot 27 : Appartement - Lot 28 : Grenier - Lot 107 : Grenier - Lot 110 : Cave - Lot 109 : Cellier - Lot 108 : Local technique - 650 000 F

N° 12 : FRANCE TELECOM - Lot 25 : Appartement - Lot 2 : Cellier - 900 000 F

N° 17 : M. LANDRY Roger - Lot 30 : Appartement - Lot 19 : Cave - Lot 22 : Cave - Lot 27 : WC - 650 000 F

**Rue Granvelle**

N° 5 : Mme GOHEL FRANCE - Lot 9 : Appartement - Lot 4 : Cave - 270 000 F

**Rue Gustave Courbet**

N° 8 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lot 50 : Appartement - Lot 54 : Réduit - 350 000 F

N° 8 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lot 49 : Appartement - Lot 52 : Appartement - Lots 59 et 60 : WC - Lots 72 et 74 : Pièce - 460 000 F

N° 8 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lot 44 : Local à rénover - 200 000 F

N° 8 : Mme MILROUD épouse DEGENEVE Axelle - Lot 58 : Appartement - Lot 64 : Grenier - Lot 65 : WC - Lot 66 : WC - Lot 67 : Grenier - Lot 68 : Grenier - 450 000 F

**Rue Jean Petit**

N° 8 : Mme VINCENT Arielle - Lots 9 - 10 - 11 - 12 : Appartement dans grenier - 250 000 F

**Rue Léon Deubel**

N° 7 : M. BOILLOT Roger - Bâtiment vendu en totalité - 410 000 F

**Rue Marulaz**

N° 1 : SARL GMG - 4 emplacements de caves, appartements - 1 090 000 F

N° 1 : SARL GMG - Une pièce et l'escalier donnant accès aux combles - Combles - Cave à définir - 210 000 F

N° 1 : M. HUBLOT Emmanuel - Bâtiment vendu en totalité - 1 620 000 F

N° 1 : SARL GMG - 3<sup>ème</sup> étage - Surface d'environ 100 m<sup>2</sup> - Ancien WC - Cave - 450 000 F

### **Rue Mégevand**

N° 12 : SCI CHARDONNET - Lot 1 : Cave - Lot 3 : Cave - Lot 4 : Cave - Lot 5 : Cave - Lot 8 : Appartement - Lot 10 : Appartement - Lot 11 : Appartement - Lot 12 : Combles - 1 180 000 F

N° 14 : M. APTEL Aimé - Lot 7 : Appartement - Lot 14 : Cave - 190 000 F

N° 24 : Mme VUILLEMIN Josette - Lot 34 : Appartement - Lot 7 : Cave - 100 000 F

N° 40 : M. CARISEY Régis - Lot 15 : Deux studios - 125 000 F

N° 53 : M. DROMARD Jean - Lot 2 : Grenier - Lot 15 : Local : 3 bureaux, une salle de réunion, dégagements, WC, cave - 465 000 F

### **Rue Moncey**

N° 8 : M. CHARNAY Robert - Lots 16 et 17 : Locaux aménagés en surface commerciale - Lot 18 : Cave - Lot 19 : Local commercial - Lot 20 : Mezzanine - 1 250 000 F

### **Rue Pasteur**

N° 7 : SA GROUPE ANDRE - Lot 5 : Cave - Lot 17 : Appartement en mauvais état - 155 000 F

N° 13 : M. TOURNIER Jacques - Lot 112 : Grenier - Lot 113 : Grenier - 120 000 F

N° 13 : Mme SAUVENT Marie-Thérèse - Lot 14 : Grenier - 7 000 F

N° 13 : Syndicat des Copropriétaires - Lot 22 : Palier d'accès - 7 000 F

N° 13 : Mme BLANCHET épouse DELORME Florence - Lot 203 : Local - 6 000 F

N° 13 : M. TOURNIER Jacques - Lot 13 : Grenier - 96 000 F

N° 14 : M. BEUREY Henri - Lot 14 : Appartement - 490 000 F

N° 15 : M. CARISEY Régis - Lot 87 : 3 studios - Lot 88 : Grenier - 186 000 F

N° 21 : M. ENTRAYGUES Hervé - Lot 12 : Appartement - 320 000 F

### **Rue Péclet**

N° 10 : SARL Chez LILLO - Lot 29 : Cave - 5 000 F

N° 15 : M. CARLOT Stéphane - Lot 5 : Appartement - Lot 11 : Cave - 230 000 F

#### **Rue Proudhon**

N° 3 : Sté LUXOR Gestion - Lot 26 : Cave - Lot 28 : Local commercial - Lot 59 : Grenier - 470 000 F

N° 7 : Consorts CORDIER - Lot 1 : Salon de coiffure - Lot 2 : Cave - 425 000 F

#### **Rue Richebourg**

N° 9 : Mme NGUYEN THI KHUE - Bâtiment vendu en totalité - 950 000 F

N° 19 : M. DELTORCHID Roland - Bâtiment vendu en totalité - 610 000 F

#### **Rue Rivotte**

N° 15 D : M. GOUX François - Lot 318 : Appartement - Lot 292 : Cave - 670 000 F

N° 15 : M. GOUX François - Lot 410 : Garage - 60 000 F

N° 20 : Mme BOLEY Dominique - Lot 6 : Cave - Lot 16 : Local - Lot 20 : Combles - 285 000 F

N° 28 : Mme CHARPENTIER Veuve CARDON Danielle - Lot 33 : Appartement - 242 000 F

#### **Rue Ronchaux**

N° 2 : SCI MEGEVAND - Lot 5 : Cave - Lot 18 : Appartement - Lot 19 : Pièce - 190 000 F

N° 3 : SARL NEG-INCO - Lot 10 : Local à aménager - Lot 11 : Combles - 720 000 F

N° 3 : SARL NEG-INCO - Lot 1 : Espace aménagé - 250 000 F

N° 3 : SARL NEG-INCO - Lot 103 : Local à aménager - Lot 104 : Local à aménager - 582 000 F

N° 19 : M. NARDIN Denis - Lot 13 : Magasin - Lot 14 : WC - Lot 9 : Cave - 400 000 F

N° 19 : M. BOURLIER Robert - Lots 35 - 31 - 44 : Appartement - 130 000 F

N° 26 : M. JEANNINGROS Constant - Lot 127 : Studio - 136 000 F

N° 26 : Mme VINCENT GENOD Michèle - Lot 115 : Appartement - 320 000 F

#### **Square Saint-Amour**

N° 8 : Mme GRAIMONT Marianne - Bâtiment vendu en totalité - 1 850 000 F

**Zone d'activité****Avenue Georges Clemenceau**

N° 84 : La Poste - Local - 520 000 F

N° 84 : SARL POMMIER ORGANISATION - Lot 10 : Parking - Lot 7 : Appartement - Lot 3 : Cave - 200 000 F

N° 84 : SARL POMMIER ORGANISATION - Lot 9 : Parking - Lot 6 : Appartement - Lot 4 : Cave - 250 000 F

N° 84 : SARL POMMIER ORGANISATION - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Cave - Lot 5 : Appartement - Lots 8 - 11 - 12 : Aires de stationnement - 320 000 F

**Boulevard John F. Kennedy**

Comptoir des Boissons du Doubs - Lot 6 : Pièce - Lot 7 : Hall d'entrée - Lot 41 : Hangar - Lot 42 : Hangar - Lot 43 : Pièce - Lot 44 : Dégagement - 2 500 000 F

**Rue Albert Thomas**

M. ARNOUX Guy - Bâtiment vendu en totalité - 2 000 000 F

**Rue de Trépillot**

N° 46 : Mme BAROUIN Danielle - Bâtiment vendu en totalité - 350 000 F

**Rue Edouard Branly**

SA FABRICOM Systèmes d'Assemblage - Parcelles MO 0116 - MO 0117 (10 975 m<sup>2</sup>) - 8 000 000 F

**Rue Lavoisier**

N° 12 : SA BATICAL - Bâtiment vendu en totalité - 1 800 000 F

**Rue Thomas Edison**

N° 41 : SA FRANCE TELECOM - Bâtiment vendu en totalité - Apport en société

**ZAC****Rue La Fayette**

SEDD - Parcelle EM 0637 (2 000 m<sup>2</sup>) - 310 970 F

**Avenue Louise Michel (à Abattoirs)**

SEDD - Parcelles IK 40 - 402 - 404 - 43 - 5 622 372 F

**Chemin des Essarts l'Amour**

Consorts PATOZ - Parcelle LT 0097 - LT 0101 (3 410 m<sup>2</sup>) - 238 700 F



**Chemin des Montboucons**

Mme MARTELET Paulette - Bâtiment vendu en totalité - 3 100 000 F

**Chemin du Château de Vregille**

SEDD - Parcelle MZ 0101 (3 936 m<sup>2</sup>) - 548 257,25 F

**Rue Arthur Rimbaud**

N° 7 : Mme PELTIER épouse PRIOUZEAU Chantal - Bâtiment vendu en totalité - 750 000 F

**Rue Charles Peguy**

N° 6 B : M. ANTHONIOZ Dominique - Lot 11 : Appartement - Lot 16 : Garage - 510 000 F

**Rue Christaan Huygens**

SEDD - Parcelle EM 0637 (3 614 m<sup>2</sup>) - 345 787,52 F

**Rue de Vesoul**

N° 105 : FRANCE TELECOM - Local - 329 500 F

**Rue Jacques Prévert**

N° 2 : M. VIRGILI ELINO - Maison - 1 190 000 F

N° 58 : M. GUY Christian - Bâtiment vendu en totalité - 1 040 000 F

M. BOULAGROUN Driss - Parcelle LS 0223 (616 m<sup>2</sup>) - 260 000 F

**Rue Jeanne-Antide Thouret**

N° 30 : M. CLEMENT Marie - Bâtiment vendu en totalité - 820 000 F

**Rue Joachim du Bellay**

SCI Châteaufarine - Parcelles LW 0184 - 185 - 186 - 187 (5 290 m<sup>2</sup>) - 529 000 F

**Rue Madeleine Bres**

SEDD - Parcelle MY 0193 (7 975 m<sup>2</sup>) - 651 820 F

*Récépissé préfectoral du 10 octobre 2000.*