

Exercice 1999 - Rapport d'activités des services délégués - Pépinière d'entreprises rue Violet

M. LE MAIRE, Rapporteur : L'Association «Rive Boutique de Gestion» est titulaire du contrat de délégation de service public de la pépinière d'entreprises rue Violet depuis le 10 avril 1995, par lequel elle est chargée de l'accueil des jeunes entreprises. Cette délégation est arrivée à échéance le 9 avril 2000.

A - Analyse de l'activité du service délégué :

La pépinière de la rue Violet confirme sa vocation de pépinière polyvalente. En ce sens, elle répond à une véritable demande de la petite entreprise. Le suivi s'exerce sur la durée de la présence du créateur en pépinière. Les sorties s'articulent assez bien avec le service «immobilier d'entreprises» de la Ville.

Le taux d'occupation moyen assez bas, 74,25 % (en amélioration par rapport à 1998 : 70 %), s'explique par une demande grandissante en bureaux pour des activités de services, laissant momentanément vacants des locaux ateliers. Le taux d'occupation a été plus faible au dernier trimestre (64 %) : en effet, suite à la décision de la Ville de ne garder qu'une pépinière à Besançon (sur le site de Palente) à compter de début 2000, l'association n'a pas souhaité intégrer de nouvelles entreprises.

En 1999, six nouvelles entreprises ont intégré la pépinière, il s'agit de :

- FC RECTIFICATION : atelier de rectification
- YCONE : conception et réalisation de CD Rom
- BOUTAHAR : électricité industrielle
- RINO : bureau de méthodes
- GEDE COM : objets publicitaires liés à l'horlogerie
- MG WEB : design et consulting

donnant lieu pour chacune à une aide au plan d'affaire de 50 000 F. Elles ont généré 10 emplois. Une entreprise a cessé son activité : YCONE.

Au cours de l'année 1999, outre ces nouvelles entreprises accueillies, la Boutique de Gestion a hébergé 19 entreprises.

Le délégataire «Rive Boutique de Gestion» fait partie de la coordination départementale SYNERGIE 25 et collabore ainsi avec l'ensemble des structures d'aide à la création d'entreprises.

B - Analyse des comptes de l'activité déléguée :**1 - Comptes du délégataire :***a) Compte global de l'association :*

Le redressement commencé les trois exercices précédents continue en 1999, le résultat d'exploitation étant de + 171 KF. Le chiffre d'affaires progresse de 26,8 %, la masse salariale est en augmentation de 12,1 %.

Le résultat net est positif à + 282 KF (contre + 229 KF en 1998). On note une augmentation du subventionnement de 106 KF (la part Ville s'élevant à 20,8 % du total des subventions avec une augmentation de 111 KF).

b) Comptes de la délégation :

Le compte de résultat «Pépinière d'entreprises» fourni par le délégataire, laisse apparaître un léger bénéfice de 12 KF. Ce résultat s'explique en partie par une maîtrise des charges fixes (notamment de personnel qui représentent 66 % du total des charges mais qui ont diminué de 30 KF, soit - 5,5 %).

Les recettes sont composées pour 52 % de loyers ou services facturés aux entreprises et pour 48 % de financement plans d'affaires.

2 - Rapports financiers avec la Ville :

Pour cette période, les redevances versées par la Boutique de Gestion à la Ville s'élèvent à 83 504 F HT (60 951 F pour les locaux et 22 553 F pour les charges locatives).

La Ville a versé à l'association 300 KF au titre des plans d'affaires.

Le Conseil Municipal, après avis favorable de la Commission de Contrôle Financier, est appelé à prendre acte du présent rapport.

Après en avoir délibéré et sur avis favorables des Commissions Contrôle Financier et Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte ce rapport.

Récépissé préfectoral du 30 juin 2000.