

**Immeuble 4, Chemin de Palente - Bail au profit du Laboratoire Recherche Développement Biomatériaux**

**M. LE MAIRE, Rapporteur** : Le Laboratoire RDB (Recherche-Développement-Biomatériaux), société anonyme à l'enseigne «FCI Production», était intégré à la pépinière d'entreprises depuis de nombreuses années. Il a été admis qu'il devait quitter la pépinière d'entreprises, mais qu'il pouvait rester dans les locaux, compte tenu des aménagements importants qu'il y avait effectués pour son activité.

Cette société fabrique des produits constitués de bio-matériaux, utilisables dans le domaine médico-chirurgical et dans l'industrie, et a construit des «chambres blanches» pour sa production.

Sorti de la pépinière d'entreprises à la date du 1<sup>er</sup> janvier 2000, le Laboratoire RDB bénéficie de droit d'un bail commercial pour l'occupation de ces locaux, d'une superficie de 714 m<sup>2</sup>. Il est donc proposé de lui consentir un bail commercial, aux conditions suivantes :

- durée : 9 années à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2000,
- loyer annuel : 188 500 F HT, charges locatives en sus.

Le Conseil Municipal est appelé à autoriser M. le Maire à signer l'acte à intervenir sur ces bases.

Après en avoir délibéré et sur avis favorable de la Commission Patrimoine, le Conseil Municipal, à l'unanimité, en décide ainsi.

*Récépissé préfectoral du 3 mars 2000.*