

Cession à la SEDD de divers terrains communaux compris dans le périmètre du Parc Scientifique et Industriel de Besançon (PSI)

M. LE MAIRE, Rapporteur : Le dossier de réalisation du Parc Scientifique et Industriel de Besançon a été approuvé par le Conseil Municipal dans sa séance du 1^{er} février 1999.

Ce dossier prévoit la rétrocession par la Ville de Besançon au Syndicat du PSI ou à son concédant la SEDD de diverses parcelles de terrains lui appartenant.

Cette rétrocession constitue une participation de la Ville au financement de l'opération.

Le prix de ces terrains classés en zone 1 NA du POS a été fixé sur la base de 20 F le m².

Au cours du dernier comité du PSI qui s'est réuni le 9 avril 1999, il a été décidé que la SEDD se porterait acquéreur, auprès de la Ville de Besançon, des propriétés permettant le prolongement de la rue Savary et ainsi d'ouvrir à l'urbanisation les terrains situés de part et d'autre de cette voie.

A cet effet, les propriétés désignées ci-après feront l'objet d'une première vente à la SEDD :

| Section | N° | Surface |
|---------|------|-----------------|
| NT | 205 | 8 a 51 ca |
| NT | 42 | 23 a 45 ca |
| NT | 192 | 45 a 49 ca |
| HL | 212 | 3 ha 24 a 63 ca |
| HL | 211 | 2 a 01 ca |
| HL | 214 | 5 a 35 ca |
| HL | 217 | 9 a 02 ca |
| HL | 213 | 32 a 66 ca |
| HL | 21p | 96 a 91 ca |
| HL | 175p | 1 ha 51 a 21 ca |
| HL | 191 | 90 a 62 |
| HL | 193 | 65 a 32 ca |
| HL | 196 | 4 a 34 ca |
| HL | 198 | 0 a 04 ca |
| HL | 200 | 0 a 31 ca |
| HL | 177 | 3 a 17 ca |
| HL | 136 | 11 a 52 ca |
| HL | 131 | 1 a 65 ca |
| HL | 153 | 3 a 84 ca |
| HS | 231 | 2 ha 42 a 02 ca |
| HS | 239 | 2 ha 00 a 00 ca |

L'ensemble de ces parcelles représente une surface globale de 13 ha 22 a 07 ca. Le prix de cession s'élève donc à 2 644 140 F (13 ha 22 a 07 ca x 20 F/m²).

Les terrains cédés faisaient partie d'une propriété communale d'une surface totale de 14 ha 82 a 07 ca enregistrée à l'inventaire sous le n° BAT-P99903 pour un montant total de 2 575 924 F, la valeur comptable de la partie cédée et de la partie restante se montant respectivement à 2 297 835 F et 278 089 F.

Il convient donc d'enregistrer une plus-value par les écritures comptables suivantes et d'ouvrir au budget les crédits correspondants.

| Imputation budgétaire | | Fonctionnement | | Investissement | |
|-----------------------|---------------------------------------|------------------|------------------|------------------|----------|
| | | Recettes | Dépenses | Recettes | Dépenses |
| 92.824.775.501.30100 | Produit de la vente | 2 644 140 | | | |
| 934.675.501.20200 | Valeur comptable de l'immobilisation | | 2 297 835 | | |
| 914.2111.501.20200 | Valeur comptable de l'immobilisation | | | 2 297 835 | |
| 914.192.501.20200 | Différence sur réalisation (négative) | | | 346 305 | |
| 934.776.501.20200 | Différence sur réalisation (négative) | | 346 305 | | |
| TOTAUX | | 2 644 140 | 2 644 140 | 2 644 140 | |

Le foncier restant propriété de la Ville dans le périmètre pour une superficie de 16 000 m² fera l'objet d'une ou plusieurs autres ventes en fonction de l'avancement de l'aménagement.

La recette, soit 2 644 140 F, sera réaffectée au chapitre 90.90.238.96047.00400 au titre des avances consenties par la Ville de Besançon au syndicat du PSI avant la rétrocession des ouvrages prévus au bilan de l'opération de la ZAC d'aménagement du PSI de Besançon.

Le Conseil Municipal est invité à :

- se prononcer sur cette cession,

- autoriser M. le Maire :

* à signer l'acte à intervenir,

* à inscrire au Budget Supplémentaire de l'exercice courant les crédits nécessaires à la réalisation de cette opération.

Après en avoir délibéré et sur avis favorables des Commissions d'Urbanisme et du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte ces propositions.

Récépissé préfectoral du 9 juillet 1999