

Délégation de service public - Rapport sur l'exercice 1998 - Pépinière d'entreprises rue Violet

M. LE MAIRE, Rapporteur : L'Association «Rive Boutique de Gestion» est titulaire du contrat de délégation de service public de la pépinière d'entreprises rue Violet depuis le 10 avril 1995, par lequel elle est chargée de l'accueil des jeunes entreprises. Cette délégation arrive à échéance le 9 avril 2000.

1. Activité du service délégué en 1998

La pépinière de la rue Violet confirme sa vocation de pépinière polyvalente. En ce sens, elle répond à une véritable demande de la petite entreprise. Le suivi s'exerce sur la durée de la présence du créateur en pépinière. Les sorties s'articulent assez bien avec le service «immobilier d'entreprises» de la Ville.

Le taux d'occupation moyen assez bas, 70 % (en amélioration par rapport à 1997 : 65 %), s'explique par une demande grandissante en bureaux pour des activités de services, laissant momentanément vacants des locaux ateliers.

En 1998, 9 nouvelles entreprises ont intégré la pépinière, donnant lieu pour chacune à une aide au plan d'affaire de 50 000 F. Elles génèrent aujourd'hui 22 emplois répartis pour 2 entreprises entre 6 et 8 emplois, et pour les autres entre 1 et 2 personnes. 4 entreprises relèvent de l'artisanat et 5 exercent des activités de prestations de services et conseils.

Au cours de l'année 1998, outre ces nouvelles entreprises accueillies, la Boutique de Gestion a assuré l'accompagnement de 3 entreprises entrées les années précédentes et toujours présentes, ainsi que l'accompagnement de 7 autres jusqu'à leur sortie de la pépinière. 19 entreprises ont ainsi été hébergées en 1998.

1998 a été également rythmée par l'étude-action menée à l'occasion de l'échéance de la délégation de service public de la pépinière de Palente. Cette étude a permis de concevoir un fonctionnement nouveau visant à l'identification d'une seule pépinière et donc d'un délégataire unique. Les locaux de Palente présentent les atouts les plus fonctionnels et concourent au choix de ce site. Le Conseil Municipal du 29 mars 1999 a donc décidé de renouveler la gestion de la pépinière de Palente sous forme de délégation de service public et de lancer un appel à concurrence. Cette situation participe à un nouveau paysage d'accompagnement à la création économique dans laquelle la pépinière tient une place essentielle.

2. Comptes du service délégué en 1998

a) *Compte global de l'association*

Le redressement commencé en 1996 et 1997 continue en 1998, le résultat d'exploitation étant de + 273 KF (+ 154 KF en 1997). Malgré tout, on constate que le chiffre d'affaires est en baisse de 4,9 % et la masse salariale en augmentation de 15,1 %.

Le résultat d'exploitation positif est entièrement la conséquence d'un subventionnement accru (+ 647 KF), de manière proportionnelle entre tous les partenaires (la part Ville, malgré une augmentation de 115 KF, restant stable à 17,5 %).

b) *Comptes de la délégation*

Le compte de résultat «Pépinière d'entreprises» fourni par le délégataire, laisse apparaître un déficit de 62 KF. Ce déficit peut s'expliquer en partie par une insuffisance de surface affectée à l'activité pépinière au regard de charges fixes (notamment de personnel qui représentent près de 70 % du total des charges).

Les recettes sont composées, à part égale, de loyers ou services facturés aux entreprises et de financement plans d'affaires.

c) Rapports financiers avec la Ville

Pour cette période, les redevances pour locaux versées par la Boutique de Gestion à la Ville s'élèvent à 37 442 F.

Après en avoir délibéré et sur avis favorables des Commissions de Contrôle Financier et du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte ce rapport.

Récépissé préfectoral du 23 juin 1999