

## Bilan des opérations immobilières - Année 1998

**M. l'Adjoint ANTONY, Rapporteur :** En 1998, l'action foncière a été marquée par diverses transactions dont les objectifs principaux ont été l'aide au développement économique, l'aménagement de voiries.

La Ville a réalisé 31 transactions qui se décomposent comme suit :

50 % d'acquisitions et 50 % d'aliénations.

Les acquisitions ont été effectuées en vue de :

- \* l'aide aux entreprises (SCI Malpas (BOURGOIN et LOC MARIA), Société Casino)
- \* la création de réserves foncières et l'aménagement de voiries.

Les aliénations ont été motivées principalement pour :

- \* l'implantation d'activités économiques nouvelles ou de services (SCI Verts Tigres - Bureau de Poste Ile de France) ;
- \* la vente de biens immobiliers n'ayant plus un caractère public ;
- \* la rétrocession de délaissés de voirie.

Les personnes publiques ou privées ayant signé une convention ou une concession d'aménagement ont réalisé peu de transactions. Celles-ci se résument à des acquisitions effectuées par la SEDD dans le cadre des ZAC Marché/Beaux-Arts et Pasteur.

Dans le cadre de l'opération Ilot Pasteur, la Ville a exercé son droit de préemption par arrêtés du 3 septembre 1998 concernant les biens que la famille WEIL avait mis en vente (déjà présenté dans le cadre du bilan des DIA).

Les cessions, quant à elles, ont principalement été réalisées par la SEDD pour la ZAC Château-Galland et la ZAC de Planoise et par Foncier Conseil dans le cadre de la ZAC Saint-Laurent : cession de terrains à des particuliers, pour de l'habitat.

### **TRANSACTIONS DE LA COMMUNE :**

En masse globale, la Ville a procédé :

- à des acquisitions représentant une somme globale de 4 102 882,50 F (quatre millions cent deux mille huit cent quatre vingt deux francs et 50 centimes),

- à des cessions représentant une somme globale de 390 596 F (trois cent quatre vingt dix mille cinq cent quatre vingt seize francs).

A titre de comparaison pour l'année 1997, les acquisitions représentaient une somme globale de 6 464 250 F. Quant aux cessions, elles représentaient une somme globale de 6 630 266 F.

**I - ACQUISITIONS***I-1) Ville de Besançon*

Pour l'année 1998, les acquisitions se résument comme suit :

<b>Date CM</b>	<b>Nom du vendeur</b>	<b>Adresse du bien</b>	<b>But</b>	<b>Montant</b>
19/01/1998	FONCIER CONSEIL	Rue Francis Ponge	Création chemin piétons	180 000,00 F
19/01/1998	MOUREAUX Guy	Chemin du Point du Jour	Réalisation alignement	7 375,00 F
16/02/1998	FROMAGERIE de CLERVAL	Chemin des Journaux	Implantation d'activité économique	700 000,00 F
22/06/1998	CASINO	Rue Albert Einstein	Aménagement zone d'activités	1 252 304,50 F
22/06/1998	Habitat 25	Rue Général Brulard	Accès Cité Brulard	600 000,00 F
22/06/1998	BAILLY Georges	Chemin de la Croix		42 460,00 F
16/02/1998	SNCF	Rue de l'Avenir	Aménagement voirie	100 000,00 F
21/09/1998	MARCHAND Roger	Chemin d'Avanne à Velotte	Réserve foncière	35 000,00 F
02/11/1998	JACOULET Claude-Jeanne	Rue Général Brulard	Aménagement voirie	19 250,00 F
14/12/1998	Foncier Conseil	Rue Jacques Prévert	Rétrocession voirie	1,00 F
02/11/1998	Copropriétaires Ile de France	Avenue Ile de France	Aménagement d'un bureau	1,00 F
02/11/1998	Département du Doubs	Chemin des Tilleroyes	Amélioration sécurité	290 000,00 F
14/12/1998	SERGEANT Georges	Chemin des Relançons	Réserve foncière	51 000,00 F
14/12/1998	BOURQUIN Louis	Rue Thomas Edison	Réserve foncière	757 693,00 F
22/06/1998	ORSA BETONS EST	Rue Albert Thomas	Prolongement de la rue Albert Thomas	67 800,00 F

En ce qui concerne les transactions des concessionnaires et des personnes privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville, on constate :

*I-2) SEDD*

<b>ZAC MARCHÉ / BEAUX-ARTS</b>					
<b>Date</b>	<b>Nom du vendeur</b>	<b>Nature</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup> de plancher</b>	<b>Montant</b>
26/04/1999	M. Mme GAULARD	Immeuble	1, rue Courbet	190	900 000 F
31/03/1998	M. BRAILLARD - Globe Studio	Immeuble et fonds de commerce	1, rue Courbet	567	5 400 000 F
28/04/1998	M. Mme DJOURADO - Oncle Sam	Fonds de commerce	3, rue Courbet		300 000 F
12/02/1998	M. LEPIN - Le Tapas	Fonds de commerce	2, place Paris		1 159 562 F
25/05/1998	M. Mme BOUDET	Immeuble	1, rue Courbet	1 000	4 784 712 F
22/08/1998	Ville de BESANÇON	AE 10	3, rue Courbet	366	1 F symbolique
		AE 11	1, rue Jean Petit	324	1 F symbolique
		AE 12	3, rue Jean Petit	17	1 F symbolique
		AE 8	2, place Paris	84	1 F symbolique
		AE 133	Rue Paris	668	1 F symbolique
		AE 134	Place Paris	355	1 F symbolique
		AE 135	Rue Jean Petit	21	1 F symbolique
<b>TOTAL GENERAL</b>					12 544 275 F

**ZAC PLANOISE**

Etat néant.

**ZAC CHATEAU GALLAND**

Etat néant.

**ZAC LA FAYETTE**

Etat néant.

Il est rappelé que ces informations sont établies conformément aux indications communiquées par la SEDD.

*I-3) SAIEMB*

Etat néant.

*I-4) Foncier Conseil*

Etat néant.

Ces informations sont données d'après les éléments communiqués par les aménageurs.

**II - CESSIONS**  
**II-1) Ville de BESANÇON**

Type transaction	Désignation	Localisation	Références cadastrales	Origines propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions cession	Montant
Aliénation	Emplacement stationnement	Quai Bugnet	IK 298	Acquisition à la société anonyme Habitat Franc-Comtois aux termes d'un acte reçu par Me Bocquillon le 27/12/1984 publié le 1/02/1985 volume 3166 n° 1	Ville de Besançon	Mlle TOURNIER Eliane		35 000 F
Aliénation	Emplacement stationnement	Quai Bugnet	IK 298 IK 386	Acquisition à la société anonyme Habitat Franc-Comtois aux termes d'un acte reçu par Me Bocquillon le 27/12/1984 publié le 1/02/1985 volume 3166 n° 1	Ville de Besançon	M. MATRAT Guy		35 000 F
Aliénation	Emplacement stationnement	Quai Bugnet	IK 298 IK 386	Acquisition à la société anonyme Habitat Franc-Comtois aux termes d'un acte reçu par Me Bocquillon le 27/12/1984 publié le 1/02/1985 volume 3166 n° 1	Ville de Besançon	Mme CHIARI Jacqueline		35 000 F
Aliénation	Emplacement stationnement	2, avenue Fontaine Argent	CW 138	Acquisition à la SCI Résidence des Bains aux termes d'un acte reçu par Me Thony le 14/01/1971 publié le 24/02/1971 volume 29 n° 15	Ville de Besançon	M. TAVERON Jean		33 000 F
Aliénation	Emplacement stationnement	2, avenue Fontaine Argent	CW 138	Acquisition à la SCI Résidence des Bains aux termes d'un acte reçu par Me Thony le 14/01/1971 publié le 24/02/1971 volume 29 n° 15	Ville de Besançon	M. CARAYON Pierre		33 000 F



Type transaction	Désignation	Localisation	Références cadastrales	Origines propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions cession	Montant
Aliénation	Terrain	Rue La Fayette		Depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	SEDD		5 160 F
Aliénation	Bâti	Avenue Ile de France	IR 287		Ville de Besançon	SAIEMB		30 F loyer
Echange	Terrain	12, rue Francis Ponge	LS 453	Acquisition à la Société Foncier Conseil aux termes d'un acte reçu par Me Kleber les 9 et 12 mars 1998 publié le 18/03/98	Ville de Besançon	M. Mme BOUKHARI		Sans soulte
Echange	Terrain	2, rue des Clairs-Soleils	CH 167 - 83	Depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	M. HAKKAR Abdel Nasser		Sans soulte
Echange	Terrain	2, rue Oudet		Acquisition à M. ARIU Raffaele et Mme ETALON Nicole aux termes d'un acte reçu par Me Kleber les 4 et 16/10/90 publié aux hypothèques le 9/11/90 volume 1990 n° 6958	Ville de Besançon	Le syndicat des copropriétaires 2, rue Oudet		

## II-2) SEDD

Désignation	Localisation	Références cadastrales	Origines propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions cession	Montant
<b>ZAC PLANOISE</b>							
Terrain	Chemin de la Bousserotte	EK 297	Acquisition à la Ville de Besançon le 25/02/1984	SEDD	Ville de Besançon	Activité CHS	502 950,24 F
Terrain	Chemin de la Bousserotte	EK 255 - 26 9 - 152 - 267 - 271 - 273 - 274 - 201 - 202 - 277 - 279 EL 135 - 154 - 155 - 157 - 159 - 160	Acquisition à la Ville de Besançon le 25/02/1984	SEDD	Ville de Besançon	Voiries	1,00 F
Terrain	Rue Garnier	EM 473 - 474 - 577	Acquisition à la Ville de Besançon le 25/02/1984	SEDD	Ville de Besançon	Voiries	1,00 F
Terrain	Combe à la Louvière	EP 190 à 202 - 206 - 252 - 360 - 209 - 361 - 362	Acquisition à la Ville de Besançon le 25/02/1984	SEDD	Ville de Besançon	Voiries	1,00 F

Désignation	Localisation	Références cadastrales	Origines propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions cession	Montant
<b>DOMAINE DE CHATEAU GALLAND</b>							
Terrain	1, rue Louis Marcelle	M2 64	Acquisition à la Ville de Besançon le 12/08/1993	SEDD	Mme DEMENGE	Habitat individuel	312 000,00 F
Terrain	Chemin des Tilleroyes	M2 133	Acquisition à la Ville de Besançon le 12/08/1993	SEDD	M. Mme BOUHADDI	Habitat individuel	231 000,00 F
Terrain	Chemin des Tilleroyes	M2 134	Acquisition à la Ville de Besançon le 12/08/1993	SEDD	M. DROZ-BARTHELET	Habitat individuel	230 000,00 F
Terrain	Chemin des Tilleroyes	M2 129	Acquisition à la Ville de Besançon le 12/08/1993	SEDD	M. CARLINET	Habitat individuel	323 500,00 F
Terrain	Rue Madeleine Bres	MY 120 P	Acquisition à la Ville de Besançon le 12/08/1993	SEDD	Sté ACTIS	Activité	633 403,26 F
Terrain	Chemin des Ecoles des Tilleroyes	MY 225 - 226 - 236	Acquisition à la Ville de Besançon le 12/08/1993	SEDD	SEQUIDIA-PARK	Activité	587 307,68 F



Désignation	Localisation	Références cadastrales	Origines propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions cession	Montant
<b>ZAC LA FAYETTE</b>							
Terrain	Rue La Fayette	EM 599 - 600 - 601 - EL 161 - 163	Acquisition à la Ville de Besançon les 26 février 1984 et 8 mars 1996	SEDD	Ville de Besançon	Activité	0,00 F
Terrain	Rue La Fayette	EM 608 - 593 - 595 - 435 - 587	Acquisition à la Ville de Besançon les 26 février 1984 et 8 mars 1996	SEDD	Ville de Besançon	Activité	0,00 F

**II-3) SAIEMB**

Etat néant.

**II-4) Foncier Conseil**

Désignation	Localisation	Références cadastrales	Origines propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions cession	Montant
Lot 48	ZAC St-Laurent Quartier «La Cerisaie»	Section LS 432	* (voir ci-après)	SNC Foncier Conseil	Ville de Besançon	Habitat	180 000,00 F
Lots 53 et 54	ZAC St-Laurent Quartier «La Cerisaie»	LS 449 - 450 - 463	* (voir ci-après)	SNC Foncier Conseil	Ville de Besançon	Habitat	194 836,21 F
Lot 55	ZAC St-Laurent Quartier «La Cerisaie»	LS 462	* (voir ci-après)	SNC Foncier Conseil	Ville de Besançon	Habitat	53 920,00 F

\* Acquisition aux Epoux NACHIN suivant acte reçu le 26/10/1990 par Me MASSIP.

Dont acte.

Récépissé préfectoral dyu 21 mai 1000/