

Aide à l'immobilier d'entreprises - Installation de la Société SA MARESCHAL

M. LE MAIRE, Rapporteur : La SA MARESCHAL INDUSTRIES a réussi à imposer la marque AKTEO comme étant celle de montres à thème qui se vendent de plus en plus dans le monde.

Pour la fabrication des montres, il a recours à une importante sous-traitance locale.

La SA MARESCHAL INDUSTRIES, actuellement locataire de bâtiments sur le site des espaces industriels de Palente envisage, dans le cadre d'un montage en crédit-bail avec BATIFRANC de réaliser un investissement immobilier de 10 102 000 F sur le site du parc La Fayette, dans la Zone de Redynamisation Urbaine de Planoise (bâtiment de 3 000 m²).

La SA MARESCHAL y installerait ses locaux (50 personnes) et louerait aux établissements MOUCHE et Fils (25 personnes) une partie du bâtiment ; cette société assurerait le montage des montres AKTEO.

Afin de faciliter cette implantation, la Ville fournirait une aide à l'immobilier d'entreprises à hauteur de 400 000 F.

Cette aide compléterait l'aide apportée par la cession du terrain, d'une superficie de 90 ares environ, fixée au prix de 110 F/m² au lieu de 180 F/m² prévus initialement.

Il est proposé au Conseil Municipal :

- d'apporter à BATIFRANC une aide à l'immobilier d'entreprises de 400 000 F, somme inscrite au Budget Primitif sur la ligne 92.90/65728.91036.30200,

- de céder le terrain au prix de 110 F/m² dans la ZAC La Fayette.

«M. LE MAIRE : C'est suite à un travail de longue haleine que nous avons pu décider cette société à s'installer au parc La Fayette avec une aide à l'immobilier d'entreprise et un prix de cession de terrain inférieur au prix prévu initialement. C'est une bonne opération de plus».

Après en avoir délibéré et sur avis favorables des Commissions Economie - Emploi - Tourisme et du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité, adopte ces propositions.

Récépissé préfectoral du 2 octobre 1997.