

## Politique foncière - Bilan 1996 des opérations immobilières

**M. LE MAIRE, Rapporteur :** En 1996, l'action foncière a été marquée par de nombreuses transactions, dont les objectifs principaux ont été la constitution de réserves foncières, l'aide au développement économique, la réhabilitation de logements à caractère social et l'aménagement de voiries.

La Ville a réalisé 34 transactions, dont 60 % d'acquisitions. Ces acquisitions permettront l'extension du cimetière Saint- Claude, l'aménagement du secteur Est de la commune et le développement du PSI.

En 1996, les aliénations ont été motivées principalement par l'aide au développement économique pour permettre l'installation ou le développement d'entreprises privées industrielles (EXCELSIOR, DOMIBAIL, Centre Inter-entreprises de Trépillot, SCI CHAILLARD). On peut également noter que les autres aliénations ont été effectuées au profit de l'Office HLM pour encourager la réhabilitation de logements dans le domaine social.

Les personnes publiques ou privées ayant signé une convention ou une concession d'aménagement ont réalisé peu de transactions. Elles se résument à des acquisitions effectuées par la SEDD dans le cadre de la ZAC La Fayette et par la SAIEMB dans le cadre de l'aménagement et de l'exploitation de la place Cassin (cafétéria du centre commercial).

Quant aux cessions, elles sont plus importantes. Elles ont principalement été réalisées par la SEDD dans le cadre du développement de la City (bureaux), du domaine de Château Galland (habitat individuel), de la ZAC de Planoise et surtout de la ZAC La Fayette (aide au développement économique pour la Société SUPERFOS emballages). Notons que Foncier Conseil a également réalisé un nombre important de cessions de terrains à des particuliers dans le cadre de la ZAC du Domaine Saint-Laurent. Il est bon de souligner que la SCI Châteaufarine n'a, quant à elle, pu réaliser aucune cession durant l'année 1996 en raison du blocage des opérations d'urbanisme commercial.

En masse globale, la Ville a procédé :

- à des acquisitions représentant une somme globale de 6 035 706 F,
- à des cessions représentant une somme globale de 2 952 780 F.

A titre de comparaison, pour l'année 1995 les acquisitions représentaient une somme globale de 14 060 800 F correspondant principalement aux acquisitions de l'école Granvelle. Quant aux cessions, elles représentaient une somme globale de 3 424 227 F.

**I - Acquisitions****1.1 - Ville de Besançon**

Pour l'année 1996, les acquisitions se résument comme suit :

Nom du vendeur	Adresse	But	Montant
M. Mme SCHAD ZANCHI	Rue Granvelle	Prolongement impasse Granvelle	93 000 F
M. PIZON	Chemin de Valentin	Alignement chemin de Valentin	4 000 F
BELOT Pierre	Chemin des Grands Bas	Extention cimetièrè St-Claude	223 976 F
SERGENT Georges	Chemin des Grands Bas	Extension cimetièrè St-Claude	461 240 F
Consorts BELOT	Chemin des Grands Bas	Extension cimetièrè St-Claude	1 437 500 F
SEDD	Rue La Fayette	Rétrocession voiries et délaissés	0 F
FRANCE-TELECOM	101 rue de Vesoul	Réaménagement du secteur	0 F
Consorts CARETTI Daniel	Chemin de Valentin	Réalisation d'un rond-point	47 880 F
Indivision VARIN J.-Pierre	45, rue des F. Chaffanjon	Chemin piétons rue Picard	12 784 F
M. Mme MOGGI François	50, rue de Chalezeule	Chemin piétons rue Picard	684 F
Mme BONACINA Denise	38, rue de Chalezeule	Chemin piétons rue Picard	504 F
Mme MICHON Lucienne	44, rue de Chalezeule	Chemin piétons rue Picard	378 F
Mme LETONDOR Jeannine	21, rue Pergaud	Extension d'un espace public	65 600 F
M. DROMARD Marcel	Chemin de Valentin	Réserve foncièrè	759 040 F
M. RANCE Lucien	12, chemin de l'Epitaphe	Parc Scientifique et Industriel	1 130 000 F
M. SERGENT Georges	Chemin des Grands Bas	Réserve foncièrè	1 173 300 F
Consorts BETAÏN	Rue Léon Jouhaux	Aménagement secteur Est	625 220 F
Etat Ministère Défense	Avenue G. Clemenceau	Réalisation alignement	600 F
SEDD	Rue des Causses	Réalisation terminal bus La Fayette	0 F
ETAT	Avenue du Parc	Réserve foncièrè	0 F
<b>TOTAL</b>			<b>6 035 706 F</b>

En ce qui concerne les transactions des concessionnaires et des personnes privées agissant dans le cadre d'une convention avec la Ville, on constate un petit nombre de transactions.

**1.2 - SEDD**

ZAC La Fayette			
Nom du vendeur	Adresse	Surface	Montant
Ville de Besançon	«Revirement» «Combe à la Louvière»	31 a 50 2 a 39	33 890 F

**Z.A.C. La City**

Etat néant.

**Z.A.C. de Planoise**

Etat néant.

**Z.A.C. de Château Galland**

Etat néant.

Il est rappelé que ces informations sont établies conformément aux indications communiquées par la SEDD.

**1.3 - SAIEMB**

<b>Concession d'aménagement et d'exploitation de la place Cassin</b>			
<b>Nom du vendeur</b>	<b>Adresse</b>	<b>Objet</b>	<b>Montant</b>
Société «St-Pierre Planoise»	28, rue de la République	Acquisition de la cafétéria du centre commercial du Parc en vue de sa restructuration en RIE	Acquisition : 2 000 000 F Frais : 26 670,75 F

**1.4 - Société de fait Clément-Lamy**

Etat néant.

**1.5 - Foncier Conseil**

Etat néant.

**1.6 - S.C.I. Châteaufarine**

Etat néant.

Informations données d'après les éléments communiqués par les aménageurs.

## II - Cessions

## 2.1 - Ville de Besançon

Type de transaction	Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Echange	Terrain	21, chemin du Fort de Bregille	CS 149	Depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	SCI Besançon Le Bregille	Remboursement de propriété	0 F
Aliénation	Terrain	Rue Trémollière	BO 20	Acquisition aux termes d'un acte reçu par Me RANDOT les 27 mai et 4 juin 1965. Publié le 26 juillet 1965 volume 3689 n° 16	Ville de Besançon	M. BEVALOT Jacques	Remboursement de propriété	11 800 F
Echange	Terrain	Chemin de Plainechaux	IW 71	Depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	M. GRANDPERRIN Lionel	Indemnité pour mur de soutènement	22 000 F
Aliénation	Terrain à bâtir destiné à une construction à usage commercial ou industriel	Chemin de l'Espérance	OY 108 - 38 a 90	Acquisition à la SCI de Trey aux termes d'un acte reçu par Me KLEBER les 23 et 31 juillet 1992 publié au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 25.02.1992 volume 1992 P n° 5608	Ville de Besançon	Société EXCELSIOR	Développement Economique	261 600 F
Echange	Terrain	Rue Victor Sellier	EY 122 (10 a 31) EY 124 (10 a 85)	La parcelle échangée appartient à la Ville de Besançon comme faisant partie (préalablement à son déclassement) du domaine public depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	Sté DOMIBAIL	Développement Economique	0 F
Echange	Terrain	Rue Victor Sellier	EY 123 (3 a 10) EY 127 (13 a 48)	Acquisition de la Société Commerciale Automobile aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS les 27 octobre et 6 décembre 1983 publié au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 20 janvier 1984 volume 2932 n° 16	Ville de Besançon	Centre Interentreprises de Trépillot	Développement usine Augé	0 F

Type de transaction	Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Aliénation	Propriété bâtie et non bâtie	2, rue des Sapins	EW 83 (1 a 16) EW 84 (8 a 64)	Acquisition de Mme Madeleine Marie Camille FRICOT aux termes d'un acte reçu par Me RANDOT le 16 octobre 1968 publié au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 12 novembre 1968 volume 4251 n° 7	Ville de Besançon	OPHLM	Réhabilitation de logements à caractère social	1 250 000 F
Aliénation	Terrain	Rue des Cras	BS 126 (27 a 35)	Acquisition de la SNCF aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS les 15 et 22 novembre 1988 publié au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 24 novembre 1988 volume 4147 n° 15	Ville de Besançon	OPHLM	Logements sociaux	500 000 F
Aliénation	Terrain	Chemin des Montboucons	NW 240 - 241 - 242	Depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	SAFC	Sente communale inutilisée	0 F
Aliénation	Propriété bâtie et non bâtie	Chemin de Valentin	OR 112 - 116 - 117 (81 a 73)	Acquisition aux termes d'un acte reçu par Me MAUVAIS le 15 février 1985 dont une expédition a été publiée au 1er bureau des hypothèques de Besançon le 22 février 1985 volume 3185 n° 12	Ville de Besançon	Société CHAILLARD	Développement Economique	900 000 F
Echange	Terrain	Rue de Dole	LW 220 - 221 - 222 - 223 - 224 - 228 - 230 234 - 236 - 238 241 - 242 - 244 247 LX 4 - 132 - 136 137 - 138 (3 ha 8 a 48 ca) LX 243 - 245 - 246 (2 a 6 ca)	Ledit immeuble appartient à la Ville de Besançon comme faisant partie du domaine public antérieurement au 1er janvier 1956 et depuis un temps plus que suffisant pour prescrire	Ville de Besançon	Syndicat des copropriétaires centre commercial Géant Casino	Rétrocession de voirie et délaissés	0 F

Type de transaction	Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Echange	Terrain	Rue Guillaume Apollinaire	LW 248 (1 a 56 ca) LW 250 (56 ca)	Ledit immeuble appartient à la Ville de Besançon comme faisant partie du domaine public antérieurement au 1er janvier 1956 et depuis un temps plus que suffisant pour prescrire	Ville de Besançon	Société GUICHARD- PERRACHON	Délaissés communaux	0 F
Aliénation	Terrain	87, chemin du Fort de Bregille	CR 13	Acquisition aux Domaines par acte administratif du 21 mai 1957, publié le 1er juin 1957 volume 2838 n° 45	Ville de Besançon	M. ALLARD Robert	Remembrement de propriété	7 380 F
Echange	Terrain	6, chemin de la Combe Macon		Depuis des temps immémoriaux	Ville de Besançon	SCI Villa des Tilleuls	Déviaton chemin Combe Macon	0 F
<b>TOTAL</b>								<b>2 952 780 F</b>

## 2.2 - SEDD

## BESANÇON «LA CITY»

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Bâti - Bureaux	Rue Gabriel Plançon	2 a 74 ca Lots 5106 - 5143 5145 + 6 places de parkings - Lots 5011 - 5012 - 5021 à 5024	Acquisition à la Ville de Besançon le 31 mai 1991 dans le cadre de la ZAC Louise Michel	SEDD	CIPC (Médecine Médéric Prévoyance)	Concession bureaux	2 939 26 3,20 F
Bâti - Bureaux	Rue Gabriel Plançon	65 m <sup>2</sup> Lots 5118 - 5121	Acquisition à la Ville de Besançon le 31 mai 1991 dans le cadre de la ZAC Louise Michel	SEDD	SCI JABAF (SERNNALIS)	Concession bureaux	627 120,00 F
Bâti - Bureaux	Rue Gabriel Plançon	200 m <sup>2</sup> Lots 5111 + 4 places parking - Lots 5037 - 5038 - 5080 - 5081	Acquisition à la Ville de Besançon le 31 mai 1991 dans le cadre de la ZAC Louise Michel	SEDD	District du Grand Besançon	Concession bureaux	2 872 692,00 F



Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Terrain constructible (habitat individuel)	11, rue Gresly	851 m <sup>2</sup> MZ 55 Lot 6	Acquisition à la Ville de Besançon le 12 août 1993	SEDD	M. Mme FAIVRE	Concession terrain Hab. individuel	269 507,96 F
Activité	3, rue Brès	1 315 m <sup>2</sup> MY 146 Lot 8	Acquisition à la Ville de Besançon le 12 août 1993	SEDD	DODANE- BOIREAU (SCI 2 B)	Activité	214 095,15 F
Activité	Chemin de l'Ecole des Tilleroyes	2 908 m <sup>2</sup> NP 201 Lot 6	Acquisition à la Ville de Besançon le 12 août 1993	SEDD	MAIF	Activité	680 367,31 F

## ZAC PLANOISE

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Terrain	Combe Grand Perrin	6 860 m <sup>2</sup> EP187 p EM n° 419p	Acquisition à la Ville de Besançon le 26 février 1984	SEDD	SAIEMB rue Dürer		1 691 798,00 F
Terrain	La Bousserotte	765 m <sup>2</sup> EK 139	Acquisition à la Ville de Besançon le 26 février 1984	SEDD	LAALOU (pharmacie)		723 600,00 F
Terrain	Combe Grand Perrin	10 m <sup>2</sup> EP181 EP 182	Acquisition à la Ville de Besançon le 26 février 1984	SEDD	FRANCE TELECOM (restaurant administratif)		100 968,33 F

## ZAC LA FAYETTE

Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cessionnaire	Conditions de cession	Montant
Revirement	48 764 m <sup>2</sup> EL142 EL144 - EL146 - EL148 - EL151 - EL152	Acquisition à la Ville de Besançon les 26 février 1984 et 8 mars 1996		SUPERFOS EMBALLAGES		6 469 032,24 F

## 2.3 - SAIEMB

Etat néant

## 2.4 - Société de fait CLEMENT-LAMY

Etat néant.

## 2.5 - Foncier Conseil

## ZAC DU DOMAINE DE SAINT-LAURENT

Désignation	Localisation	Référence cadastrale	Origine propriété	Cédant	Cession naire	Conditions de cession	Montant
Lot n° 5	Les Jardins du Château	466 m <sup>2</sup> LS n° 365		Foncier Conseil	M. BONHOMME	-	229 600 F
Lot n° 35	La Cerisaie	616 m <sup>2</sup> LS n° 223		Foncier Conseil	M. BOULAGROUN	-	232 758 F
Lot n° 4	Les Jardins du Château	510 m <sup>2</sup> LS n° 364		Foncier Conseil	M. SARAIVAL- NACIO	-	217 080 F
Lot n° 24	Les Jardins du Château	569 m <sup>2</sup> LS n° 386		Foncier Conseil	M. BONHOMME	-	246 000 F
Lot n° 7	Les Jardins du Château	549 m <sup>2</sup> LS n° 367		Foncier Conseil	Mme CREUSY-BRET	-	247 080 F
Lot n° 19	Les Jardins du Château	636 m <sup>2</sup> LS n° 381	voir page suivante	Foncier Conseil	M. ANDRE	-	252 000 F
Lot n° 12	Les Jardins du Château	737 m <sup>2</sup> LS n° 373		Foncier Conseil	M. DAENEKYNDT Mme MAILLOT	-	245 000 F
Lot n° 34	Les Jardins du Château	726 m <sup>2</sup> LS n° 395		Foncier Conseil	M. TAHANOOUT	-	254 500 F
Lot n° 16	Les Jardins du Château	705 m <sup>2</sup> LS n° 378		Foncier Conseil	M. PROT	-	241 000 F
Lot n° 17	Les Jardins du Château	753 m <sup>2</sup> LS n° 379		Foncier Conseil	M. AKTURK	-	230 000 F
Lot n° 20	Les Jardins du Château	610 m <sup>2</sup> LS n° 382		Foncier Conseil	M. PARET	-	240 000 F

### Origines de propriété

Les terrains représentant l'emprise foncière de la ZAC du Domaine de Saint-Laurent ont été acquis par la Société FONCIER CONSEIL, à savoir :

#### **A) Suivant actes reçus par Me MASSIP, notaire sus-nommé, le 26 octobre 1990 :**

1°) De Monsieur Jean Alfred Marie De GARDANE, veuf non remarié de Madame Sibylle de WARENGHIEN De FLORY, demeurant à PARIS (7<sup>ème</sup>), 13 rue de la Comète ;

Et de Madame Marie Thérèse Suzanne Claude De GARDANE, sans profession, divorcée et non remariée de Monsieur Maurice Gabriel Xavier Marie De CHOIN, demeurant à BESANÇON (Doubs), Château de Saint-Laurent,

Les parcelles sises sur le territoire de la commune de BESANÇON, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 154 pour 43 a 37 ca
- N° 155 pour 27 a 53 ca
- N° 160 pour 2 ha 81 a 95 ca
- N° 161 pour 1 a 74 ca
- N° 162 pour 2 a 61 ca
- N° 156 pour 1 ha 28 a 62 ca
- N° 157 pour 2 a 07 ca
- N° 158 pour 1 a 37 ca
- N° 159 pour 0 a 32 ca
- N° 163 pour 1 a
- N° 164 pour 28 a 28 ca
- N° 165 pour 1 ha 70 a 20 ca
- N° 153 pour 71 a 96 ca.

Ledit acte publié au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de BESANÇON le 8 février 1991 volume 1991 P N° 1034.

2°) De Monsieur Renaud Jean Joseph DUBOSC DE PESQUIDOUX, Lieutenant- Colonel d'artillerie de marine en retraite, époux de Madame Ghislaine Marie Georgette Nicole DE SAINT GERMAIN, demeurant à LE CHESNAY (Yvelines), 9 rue Jeanne Léger,

de Madame Marie Thérèse Nicole Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, épouse de Monsieur le Comte Jacques François Raoul Marie Adémar BARRE DE SAINT VENANT, avec lequel elle demeure à CASTELNAU MAGNOAC (Hautes-Pyrénées),

de Madame Alette Marie Charlotte DUBOSC DE PESQUIDOUX, épouse de Monsieur le Comte Paul Bertrand René Lucien DE FAGET DE CASTELJAU, Ingénieur, avec lequel elle demeure à VERSAILLES (Yvelines), 4 avenue du Commerce,

de Madame Dolorès Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, épouse de Monsieur le Comte Jean Marc Marie DE BONY DE LAVERGNE, avec lequel elle demeure à VERSAILLES (Yvelines), 34 avenue de Villeneuve l'Etang,

Les parcelles sises sur la commune de BESANÇON, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 175 pour 22 a 71 ca
- N° 176 pour 1 ha 39 a 54 ca
- N° 177 pour 51 a 15 ca
- N° 178 pour 99 a 13 ca
- N° 179 pour 7 a 45 ca
- N° 180 pour 32 a 89 ca
- N° 181 pour 2 a 24 ca.

Ledit acte publié au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de BESANÇON le 21 décembre 1990 volume 1990p N° 7922.

3°) de Madame Adrienne Jean Marie TROUILLOT, sans profession, veuve en premières noces de Monsieur POIROT et en deuxièmes noces non remariée de Monsieur FAIVRE, demeurant à BESANÇON (Doubs) 2B, rue des Jardins.

La parcelle sise sur la commune de BESANÇON, cadastrée section LS N° 120 pour 18 a 65 ca.

Ledit acte publié au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de BESANÇON le 21 décembre 1990 volume 1990P N° 7923.

4°) de Monsieur René Charles Alphonse NACHIN, et Madame Arlette Andrée Marcelle MARCHAND son épouse, demeurant à BESANÇON, 2 chemin du Cerisier.

La parcelle sise sur la commune de BESANÇON, cadastrée lieudit CHEMIN DU CERISIER, section LS, à savoir :

- N° 125 pour 3 a 26 ca
- N° 126 pour 5 ca
- N° 91 pour 5 a 66 ca
- N° 92 pour 1 a 55 ca
- N° 93 pour 3 a 32 ca
- N° 101 pour 2 a 87 ca
- N° 102 pour 25 a 29 ca
- N° 104 pour 21 a 92 ca
- N° 108 pour 10 a 18 ca

Ledit acte publié au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de BESANÇON le 21 décembre 1990 volume 1990P N° 7920.

5°) de Mademoiselle Marie Eugénie Appoline PAULIN, sans profession, célibataire, demeurant au Centre Hospitalier de SALINS-LES-BAINS.

La parcelle sise sur la commune de BESANÇON, cadastrée section LS N° 14 pour 10 a 45 ca.

Ledit acte publié au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de BESANÇON le 21 décembre 1990 volume 1990P N° 7921.

6°) de Madame Simone Charlotte ROLAND, retraitée, veuve non remariée de Monsieur Louis Léon Xavier PAULIN demeurant à DIJON, 4 rue Bénigne Frémyot,

Les parcelles sises sur la commune de BESANÇON, cadastrées section LS, savoir :

- N° 143 pour 1 a 80 ca
- N° 142 pour 8 a 19 ca
- N° 112 pour 13 a 60 ca

Ledit acte publié au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de DIJON le 21 décembre 1990 Volume 1990P N° 7919.

7°) de Monsieur Pierre Léon GOSNET, veuf de Madame Marie Marguerite GEOFFROY, demeurant à BESANÇON (Doubs) 32, rue de Dole.

de Monsieur Pierre Eugène Joseph GOSNET, époux de Madame DUMONT, demeurant à VALDAHON (Doubs) 12 rue du 27 août,

de Madame Josette Claude ROI, sans profession, veuve de Monsieur Jean Maurice GOSNET, demeurant à GRAY (Haute-Saône) 20, rue de Belfort,

de Monsieur Jean Henri Pierre GOSNET, Agent Technique CNRS, célibataire majeur, demeurant à CRESSELY (commune de MAGNY LES HAMEAUX - Yvelines) 51, avenue de Chevincourt.

Les parcelles sises sur la commune de BESANÇON, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 95 pour 5ca
- N° 96 pour 6a 95ca

Ledit acte publié au 1<sup>er</sup> Bureau des Hypothèques de BESANÇON le 8 février 1991 volume 1991P N° 1032.

***B) Suivant acte reçu par Me Louis GUILLAUME, notaire à RECOLOGNE, le 26 octobre 1990, publié au premier bureau des Hypothèques de BESANÇON le 27 novembre 1990 volume 1990P N° 7348 :***

de Monsieur René Antoine Stéphane MAIREY, époux de Madame Jeannine MAGNET, demeurant à BESANÇON, 264 rue de Dole, Madame Odette Henriette Odile MAIREY, célibataire, demeurant à BESANÇON, 264 rue de Dole, Mademoiselle Yvette Simone MAIREY, célibataire, demeurant à FRANCOIS, Madame Nicole Juliette Renée MAIREY, épouse de Monsieur Pierre CHARRIERE demeurant à GRANDFONTAINE, et Madame Danièle Marguerite Renée MAIREY, épouse de Monsieur Claude KAIRYS, demeurant à SAUSHEIM (Haut- Rhin) 37 rue des Bains.

Les parcelles sises sur la commune de BESANÇON, cadastrées section LS, à savoir :

- N° 146 pour 3 a 49 ca
- N° 147 pour 92 ca
- N° 115 pour 18 a 83 ca

**C) Suivant acte reçu par Me MASSIP, notaire sus-nommé, le 30 novembre 1990, publié au premier bureau des hypothèques de BESANÇON le 8 février 1991 volume 1991P N° 1033 :**

de Monsieur Jean Alfred Marie De GARDANE, sus-nommé, et de Madame Marie Thérèse Suzanne Claude De GARDANE, sus-nommée,

La parcelle sise sur le territoire de la commune de BESANÇON, cadastrée section LS N° 152 pour 2 ha 90 a 55 ca.

**D) Suivant acte reçu par Me MASSIP, notaire sus-nommé, le 11 décembre 1990, publié au premier bureau des hypothèques de BESANÇON le 21 décembre 1990 Volume 1990P N° 7924 :**

de Monsieur Renaud Jean Joseph DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommé,

de Madame Marie Thérèse Nicole Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommée,

de Madame Alette Marie Charlotte DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommée,

de Madame Dolorès Jeanne DUBOSC DE PESQUIDOUX, sus-nommée,

La parcelle sise sur la commune de BESANÇON, cadastrée section LS N° 174, pour 1 ha 68 a 10 ca.

**E) Suivant acte reçu par Me MASSIP, notaire sus-nommé, le 11 décembre 1990, publié au premier bureau des hypothèques de BESANÇON le 8 février 1991 volume 1991P N° 1035 :**

de la commune de BESANÇON,

La parcelle sise sur la commune de BESANÇON, cadastrée section LS N° 182 pour 17 a, laquelle parcelle a été divisée en LS 183 pour 6 a 56 ca et 184 pour 10 a 44 ca.

Etant précisé qu'audit acte d'échange la Société FONCIER CONSEIL a cédé, en contre-échange, à la commune de BESANÇON, les parcelles cadastrées section LS N° 161, 162, 156, 159 et 179 sus-désignées.

**F) Et aux termes d'un acte administratif en date du 18 décembre 1990 publié au premier bureau des Hypothèques de Besançon le 17 janvier 1991 volume 1991P N° 407 :**

Les parcelles suivantes sises sur la commune de BESANÇON, cadastrées lieudit «A CORNANDOUILLE», section LS :

- N° 90 pour 9 a 22 ca
- N° 94 pour 6 a 55 ca
- N° 100 pour 8 a 95 ca
- N° 103 pour 95 ca
- N° 107 pour 34 ca
- N° 109 pour 4 a 61 ca
- N° 144 pour 8 a 56 ca
- N° 148 pour 10 a.

### **2.6 - SCI Châteaufarine**

Etat néant.

**M. RENOUD-GRAPPIN :** Lors du Conseil Municipal qui avait voté l'acquisition d'un terrain aux Consorts CARETTI pour la somme de 47 000 F, j'avais demandé que l'on me fasse parvenir l'estimation des Domaines. Je n'ai toujours rien reçu. J'ai eu copies de décisions du Conseil Municipal, les plans du quartier mais toujours pas le rapport des Domaines estimant le prix de ce terrain puisque je vous rappelle que le prix était assez élevé, c'était dans les 200 F le mètre carré alors qu'on achetait le même jour des terrains à 50 F dans le même quartier.

**M. LE MAIRE :** C'est donc notre service Urbanisme qui n'a pas fait le nécessaire. L'Adjoint l'a noté.

**M. ANTONY :** Oui, j'ai noté Consorts CARETTI.

**M. LE MAIRE :** Merci, et j'espère qu'on vous répondra sinon vous me le rappellerez. Raymond JEANNIARD fait mieux les choses, il répond tout de suite (rires). Donc un bon point pour Raymond JEANNIARD, un mauvais de l'autre côté.

**M. RENOUD-GRAPPIN :** M. ANTONY a des bons points aussi de temps en temps.

**M. LE MAIRE :** Bien sûr !

La discussion est close.

Dont acte.

*Récépissé préfectoral du 13 mai 1997.*