

Bilan des Déclarations d'Intention d'Aliéner du 1^{er} novembre 1996 au 28 février 1997

M. LE MAIRE, Rapporteur : Dans le cadre de l'autorisation de principe (délibération du 10 juillet 1995) et conformément à l'article L 122.21 du Code des Communes, il est présenté au Conseil Municipal le rendu-compte des décisions prises dans le cadre de la gestion du droit de préemption urbain.

Pendant la période du 1^{er} novembre 1996 au 28 février 1997, la commune a été saisie de 180 Déclarations d'Intention d'Aliéner, dont aucune n'a fait l'objet d'une décision de préemption et 180 décisions de non-préemption.

Exercice du droit de préemption

Néant.

Abandon du droit de préemption**Réserve foncière**

Avenue de la Septième Armée Américaine

N° 22 B : Consorts ICHE-MATHIEU- GIZARD - Parcelle DP 40 (734 m²) - 50 000 F

Avenue de Bourgogne

N° 6 : M. MIOTTE François - Lot 320 - Lot 58 - Lot 129 - 350 000 F

Avenue de l'Île de France

N° 15 : Mme LIEVRE Simone Veuve JACQUARD - Lot 120 F : Appartement - 325 000 F

Chemin de Pirey

M. RAGOT Jean-François - Bâtiment en totalité - 550 000 F

Chemin de Valentin

SA Entreprise Générale de l'Est - Parcelles OT 67 et 68 - 5 902 m² - 22 500 F

Chemin du Sanatorium

M. HUGUENET Maurice - Parcelle MW 0236 (28 880 m²) - 1 740 000 F

Impasse des Chênes

M. CLEMENT Georges - Parcelle BZ 0193 (1 818 m²) - 36 360 F

Impasse du Fort Benoît

N° 5 : M. PAILLOT Claude - Parcelles CE 112 - 113 - 115 - 117 - 118 - 119 - 128 - 129 - 132 - 920 000 F

Route de Marchaux D 486

Mme DUBOIS Juliette - Parcelles RT 45 et 47 (4 387 m²) - 120 000 F

Rue d'Artois

N° 4 : Mme GIRARDET Martine - Lot 35 : Appartement - Lot 86 : Cave - 380 000 F

Rue de Dole

N° 7 : M. SAUNIER Jean-Claude - Lot 7 : Cave - Lot 8 : Studio - Lot 23 : WC - 150 000 F

Rue de Franche-Comté

N° 16 : M. COURVOISIER Jean-Claude - Lot 12 : Appartement - Lot 50 : Cave - 430 000 F

Rue de la Butte

N° 10 : M. RUBAGOTTI Hervé - Lot 22 : Cave - Lots 23 et 24 : Garages - Lot 27 : Loggia - Lots 28 - 30 - 32 : Pièces - Lot 29 : Escalier - Lot 33 : Grenier - 540 000 F

Rue de Picardie

N° 6 : M. THEVENIN Daniel - Lot 88 : Appartement - Lot 57 : Parking - 460 000 F

Rue Oudet

N° 8 : M. JEANNEROD André - Bâtiment vendu en totalité - 650 000 F

Rue Xavier Marmier

SMCI - M. BRAVARD - 6 bâtiments, 23 parkings et une zone destinée à la construction d'immeubles à usage commercial, professionnel ou habitation - 4 332 000 F

Centre-Ville*Avenue Arthur Gaulard*

N° 7 : M. BOURGEOIS Jacques - Lot 406 : Garage - 60 000 F

N° 7 : Mme LALONDE épouse DAUPHINE - Lot 291 : Cave - Lot 317 : Appartement - 550 000 F

N° 9 : SARL Toutes Finitions en Bâtiments - Lot 409 : Garage - 43 000 F

Avenue de la Gare d'Eau

N° 17 : SARL LOEHLE et Cie - Lot 39 : Salles d'archives - Lot 41 : Parking - Lots 47 et 48 : Locaux commerciaux - 480 000 F

Avenue Elisée Cusenier

N° 7 : Mme BLOCH Gilbert - Lot 8 : Cave - Lot 49 : Appartement - Lot 211 : Garage - 720 000 F

N° 19 : M. GONBELY Jean - Lot 2 : Cave - Lot 4 : Bar - Lot 5 : Réserve - Lot 6 : Cuisine - Lot 7 : Cour - 390 000 F

Faubourg Tarragnoz

N° 10 : Mme MINESI Annette - Lot 19 : Appartement - Lot 20 : Cave - Lot 21 : Grenier - 320 000 F

Grande Rue

N° 17 : SARL SCTI - Lot 9 : Appartement - Lot 10 : Appartement - Lot 14 : Appartement - Lot 16 : Appartement - 730 000 F

N° 31 : SCI La Boucle - Partie indivise du lot 29 : Couloir et escaliers - Lot 32 : Combles aménageables - 130 000 F

N° 37 : M. EMOURGEON Gilles - Lot 1 : Cave - Lot 7 : Local commercial - Lots 25 - 32 - 33 - 34 - 35 : Réserves - 1 150 000 F

N° 39 : M. BELIARD Alexandre - Lots 44 - 45 - 46 : Appartements - 305 000 F

N° 44 : M. RICHAUD Jacques - Lots 7 - 8 - 22 - 23 : Locaux professionnels - 2 300 000 F

N° 64 : M. LEVY Jean-François - Lot 73 : Appartement - Lot 19 : Cave - 130 000 F

N° 72 : M. PERRIN Patrice - Lot 50 : Appartement - 150 000 F

N° 105 : Mme CLERGET Paulette - Lot 8 : Appartement - 450 000 F

N° 125 : M. COUDRY Henri - Lots 63 et 65 : Escaliers - 1/2 indivision lot 66 : Couloir - Lot 68 : Grenier aménageable - 350 000 F

N° 130 : M. DEMAUX Serge - Lot 15 : Local aménageable - 445 000 F

N° 133 : M. DEBOUTIERE Claude - Lot 3 : Cave - Lot 8 : Appartement - Lot 9 : Grenier - Lot 110 : Une pièce - 285 000 F

Place du Huit Septembre

N° 19 : M. MUNNIER Jean-Marie - Lot 39 : Appartement - Lots 47 et 42 : Caves - 810 000 F

Rue de la République

N° 28 : Consorts BELIN - Lot 47 : Parking - 50 000 F

N° 28 : M. PARISI Giuseppe - Lot 203 : Garage - 50 000 F

Quai de Strasbourg

N° 17 : EURL MS IMMOBILIER - Lot 8 : Appartement - 220 000 F

N° 17 : EURL MS IMMOBILIER - Lot 202 : Atelier - Lot 206 : Appartement - 345 000 F

N° 17 : EURL MS IMMOBILIER - Lots 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 : Greniers aménageables - 165 000 F

Quai Vauban

N° 15 : M. BOURGEOU Henri - Lot 14 : Appartement - Lot 17 : Cellier - Lot 18 : Appartement - 480 000 F

N° 18 : M. MIGEON Jean-Pierre - Lot 2 : Studio - 270 000 F

Quai Veil Picard

N° 13 : M. JEANTET Michel - Lot 11 : Local commercial - Lot 12 : Local commercial - 75 000 F

N° 23 : Mme MARECHAL Léonie - Lot 116 : Appartement - Lot 8 : Chambre - Lot 12 : Grenier - Lot 102 : Cave - Lot 117 : WC - 450 000 F

N° 23 : Consorts LOCOANET - Lot 6 : Appartement 2 pièces - Lot 2 : Cave - 180 000 F

Rue Battant

N° 11 : SCI JACQUIN Frères - Bâtiment en totalité - 900 000 F

N° 13 C : M. TORNO Claude - Lot 23 : Studio - Lot 21 : Parking - Lot 2 - Cave : 330 000 F

N° 16 : Sté BLEU DU CIEL - Lot 15 : Pièce - 1 F

N° 16 : M. MAINIER Henri - Lot 15 : Une pièce - 1 F

N° 30 : Mme GAILLARD Nathalie - Lot 12 : Couloir - Lots 13 -14 - 15 - 16 - 17 : Caves - 330 000 F

N° 30 : M. RICCARDI Franco - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Local commercial - 220 000 F

N° 59 : SCI 59, rue Battant - Lot 1 : Cave - 5 000 F

N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - Lot 53 : Appartement - 460 000 F

N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - Lot 54 : Appartement - 640 000 F

N° 97 : SCI Les Vignes de Battant - Lot 55 : Appartement - 666 500 F

N° 109 : M. DHELLIN Philippe - Lots 8 - 9 - 22 : Combles aménageables - Lot 21 : Appartement - 1/2 du lot 19 : Couloir - 590 000 F

Rue Bersot

N° 24 : M. LAFFLY Joël - Partie du lot 1 - Magasin au rez-de-chaussée - Cave au sous-sol - 330 000 F

N° 28 : M. BOUCHET Jean-Louis - Bâtiment en totalité - 1 500 000 F

N° 39 : M. DACLIN Denis - Lot 79 : Local - Lot 80 : Rangement - 80 000 F

N° 44 : M. JOLY Daniel - Lots 5 - 7 - 8 : Locaux - Lot 6 : Appartement - 600 000 F

N° 51 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 18 : Local commercial - 1 050 000 F

N° 51 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 13 : Appartement T2 - 550 000 F

N° 51 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 31 : Appartement - Lot 32 : Pièce - Lots 12 et 15 : Caves - 1 600 000 F

Rue Charles Nodier

N° 21 : SCI 21 NODIER - Lots 37 et 38 : Locaux commerciaux - Lots 39 - 45 - 52 : Appartements - Lots 3 - 11 - 14 - 15 - 18 - 19 - 21 - 22 - 24 - 36 - 57 - 59 - 60 - 61 et les 3/4 indivis du lot 62 - 4 200 000 F

N° 25 : M. FABRE Jean - Lot 2 : Cave - Lots 12 et 13 : Appartements - Lot 40 : WC - Lot 41 : Une pièce et salle de bains - Lot 60 : Garage - 1 270 000 F

N° 25 : M. MARQUILIE Raymond - Lot 76 : Studio - 180 000 F

Rue Chifflet

N° 7 : Mme PIANET Veuve PERRIN Simone - Lot 1 : Cave - Lot 14 : Appartement - Lot 30 : Grenier - Lot 18 : Garage vélos - 380 000 F

N° 8 : M. MARGUET Charles - Lot 100 : Cave - Lots 106 et 107 : Appartements - Lot 109 : Grenier - 175 000 F

Rue Claude Pouillet

N° 17 : M. DORGET Patrick - Lot 83 : Appartement - Lot 85 (moitié indivise) : Couloir d'accès commun aux lots 83 et 84 - 210 000 F

Rue d'Anvers

N° 3 : M. DORNIER Gérard - Lot 11 : Appartement - Lot 4 : Cave - Lots 21 - 22 - 23 : Greniers - 745 000 F

N° 8 : M. MINY Robert - Lot 30 : Cave - Lot 39 : Appartement - Lot 40 : Pièce - 785 000 F

Rue d'Arènes

N° 8 : M. COTE Robert - Lot 11 : Appartement - 370 000 F

N° 8 : M. PIGNERES Thierry - Lot 36 : Appartement - Lot 27 : Cave - 188 600 F

N° 33 : M. BARBIER Guy - Lot 95 : Local commercial - Lot 94 : Cave - 173 000 F

N° 51 : M. DULEVRON Philippe - Lot 30 : Appartement - 420 000 F

Rue de la Convention

N° 4 : M. PIEMONTESI Patrick - Lot 8 : Cave - 2 500 F

N° 4 : M. GITTON Michel - Lot 7 : Cave - 2 500 F

N° 4 : M. MOUGIN Patrice - Lot 3 : Cave - Lot 19 : Cellier - 3 500 F

N° 4 : M. DI CARLO MATTEO - Lot 13 : Cave - 2 500 F

N° 4 : Mme BOLARD Nicole - Lot 9 : Cave - 2 500 F

N° 4 : Mme PETIT épouse VALENTIN - Lot 12 : Cave - 2 500 F

N° 4 : M. LOGE Bernard - Lot 10 : Cave - Lot 11 : Cave - 3 500 F

N° 4 : M. GUINCHARD Armand - Lot 4 : Cave - Lot 20 : Cellier - 3 500 F

Rue de la Madeleine

N° 5 : M. MULLER Patrick - Lot 4 : Studio - 275 000 F

N° 24 : M. METTETAL André - Lot 28 : Grenier - 7 000 F

N° 24 : M. METTETAL André - Lot 11 : Local à usage d'habitation - Lot 15 : Cave - 415 000 F

Rue de la Préfecture

N° 24 : SARL ACF - Lot 31 : Appartement - Lot 14 : Cave - Lot 39 : Parking - 640 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 32 : Appartement - Lot 12 : Cave - 520 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 25 : Garage - 100 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 48 : Appartement - Lot 10 : Parking - 580 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lots 4 et 5 : Parkings - Lots 16 - 59 - 60 : Caves - Lots 34 - 35 - 37 - 51 - 36 : Appartements - 1 320 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 29 : Appartement - Lot 21 : Cave - 235 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 36 : Appartement - Lot 18 : Cave - Lot 7 : Parking - 390 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 26 : Garage - 70 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 49 : Appartement - Lot 8 : Parking - Lots 11 et 61 : Caves - 530 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 41 : Parking - 70 000 F

N° 24 : SARL ACF - Lot 52 : Habitation - 70 000 F

N° 25 : SCI DELAFIN Jean - Lot 26 : Appartement - 1/2 lots 40 et 41 : Couloir - 260 000 F

N° 25 : Caisse Régionale de Sécurité Sociale - Lot 1 : Appartement : 420 000 F

N° 28 : M. PERRIER Hubert - Lot 26 : Appartement - 200 000 F

N° 28 : M. TOURNIER Jean-Paul - Lots 1021 - 1059 - 1085 - 515 000 F

Rue de la Raye

N° 1 : M. BARASSI Claude - Lot 11 : Studio - Lot 14 : Appartement - Lots 47 et 42 : Parkings - 480 000 F

Rue de la Vieille Monnaie

N° 1 : M. LENYS Robert - Immeuble - 2 000 000 F

Rue de Pontarlier

N° 9 : Sté CENTREST - Lot 14 : Partie appartement - Lot 8 : Cave - Lot 21 : Partie appartement - Lot 38 : Parking - 400 000 F

Rue des Boucheries

N° 5 : Mme SOICHET née LAGEL Michelle - Lot 4 : Appartement - 340 000 F

Rue des Granges

N° 68 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 106 : Appartement et 1804/11438 des parties communes du bâtiment A - 515 000 F

N° 68 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 109 : Commerce - 110 000 F

N° 69 : SARL PIERRE et FONCIER INVESTISSEMENT : Lot 39 : Cave - 1 F

N° 77 : M. JEAMBRUN Bernard - Lot 19 : Cave - Lot 30 : Appartement - Lot 50 : Grenier - 395 000 F

N° 77 : M. MORATIN Robert - Lots 15 et 16 : Caves - Lot 33 : Appartement - 320 000 F

Rue des Martelots

N° 5 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lots 6 et 3 : Appartement - 220 000 F

N° 9 : M. SAGGESE Francesco - Lot 8 : Appartement - 170 000 F

N° 11 : Syndicat des Copropriétaires - Palier - Débarras - Grenier aménageable - Modification rez-de-chaussée en cours - 6 000 F

Rue des Vieilles Perrières

N° 1 A: M. NOUVEL Bernard - Lot 16 : Appartement - Lot 9 : Cave - Lot 47 : Garage - 800 000 F

N° 1 : Mme GAIXET née CHATET Anne - Lot 39 : Appartement - Lot 28 : Cave - Lot 46 : Garage - 567 000 F

Rue du Grand Charmont

N° 3 : SCI LA ROTONDE - Lots 2 et 13 - 290 000 F

N° 8 : M. FOLTETE Bruno - Lot 9 : Appartement - Lot 4 : Cellier - Lot 1 : Emplacement parking - 680 000 F

N° 12 : M. LORIOD Marcel - Parcelle AZ 0039 (526 m²) - 1 000 000 F

Rue du Petit Battant

N° 11 : M. MOREL François - Lot 10 : Appartement - 1/2 indivis du lot 8 : Dégagement - 225 000 F

N° 11 : M. MOREL François - Lot 11 : Appartement - Lot 18 : Parking - 280 000 F

Rue Emile Zola

N° 6 : M. GAULARD Henri - Lot 12 : Appartement - Lot 2 : Cave - 210 000 F

Rue Ernest Renan

N° 6 : M. GRAF Freddy - Lot 9 : Studio - Lot 10 : Débarras - Lot 17 : Cave - 170 000 F

N° 12 : Mme ZAMBEAUX Emilienne - Lot 20 : Appartement - 90 000 F

N° 20 : Mme CHATON - Lot 201 : Appartement - 100 000 F

N° 31 : Mme NONNOTTE Juliette - Lot 7 : Cave - Lot 54 : Appartement - Lot 59 : Bûcher - Lot 62 : WC - 270 000 F

Rue Gambetta

N° 17 : M. LANDRY Roger - 625 000 F

N° 19 : M. PELISSARD Maurice - Lot 16 : Appartement - 1/2 du lot 18 : WC - Lot 27 : Grenier - 400 000 F

Rue Jean Petit

N° 12 : M. MILLOT Jean-Louis - Lot 3 : Cave - Lot 4 : Local commercial - Lot 5 : Appartement - Lots 6 - 7 - 8 : Réserve - 900 000 F

N° 12 : MILLOT et Compagnie - Bâtiment en totalité - 400 000 F

Rue Mégevand

N° 3 : M. ABSALON Jean - Lot 3 : Local commercial - Lot 15 : Cave - 150 000 F

N° 11 : M. COULON Georges - Lot 1 : Cave - Lot 2 : Magasin - Lot 5 : Réserve - Lot 6 : Appartement - 300 000 F

N° 40 : Mme BERREUR née HUOT Lucette - Lot 16 : Studio - 93 000 F

Rue Moncey

N° 4 : M. VUILLIER Gérard - Lot 17 : Appartement 2 pièces - Lot 2 : Cave - 320 000 F

Rue Pasteur

N° 13 : Mme SAUVENT Marie- Thérèse - Lot 13 : Grenier - Lot 112 : Grenier - Lot 113 : Grenier - Lot 114 : Grenier - 240 000 F

N° 18 : M. MARECHAL Jean-Maurice - Immeuble en totalité - 1 000 000 F

N° 19 : Mme VALOT Véronique - Lot 3 : Cave - Lot 17 : Débarras - Lot 18 : Appartement - 290 000 F

Rue Proudhon

N° 9 B: M. RAPENNE Guy - Lot 1 : Cave - Lot 12 : Appartement - Lot 20 : Grenier - 510 000 F

N° 24 : M. JEANNOT Fabrice - Immeuble en totalité - 1 200 000 F

N° 26 : M. JEANNOT Fabrice - Lot 6 : Bureaux, WC - 250 000 F

Rue Richebourg

N° 16 : MM. CLEMENT - LAMY - Lot 1 : Local commercial - 230 000 F

Rue Rivotte

N° 10 : M. PRILLARD Joël - Lots 6 - 8 - 9 - 380 000 F

N° 14 : Mme MOUGIN Dominique - Lot 7 : Appartement - 200 000 F

N° 16 : M. LELAONET Michel - Lots 4 et 5 : Logements - Lot 6 : Grenier - 965 000 F

N° 20 : M. TATE Georges - Lot 15 : Local - Lot 1 : Cave - 235 000 F

Rue Ronchaux

N° 2 : SCI RONCHAUX - Lot 18 : Appartement - Lot 19 : Une pièce - Lot 12 : Local commercial - Lots 10 et 5 : Cave - 230 000 F

N° 9 : M. FAIVRE Maurice - Lot 7 : Appartement - 295 000 F

N° 13 : M. ROUSSEAU Jean - Lot 110 : Parking - 53 000 F

N° 28 : Syndicat Copropriété 28 rue Ronchaux - Lot 31 : Extension remise - 1 F

Rue Victor Hugo

N° 7 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 8 : Logement - Lots 6 et 7 : Cave - 45 000 F

N° 7 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 1 : Cave - 80 000 F

N° 7 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 4 : Logement - Lot 5 : Grenier - 350 000 F

N° 7 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 10 : Logement - Lots 11 et 12 : Grenier - 230 000 F

N° 7 : SARL OFFICE IMMOBILIER - Lot 3 : Appartement - 300 000 F

Zone d'activités*Avenue de Chardonnet*

SA SIVRO - Bâtiments vendus en totalité - 6 610 000 F

Chemin des Journaux

N° 45 : Union Agricole Comtoise - Parcelles DR 323 - 326 - 345 (26 701 m²) - 7 280 000 F

Rue Albert Thomas

N° 17 : Sté QUOFI - Bâtiment vendu en totalité - 950 000 F

Rue Ampère

N° 24 : M. MIROUDOT Raymond - Bâtiment en totalité - 500 000 F

N° 24 : M. MIROUDOT Raymond - Bâtiment en totalité - 530 000 F

Rue Berthelot

N° 4 : SA MONTS-JURA - Bâtiment en totalité - 4 113 120 F

Rue Denis Papin

SCI FAMILIALE DEVILLAIRS - Immeuble et terrain - 4 000 000 F

Rue Georges Gazier

N° 3 : Sté HERO - Bâtiment vendu en totalité - 780 000 F

Z.A.C.*Avenue de Bourgogne*

N° 6 : Consorts JOSSIER - Lot 13 : Appartement - Lot 120 : Cave - Lot 349 : Parking - 200 000 F

Avenue du Parc

N° 3 : SA ACL - Lot 107 : Appartement - Lot 29 : Parking - 420 000 F

N° 3 : SA ACL - Lot 82 : Appartement - Lot 47 : Parking - 270 000 F

N° 3 : SA ACL - Lot 63 : Appartement - Lot 54 : Parking - 420 000 F

N° 3 : SA ACL - Lot 92 : Appartement - Lot 42 : Parking - 420 000 F

N° 3 : SA ACL - Lot 85 : Appartement - Lot 41 : Parking - 430 000 F

N° 7 : SA ACL - Lot 95 : Appartement - Lot 36 : Parking - 400 000 F

N° 30 : M. GALLI Jacques - Lot 169 : Appartement - Lots 3 et 4 : Parkings - 500 000 F

Chemin des Tilleroyes

SEDD - Parcelles MY 140 et 142 (11 598 m²) - 2 899 500 F

SEDD - Parcelles MZ 111 et 114 (650 m²) - 231 000 F

Rue Francis Ponge

N° 12 : SNC FONCIER CONSEIL - Parcelles LS 433 (501 m²) - 295 000 F

N° 12 : SNC FONCIER CONSEIL - Parcelles LS 431 (506 m²) - 295 000 F

Rue Gaspard Gresly

N° 8 : SEDD - Parcelles MZ 0058 (784 m²) - 248 289,35 F

Rue Joachim du Bellay

SCI CHATEAUFARINE - Parcelles LW 184 - 185 - 186 - 187 - 445 700 F

Rue Paul Gauguin

N° 6 : M. JEANNIN Hervé - Lot 59 : Appartement - Lot 151 : Garage - 460 000 F

N° 1 : M. DOUSSOT Philippe - Lot 22 : Appartement - Lot 79 : Cellier - Lot 161 : Garage - 375 000 F

Rue Soeur Marcelle Baverez

N° 4 : M. VEYRY Didier - Parcelles MZ 30 et 88 (854 m²) - 1 300 000 F

Dont acte.

Récépissé préfectoral du 17 avril 1997.