

Mise en valeur du patrimoine du centre ancien - Opération «Besançon nettoie ses façades» - Attribution de subventions

M. LE MAIRE, Rapporteur :

I - Rappel

Au cours des séances du 24 mai 1993 et du 24 juin 1996, le Conseil Municipal a adopté les dispositions réglementaires pour le ravalement des façades ainsi que le mode d'attribution des subventions. Actuellement, le secteur 1 «Grande Rue» est terminé. Le secteur 2 «Préfecture» arrive au terme des trois années accordées pour engager la procédure de ravalement. Le secteur 3 «rue des Granges» est opérationnel depuis deux ans et le secteur 4 «Pied de la Citadelle» depuis un an. Le secteur 5 «Battant» entre en phase de mise en oeuvre en 1997.

II - Attribution de subventions

Au cours du 2^{ème} semestre 1996, la Ville a été saisie des demandes suivantes :

Immeuble	Propriétaire ou mandataire	Devis	Taux	Subvention proposée
SECTEUR 2				
22, rue Chifflet	Centre Médico-psycho-pédagogique Mme PHILIPPE, 22 rue Chifflet - 25000 Besançon	125 953 F	20 %	25 190 F
7, rue Granvelle	M. GONY Daniel, 7 rue Granvelle - 25000 Besançon	492 000 F	20 %	98 400 F
10, place De Lattre de Tassigny	M. BABLON René, 25 rue des Fours à Chaux - 25220 Chalezeule	194 695 F	20 %	38 939 F
5, rue Granvelle	M. Guy PICHEGRU - Syndic copropriété 5 rue Granvelle - 25000 Besançon	95 345 F	20 %	19 069 F
17, rue Charles Nodier	Cabinet BENOIT, 4 rue d'Alsace - 25000 Besançon	51 420 F	20 %	10 284 F
7, rue Chifflet	M. CLERC Victor - Copropriété du 7 rue Chifflet - 25000 Besançon	68 990 F	20 %	13 798 F
3, rue Lecourbe	Mme PROST Monique - 4 rue du Pilon 25410 Routelle	94 532 F	20 %	18 906 F
2 bis, place De Lattre de Tassigny	M. PETIT Pierre - 25640 Braillans	6 710 F	20 %	1 342 F
32, rue Charles Nodier	GESTRIM - 25 rue Proudhon - BP 193 - 25015 Besançon Cedex	43 900 F	20 %	8 780 F
7, rue Lecourbe	Mme Elisabeth ARBARET - 7, rue Lecourbe - 25000 Besançon	65 003 F	20 %	13 000 F
1, rue de la Préfecture	Banque Nationale de Paris - 25000 Besançon	226 045 F	20 %	45 209 F

Immeuble	Propriétaire ou mandataire	Devis	Taux	Subvention proposée
SECTEUR 2 (suite)				
20, rue Charles Nodier	M. CHEVALIER Michel - 20 rue Charles Nodier - 25000 Besançon	43 090 F	20 %	8 618 F
34 A, rue Charles Nodier	M. BENEFICE Jean-Luc - Syndic copropriété 34 A, rue Charles Nodier - 25000 Besançon	133 529 F	20 %	26 705 F
6, rue Granvelle	Cabinet BENOIT - 4 rue d'Alsace - 25000 Besançon	84 608 F	20 %	16 921 F
40, rue Charles Nodier	Mme D'HOOP Amédée - 3 rue de la Vieille Monnaie - 25000 Besançon	83 455 F	20 %	16 691 F
12, rue Lecourbe	Cabinet MOUREY - 33 Grande Rue - 25000 Besançon	73 293 F	20 %	14 658 F
1, rue Chifflet	GESTRIM - 25 rue Proudhon - BP 193 - 25015 Besançon Cedex	174 037 F	20 %	34 807 F
6, rue Lecourbe	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	129 910 F	20 %	25 982 F
38, rue Mégevand	M. TOURNIER Jacques - 38 rue Mégevand - 25000 Besançon	81 829 F	20 %	16 365 F
3, rue Chifflet	SCI CHIFFLET - 20 rue Vide Gousset - 25290 Epeugney	18 428 F	20 %	3 685 F
35, rue Charles Nodier	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	166 627 F	20 %	33 325 F
2, rue Lacoré	M. GRILLIER Bernard - 52 chemin du Point du Jour - 25000 Besançon	366 672 F	20 %	73 334 F
31, rue de la Préfecture	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	658 027 F	20 %	131 605 F
26, rue Chifflet	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	72 658 F	20 %	14 531 F
16, rue de la Préfecture	AICI - 11 rue Lecourbe - 25000 Besançon	200 986 F	20 %	40 197 F
25 B, rue de la Préfecture	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	79 694 F	20 %	15 938 F
25, rue de la Préfecture	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	114 015 F	20 %	22 803 F
22, rue Charles Nodier	M. DEGAND-SAINT Robert - 22 rue Charles Nodier - 25000 Besançon	114 144 F	20 %	22 828 F
28, rue Chifflet	AICI - 11 rue Lecourbe - 25000 Besançon	132 338 F	20 %	26 467 F
24, rue de la Préfecture	Mme KHAN - Syndic - 24 rue de la Préfecture - 25000 Besançon	136 442 F	20 %	27 288 F
5, rue Lecourbe	M. VONFELD Georges - 34 rue de Trey - 25000 Besançon	6 722 F	20 %	1 344 F

Immeuble	Propriétaire ou mandataire	Devis	Taux	Subvention proposée
SECTEUR 2 (suite)				
38, rue Charles Nodier	Cabinet BENOIT - 4 rue d'Alsace - 25000 Besançon	175 048 F	20 %	35 009 F
12, rue de la Préfecture	GROUPAMA - M. DE CHARETTE 65 route de Gray - BP 590 - 21016 Dijon Cedex	38 784 F	20 %	7 756 F
33, rue Charles Nodier	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	51 033 F	20 %	10 206 F
1, rue Granvelle	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	204 144 F	20 %	40 828 F
5, rue Charles Nodier	GESTRIM - 25 rue Proudhon - BP 193 - 25015 Besançon Cedex	232 123 F	20 %	46 424 F
23, rue de la Préfecture	Cabinet MOUREY - 33 Grande Rue - 25000 Besançon	84 901 F	20 %	16 980 F
13, rue Charles Nodier	M. LAURENT - 13 rue Charles Nodier - 25000 Besançon	10 894 F	20 %	2 178 F
20, rue de la Préfecture	M. LEMENT Jean-Marie - Syndic - 20 rue de la Préfecture - 25000 Besançon	134 480 F	20 %	26 896 F
3, rue Granvelle	AICI - 11 rue Lecourbe - 25000 Besançon	90 806 F	20 %	18 161 F
36, rue Charles Nodier	SCI Nodier - 6 boulevard Diderot - 25000 Besançon	42 993 F	20 %	8 598 F
15, rue Charles Nodier	Cabinet BENOIT - 4 rue d'Alsace - 25000 Besançon	34 052 F	20 %	6 810 F
17, rue de la Préfecture	Direction Services Fiscaux du Doubs - Hôtel des Finances - 17 rue de la Préfecture - 25043 Besançon Cedex	152 000 F	20 %	30 400 F
Cité Chamars	Direction Services Fiscaux du Doubs - Hôtel des Finances - 17 rue de la Préfecture - 25043 Besançon Cedex	915 000 F	20 %	183 000 F
30-32-47 rue Mégevand 16-18-20 rue Chifflet 2 rue Granvelle	Université de Franche-Comté - 1 rue Goudimel - 25030 Besançon Cedex	1 500 000 F	20 %	300 000 F
13-15, rue de la Préfecture	Caisse d'Epargne de Franche-Comté	444 039 F	20 %	88 807 F
2, rue Chifflet	M. BOLE-BESANCON Pascal - 22 rue de la Gare - 25720 Beure	16 285 F	20 %	3 257 F
4, rue Chifflet	M. BESTARD Pierre - 6 rue du Clos des Pins - 25480 Miserey-Salines	16 408 F	20 %	3 281 F

Immeuble	Propriétaire ou mandataire	Devis	Taux	Subvention proposée
SECTEUR 2 (suite)				
6, rue Chifflet	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	25 837 F	20 %	5 167
8, rue Chifflet	M. MARGUET Antoine - 6 rue René Guinard - 25300 Granges Narboz	28 793 F	20 %	5 758
10, rue Chifflet	Mme HENRIOT Marie-Thérèse - 10 rue Chifflet - 25000 Besançon	37 242 F	20 %	7 448
12, rue Chifflet	M. POUX André - 163 rue Robert Pinchon - 76230 Bois Guillaume	45 955 F	20 %	9 191
14, rue Chifflet	M. REMOND François - 14 rue Chifflet - 25000 Besançon	140 154	20 %	28 030
9, rue Lecourbe	Mme HUOT-MARCHAND - 9 rue Lecourbe - 25000 Besançon	10 709	20 %	2 141
54 dossiers	TOTAL	8 766 777		1 753 335
SECTEUR 3				
56, rue des Granges	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	280 501	20 %	56 100
24, rue Mégevand	GESTRIM - 25 rue Proudhon - 25000 Besançon	34 794	20 %	6 958
18, rue des Granges	AGI - 83 rue de Dole - 25000 Besançon	36 899	20 %	7 379
17, rue des Martelots	Mme MIGNOT Andrée - 4 rue Léon Guignard - 39380 Mont-Sous-Vaudrey	20 935	20 %	4 187
72, rue des Granges	GESTRIM - 25 rue Proudhon - 25000 Besançon	42 951	20 %	8 590
70, rue des Granges	M. DELEULE Alphonse - 13 rue des Martelots - 25000 Besançon	39 820	20 %	7 964
6 dossiers	TOTAL	455 900		91 178
SECTEUR 4				
11, rue Ronchoux	M. BARDEY Charles - 12 rue du Bel Air 25870 Chatillon le Duc	49 350	20 %	9 870
2, rue du Chapitre	M. MAILLOT Jean-Pierre - 2 rue du Chapitre - 25000 Besançon	8 257	20 %	1 651
6, rue Rivotte	M. SANSEIGNE 2, place Beauquier - 25000 Besançon	87 181	20 %	17 436
1, rue du Chambrier	M. GROSPERRIN Marcel - 1 rue du Chambrier - 25000 Besançon	46 637	20 %	9 327
4 dossiers	TOTAL	191 425		38 284
SECTEUR 5				
8, rue de la Madeleine	M. ADGE Edmond - Chemin de la Chaille - Les Tilleroyes - 25000 Besançon	167 800	10 %	16 780

III - Secteur «Préfecture»

1 - Bilan définitif

Le secteur «Préfecture» comporte la rue Charles Nodier (de la place St-Jacques à la place De Lattre de Tassigny), l'avenue de la Gare d'Eau, le boulevard Charles de Gaulle (de la place St-Jacques à l'avenue de la Gare d'Eau), la rue de la Préfecture (de la rue Charles Nodier à la Grande Rue), la rue Chifflet, la rue du Général Lecourbe, la rue du Porteau, l'impasse Granvelle, la rue Mégevand (de la rue de la Préfecture à la rue Chifflet), la rue Lacoré, la rue Mairet, y compris les traitements des places De Lattre de Tassigny et du Théâtre.

Au 1^{er} janvier 1994, date du lancement de l'opération, 122 façades nécessitaient des travaux de ravalement. Au 1^{er} janvier 1997, 103 d'entre elles ont été nettoyées, ou sont en passe de l'être. Elles incluent les 54 dossiers présentés aujourd'hui. Le ravalement de ces 103 façades a engendré le versement de subventions pour un montant de 2 126 299 F et génère la réalisation de travaux pour un montant de 10 741 566 F.

A l'heure actuelle, il reste 19 immeubles dont les propriétaires et copropriétaires concernés n'ont pas donné suite. L'intervention soutenue auprès des propriétaires, des syndicats professionnels, par courriers, par visites et lors des assemblées générales des copropriétés a permis d'obtenir l'adhésion de 85 % des propriétaires des immeubles concernés. Un travail auprès des entreprises, en liaison avec l'Architecte des Bâtiments de France, a permis d'améliorer les conditions d'exécution des ravalements.

Une nouvelle démarche sera entreprise auprès de ces propriétaires dans le cadre de l'obligation de ravalement qui sera instaurée après l'arrêté préfectoral qui a été sollicité auprès de la Préfecture.

Suite à l'avis favorable de la Commission d'Urbanisme dans sa séance du 8 janvier 1997, le Conseil Municipal est invité à approuver la proposition d'attribution des subventions, qui seront financées sur les crédits du budget 1997, au chapitre 92.52.65728.82017.30100.

M. LE MAIRE : Vous pouvez constater que de nombreux propriétaires ont répondu. Nous les en remercions. Ça commence à changer d'allure au centre-ville en matière de façades.

Après en avoir délibéré et sur avis favorable de la Commission du Budget, le Conseil Municipal, à l'unanimité (M. ROIGNOT ne prenant pas part au vote concernant le point relatif à l'Université), adopte cette répartition.

Récépissé préfectoral du 29 janvier 1997.